



**CITTA' DI TORINO**

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI ED EDILIZIA**  
**PER I SERVIZI CULTURALI - SOCIALI - COMMERCIALI**  
SETTORE RISTRUTTURAZIONI E NUOVE OPERE PER IL SOCIALE

Piazza E. Filiberto, 15/D telefono 011/4432224 telefax 011/4432219 e-mail u163830@comune.torino.it

**OGGETTO DEI LAVORI**

**INTERVENTI DI ORDINARIA MANUTENZIONE PER L'ANNO 2011**  
**NEI FABBRICATI DELLA DIVISIONE SERVIZI SOCIALI**  
**E RAPPORTI CON LE AZIENDE SANITARIE**  
**IN CARICO AL SETTORE RISTRUTTURAZIONI E NUOVE OPERE**  
**PER IL SOCIALE**

**ELENCO PREZZI UNITARI**

*Il responsabile del procedimento*  
(Arch. Corrado DAMIANI)

*Il progettista*  
(Geom. Antonio LA GAMBA)

*I Collaboratori*  
(Per. *Ciro Russa*)  
(Geom. *Roberto Talevi*)

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01.A02.A10	<b>Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato,</b> compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione		
005	<b>Con trasporto dei detriti in cantiere</b> (EURO ottantaquattro/15)	m <sup>3</sup>	84,15
01.A02.A20	<b>Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la</b> salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione		
005	<b>Dello spessore inferiore a cm 10 e per superfici di m<sup>2</sup> 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere</b> (EURO tredici/38)	m <sup>2</sup>	13,38
01.A02.B20	<b>Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per</b> persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto alle discariche, computando i volumi prima della demolizione		
005	<b>Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni non inferiori a m<sup>2</sup> 0,25</b> (EURO quattrocentosette/39)	m <sup>3</sup>	407,39
01.A02.B60	<b>Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a</b> terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche		
005	<b>Per superfici di m<sup>2</sup> 0,50 ed oltre</b> (EURO cinque/91)	m <sup>2</sup>	5,91
01.A09.C30	<b>Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusa la fornitura dei materiali</b>		
005	<b>Manto di copertura in tegole piane, per la prima infiltrazione</b> (EURO centootto/83)	cad	108,83
01.A10.A30	<b>Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa</b> l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso		
005	<b>Per una superficie di almeno m<sup>2</sup> 1 e per uno spessore fino cm 2</b> (EURO ventitre/88)	m <sup>2</sup>	23,88
01.A10.A90	<b>Intonaco su rinzaffo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 d</b> i cemento, 1 m <sup>3</sup> di sabbia e con aggiunta di polvere porogena con effetto evaporante dell'umidità, su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli		
005	<b>Per uno spessore di cm 0,2 circa</b> (EURO tredici/10)	m <sup>2</sup>	13,10
01.A10.E00	<b>Cornici di scagliola a piu' sagome, compresa ogni opera accessoria</b>		
005	<b>Con altezza o con sporgenza fino a cm 12 e per una lunghezza di almeno m 2</b> (EURO trentasette/44)	m	37,44
01.A17.A80	<b>Falso telaio per il fissaggio dei serramenti alla muratura, dato in opera, misurato sullo sviluppo effettivo</b>		
005	<b>In legno di abete</b> (EURO quaranta/41)	m <sup>2</sup>	40,41
01.A17.B40	<b>Porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero</b>		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01.A17.H10	<p><b>di battenti, montate su chianbrane o telarone, con specchiature p</b>                      iene od a vetri, con modanatura anche di riporto, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami, le serrature a due giri e mezzo con due chiavi e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri)</p> <p><b>340 In rovere nazionale, dello spessore di mm 50</b>                      (EURO duecentoottantotto/77)</p>	m <sup>2</sup>	288,77
01.A17.H20	<p><b>Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite</b></p> <p><b>005 Su serramenti in legno od in ferro</b>                      (EURO quarantuno/67)</p>	cad	41,67
01.A18.B18	<p><b>Sostituzione di cerniere, palettoni ed altre ferramenta su serramenti in legno od in ferro, esclusa la provvista delle p</b>                      arti sostituite</p> <p><b>005 Per la prima sostituzione</b>                      (EURO quaranta/17)</p>	cad	40,17
01.A18.G10	<p><b>Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello</b></p> <p><b>005 Per qualsiasi spessore</b>                      (EURO quarantadue/19)</p>	m <sup>2</sup>	42,19
01.A19.E20	<p><b>Posa di maniglione antipanico</b></p> <p><b>005 Con o senza funzionamento esterno</b>                      (EURO sessantuno/67)</p>	cad	61,67
01.A19.E30	<p><b>Riparazione di vaschetta di cacciata mediante la sostituzione di accessori, esclusa la provvista degli accessori sostitu</b>                      iti</p> <p><b>005 Per la prima vaschetta riparata</b>                      (EURO trentotto/31)</p>	cad	38,31
01.A19.E50	<p><b>Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone,</b>                      l'eventuale sostituzione delle guarnizioni, da compensarsi a parte, ed il rimontaggio</p> <p><b>005 Per il primo rubinetto o sifone riparato</b>                      (EURO ventitre/94)</p>	cad	23,94
01.A20.A20	<p><b>Sostituzione di apparecchiature igieniche simili esclusi vasi alla turca ed orinatoï a parete, comprendente lo smontaggi</b>                      o di sifoni, rubinetti, mensole, ecc, compensando a parte le nuove apparecchiature ed accessori, escluse le eventuali opere murarie occorrenti</p> <p><b>005 Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoï tipo sospesi, boyler litri 80/100.</b>                      (EURO ottantotto/25)</p>	cad	88,25
01.A20.A50	<p><b>Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni già tinte</b>                      ggiati</p> <p><b>005 Per superfici di almeno m<sup>2</sup> 4</b>                      (EURO cinque/38)</p>	m <sup>2</sup>	5,38
01.A20.A90	<p><b>Stuccatura, scartavetratura e pulizia semplice eseguita su intonaci naturali interni</b></p> <p><b>005 Per superfici di almeno m<sup>2</sup> 4</b>                      (EURO uno/75)</p>	m <sup>2</sup>	1,75
01.A20.B80	<p><b>Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciate, eseguite su superfici</b>                      vecchie intonacate a calce</p> <p><b>005 Per superfici di almeno m<sup>2</sup> 4</b>                      (EURO quindici/59)</p>	m <sup>2</sup>	15,59

