

Vice Direzione Generale Servizi Tecnici

Settore Ristrutturazioni e Nuove Opere per il Sociale

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INTERVENTI URGENTI SU IMMOBILI DI EDILIZIA SOCIALE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. IMPORTO EURO 150.000,00 I.V.A. COMPRESA. FINANZIAMENTO CON CAPITALI DERIVANTI DALLA ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI EX IPAB.

Proposta dell'Assessore Borgione.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 07 Maggio 2010 (mecc. 2010 02417/063), esecutiva dal 25 Maggio 2010, è stato approvato il progetto preliminare relativo alle opere di manutenzione straordinaria e interventi urgenti su immobili di edilizia sociale, finalizzati al mantenimento della funzionalità, delle condizioni di sicurezza e della riqualificazione igienico sanitaria, per un importo di Euro 150.000,00 IVA compresa.

La manutenzione prevista in tali stabili e/o loro pertinenze ha pertanto l'obiettivo di garantire il loro utilizzo, di mantenerne il valore patrimoniale e di preservare le prestazioni del ciclo di vita utile, favorendo l'adeguamento tecnico e normativo.

Le opere in oggetto, sono perlopiù rivolte alle seguenti tipologie di edifici individuate dalla Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie:

- stabili realizzati in prefabbricato leggero e non, adibiti a dormitori per soggetti senza fissa dimora;
- strutture adibite a comunità alloggio;
- presidi per anziani.

In tali ambiti, gli interventi pianificati fanno riferimento perlopiù:

- al rifacimento di pavimentazioni ed al sistema posto a base delle stesse;
 - al posizionamento di nuove controsoffittature;
 - alla revisione di coperture piane e inclinate;
 - alla realizzazione e/o risanamento di murature e all'applicazione di intonaci, rivestimenti e tinteggiature;
 - alla formazione e/o rifacimento di nuovi servizi igienici;
- ed altri ancora.

Il gruppo di progettazione, costituito dai tecnici del Settore Ristrutturazione e Nuove Opere per il Sociale appositamente incaricati con ordine di servizio del Responsabile del Procedimento, ha provveduto quindi alla redazione del progetto definitivo, in conformità con quanto indicato nel Documento Preliminare alla Progettazione di cui all'art. 15 del Regolamento Generale D.P.R. n. 554/99, disposto dal Dirigente del Settore Ristrutturazione e Nuove Opere per il Sociale, Arch. Corrado Damiani, nominato Responsabile del Procedimento con atto di organizzazione del

Direttore della Divisione Servizi Tecnici ed Edilizia per i Servizi Culturali - Sociali - Commerciali,
Ing. Sergio Brero, in data 12 Ottobre 2009, prot. n.16462.

I tecnici incaricati hanno redatto, ai sensi dell'art. 93, comma 4, del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006, il progetto definitivo delle opere in oggetto, costituito da:

ALL. 1 Schema di contratto d'appalto (all. 1 - n.)

ALL. 2 Capitolato Speciale d'appalto (all. 2 - n.)

ALL. 3 Relazione descrittiva (all. 3 - n.)

ALL. 4 Computo metrico estimativo (all. 4 - n.)

ALL. 5 Elenco Prezzi Materiali ed Opere Edili (all. 5 - n.)

ALL. 6 Importo delle voci di prezzo costituenti il 100% dell'importo a base di gara (all. 6 - n.)

ALL. 7 Vol. 1: Piano di Sicurezza (all. 7 - n.)

L'intervento è inserito, per l'anno 2010, nel Programma Triennale delle OO.PP., approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 16 aprile 2010 (mecc. 1001785/024), in corso di superiore approvazione al codice opera n. 3853 e sarà finanziato con capitali derivanti dall'alienazione di beni immobili ex IPAB.

Con successiva determinazione dirigenziale si provvederà ad impegnare la spesa complessiva dell'opera e a definire le modalità di affidamento dei lavori ed all'affidamento delle spese per imprevisti opere ed imprevisti spese tecniche.

La previsione totale di spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere in progetto ammonta complessivamente ad Euro 150.000,00 (I.V.A. compresa) ed è definita dal seguente nuovo quadro economico:

Opere a misura	Euro	97.000,00
Oneri sicurezza contrattuali	Euro	2.000,00
Totale a base d'asta	Euro	99.000,00
IVA (20%)	Euro	19.800,00
Oneri smaltimento rifiuti (I.V.A. compresa)	Euro	2.985,00
Incentivo alla progettazione 0,5%	Euro	495,00
Imprevisti spese tecniche (I.V.A. compresa)	Euro	15.000,00
Spese di progettazione interna	Euro	9.000,00
Imprevisti opere (I.V.A. compresa)	Euro	3.720,00
Totale opere	Euro	150.000,00

Ai sensi dell'art. 92, comma 7, del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, tra le spese tecniche sono incluse quelle del personale della Civica Amministrazione che ha partecipato all'elaborazione del progetto, secondo le risultanze della contabilità di rilevazione interna per commesse di progettazione.

Ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, è stata prevista la spesa di Euro 495,00, pari al 0,5% del costo preventivato delle opere da appaltare, quale incentivo per l'attività svolta direttamente dal personale della Civica Amministrazione.

Il progetto definitivo è stato esaminato favorevolmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Corrado Damiani ed è pertanto necessario procedere all'approvazione dello stesso.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in narrativa, che integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 93, comma 4 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e dell'art. 49, comma 2, dell'art. 93, comma 4 del D.P.R. n. 554 del 1999, il progetto definitivo relativo ad opere di manutenzione straordinaria e interventi urgenti su immobili di edilizia sociale, finalizzati al mantenimento della funzionalità, delle condizioni di sicurezza e della riqualificazione igienico sanitaria, costituito dagli allegati elencati in narrativa, per un importo complessivo di Euro 150.000,00 (I.V.A. compresa), definito dal nuovo quadro economico indicato in premessa, che qui si intende integralmente richiamato;
 2. di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;
 3. di dare atto che l'intervento inserito, per l'anno 2010, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2010 – 2012 approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 16 aprile 2010 (mecc. 1001785/024), **esecutiva dal 15 giugno 2008**, al codice opera n. 3853 per Euro 150.000,00, sarà finanziato con capitoli derivanti dall'allienazione di beni immobili ex IPAB, espressamente conservati nei residui (imp. 06/18196,06/18236 e 07/16381);
 4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, l'importo dell'incentivo relativo alle opere progettate dai tecnici del Settore Ristrutturazione e Nuove Opere Sociali della Civica Amministrazione, ammonta ad un totale presunto pari ad Euro 495,00;
 5. di dare atto che con successivo provvedimento si provvederà ad impegnare la spesa di Euro 150.000,00 IVA inclusa e a definire le modalità di affidamento dei lavori ed all'affidamento delle spese per imprevisti opere e imprevisti spese tecniche;
 6. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.
-