

INDICE

GENERALITA'	3
Immobile interessato dalle opere	4
PRESCRIZIONI ORGANIZZATIVE ED ESECUTIVE PER L'IMPRESA OPERANTE NEGLI EDIFICI	4
ACCESSI NELLA SEDE DA PARTE DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA, EVENTUALI DITTE	
SUBAPPALTATRICI E LAVORATORI AUTONOMI	4
DOTAZIONE NELLA SEDE DI UN PROPRIO PIANO DI GESTIONE DELLE EMERGENZE E DELL'ESODO ..	5
CHIUSURA DI PERCORSI O PARTI DI EDIFICIO	6
RIDUZIONE TEMPORANEA DELLA ACCESSIBILITA' PER UTENTI DIVERSAMENTE ABILI	6
AREE PER DEPOSITO MATERIALI, ATTREZZATURE ECC.	6
APPROVVIGIONAMENTI UTILIZZABILI DALLA DITTA	6
– Acqua.....	6
– Energia elettrica.....	6
– Interruzione forniture acqua ed elettricità.....	7
RISCHI TRASMISSIBILI DAI CANTIERI AGLI AMBIENTI CIRCOSTANTI	7
– Rischi dovuti ad interferenze da contatto fra le lavorazioni, i lavoratori ivi presenti ed eventuale pubblico delle sedi...7	
– Aperture di botole, cavedi e simili.	8
– Superfici bagnate nei luoghi di lavoro.....	8
– Fiamme libere e pericolo di esplosioni.....	8
– Interventi che prevedono la produzione di scintille o l'utilizzo di fiamme.	8
– Emergenza per il versamento di sostanze chimiche o comunque pericolose.	9
– Polveri, fibre, fumi, gas a seguito di lavorazioni.	9
PRESENZA DI SITUAZIONI CIRCOSTANTI CHE POSSONO COMPORRE RISCHI ADDIZIONALI	
PER I CANTIERI	10
– Altri cantieri.....	10
– Viabilità.....	10
DEPOSITI DI MATERIALI E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI DEI CANTIERI	10
ATTIVITA' DI COORDINAMENTO	12
CARATTERISTICHE GENERALI DELLA SEDE	13
<i>Descrizione della sede e del relativo contesto</i>	13
<i>Caratteristiche costruttive del fabbricato</i>	13
<i>Organizzazione del lavoro e degli uffici</i>	13
PROCEDURA DI GESTIONE DELL'EMERGENZA	14
INTERVENTI DA ESEGUIRE	14
ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE, DELIMITAZIONE, SERVIZI	21
LAYOUT DI CANTIERE	22
NOMINATIVI E N. TELEFONICI UTILI DURANTE L'ESECUZIONE DELLE OPERE IN APPALTO	24
PRESCRIZIONI ORGANIZZATIVE ED ESECUTIVE PER SITUAZIONI DI INTERFERENZA NON PREVISTE	
.....	25
PRESA VISIONE ED ACCETTAZIONE DEL PSC	26

GENERALITA'

La “**Parte Quarta**” del PSC nasce, per scelta, separata in un proprio fascicolo ed è costituita da un “Modulo base” applicabile al singolo fabbricato in oggetto.

Nasce come supporto operativo del PSC in quanto, contiene una parte descrittiva specifica delle caratteristiche del fabbricato, riporta l'organizzazione interna del lavoro e l'analisi dei rischi ambientali individuati dal rispettivo RSPP nel proprio DVR (documento valutazione rischio).

La tabella sotto riportata (ripresa dalla Parte Seconda del presente Piano di Sicurezza e Coordinamento) rappresenta quella che è la classificazione generale dei rischi potenziali correlati all'esecuzione delle opere in appalto.

CLASSIFICAZIONE DEI RISCHI	A - DERIVANTI DALL'AREA E DALL'AMBIENTE CIRCOSTANTE (TRASMESSI QUINDI AL CANTIERE)	- AMBIENTE NATURALE - INTRINSECI ALL'AREA O FABBRICATO - SOGGETTI ESTRANEI IN GENERE - INFRASTRUTTURE E SOTTOSERVIZI
	B - DERIVANTI DAL CANTIERE (SUA ORGANIZZAZIONE) E TRASMESSI ALL'AMBIENTE	
	C - INTRINSECI ALLE VARIE LAVORAZIONI	
	D - DERIVANTI DALLE INTERFERENZE FRA LE LAVORAZIONI	
	E - DERIVANTI DALLE INTERFERENZE DA CONTATTO FRA LE LAVORAZIONI E I DIPENDENTI E/O EVENTUALE PUBBLICO PRESENTE NELLA SEDE	

I rischi su cui si fonda la presente parte del PSC sono quelli derivanti dall'ambiente circostante e trasmessi al cantiere (rischi intrinseci alla specifica sede) e quelli derivanti dalle interferenze da contatto fra le lavorazioni e i dipendenti ed eventuale pubblico presente in una determinata sede.

Nel fabbricato, si valuteranno quindi i rischi che gli ambienti “confinati” e/o “esterni” possono trasmettere verso i cantieri e quelli derivanti dalle eventuali interferenze da contatto fra le lavorazioni e i dipendenti comunali ed eventuale pubblico presenti ai diversi piani.

Per poter esprimere eventuali indicazioni tecnico-operative cui le ditte concorrenti all'appalto dovranno esplicitamente attenersi, vanno quanto meno analizzate:

- *le caratteristiche del fabbricato e/o dell'area* (ad es.: piani , locali, sottoservizi, manufatti interferenti in zona cortile, eventuali alberi, presenza nel contesto di edifici con particolare esigenze di tutela come scuole, ospedali, abitazioni);
- *la presenza di situazioni circostanti che possono comportare rischi addizionali per i cantieri* (ad es.: altri cantieri o altri insediamenti limitrofi, viabilità);
- *i rischi che l'attività di cantiere può trasmettere all'ambiente circostante* (ad es.: rumore, polveri, fibre, fumi, vapori, gas, odori o altri inquinanti aerodispersi; caduta di oggetti verso l'esterno). A tal proposito, i rischi relativi alle lavorazioni che si potranno eventualmente eseguire nei diversi fabbricati e che, conseguentemente, possono essere trasmessi verso l'ambiente confinato e/o esterno, sono stati definiti nella **Parte Seconda**;
- *le interferenze da contatto fra le lavorazioni e i dipendenti ed eventuale pubblico presente nella sede.*

E' responsabilità dell'Appaltatore assicurarsi che i lavoratori che operano sotto la sua direzione o controllo, compreso il personale di altre ditte e i lavoratori autonomi, che per qualsiasi motivo si trovino in cantiere, siano addestrati e informati sui temi della sicurezza del lavoro in generale ed, in particolare, sulle tematiche connesse alla esecuzione delle opere in appalto.

L'appaltatore deve informare i propri dipendenti dei rischi relativi a tutte le attività da espletare e di quelle inerenti al luogo dove si realizzeranno le opere, nonché provvedere alla formazione del personale adibito a specifiche lavorazioni ed attività che possano comportare rischi per l'incolumità e la salute.

Immobile interessato dalle opere

Il Palazzo municipale, oggetto del presente piano di sicurezza è collocato in Via Milano 1

PRESCRIZIONI ORGANIZZATIVE ED ESECUTIVE PER L'IMPRESA OPERANTE NEGLI EDIFICI

Prima di adottare qualsiasi misura di prevenzione il DT/preposto/caposquadra incaricato dalla ditta appaltatrice dovrà consultare il CSE e il DL i quali prenderanno eventualmente contatto con il responsabile della sede/RSPP al fine di concordare le modalità operative dell'intervento (onde evitare che una misura di prevenzione possa costituire pericolo/intralcio etc. al personale ed all'eventuale pubblico esterno presente nella sede). Sarà cura del CSE verificare, di volta in volta, le diverse variabili caratterizzanti globalmente i singoli cantieri e predisporre revisioni ed eventuali supplementi al presente piano.

ACCESSI NELLA SEDE DA PARTE DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA, EVENTUALI DITTE SUBAPPALTATRICI E LAVORATORI AUTONOMI

Nell'ambito dello svolgimento di attività in regime di appalto o subappalto, il personale occupato dalla Ditta appaltatrice o subappaltatrice, deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento. Inoltre ai sensi della L. 136/2010 la tessera di riconoscimento deve contenere anche la data di assunzione, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione. Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nel medesimo luogo di lavoro, i quali sono tenuti a provvedervi per proprio conto (inadempimento dell'Art. 21, comma 1 lettera c del D.Lgs. 81/2008).