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01.A20.E30	005 <b>Di manufatti in legno</b> (EURO sette/57) <b>Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad u</b> na o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati	m <sup>2</sup>	7,57
01.A20.E60	005 <b>Su intonaci interni</b> (EURO quattro/15) <b>Applicazione fissativo</b>	m <sup>2</sup>	4,15
01.A20.F40	005 <b>Su soffitti e pareti interne</b> (EURO uno/55) <b>Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi gia' preparati</b>	m <sup>2</sup>	1,55
01.A25.A70	005 <b>Con smalto grasso ad una ripresa</b> (EURO sei/81) <b>Disostruzione di scarichi igienici, esclusa ogni eventuale rottura di pavimenti, tubazioni, ecc.</b>	m <sup>2</sup>	6,81
01.P13.N50	005 <b>Griglie di scarico, sifoni a pavimento o scarichi per lavabi</b> (EURO trentuno/16) <b>Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e maniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per la chiusura automatica e profilo di guarnizione antifumo; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure</b>	cad	31,16
01.P14.C19	055 <b>REI 120 ad un battente cm 90x200</b> (EURO quattrocentoquarantacinque/68)	cad	445,68
	070 <b>REI 120 a due battenti cm 120x200</b> (EURO ottocentosessantadue/53)	cad	862,53
01.P14.N00	<b>Maniglione antipanico con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno con funzionamento dall'interno con barra orizzontale in acciaio cromato</b>		
	005 <b>Con funzionamento dall'esterno con maniglia</b> (EURO centonovantaquattro/98)	cad	194,98
01.P22.H24	<b>Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, cerniere, ganci, cremonesi, piastrine e simili</b>		
	005 <b>In ferro</b> (EURO diciassette/27) <b>Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipoGeberit,per bassa posizione e per mezza altezza,isolata contro la trasudazione,batteria interna,comando incorporato nel coperchio allacciamento alla rete idrica da 3/8",rubinetto di arresto</b>	kg	17,27
01.P24.E30	005 <b>Da l 10 per vasi a cacciata, dimens.45x16,7x32,5</b> (EURO quarantaquattro/63) <b>Nolo di autobotte od autocarro munito di pompa a pressione per pulizia e disostruzione condotti o canali interrati,</b> compresa la paga del soloautista, il consumo di carburante e lubrificantede ogni onere connesso per il tempo di effettivoimpiego (canal-jet)	cad	44,63
05.P67.E10	005 <b>...</b> (EURO cinquantadue/70) <b>Rubinetterie in genere</b>	h	52,70
05.P67.E40	005 <b>Per ogni mm di diam.nominale</b> (EURO zero/32)	mm	0,32
	005 <b>Valvolame speciale a sfera in acciaio -</b> <b>Per ogni mm di diam. nominale</b> (EURO nove/49)	mm	9,49

