



CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI, AMBIENTE, EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA E SPORT

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

AVVISO DI SELEZIONE IMPRESE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

IL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA DELLA CITTA' DI TORINO

Nel rispetto dei principi della massima concorrenza, secondo quanto sancito dall'art. 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Vista la determinazione dirigenziale n. mecc. 201102951/031 del 14 maggio 2011, esecutiva dal 04/07/11, di autorizzazione a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

RENDE NOTO

di voler procedere all'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, c. 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., dei seguenti lavori:

**MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO CON IDRANTI O NASPI E
SOLLEVAMENTO ACQUE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI CITTADINI ANNO 2011**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di Torino - Piazza Palazzo di Città, 1 - 10122 Torino - ☎: 0114421111 -
www.comune.torino.it

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Settore Edilizia Scolastica - Via Bazzi, 4 - 10152 Torino - ☎: 0114426260 - 📠:
0114426177

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.: Dirigente pro tempore del Settore Edilizia
Scolastica
Arch. Isabella QUINTO (tel. 011/4426164).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria agli impianti idrici, antincendio e di scarico negli edifici cittadini sedi delle scuole delle Circoscrizioni 1

±10 siti nel territorio comunale della città di Torino e nelle città di Loano (Sv) e Noli (Sv), di proprietà o in uso della città di Torino.

Le opere previste nel presente appalto si possono così riassumere:

verifica semestrale e manutenzione agli impianti di surpressione per reti antincendio con prove di funzionamento;

verifica semestrale e manutenzione delle cassette idranti degli impianti antincendio con prova effettiva e/o visiva;

verifica semestrale e manutenzione delle cassette naspo degli impianti antincendio effettiva e/o visiva ;

verifica e manutenzione funzionale delle apparecchiature di monitoraggio delle pressioni e riserve idriche degli impianti antincendio;

verifica e manutenzione ai serbatoi e vasche di accumulo sia a vista che interrate degli impianti antincendio;

individuazione ed esecuzione delle opere occorrenti per il ripristino dei requisiti costruttivi e funzionali delle reti alle norme di legge;

ripristino delle pressioni minime di funzionamento degli impianti;

esecuzione dei lavori i lavori necessari per l'accertamento dei parametri idrodinamici richiesti dal D.M. 26.08.1992 "Norme di prevenzione incendi per l'Edilizia Scolastica" all'art. 9 comma 1;

sostituzione dei vetri di protezione delle cassette antincendio contenenti le valvole idranti con schermi in materiale plastico, sia a seguito di rotture che per interventi ai sensi del D.Lgs. 81/08;

interventi manutentivi sulle elettropompe degli impianti di sollevamento per acque reflue e meteoriche;

interventi sulle vasche di prima raccolta, tubazioni di collegamento con i collettori comunali, ai galleggianti, ai quadri elettrici di comando e controllo, alle linee elettriche di pertinenza sia di potenza che ausiliarie delle elettropompe degli impianti di sollevamento;

reperibilità per interventi urgenti non programmabili.

Importo presunto complessivo dell'appalto

euro € 115.036,98 (compresi oneri per la sicurezza).

Importo soggetto a ribasso d'asta: Euro 113.547,16

Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso): Euro € 1.489,82 ai sensi art. 131, c. 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; art. 100, c. 1 e Allegato XV, punto 4.1.4 del D.Lgs. 81/2008.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualificazione SOA obbligatoria	Importo presunto Euro	%	Indicazioni ai fini della gara		Rif.
					prevalente o scorporabile	Sub-appaltabile	
Opere per impianti idrico-sanitari	OS. 3 classifica 1	NO	€ 93.835,68	81,57%	prevalente	SI max 30% lavori	art. 118 c. 2 D.Lg 163/06; art. 108, c. 1, DPR 207/10
Opere per Impianti elettrici interni	OS. 30 *1) Classifica 1	NO	€ 18.901,30	16,43%	Scorporabile obbligatoria *2)	SI max 100% lavori	art. 118 c. 2 D.Lgs. 163/06; art. 108 e art. 109 c. 2 b) DPR 207/10
Finiture di opere generali di natura edile	OS 7 *3) Classifica 1	NO	€ 2.300,00	2%		SI max 100% lavori	art. 118 c. 2 D.Lgs. 163/06 e art. 108 c. 2, DPR 207/10