È vietato accedere ai locali tecnici se non espressamente autorizzati.

- Accesso pedonale:

Previa programmazione dell'intervento con ufficio di Direzione dei lavori/CSE verrà definito il percorso per accedere ai locali, in coordinamento con il rispettivo RSPP/preposto/responsabile della sede.

- Accesso dei veicoli:

Previa programmazione dell'intervento con ufficio di Direzione dei lavori/CSE, in coordinamento con il rispettivo RSPP/preposto/responsabile della sede, verrà definito il percorso per l'accesso veicolare dei mezzi di approvvigionamento dei materiali e degli eventuali mezzi operativi.

Sono previsti gli accessi dei mezzi dall'androne carraio lato Via Corte d'Appello e dall'androne carraio lato via Bellezia.

Gli ingressi sono indicati nel layout di cantiere allegato al presente piano.

*Tenere sempre presenti le **"Prescrizioni generali per rischio Investimento (R13)"** riportate in "Parte Seconda".*

Gli automezzi della Ditta, potranno accedere ai cortili e nelle aree organizzate per la sosta, a velocità tale da non risultare di pericolo per le persone presenti o per altri automezzi circolanti.

In ogni caso almeno il giorno prima dell'accesso deve essere comunicato al Direttore dei lavori il tipo di mezzo e la targa per le dovute autorizzazioni.

La sosta dei mezzi di cantiere sarà consentita esclusivamente nelle aree assegnate ed indicate nella planimetria allegata con la lettera C1 e C3. Nelle restanti parti cortilizie non è consentita la sosta.

Nelle aree a cortile dovranno essere adottate le seguenti precauzioni:

* osservare e rispettare la eventuale segnaletica esistente nell'area (limiti di velocità, limiti di portanza di solai ecc); * moderare comunque e sempre la velocità; * prestare attenzione alle manovre di altri veicoli, soprattutto privati; * in condizioni di scarsa visibilità e manovrabilità, effettuare manovre esclusivamente con l'ausilio di personale a terra; * non transitare o sostare nelle aree di manovra dei mezzi; * nell'attraversamento pedonale prestare attenzione al sopraggiungere di veicoli; * prestare attenzione ai cancelli o portoni dotati di meccanismi di apertura e di chiusura automatica; * non manomettere (oscurare) i sistemi ottici di controllo dei meccanismi di apertura e di chiusura meccanizzata di portoni e cancelli; * segnalare sempre con la opportuna segnaletica i cantieri occupanti parte di cortile e quindi a possibile contatto con la movimentazione di altri veicoli e soprattutto dei pedoni.

Per interventi da eseguirsi con impiego di mezzi operativi, la Ditta esecutrice dovrà porre la massima attenzione (prima, durante e dopo le manovre) affinché nessuno possa entrare, né tanto meno sostare, nel raggio d'azione della macchina operatrice. Qualora l'operatore, anche negli spostamenti, dovesse avere problemi di visibilità, sarà aiutato da un secondo operatore munito di appositi DPI .

La macchina operatrice dovrà essere dotata degli appositi dispositivi sonori e luminosi di segnalazione.

L'area di intervento sarà comunque interdetta al transito di persone e altri mezzi.

Itinerario consentito: L'itinerario consentito sarà quello indicato durante la programmazione dell'intervento.

<p>DOTAZIONE NELLA SEDE DI UN PROPRIO PIANO DI GESTIONE DELLE EMERGENZE E DELL'ESODO</p>

L'Edificio è dotato di presidi di emergenza, con i percorsi di esodo individuati e segnalati da idonea segnaletica di sicurezza.

Con la prima riunione di coordinamento il Coordinatore in fase di esecuzione consegnerà alla Ditta il piano di evacuazione.

Le Ditte che intervengono devono preventivamente prendere visione della planimetria dei locali con la indicazione delle vie di fuga e della localizzazione dei presidi di emergenza.

Nell'ambiente di lavoro sono state adottate le seguenti misure di prevenzione, protezione e di emergenza:

- i percorsi di esodo sono individuati e segnalati da idonea segnaletica di sicurezza, con cartelli installati in numero e posizione adeguata e da planimetrie esposte nei luoghi di lavoro con indicazione dei numeri di telefono di emergenza;
- gli estintori e gli idranti sono segnalati da idonea segnaletica di sicurezza con cartelli installati in numero e posizione adeguata.

Eventuali modifiche temporanee, necessarie per lo svolgimento degli interventi, dovranno essere preventivamente programmate con CSE, direzione dei lavori ed RSPP/preposto/responsabile della sede. I corridoi e le vie di fuga devono essere mantenuti costantemente in condizioni tali da garantire una facile percorribilità delle persone in caso di emergenza; devono risultare sempre sgombri da materiale, soprattutto combustibile e infiammabile, da assembramenti di persone e da ostacoli di qualsiasi genere, anche se temporanei.

La Ditta aggiudicataria, eventuali ditte subappaltatrici ed eventuali lavoratori autonomi dovranno preventivamente prendere visione della posizione degli interruttori atti a disattivare le alimentazioni idriche, elettriche e del gas. Le lavorazioni non dovranno impedire il normale raggiungimento dei mezzi di estinzione raggiungibili attraverso i percorsi all'uopo predisposti.

CHIUSURA DI PERCORSI O PARTI DI EDIFICIO

Durante situazioni operative potenzialmente tali da indurre interferenza con i dipendenti della sede o con l'eventuale utenza pubblica presente, i locali costituenti area operativa dovranno essere liberi da persone non addette alle lavorazioni. Per quanto riguarda i percorsi, ogni modifica o chiusura degli stessi, dovrà essere sempre valutata con il RSPP/preposto/responsabile della sede.

Considerata la tipologia di fabbricato, l'attività che in esso si svolge (sede dell'Amministrazione) e la presenza di uffici operativi, occorrerà operare in ogni circostanza eliminando completamente le interferenze.

A tale scopo l'area oggetto d'intervento dovrà, di volta in volta essere chiaramente e stabilmente delimitata e segnalata al fine di evitare l'intrusione di estranei al cantiere.

Nella fase d'intervento sulle scale, la scala in oggetto ed il relativo ascensore devono essere interdetti al pubblico. A tale scopo occorrerà delimitare i piani interessati con transenne, sulle quali devono essere opportunamente posizionati cartelli di divieto d'accesso ed occorrerà posizionare su tutti i piani cartelli di divieto dell'uso dell'ascensore relativo.

RIDUZIONE TEMPORANEA DELLA ACCESSIBILITA' PER UTENTI DIVERSAMENTE ABILI

Si dispone che, in generale, l'attuazione degli interventi (compresi quelli eventuali in area esterna) non deve creare nuove barriere architettoniche o comportare la riduzione temporanea dell'accessibilità per utenti diversamente abili od ostacoli alla percorrenza dei luoghi comunali non assoggettati all'intervento.

Attrezzature e materiali di cantiere dovranno sempre essere collocate in modo tale da non costituire intralcio alla percorribilità e alla movimentazione di persone che utilizzano sedie a rotelle. Nel caso in cui le opere di ordinaria manutenzione possano temporaneamente comportare riduzioni di accessibilità (previo avviso al RSPP dell'immobile o suo rappresentante) si dovranno predisporre tutti gli accorgimenti del caso.

Occorre segnalare adeguatamente il percorso alternativo e sicuro per gli utenti.

AREE PER DEPOSITO MATERIALI, ATTREZZATURE ECC.

Dovranno essere assolutamente autorizzate e operativamente delimitate.

Nei cortili interni, sono state individuate sulla planimetria di cantiere due aree per il deposito del materiale (C1 e C3). Nessun'altra area deve essere utilizzata a tale scopo se non preventivamente autorizzata dal Coordinatore in fase di esecuzione.

APPROVVIGIONAMENTI UTILIZZABILI DALLA DITTA

– Acqua

Il punto di prelievo più idoneo alle attività del cantiere (cortile, bagni ecc.) dovrà essere definito in sede di organizzazione dell'intervento.

Nessun tubo di gomma potrà essere utilizzato o attraversare corridoi e locali.

– Energia elettrica

L'impresa dovrà installare un proprio quadro di cantiere.