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
05.P67.F60 005	<b>Riparazioni di valvole, detentori, saracinesche, rubinetterie ecc. Compresi i materiali di consumo:</b> <b>Rifacimento premistoppa</b> (EURO sette/59)	cad	7,59
N.P. 1	<b>Piccoli interventi di ricerca e riparazione per infiltrazione d'acqua a seguito di rottura, occlusione ecc di impianti</b> Piccoli interventi di ricerca e riparazione guasti a seguito di rottura, occlusione ecc di impianti della rete idrica, comprendente la manovra sulla rete per chiusura acqua la rottura per la ricerca della tratto di impianto guasto, la riparazione e il ripristino delle parti murarie manomesse escluso i materiali. (EURO duecentotrentadue/88)	cad	232,88
N.P. 2.	<b>Interventi di ricerca e riparazione guasti a seguito di rottura</b> Interventi di ricerca e riparazione guasti a seguito di rottura, occlusione ecc di impianti della rete idrica, comprendente la manovra sulla rete per chiusura acqua la rottura per la ricerca della tratto di impianto guasto, la riparazione e il ripristino delle parti murarie manomesse escluso i materiali. (EURO quattrocentosessantacinque/76)	cad	465,76
N.P.SIC_1	<b>Riunione di coordinamento (codice di sicurezza SERG10010)</b> Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere e il coordinamento per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice. Costo medio pro-capite per ogni riunione. (EURO centoventitre/94)	cad	123,94
N.P.SIC_10	<b>Montaggio e smont. di recinz. di cant. realizz. con elem. tubolari, giunti met. e lamiera (codice sicurezza RECG01011)</b> Recinzione di cantiere realizzata con elementi tubolari, giunti metallici e lamiera ondulata o grecata con altezza fino a 3,00 m. Montaggio e smontaggio. (EURO dieci/26)	ml	10,26
N.P.SIC_11	<b>Nolo per un mese di parapetto normale con elementi a tubo/giunto (codice sicurezza PONK01140)</b> Parapetto normale con elementi a tubo/giunto costituito da due correnti orizzontali e tavola, fermapiede, fissaggio alle strutture. Montaggio, smontaggio e nolo per un mese. CLASSE 4a. (EURO quattro/50)	ml	4,50
N.P.SIC_12	<b>Schermatura con teli e reti in plastica, misurata per ogni mq di facciavista per il primo mese</b> Schermatura con teli e reti in plastica, misurata per ogni mq di facciavista per il primo mese, di ponteggi o castelletti. Compresa ogni manodopera occorrente per la posa. (EURO due/15)	mq	2,15
N.P.SIC_13	<b>Schermatura con teli e reti in plastica, per ogni mese o frazione successivi al primo,</b> (EURO zero/50)	mq	0,50
N.P.SIC_14	<b>Parapetto in legno</b> Parapetto in legno per scale, vani ascensori, vuoti sui solai, etc. Misurato a metro lineare, posto in opera, per l'intera durata delle fasi di lavoro. (EURO quattordici/20)	ml	14,20
N.P.SIC_15	<b>Nucleo abitativo per servizi di cantiere dotato di servizio igienico. Nolo per il primo mese o frazione.</b> Nucleo abitativo per servizi di cantiere dotato di servizio igienico. Nolo per il primo mese o frazione. Costo di utilizzo, per la sicurezza, la salute e l'igiene dei lavoratori, di prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. (EURO trecentosessantanove/00)	cad	369,00
N.P.SIC_16	<b>Nucleo abitativo per servizi di cantiere dotato di servizio igienico. Per ogni mese o frazione successivo al primo.</b>		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
N.P.SIC_17	(EURO centosessantotto/00) <b>Box in lamiera, lunghezza m 3,40. Nolo per il primo mese o frazione.</b> Nolo di box in lamiera per il primo mese, lunghezza 3,40 m. Ad uso magazzino, rimessa attrezzi da lavoro deposito materiali pericolosi, etc. (EURO centoventi/00)	cad	168,00
N.P.SIC_18	<b>Box in lamiera, lunghezza m 3,40. Nolo per ogni mese o frazione successivi al primo.</b> (EURO cinquanta/80)	cad	120,00
N.P.SIC_19	<b>Recinzione con rete di polietilene</b> (EURO undici/40)	cad	50,80
N.P.SIC_2	<b>Recinzione con rete di polietilene</b> (EURO undici/40)	ml	11,40