- *1) La categoria OS. 30 potrà essere eseguita dall'appaltatore/subappaltatore se in possesso della relativa abilitazione professionale (art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto n. 37/08) e dei requisiti di qualificazione art. 90 DPR 207/10.
- *2) Non vige l'obbligatorietà in ragione dell'importo inferiore a € 150.000 (artt. 37 c. 11, 40 c. 8, del D.Lgs,163/06; art. 92, comma7 DPR 207/10)
- *3) La categoria OS. 7 potrà essere sempre eseguita dall'appaltatore, viceversa potrà essere eseguita dal subappaltate se in possesso dei requisiti dei requisiti di qualificazione art. 90 DPR 207/10.

Le lavorazioni in categoria O S3, alle condizioni dell art. 79 comma 16 del DPR 207/10, potranno essere eseguite da imprese qualificate in categoria "OG 11".

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

SEZIONE III: CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti che possono presentare candidatura

Possono partecipare alla procedura di selezione i candidati costituiti da imprese singole di cui lettere a), b), e c) oppure da imprese riunite di cui alle lettere d), e) ed f), dell'art. 34, comma 1 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.. per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) ed m), m) bis, m) ter, m) quater del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Le ditte che si candideranno per la partecipazione alla selezione non sono tenute alla qualificazione obbligatoria per la categoria prevalente OS3; ai sensi dell'art. 90 del Decreto del Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 90 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 sarà sufficiente il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui del predetto, fermo restando il possesso del requisito obbligatorio di abilitazione all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera g) del Decreto n. 37/08.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura

Selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 122, comma 7 e 57, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e con le modalità di cui all'art. 67 del medesimo decreto e secondo gli artt. 14 e 15 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 22 dicembre 2008 (mecc. 2008 07976/003), esecutiva dal 10 gennaio 2009.

Termine di ricezione delle candidature

Giorno 1 agosto 2011, entro le ore 12:00. L'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 16,00.

Indirizzo al quale inviare le candidature

CITTA' DI TORINO - Ufficio Protocollo Generale (SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA)
- P.zza Palazzo di Città n.1 - 10122 Torino (Italia), con la dicitura "CANDIDATURA

PROPEDEUTICA ALLA GARA PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO CON IDRANTI O NASPI E SOLLEVAMENTO ACQUE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI CITTADINI ANNO 2011 - SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA"

Documentazione

Chi è interessato a partecipare alla procedura di affidamento in discorso dovrà far pervenire all'ufficio suindicato apposita candidatura in carta libera indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, entro il termine soprindicato, in apposita busta chiusa idoneamente sigillata con nastro adesivo trasparente o ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura (ivi compresi quelli incollati dalla fabbrica costruttrice delle buste).

La predetta candidatura dovrà contenere il numero telefonico, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica al quale inviare le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra richiesta.

SEZIONE V: FASE SUCCESSIVA

Criteri individuazione soggetti da invitare alla procedura negoziata

L'invito alla partecipazione della procedura negoziata sarà rivolto a cinque soggetti, fra le candidature presentate, se sussistono aspiranti in tale numero. Qualora le richieste pervenute siano superiori a cinque, si procederà al sorteggio in seduta pubblica degli operatori economici, garantendo l'anonimato dei partecipanti, a cui sarà successivamente inoltrata formale lettera di invito contenente le condizioni di partecipazione. L'eventuale sorteggio avverrà pubblicamente il giorno **3 agosto 2011** alle ore 12,00 presso l'ufficio del R.U.P. in Torino, Settore Edilizia Scolastica, via Bazzi 4.

Nel caso pervenga una sola candidatura, ai sensi dell'art. 69 del DPR n. 827 del 1924 e dell'art. 55 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la Civica Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di integrare d'ufficio, fino a cinque concorrenti, l'elenco dei soggetti da invitare, inserendo a propria discrezione ulteriori operatori economici, qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Torino e sul sito internet <http://www.comune.torino.it/bandi/>

Trattamento dati personali

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

Torino, li **12 luglio 2011**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Isabella QUINTO