Il punto di prelievo più idoneo alle attività del cantiere dovrà essere definito in sede di organizzazione dell'intervento.

Si dispone che non vi siano assolutamente fili elettrici "volanti" all'interno delle aree di cantiere e di lavoro e che nessun collegamento elettrico attraversi liberamente corridoi e locali. Nel caso, i fili elettrici

dovranno essere protetti in apposite canaline passacavi e schiene d'asino di protezione, atte anche ad evitare inciampo.

E' ammesso l'uso di prese per uso domestico e similari quando l'ambiente di lavoro e l'attività in essere non presentano rischi nei confronti della presenza di acqua, polveri ed urti; contrariamente, devono utilizzarsi prese a spina del tipo industriale con adeguato grado di protezione, conformi alle norme vigenti (CEI, EN 60309) .

La Ditta dovrà verificare che la potenza dell'apparecchio utilizzatore sia compatibile con la sezione della conduttura che lo alimenta, anche in relazione ad altri apparecchi utilizzatori già collegati al quadro. Non potranno essere allacciati alla rete elettrica degli edifici comunali, utilizzatori di potenze superiori a 1000 W, senza che tale operazione sia preventivamente ritenuta in linea con i principi di sicurezza impiantistica e di buona tecnica. In tali casi, le Ditte che operano nel fabbricato, dovranno provvedere con forniture elettriche autonome rispetto alla rete degli edifici comunali.

È comunque vietato l'uso di fornelli, stufe elettriche, radiatori termici portatili, piastre radianti ed altri utilizzatori durante le pause lavorative all'interno del fabbricato.

Tenere sempre presenti le **“Prescrizioni generali per rischio elettrocuzione (R8) e la “Prevenzione per fili e prolunghe di alimentazione”** di cui alla Parte Seconda del presente PSC.

– Interruzione forniture acqua ed elettricità

Interruzioni delle forniture idriche per i servizi e per il funzionamento degli impianti di spegnimento antincendio, dell'eventuale energia elettrica, andranno sempre concordate con tutti i Datori di Lavoro titolari delle attività presenti nell'edificio dove si interviene. Le manovre di interruzione saranno eseguite successivamente all'accertamento che le stesse non generino condizioni di pericolo e/o danni per disservizio.

RISCHI TRASMISSIBILI DAI CANTIERI AGLI AMBIENTI CIRCOSTANTI.

I rischi (con relative prevenzioni) di una serie di possibili lavorazioni che si potranno, nel caso, eseguire nel fabbricato con coinvolgimento degli ambienti confinati e/o esterni prossimi ai cantieri, sono stati ampiamente trattati nella Parte Seconda. Per tipologie di rischio diverse, conseguenza di lavorazioni non previste nel presente PSC, sarà compito del CSE procedere all'analisi, prescrivere le necessarie misure di sicurezza da mettere in atto e revisionare il PSC.

Eventuali inosservanze alle procedure di sicurezza che possano dar luogo ad un pericolo grave ed immediato, daranno diritto al RSPP/*preposto/responsabile della sede* di informare il CSE e il D.L. al fine di interrompere immediatamente i lavori. Successivamente il CSE adotterà le misure più consone al caso. Si stabilisce inoltre che, durante l'esecuzione dei lavori affidati in appalto qualora, anche per sopraggiunte nuove e improvvise interferenze, le prevenzioni adottate non fossero più da considerarsi sicure, sarà compito del CSE procedere all'analisi e prescrivere le necessarie nuove misure di sicurezza da mettere in atto, previo coordinamento con l'ufficio di direzione dei lavori e con il RSPP dell'immobile.

– Rischi dovuti ad interferenze da contatto fra le lavorazioni, i lavoratori ivi presenti ed eventuale pubblico delle sedi

Ogni intervento dovrà essere necessariamente programmato (data prevista e modalità, durata e relativa organizzazione) e nel caso concordato con il *RSPP/preposto/responsabile della sede*. Ogni intervento all'interno del palazzo, oltre ad essere doverosamente segnalato e delimitato, dovrà avere accesso soltanto dal punto concordato durante l'organizzazione dell'intervento, al fine di limitare il contatto ed il disagio con le persone presenti all'interno della sede. L'accesso ai piani dell'edificio da parte dei lavoratori della ditta dovrà avvenire attraverso il percorso stabilito e non necessariamente utilizzando gli esistenti mezzi di movimentazione verticale destinati all'uso pubblico.

Nessuna lavorazione potrà essere intrapresa o continuata nel caso di persistenza o ingresso di persone estranee (dipendenti e/o pubblico) nell'area ove sono in programma le lavorazioni.

Le lavorazioni/attività previste durante tutta la durata dell'appalto, non devono assolutamente prevedere lavorazioni fra loro interferenti.

Se in una determinata area di lavoro con una certa lavorazione già in atto, si dovessero verificare contemporaneamente interventi improvvisi, non prevedibili, da parte di altre ditte, da parte di una squadra di operatori della Società IRIDE (ad es. a causa di guasto improvviso od emergenza) o di singoli lavoratori, occupati da altre tipologie di lavorazione, dovrà attivarsi la procedura di avviso immediato del DL e del CSE da parte del DTC. Nel caso rientra, conseguentemente, anche il servizio di pulizia dei locali delle sedi. La ditta aggiudicataria dei lavori, analogamente a quanto disposto per le possibili interferenze da contatto con i dipendenti ed eventuale pubblico, dovrà evitare ogni genere di contatto pericoloso anche con il personale impegnato nelle pulizie.

La contemporaneità comporta non solamente l'incremento dei rischi intrinseci alla singola lavorazione ma anche l'incremento del rischio interferenza da contatto con i lavoratori e il pubblico eventuale della sede, considerato che l'attività lavorativa della sede stessa non potrà essere interrotta. Ai fini della sicurezza globale dei lavori stessi, si dovranno adottare modalità diverse di organizzazione del lavoro e/o misure di sfasamento temporale o spaziale.

Durante la fase di demolizione dei cannicciati nel sottotetto lato via Corte d'Appello è assolutamente vietato trasportare il materiale di risulta attraverso i corridoi interni. Nei locali sottotetto sarà aperto un varco per il collegamento con i locali del sottotetto di Via Bellezia, e da questo, attraverso un abbaino si procederà allo scarico a terra dei materiali di risulta attraverso la torre di tiro T1 appositamente montata nell'area di cantiere su strada C2. I materiali così scaricati dovranno essere trasportati giornalmente presso le pubbliche discariche.

Durante la fase di demolizione dei servizi igienici ai vari piani (indicati nelle TAV 1 e TAV 2 allegate al presente piano) è assolutamente vietato trasportare il materiale di risulta attraverso i corridoi interni. Si procederà allo scarico a terra dei materiali di risulta attraverso le torri di tiro T2, T3 e T4 appositamente montate nei cortili interni. I materiali così scaricati dovranno essere trasportati giornalmente presso le pubbliche discariche.

– Aperture di botole, cavedi e simili.

Se per dare corso agli interventi fosse necessario predisporre l'apertura di botole, cavedi e simili, si dovranno predisporre specifiche barriere, segnalazioni e segregazioni delle zone a rischio.

– Superfici bagnate nei luoghi di lavoro

Nel caso in cui, a seguito di lavorazioni con utilizzo di acqua alcune superfici di transito della sede comunale si presentino bagnate e quindi a rischio scivolamento, la Ditta esecutrice dei lavori dovrà segnalare, attraverso specifica segnaletica, lo stato di pericolo.

– Fiamme libere e pericolo di esplosioni.

Nel caso in cui un'attività lavorativa preveda l'impiego di fiamme libere, questa sarà preceduta *dalla verifica sulla presenza di materiali infiammabili in prossimità del punto di intervento (es.: locale sottostante, retrostante ecc.); * dall'accertamento sulla salubrità dell'aria all'interno di vani tecnici a rischio;

* dall'accertamento sullo svilupparsi di fumi (in tale caso si opererà con la massima cautela garantendo una adeguata ventilazione dell'ambiente di lavoro); * dalla verifica sulla presenza di un presidio antincendio in prossimità dei punti di intervento; * dalla conoscenza, da parte del personale, della procedura di gestione dell'emergenza.

Per l'inizio delle lavorazioni con fiamme libere, obbligatoriamente, deve sempre essere assicurata la presenza di mezzi estinguenti efficienti a portata degli operatori della Ditta operante.