N.P.SIC_2	<b>Nolo per un anno di tettoia realizzata con elementi tubolari di ponteggio (codice sicurezza PROG06270)</b> Tettoia realizzata con elementi tubolari di ponteggio, con copertura in lamiera zincata con nervatura ondulata o gregata; montaggio, smontaggio e nolo per un anno. CLASSE 4a. (EURO trentuno/35)	mq	31,35
N.P.SIC_20	<b>Transenna modulare per delimitazioni</b> (EURO quindici/20)	ml	15,20
N.P.SIC_21	<b>Protezione verso il vuoto con parapetto in legno</b> (EURO trentacinque/40)	ml	35,40
N.P.SIC_22	<b>Lamiera in acciaio per coperture di aperture nei solai</b> (EURO ventidue/40)	mq	22,40
N.P.SIC_23	<b>Impianto di terra</b> Impianto base per la fornitura in opera dell'impianto elettrico base per la durata dei lavori (EURO trecentosessantasette/00)	cad	367,00
N.P.SIC_24	<b>protezione contro le scariche atmosferiche</b> (EURO centosettanta/00)	cad	170,00
N.P.SIC_25	<b>Segnali di sicurezza indicanti diversi pittogrammi, in lamiera o alluminio, con diametro 60/90</b> Segnali di sicurezza indicanti diversi pittogrammi, in lamiera o alluminio, con diametro 60/90. Costo misurato al giorno per tutta la durata dei lavori (EURO zero/15)	CAD/G	0,15
N.P.SIC_26	<b>Segnali in lamiera indicanti diversi pittogrammi, targa in lamiera o alluminio cm 60*60, cm 90*90.</b> (EURO zero/20)	CAD/G	0,20
N.P.SIC_27	<b>Segnaletica da cantiere. Varie raffigurazioni, in pvc rigido, dimensioni 100*140</b> (EURO zero/15)	CAD/G	0,15
N.P.SIC_29	<b>Operazioni preliminari per interventi</b> Ai fini della pubblica incolumità e vista l'utenza che occupa gli stabili oggetto dei lavori, prima di eseguire qualsiasi intervento si ordina di predisporre ogni opera a tutela di persone o cose in modo da non arrecare d'anno alcuno in fase di esecuzione. (EURO trentuno/56)	cad	31,56
N.P.SIC_3	<b>Rampe, scale, passerelle, pianerottoli realizzati con impalcati in legno (codice sicurezza PROG05230)</b> Rampe, scale, passerelle, pianerottoli realizzati con impalcati in legno, comprese opere di puntellamento e parateppesti di protezione verso i lati aperti su scavi o dislivelli o per delimitazione aree e zone di lavoro. (EURO venticinque/65)	mq	25,65
N.P.SIC_4	<b>Delimitazione percorso pedonale con parapetto in legno (codice sicurezza PROG5190)</b> Delimitazione percorso pedonale con parapetto costituito da due correnti orizzontali in tavole di legno spess. cm 3 e pali infissi nel terreno ad interasse di 1,80 m. (EURO sette/03)	ml	7,03
N.P.SIC_5	<b>Nolo per un mese di passerella pedonale metallica</b>		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
N.P.SIC_6	<b>(codice sicurezza PROK04110)</b> Passerella pedonale metallica di lunghezza m 4, larghezza m 1,20, fornita di aprapetti su ambo i lati. nolo per un mese. CLASSE 4°. (EURO cinquantasei/55)	cad	56,55
N.P.SIC_7	<b>Nolo per sei mesi di baracca per deposito attrezzature e materiali (codice sicurezza BARG6130)</b> Baracca per deposito attrezzature e materiali. Fornitura e posa su area attrezzata . Montaggio, smontaggio e nolo per sei mesi. CLASSE 1a. (EURO cinquantacinque/39)	mq	55,39
N.P.SIC_8	<b>Nolo per ogni mese successivo di baracca per deposito attrezzature e materiali (codice sicurezza BARG06131)</b> Baracca per deposito attrezzature e materiali. fornitura e posa su area attrezzata. Nolo per ogni mese successivo ai primi sei. CLASSE 1a. (EURO due/22)	mq	2,22
N.P.SIC_8	<b>Nolo per sei mesi di elem. prefabb. con un wc alla turca, un piatto doccia, un lavabo (codice sicurezza BARG03122)</b> Elemento prefabbricato contenente un wc alla turca, un piatto doccia, un lavandino a caanle a tre rubinetti, boyler e riscaldamento, collegamento a fognatura esistente, alla rete acqua, alla rete elettrica di cantiere (base mq 5,00). Montaggio, smontaggio e nolo per sei mesi. CLASSE 1a. (EURO cinquecentocinquantanove/21)	cad	559,21
N.P.SIC_9	<b>Nolo per 1 anno di recinzione di cant. realizzata con elem. tub., giunti metall. e lamiera (codice sicurezza RECG02010)</b> recinzione di cantiere realizzata con elementi tubolari, giunti metallici e lamiera ondulata o grecata con altezza fino a m 3,00. Nolo per un anno del solo materiale. CLASSE 4a. (EURO venti/11)	ml	20,11