Si ribadisce il divieto assoluto di fumare all'interno dei luoghi di lavoro, in particolare in presenza di materiali infiammabili. Non depositare bombole contenenti gas GPL in locali interrati o seminterrati, e, comunque, aventi il piano di calpestio sotto il piano di campagna o il marciapiedi stradale.

– Interventi che prevedono la produzione di scintille o l'utilizzo di fiamme.

Tali interventi (ad esempio le saldature) dovranno essere eseguiti con la massima cautela, in particolare dopo avere sgomberato l'area adiacente alle lavorazioni da ogni materiale infiammabile. Nelle

immediate vicinanze del punto di intervento deve essere posizionato un idoneo mezzo di estinzione incendi con un operatore che svolga attività di sorveglianza e, in caso di necessità, di pronto intervento. Gli interventi che prevedono l'utilizzo di bombole per la saldatura devono essere eseguiti con attrezzature dotate di tutti i dispositivi di sicurezza a norma di legge.

In ogni caso, le bombole per la saldatura, o qualsiasi altro materiale infiammabile, potranno essere tenuti all'interno dei locali di lavoro comunali solo per il tempo strettamente necessario alla esecuzione delle lavorazioni. Successivamente dovranno essere portati all'esterno presso luoghi preventivamente autorizzati dal RSPP presso la sede.

– *Emergenza per il versamento di sostanze chimiche o comunque pericolose.*

In caso di versamento di sostanze chimiche liquide occorre arieggiare il locale ovvero la zona; utilizzare i kit di assorbimento (che devono essere presenti nel cantiere qualora si utilizzino tali sostanze) evitando di usare attrezzature elettriche che possano costituire causa di innesco per una eventuale miscela infiammabile, ovvero esplosiva presente.

– *Polveri, fibre, fumi, gas a seguito di lavorazioni.*

Nel caso di lavorazioni che prevedano lo sviluppo di polveri, fibre, fumi, gas si opererà con massima cautela, segregando gli spazi con teli/barriere. Tali attività saranno programmate e, salvo cause di forza maggiore (in tal caso devono essere prese misure atte a informare e tutelare le persone presenti), svolte in assenza di terzi sul luogo di lavoro.

Dovrà essere effettuata la necessaria informazione al fine di evitare disagi a soggetti asmatici o allergici eventualmente presenti. Per lavorazioni, in orari non coincidenti con quelli dei dipendenti della sede, che lascino negli ambienti di lavoro residui di polveri o altro, occorre, comunque, che sia effettuata un'adeguata rimozione e pulizia prima dell'inizio dell'attività dei lavoratori dipendenti comunali.

Tenere sempre presenti le “**Prescrizioni generali per inalazione polveri fibre (R15)** e “**Prescrizioni generali per inalazione gas (R17)** di cui alla Parte Seconda del presente PSC.

PRESENZA DI SITUAZIONI CIRCOSTANTI CHE POSSONO COMPORTARE RISCHI ADDIZIONALI PER I CANTIERI

– Altri cantieri

La presenza di altri cantieri pubblici e/o privati attigui all'area di intervento, può comportare situazioni di criticità riguardanti gli accessi, interferenze imprevedibili, il rischio di caduta di materiali dall'alto (qualora si verificasse un problema di interferenza tra eventuali gru presenti), problemi legati alla rumorosità (per l'amplificazione delle emissioni sonore), la presenza di emissioni inquinanti con relativo peggioramento delle condizioni di respirabilità del cantiere o l'aggravamento dei rischi del flusso veicolare presente sulla viabilità ordinaria attigua al cantiere (con l'amplificazione del rischio di incidenti e/o investimenti).

Se al momento dell'inizio delle lavorazioni, uno o più cantieri, a priori non previsti, insisteranno su aree limitrofe, andranno intraprese le opportune azioni di coordinamento. Il CSE provvederà, a mezzo di apposita/e riunione/i di coordinamento, a definire i provvedimenti da adottare, eventualmente agendo sullo sfasamento dei percorsi da compiere per raggiungere i rispettivi cantieri, sulla opportuna segnaletica e sulla eventuale regolamentazione del traffico nelle vie di accesso.

Andrà predisposto un coordinamento tra i manovratori di eventuali gru (rischio caduta dall'alto).

Andranno introdotte macchine a limitata emissione sonora e previsto un piano di lavorazione tale da non sovrapporre le lavorazioni più rumorose tra i due cantieri (rischio esposizione al rumore).

– Viabilità

Dovrà essere posizionata opportuna segnaletica agli accessi di cantieri eventualmente a diretto contatto con la circolazione viabile e utilizzati movieri per favorire l'immissione nella viabilità ordinaria degli automezzi provenienti dal cantiere.

DEPOSITI DI MATERIALI E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI DEI CANTIERI.

All'interno del fabbricato, le aree di lavoro e quelle, autorizzate per il temporaneo deposito dei materiali, dovranno essere organizzate in modo da non occupare gli spazi antistanti passi carrabili, accessi pedonali o di accesso a pubblici servizi e gli spazi adibiti alla movimentazione dei dipendenti e/o del pubblico (corridoi e scale) e degli automezzi (cortile).

Le lavorazioni che necessitano di uno spazio per il deposito temporaneo, devono prevedere la delimitazione e segnalazione della/e area/e, il contenimento degli impatti visivi e della produzione di cattivi odori.

Ogni lavorazione dovrà prevedere: il pianificato smaltimento presso discariche autorizzate; procedure corrette per la rimozione di residui e rifiuti nei tempi tecnici strettamente necessari; la delimitazione e segnalazione delle aree per il deposito temporaneo; il contenimento degli impatti visivi e della produzione di cattivi odori.

Si dispone che il materiale di risulta di eventuali piccole demolizioni interne ed esterne, sostituzioni di parti metalliche, in legno ed in alluminio, tapparelle e relativi meccanismi di funzionamento, serramenti di qualsiasi genere, inferriate, contenitori usati di tinte e smalti, ogni materiale di scarto delle lavorazioni ecc. non dovranno essere, a fine giornata lavorativa, abbandonate per alcuna ragione nell'area di cantiere od in locali e spazi in prossimità della stessa. Si evidenzia che qualsiasi materiale, soprattutto se facilmente combustibile o infiammabile, non potrà essere depositato in luoghi che possano presentare pericoli di incendio.

La demolizione dei cannicciati del piano sottotetto lato via Corte d'Appello devono essere eseguite per piccole porzioni (massimo 10 mq.) al fine di non sovraccaricare i solai.

Pertanto dovranno essere presenti due squadre, la prima per la demolizione e la seconda per il trasporto continuo del materiale verso l'angolo di Via Bellezia per l'immediata discesa nell'area di cantiere C2 attraverso la torre di tiro T1. I materiali così scaricati dovranno essere trasportati giornalmente presso le pubbliche discariche.

Durante la fase di demolizione dei servizi igienici ai vari piani (indicati nelle TAV 1 e TAV 2 allegate al presente piano) è consentito il deposito temporaneo dei materiali di risulta nelle aree di cantiere dei cortili. I materiali così scaricati attraverso l'utilizzo delle torri di tiro T2, T3, T4, dovranno essere trasportati giornalmente presso le pubbliche discariche.

I materiali

I rifiuti dovranno essere smaltiti secondo quanto indicato nelle schede di lavorazione riportate nella Parte Seconda del documento. ***I POS delle imprese impegnate nell'appalto dovranno contenere le procedure di gestione dei rifiuti prodotti in cantiere, con particolare riguardo alla rimozione di eventuali materiali pericolosi.***

ATTIVITA' DI COORDINAMENTO

Tutte le lavorazioni che potranno essere richieste, dovranno essere non solamente coordinate fra loro (affinché non avvengano contemporaneamente e nel medesimo luogo), ma coordinate ad evitare ogni possibile interferenza da contatto con le attività in corso nell'edificio e particolarmente con coloro che esercitano tali attività.

In generale, per ridurre tali rischi, oltre a dover rispettare quanto disposto nel presente piano di sicurezza e le norme tecniche relative alla prevenzione degli infortuni, si rende indispensabile coordinare le diverse attività e impedirne il loro contemporaneo svolgimento negli stessi ambienti.

Premesso che rimane a carico di ogni Datore di lavoro la valutazione e l'adozione di idonee misure di prevenzione inerenti i rischi della propria attività, la formazione dei lavoratori ed il rispetto delle norme di sicurezza da parte degli stessi, l'impiego di attrezzature e macchinari a norma nonché l'utilizzo di dispositivi di protezione individuale conformi alle normative vigenti, il coordinamento con il *RSPP/preposto/responsabile della sede* ove si svolge il lavoro va attuato ed organizzato attraverso la preliminare programmazione del singolo intervento in modo che Il Datore di lavoro presso la sede, preventivamente informato delle modalità dell'intervento, possa avvertire il proprio personale affinché si attenga alle indicazioni specifiche che verranno fornite.

Le attività lavorative possono costituire interferenza indiretta con le attività degli utenti anche nel caso in cui comportino elevate emissioni di rumore, produzione di odori sgradevoli, produzione di polveri, fumi, etc. o limitazioni alla accessibilità dei luoghi di lavoro, in periodi o orari non di chiusura degli uffici. Qualora i lavoratori della sede avvertissero segni di fastidio o problematiche legate allo svolgimento dei lavori (eccessivo rumore, insorgenza di irritazioni, odori sgradevoli, polveri, etc.) e il DTC/preposto/capo squadra della ditta appaltatrice ne venga a conoscenza dagli stessi impiegati o attraverso il loro RSPP, dovrà subito attivarsi contattando il CSE/DL per un incontro presso la sede di svolgimento del lavoro al fine di prendere le decisioni più opportune a risolvere le problematiche emerse.

Il CSE potrà interrompere le stesse, qualora ritenesse, nel prosieguo delle attività, che le medesime, anche per sopraggiunte nuove interferenze non valutabili a priori, non fossero più da considerarsi eseguite in condizioni di sicurezza.

CARATTERISTICHE GENERALI DELLA SEDE

Descrizione della sede e del relativo contesto

L'immobile comunale oggetto degli interventi è situato in Via Milano 1

Caratteristiche dell' area:	Si	No	Descrizione
Caratteristiche climatiche, territoriali e locali			Nord-ovest; statisticamente 85 g/anno pioggia
Caratteristiche particolari del contesto	X		Centro storico
Vincoli paesaggistici		X	
Vincoli urbanistici e/o fasce di rispetto		X	Edificio di particolare interesse storico
Viabilità al contorno	X		Via Corte d' Appello, Via Bellezia, Via Garibaldi
Presenza di unità produttive o insediamenti limitrofi		X	
Edifici con particolari esigenze di tutela (scuole, ospedali, uffici, case di riposo, abitazioni ecc.)	X		Abitazioni condominiali
Linee aeree e sottoservizi	X		

Caratteristiche costruttive del fabbricato.

La configurazione planimetrica dell'edificio è alquanto complessa, verosimilmente in conseguenza dei numerosi interventi succedutisi nel tempo.

Il Palazzo si presenta oggi, costituito da cinque piani fuori terra: il piano terreno, che si apre verso la Piazza con un ampio porticato a doppio livello, il piano ammezzato, con finestre che affacciano verso il porticato, il piano primo, corrispondente al piano nobile dell'edificio, che presenta gli ambienti prestigiosi e di rappresentanza e fronteggia la piazza con la bellissima balconata ed il piano secondo.

Dal porticato di via Milano, che sottolinea l'ingresso principale al palazzo, e attraversato l'androne, si accede direttamente al Cortile d'Onore. Oltre all'androne ed al cortile principale esistono altri accessi al Palazzo, rispettivamente uno per ogni via che individua l'isolato.

Da via Garibaldi, attraverso un piccolo androne, si entra nel Cortile della Griota, il più antico dopo quello principale. L'unica variazione al suo primo aspetto consiste nell'inserimento di un vano ascensore esterno con superficie vetrata, avvenuta intorno agli anni ottanta.

L'androne di accesso da via Bellezia è perfettamente in asse a quello del Cortile d'Onore, secondo l'"Idea" delle assialità trapassanti l'intero isolato da levante a ponente presente in un disegno del 1786 firmato dall'Architetto Luigi Barberis.

La porzione di cortile della manica di via Bellezia in cui si trovava l'ultimo edificio acquistato dal Comune (la casa Operti) è stata creata successivamente, come anche il passaggio attraverso il quale si accede al cortile della Griota.

Da via Corte d'Appello si accede infine, attraverso un aulico androne simile a quello su via Bellezia, al Cortile del Burro.

Organizzazione del lavoro e degli uffici.

Le attività lavorative correntemente svolte all'interno del Palazzo possono essere prevalentemente descritte come attività d'ufficio, di rappresentanza, di ricevimento utenti, di direzione – amministrazione – segreteria.

PROCEDURA DI GESTIONE DELL'EMERGENZA

In linea generale si rimanda a quanto definito nella Parte Terza del PSC, tenendo presente che nel fabbricato sono adottate misure di prevenzione, protezione e di emergenza.

La Ditta esecutrice delle opere, è pertanto tenuta a coordinare la propria attività con il RSPP presso la Sede ove si svolge il lavoro per la normale attività ma anche per il comportamento in caso di emergenza ed evacuazione, nelle situazioni di percezione di un potenziale pericolo.

L'azione preliminare consiste nell'avvertire immediatamente gli addetti all'emergenza del fabbricato.

Si prescrivono di seguito le norme comportamentali relative alle situazioni di emergenza.

Le Ditte che intervengono devono preventivamente prendere visione della planimetria dei locali con la indicazione delle vie di fuga e della localizzazione dei presidi di emergenza.

Per ogni postazione di lavoro è necessario che il DTC dell'impresa abbia individuato le vie di fuga, da mantenere sempre sgombre da ostacoli o impedimenti.

Procedura in caso di infortunio

In linea generale si rimanda a quanto definito nella Parte Terza del presente PSC.

Premesso che l'infortunio di tipo minimale viene gestito tramite idonei interventi di primo soccorso posti in capo all'organizzazione di ogni singola impresa, di seguito si descrivono le procedure da adottare in caso di infortunio, ancorché lieve.

*Il numero telefonico di riferimento in caso d'infortunio è il **118**.*

Prima di ogni sessione di lavoro, il preposto prenderà nota della Struttura Sanitaria più vicina al fabbricato

Affinché i pubblici soccorsi possano raggiungere il luogo del sinistro, essi verranno assistiti telefonicamente, se necessario, dal preposto secondo le indicazioni verbali..

Nel momento in cui sarà richiesto l'intervento del soccorso medico, il personale delle imprese dovrà conoscere perfettamente il percorso per arrivare dal cantiere in ospedale (e viceversa) e dovrà essere in grado di descrivere verbalmente ed inequivocabilmente al Presidio Ospedaliero (ed eventualmente al conducente dell'autoambulanza) il relativo itinerario da percorrere, comunicando altresì la sussistenza di eventuali problemi di viabilità di propria conoscenza. Si raccomanda di non muovere gli infortunati se non sotto l'assistenza del servizio 118, anche in caso di ferite lievi.

In caso d'infortunio sul lavoro, e dopo l'apprestamento dei primi ed immediati soccorsi, il preposto dovrà darne immediata comunicazione telefonica e scritta al Responsabile dei lavori ed al Coordinatore per l'esecuzione, precisando il luogo, l'ora e le cause del sinistro, nonché i nominativi degli eventuali testimoni dell'evento.

Di tali informazioni dovranno essere resi edotti anche i responsabili e le maestranze di eventuali imprese subappaltatrici, nonché gli eventuali lavoratori autonomi.

INTERVENTI DA ESEGUIRE

Considerato che il fabbricato la palazzina è tutelata, ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, gli interventi previsti devono tener conto della salvaguardia degli aspetti architettonici e tipologici del fabbricato. Sono previste, infatti, opere di trasformazione interne così riassumibili:

1. INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI

PIANO QUARTO

- Gruppo di servizi igienici lato Via Garibaldi (**Gruppo D**) da demolire e ricostruire seguendo gli schemi riportati sugli elaborati grafici (TAV. n. A2.W2.)

- **interventi di demolizione e rimozione**

1. rimozione turche
2. rimozione lavandini
3. rimozione accessori bagno
4. demolizione impianto idrico di adduzione e scarico esistente
5. rimozione porte bagni e corridoio
6. rimozione pavimenti e rivestimento piastrelle di gres
7. rimozione serramenti esterni compresa la rimozione dei vetri
8. demolizione di tutti i sottofondi e caldane in cls, di qualsiasi spessore anche in presenza di eventuale ferro di armatura ed eliminazione dei gradini nei punti indicati sugli elaborati grafici.
9. demolizione murature pareti divisorie
10. foratura muro esterno per passaggio tubo di aerazione.

• **interventi di ricostruzione e nuove realizzazioni**

11. realizzazione murature in mattoni forati a 9 fori (o misura equivalente) sulle pareti sulle quali sono previsti impianti
12. realizzazione di murature in mattoni forati spessore 8 cm. sulle restanti pareti dei bagni
13. rinzaffo con malta bastarda e intonaco di con grassello di calce idraulica dolce; nei servizi igienici sarà da intonacare esclusivamente la parte che non verrà piastrellata.
14. spicconatura e ripresa di intonaco su pareti bagno interessate da precedenti demolizioni e rimozioni
15. sottofondo in battuto di cemento; nel caso si debbano realizzare sottofondi di spessore inferiore a 5 cm si dovrà adottare un prodotto aggrappante da aggiungere all'impasto e una rete metallica di armatura
16. fornitura e posa nuove porte in alluminio all'interno dei bagni
17. fornitura e posa nuove porte in legno nel corridoio
18. fornitura e posa di serramenti esterni con vetrocamera
19. realizzazione di nuovi impianti idrici e scarichi
20. fornitura e posa di sanitari secondo gli schemi riportati sugli elaborati grafici
21. realizzazione di veletta in cartongesso per il passaggio delle canalizzazioni dell'aerazione forzata
22. realizzazione di impianto di aerazione forzata
23. decorazione soffitti e pareti
24. assistenza agli impiantisti elettrici nelle fasi di smontaggio e rimontaggio degli impianti

- Gruppo di servizi igienici lato Via Bellezia (**Gruppo C**) da ristrutturare mediante la sostituzione del flusso rapido a parete con vaschetta di cacciata a parete (TAV. n. A2.W2) e sostituzione del rivestimento della sola parete interessata dall'intervento.

• **interventi di demolizione e rimozione**

1. realizzazione di muro centrale
2. demolizione muro centrale
3. rimozione vasi
4. rimozione rivestimento piastrelle di gres esclusivamente sulla parete sulla quale insiste il flusso rapido
5. demolizione impianto flusso rapido

• **interventi di ricostruzione e nuove realizzazioni**

6. realizzazione di nuovo impianto a parete per la realizzazione del nuovo punto di adduzione e scarico di acqua wc o turche con vaschetta di cacciata
7. fornitura e posa di nuovo rivestimento sulla parete oggetto d'intervento
8. decorazione pareti e soffitti.

9. assistenza agli impiantisti elettrici nelle fasi di smontaggio e rimontaggio degli impianti

PIANO TERZO

- Gruppo di servizi igienici lato Via Milano, Direzione Generale (**Gruppo B**) da demolire e ricostruire seguendo gli schemi riportati sugli elaborati grafici (TAV. n. A2.W1) con costruzione di Servizio Igienico per disabili

• interventi di demolizione e rimozione

1. rimozione 1 turca e 1 vaso
2. rimozione lavandino
3. rimozione accessori bagno
4. demolizione impianto idrico di adduzione e scarico esistente
5. rimozione porte bagni e corridoio
6. rimozione pavimento e rivestimento piastrelle di gres
7. rimozione serramenti esterni compresa la rimozione dei vetri
8. demolizione di tutti i sottofondi e caldane in cls, di qualsiasi spessore anche in presenza di eventuale ferro di armatura
9. demolizione murature pareti divisorie
10. foratura muro esterno per passaggio tubo di aerazione.

• interventi di ricostruzione e nuove realizzazioni

11. realizzazione murature in mattoni forati a 9 fori (o misura equivalente) sulle pareti sulle quali sono previsti impianti
12. realizzazione di murature in mattoni forati spessore 8 cm. sulle restanti pareti dei bagni
13. muratura in blocchi di cls cellulare da 20 cm. per tamponamento vecchio ingresso
14. rinzafo con malta bastarda e intonaco di con grassello di calce idraulica dolce; nei servizi igienici sarà da intonacare esclusivamente la parte che non verrà piastrellata.
15. spicconatura e ripresa di intonaco su pareti bagno interessate da precedenti demolizioni e rimozioni
16. sottofondo in battuto di cemento; nel caso si debbano realizzare sottofondi di spessore inferiore a 5 cm si dovrà adottare un prodotto aggrappante da aggiungere all'impasto e una rete metallica di armatura
17. posa nuove porte in alluminio all'interno dei bagni
18. fornitura e posa nuova porta in legno nel corridoio
19. fornitura e posa di serramenti esterni con vetrocamera
20. realizzazione di nuovi impianti idrici e scarichi
21. fornitura e posa di sanitari secondo gli schemi riportati sugli elaborati grafici
22. realizzazione di servizio igienico per disabili
23. realizzazione di veletta in cartongesso per il passaggio delle canalizzazioni dell'aerazione forzata
24. assistenza agli impiantisti elettrici nelle fasi di smontaggio e rimontaggio degli impianti

- Gruppo di servizi igienici lato Via Garibaldi – Risorse Umane (**Gruppo A**) da demolire e ricostruire seguendo gli schemi riportati sugli elaborati grafici (TAV. n. A2.W1) con costruzione di Servizio Igienico per disabili

• interventi di demolizione e rimozione

1. rimozione 1 turca e 1 vaso
2. rimozione lavandino
3. rimozione accessori bagno
4. demolizione impianto idrico di adduzione e scarico esistente

5. rimozione porte e serramenti interni bagni e corridoio compresa la rimozione dei vetri
6. rimozione pavimento e rivestimento piastrelle di gres
7. rimozione serramenti esterni compresa la rimozione dei vetri
8. demolizione di tutti i sottofondi e caldane in cls, di qualsiasi spessore anche in presenza di eventuale ferro di armatura
9. demolizione murature pareti divisorie
10. demolizione di solettina esistente sui due wc
11. demolizione porzione di muratura portante verso corridoio
12. foratura muro esterno per passaggio tubo di aerazione.

• **interventi di ricostruzione e nuove realizzazioni**

25. realizzazione murature in mattoni forati spessore 8 cm
26. realizzazione di murature in mattoni forati spessore 8 cm. sulle restanti pareti dei bagni
27. rinaffo con malta bastarda e intonaco di con grassello di calce idraulica dolce; nei servizi igienici sarà da intonacare esclusivamente la parte che non verrà piastrellata.
28. spicconatura e ripresa di intonaco su pareti bagno interessate da precedenti demolizioni e rimozioni
29. sottofondo in battuto di cemento; nel caso si debbano realizzare sottofondi di spessore inferiore a 5 cm si dovrà adottare un prodotto aggrappante da aggiungere all'impasto e una rete metallica di armatura
30. posa nuove porte in alluminio all'interno dei bagni
31. fornitura e posa nuova porta in legno nel corridoio
32. fornitura e posa di serramenti esterni con vetrocamera
33. realizzazione di nuovi impianti idrici e scarichi
34. fornitura e posa di sanitari secondo gli schemi riportati sugli elaborati grafici
35. realizzazione di servizio igienico per disabili
36. realizzazione di piano in marmo per incasso lavabo
37. ripristino pavimentazione in serizzo sullo sguincio della porta
38. ripristino voltino e riquadratura varco d'accesso
39. rinforzo nuovo varco di ingresso con inserimento di putrelle metalliche
40. realizzazione controsoffitto in cartongesso a quadrati 60x60 nel wc disabili.
41. assistenza agli impiantisti elettrici nelle fasi di smontaggio e rimontaggio degli impianti

- Gruppo di servizi igienici lato Via Bellezia (**Gruppo C**) da ristrutturare mediante la sostituzione del flusso rapido a parete con vaschetta di cacciata a parete (TAV. n. A2.W2) e sostituzione del rivestimento della sola parete interessata dall'intervento.

• **interventi di demolizione e rimozione**

1. demolizione muro centrale
2. rimozione vasi
3. rimozione rivestimento piastrelle di gres esclusivamente sulla parete sulla quale insiste il flusso rapido
4. demolizione impianto flusso rapido

• **interventi di ricostruzione e nuove realizzazioni**

5. realizzazione di nuovo impianto a parete per la realizzazione del nuovo punto di adduzione e scarico di acqua wc o turche con vaschetta di cacciata
6. fornitura e posa di nuovo rivestimento sulla parete oggetto d'intervento
7. decorazione pareti e soffitti.
8. assistenza agli impiantisti elettrici nelle fasi di smontaggio e rimontaggio degli impianti

PIANO SECONDO

- Gruppo di servizi igienici lato Via Bellezia (**Gruppo C**) da ristrutturare mediante la sostituzione del flusso rapido a parete con vaschetta di cacciata a parete (TAV. n. A2.W2) e sostituzione del rivestimento della sola parete interessata dall'intervento.

- **interventi di demolizione e rimozione**

1. demolizione muro centrale
2. rimozione vasi
3. rimozione rivestimento piastrelle di gres esclusivamente sulla parete sulla quale insiste il flusso rapido
4. demolizione impianto flusso rapido

- **interventi di ricostruzione e nuove realizzazioni**

5. realizzazione di nuovo impianto a parete per la realizzazione del nuovo punto di adduzione e scarico di acqua wc o turche con vaschetta di cacciata
6. fornitura e posa di nuovo rivestimento sulla parete oggetto d'intervento
7. decorazione pareti e soffitti.
8. assistenza agli impiantisti elettrici nelle fasi di smontaggio e rimontaggio degli impianti

PIANO AMMEZZATO

- Gruppo di servizi igienici lato Via Bellezia (**Gruppo C**) da ristrutturare mediante la sostituzione del flusso rapido a parete con vaschetta di cacciata a parete (TAV. n. A2.W2) e sostituzione del rivestimento della sola parete interessata dall'intervento.

- **interventi di demolizione e rimozione**

1. demolizione muro centrale
2. rimozione vasi
3. rimozione rivestimento piastrelle di gres esclusivamente sulla parete sulla quale insiste il flusso rapido
4. demolizione impianto flusso rapido

- **interventi di ricostruzione e nuove realizzazioni**

5. realizzazione di nuovo impianto a parete per la realizzazione del nuovo punto di adduzione e scarico di acqua wc o turche con vaschetta di cacciata
6. fornitura e posa di nuovo rivestimento sulla parete oggetto d'intervento
7. decorazione pareti e soffitti.
8. assistenza agli impiantisti elettrici nelle fasi di smontaggio e rimontaggio degli impianti

2. INTERVENTI NEL SOTTOTETTO LATO VIA CORTE D'APPELLO (TAV. A3.S1)

- **interventi di demolizione e rimozione**

1. demolizione di porzione di muratura portante per realizzazione passata
2. demolizione di tutti i cannicciati indicati sugli elaborati grafici
3. demolizione tavolato collocato tra il cannicciato e la struttura portante
4. rimozione porte interne

5. rimozione di piccole porzioni di pavimentazione al fine di verificare lo stato conservativo della struttura portante.
6. assistenza agli impiantisti elettrici nelle fasi di smontaggio e rimontaggio degli impianti

- **interventi di indagini sulle strutture**

7. Verifica visiva delle strutture portanti della copertura e dei solai e redazione di mappatura dello stato di conservazione delle medesime.

3. **INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE BOUVETTE (TAV. A4 B1)**

- **interventi di demolizione e rimozione**

1. rimozione delle vecchie tappezzerie

- **campagna stratigrafica**

2. indagine stratigrafica sulle pareti a seguito dello smontaggio della vecchia tappezzeria

- **interventi di conservazione e restauro**

3. Posa in opera della nuova tappezzeria in classe I su mollettone ignifugo e struttura lignea
4. Restauro porte interne come indicato sugli elaborati grafici e del bancone
5. Accurata pulitura e finitura superficiale delle porte interne .
6. Restauro della pavimentazione lignea
7. Assistenza agli impiantisti per la realizzazione dell'impianto elettrico.

4. **INTERVENTI DI MESSA A NORMA**

- **interventi di demolizione e rimozione**

1. censimento delle porte REI presenti nel Palazzo
2. revisione porte REI
3. rimozione delle porte REI o portoncini esistenti indicati sugli elaborati grafici, ai vari piani per la collocazione successiva di nuove porte a norma.
4. demolizione di parti di tramezzature interne al fine di adeguarle le dimensioni delle nuove aperture.
5. spicconatura di intonaco

- **interventi di ricostruzione**

- **pavimentazioni**

6. ripristino delle pavimentazioni nei punti dove vengono sostituite le porte

- **murature**

7. ricostruzione spallette porte
8. murature in blocchi di CLS cellulare – spessore cm 20 – per compartimentazioni REI: nuove pareti vani scala e pareti archivi
9. murature in blocchi di CLS cellulare – spessore cm 10 – per realizzazione di controparti per compartimentazioni REI: pareti vani scala e pareti archivi

- **porte, inferriate, cancelli**

10. fornitura e posa di cancello da posizionare al piano terreno
11. fornitura e posa di nuovi serramenti in legno lato cortile: portoncini accesso
12. inversione del senso di apertura dei portoncini indicati sugli elaborati grafici
13. fornitura e posa di porte interne in legno
14. fornitura e posa di porte REI 120 vani scala e archivi

- **tinteggiature e opere accessorie**

15. ripristino delle decorazioni sulle spallette delle porte oggetto d'intervento
16. decorazione delle scale indicate sugli elaborati grafici (scala F)
17. opere accessorie per modifiche agli armadi a muro presenti sulle pareti oggetto d'intervento e per lo spostamento di eventuali canaline elettriche

- **indagini sugli elementi costruttivi finalizzati alla caratterizzazione dei materiali per il rilascio delle certificazioni di resistenza al fuoco delle strutture.**

18. carotaggi su murature e solai e successivi ripristini da realizzare sulle scale, pareti e archivi indicati sugli elaborati grafici

- **indagini sugli elementi costruttivi finalizzati al rilascio del certificato statico della porzione di edificio indicato sugli elaborati grafici.**

5. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE SALA CARPANINI

- **interventi sul controsoffitto in lastre di vetro**

1. movimentazione degli arredi presenti nella sala
2. rimozione delle lastre in vetro antisfondamento a soffitto
3. lavaggio lastre di vetro
4. ricollocazione a soffitto lastre di vetro

- **Interventi su pareti e soffitto**

5. trattamento delle pareti interessate da fenomeni di umidità, con soluzioni antisaline e intonaco areato
6. tinteggiatura completa delle pareti e dei soffitti
7. ripristino della pavimentazione in mosaico ammalorata

ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE, DELIMITAZIONE, SERVIZI

Opere	Indicazioni e misure di protezione e prevenzione
Recinzione aree di cantiere	Steccato su Via Bellezia (area C2) Altezza: 2.00 m Segnaletica: cartellonistica di direzione e divieto Illuminazione notturna aree esterne Steccato cortile interno (Area C1 – C3)
Ingressi cantiere Accesso pedonale	Si utilizza l'accesso dalla via Corte d'Appello e da Via Bellezia
Accesso carrabile	Si utilizza l'accesso dalla via Corte d'Appello e da Via Bellezia
Parcheggio autovetture	Aree pubbliche adiacenti il cantiere
Cartellonistica	Cartello di cantiere e D.P.I
Viabilità di cantiere	Come riportato Lay-out
Delimitazione delle vie di transito	Non necessaria poiché trattasi di cortile interno
Servizi di cantiere	
Uffici	Locali messi a disposizione dall'amministrazione
Spogliatoi	Locali messi a disposizione dall'amministrazione
Refettorio	Locali messi a disposizione dall'amministrazione
Docce	Locali messi a disposizione dall'amministrazione
Lavatoio	Locali messi a disposizione dall'amministrazione
Latrine	Locali messi a disposizione dall'amministrazione
Dormitorio	Non necessario
Deposito	Nell'area di cantiere delimitata
Assistenza Sanitaria e P. Soccorso	Da verificare ad appalto aggiudicato
Presenza del Medico Competente	Da verificare ad appalto aggiudicato
Visite mediche periodiche	Da verificare ad appalto aggiudicato
Certificati di idoneità dei lavoratori	Da verificare ad appalto aggiudicato
Vaccinazione contro il tetano	Da verificare ad appalto aggiudicato
Presidio farmaceutico	E' prevista la presenza in cantiere di un pacchetto di medicazione predisposto dall'Impresa principale
Deposito e Magazzino	Ricavato nell'area di cantiere
Area di stoccaggio esterna	Area ubicata nell'area di cantiere (cfr. lay-out cantiere)
Magazzino	Nell'area di cantiere
Quadro elettrico	Da realizzare nell'area di cantiere

Prescrizioni particolari

- Nell'area oggetto d'intervento corrono alcuni cavi elettrici che alimentano i piani superiori. Sarà pertanto necessario proteggere i cavi durante tutte le fasi lavorative
- Al fine di evitare interferenze con il personale dovrà essere predisposta una parete in cartongesso a chiusura della scala.
- L'accesso all'area di cantiere nel cortile, dovrà essere condiviso con gli utenti, sarà pertanto necessario predisporre transennamenti e delimitazioni con la finalità di limitare al minimo le interferenze.

LAYOUT DI CANTIERE

AREE DI INTERVENTO

<p style="text-align: center;"><u>NOMINATIVI E N. TELEFONICI UTILI DURANTE L'ESECUZIONE DELLE OPERE IN APPALTO</u></p>

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

NOMINATIVO: _____ TEL. _____ CELL. _____

DIRETTORE DEI LAVORI

NOMINATIVO: _____ TEL. _____ CELL. _____

ISPETTORE DI CANTIERE

NOMINATIVO: _____ TEL. _____ CELL. _____

RESPONSABILE DI SEDE

NOMINATIVO: _____ TEL. _____ CELL. _____

R.S.P.P. DELLA SEDE

NOMINATIVO: _____ TEL. _____ CELL. _____

ADDETTO ALLE EMERGENZE DELLA SEDE

NOMINATIVO: _____ TEL. _____ CELL. _____

NOMINATIVO: _____ TEL. _____ CELL. _____

**ADDETTO ALLE COMUNICAZIONI DELLA SEDE DA CHIAMARE TEMPESTIVAMENTE IN
CASO DI EMERGENZA**

NOMINATIVO: _____ TEL. _____ CELL. _____

PRESCRIZIONI ORGANIZZATIVE ED ESECUTIVE PER SITUAZIONI DI INTERFERENZA NON PREVISTE

E' necessario che ogni impresa esecutrice operante nel cantiere, presti la massima attenzione ai rischi cui i suoi lavoratori vanno incontro nel cantiere e scelga i tempi di esecuzione delle varie lavorazioni nel rispetto del presente PSC (che non prevede interferenze fra lavorazioni) ed anche in funzione della sicurezza dei lavoratori medesimi.

Si ricorda che i rischi cui è soggetto un lavoratore in un cantiere nel quale operano più imprese esecutrici contemporaneamente, sono sia quelli tipici dell'attività esercitata dall'impresa della quale il lavoratore è dipendente, sia quelli derivanti dalla presenza nel cantiere di lavoratori di altre imprese esecutrici (ad es. se nel cantiere operano contemporaneamente e relativamente vicini un pavimentatore ed un saldatore, il pavimentatore è soggetto, oltre che ai rischi specifici della sua attività anche ai rischi originati dall'attività di saldatura; il saldatore deve pertanto osservare sia le norme di sicurezza proprie della sua attività - protezione delle mani, protezione degli occhi, protezione dai prodotti chimici, ecc-, sia le norme di sicurezza derivanti dalla presenza del saldatore -delimitazione dell'area di saldatura, aerazione del luogo, ecc...-. La stessa cosa, con posizioni rovesciate, dicasi per il saldatore).

E' quindi evidente che ogni impresa esecutrice, focalizzando l'attenzione soltanto sulla non – interferenza delle singole proprie fasi lavorative, non si porrà in posizione di rispetto assoluto del presente PSC. E' necessario analizzare e valutare i rischi derivanti da simultaneità, compresenza e successione con altre fasi lavorative eseguite da altre imprese esecutrici presenti nel cantiere.

Curare pertanto l'interazione fra tutte le fasi lavorative. E' peraltro evidente che il rischio derivante dalla presenza di altre imprese esecutrici dipende non soltanto dalla contemporaneità delle fasi lavorative ma anche dalla compresenza, in una stessa area del cantiere, ossia, in altri termini, il rischio può essere considerevolmente ridotto se, pur lavorando contemporaneamente, due o più imprese esecutrici operano però in aree del cantiere distinte e lontane fra loro.

Non sarà da trascurare il rischio generale derivante dall'utilizzo in comune di apprestamenti, macchine, impianti vari.

Regola generale: il proprietario della cosa utilizzata in comune deve dare, prima dell'utilizzo altrui, le informazioni specifiche e le istruzioni di corretto uso. La ditta appaltatrice dovrà stabilire chi curerà la manutenzione di tali apprestamenti, attrezzature, macchine, impianti in comune, nonché le regole di precedenza e prudenza in caso di conflitto d'uso.

Le attrezzature e gli impianti di uso comune (ad es. scale, ponteggi, betoniera, sega circolare, etc.) saranno utilizzati sotto il controllo dell'impresa appaltatrice, anche quando essi siano forniti dai subaffidatari o noleggiati.

Considerata la variabilità dell'andamento delle lavorazioni di un cantiere di Ordinaria Manutenzione, dopo avere evidenziato nel PSC la prescrizione di “non – interferenza”, è apparso però necessario prevedere un meccanismo di notifica di un'improvvisa contemporaneità di lavorazioni (allegato 4 del PSC); esso si prefigge di permettere, anche in caso di andamento diverso rispetto alle previsioni del PSC (ed eventuale cronoprogramma) di tenere sotto controllo la presenza in cantiere di attori diversi e di consentire al CSE di impostare le azioni di coordinamento e fare le prescrizioni, eventualmente necessarie, prima che inizi la lavorazione in esame.

I rischi tipici delle varie fasi di lavoro sono normalmente sempre gli stessi; diversamente, i rischi “aggiuntivi” che derivano dal sovrapporsi di lavorazioni sono difficilmente standardizzabili a causa dell'infinita possibilità che hanno di presentarsi in cantiere.

*Le opere di Ordinaria Manutenzione comunque consentono di alternare gli interventi e agevolano perciò la applicazione delle elementari e fondamentali regole di coordinamento: **la separazione dei fronti di lavoro e l'inizio di ogni lavorazione solo al termine di quella precedente.***

PRESA VISIONE ED ACCETTAZIONE DEL PSC

Il datore di lavoro della/e impresa/e appaltatrice/i, i sub-appaltatori autorizzati e/o i lavoratori autonomi, esposti ai rischi con i propri addetti/dipendenti, accettano, con firma in calce, il presente Piano di Sicurezza e Coordinamento, consapevoli delle mansioni/lavorazioni, dei potenziali rischi evidenziati nello stesso nonché delle prescrizioni operative impartite.

L'Impresa che si aggiudica i lavori può presentare al Coordinatore per l'esecuzione proposte di integrazione al piano di sicurezza e coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza in cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun caso, le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.

Eventuali proposte di integrazione devono essere accettate dal Coordinatore per l'esecuzione.

Presa visione ed accettazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento

Il/La sottoscritto/a,....., nato/a a il, residente aCap..... vian°....., in qualità di legale rappresentante della Ditta aggiudicataria

DICHIARA

- di aver preso atto delle informazioni ricevute sui rischi specifici esistenti negli ambienti in cui la Ditta appaltatrice è chiamata ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza da adottarsi in relazione alle attività presso l'edificio;
- di aver preso atto dell'organizzazione del lavoro all'interno della sede comunale;
- di aver preso atto che rimane a carico di ogni Ditta la valutazione e l'adozione di idonee misure di prevenzione inerenti i rischi propri dell'attività, la formazione dei lavoratori ed il rispetto delle norme di sicurezza da parte degli stessi, l'impiego di attrezzature e macchinari a norma nonché l'utilizzo di dispositivi di protezione individuale conformi alle normative vigenti;
- di aver accettato, previa presa visione, il presente Piano di Sicurezza e Coordinamento.
- Ai sensi di legge, se ne seguiranno le disposizioni ed i contenuti in fase di esecuzione dell'opera;
- *copie del piano di sicurezza e di coordinamento sono state messe a disposizione dei rappresentanti per la sicurezza.*

.....li.....

Per accettazione:

FIGURE DEL CANTIERE	NOMINATIVO	DATA	FIRMA
L'impresa appaltatrice/ATI/Consorzio			
L'impresa subappaltatrice			
L'impresa subappaltatrice			

