



CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI, AMBIENTE, EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA E SPORT

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

AVVISO DI SELEZIONE IMPRESE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

IL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA DELLA CITTA' DI TORINO

Nel rispetto dei principi della massima concorrenza, secondo quanto sancito dall'art. 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Vista la determinazione dirigenziale n. cronologico 53, approvata il 16 maggio 2011, n. mecc. 201103053/31, esecutiva dal 30/06/11 di autorizzazione a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

RENDE NOTO

di voler procedere all'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, c. 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., dei seguenti lavori:

MANUTENZIONE ORDINARIA DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO, DEI SIPARI DIVISORI SOLLEVABILI MOTORIZZATI, DELLE MOTORIZZAZIONI DELLE PORTE D'ACCESSO E DELLE SERRANDE E TAPPARELLE PRESENTI NELLE SCUOLE DELLA CITTA'. ANNO 2011.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di Torino - Piazza Palazzo di Città, 1 - 10122 Torino - ☎: 0114421111 - www.comune.torino.it

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Settore Edilizia Scolastica - Via Bazzi, 4 - 10152 Torino - ☎: 0114426260 - 📠: 0114426177

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.: Dirigente del Settore Edilizia Scolastica Arch. Isabella QUINTO (tel. 011/4426164).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria negli edifici scolastici della Città e si possono così riassumere:

- a) ai manufatti contenenti amianto
- b) ai sipari divisori sollevabili motorizzati esistenti nelle palestre
- c) alle motorizzazioni alle porte d'accesso all'edificio
- d) alla motorizzazione delle serrande e tapparelle

Le opere previste nel presente appalto si possono così riassumere:

a) manufatti contenenti amianto

- Intervento su coperture in cemento amianto al fine di eliminare infiltrazioni di acqua piovana;
- Intervento di incapsulamento ed eventuale inertizzazione di comignoli, canne di aerazioni, tubazioni di scarico ecc. in cemento amianto con spandimento di idoneo prodotto incapsulante inertizzante certificato;
- Interventi di asportazione, eventuale stoccaggio, trasporto e smaltimento di residui di lastre o tegole in cemento-amianto in frantumi o in impasto misto in qualunque sito dell'edificio depositate;
- Intervento di riparazione e/o sostituzione di pavimentazioni costituite con materiale contenente fibre di amianto;
- Interventi di riparazione di materiali a vista o comunque non confinati, in aree occupate dell'edificio che si presentino danneggiate per azione degli occupanti o per interventi manutentivi, per le quali situazioni esiste pericolo di rilascio di fibre di amianto con possibile esposizione degli occupanti;
- Intervento per evidenti motivi di necessità e urgenza, richiesto dalla D.L. per la messa in sicurezza di locali nei quali si sospetti la fuoriuscita di fibre in amianto, EFFETTUATO entro 60 minuti dalla chiamata, con i materiali e le maestranze necessarie al corretto intervento;
- Interventi, non compresi nei punti precedenti, che si rendesse necessario effettuare a completamento od in aggiunta e sostituzione degli stessi, sia sulle coperture che su particolari componenti (camini, faldali, cornicioni, orditura, tubi pluviali, parafulmini, antenne ecc.), che su altre parti dell'edificio contenenti amianto, quali ad esempio tubature, canne fumarie, pareti ecc.

b) sipari divisori sollevabili motorizzati esistenti nelle palestre

- controllo del funzionamento elettrico e di tutte le funi, cavi, estensori, catene, corde, ecc. per individuare eventuali anomalie;
- controllo delle parti strutturali per individuare eventuali anomalie sulla staticità delle attrezzature;
- lubrificazione di tutte le componenti e parti meccaniche soggette ad usura per attrito, cuscinetti a sfera, assi di rotazione, fissaggio molle, ancoraggi ecc.;
- controllo e regolazione mediante serraggio di tutti i pezzi assemblati e di fissaggio, registrazione di bulloni o viti ecc.;
- controllo ed eventuale riparazione del telo in vinilpelle ignifugo in classe uno.
- reperibilità per interventi urgenti non programmabili.

c) motorizzazioni alle porte d'accesso all'edificio

- controllo del funzionamento elettrico, del motoriduttore, del quadro di comando, delle fotocellule, sensori ecc. per individuare eventuali anomalie;
- controllo delle parti strutturali di ancoraggio alla struttura muraria per individuare eventuali criticità;
- lubrificazione di tutte le componenti e parti meccaniche soggette ad usura per attrito, cuscinetti a sfera, assi di rotazione, fissaggio molle, ancoraggi ecc.;
- controllo e regolazione mediante serraggio di tutti i pezzi assemblati e di fissaggio, registrazione di bulloni o viti ecc.;
- controllo ed eventuale riparazione del pannello delle porte.
- reperibilità per interventi urgenti non programmabili.

d) motorizzazione delle serrande e tapparelle

- controllo del funzionamento elettrico, del motoriduttore, del comando ecc. per individuare eventuali anomalie;
- controllo e lubrificazione di tutte le componenti e parti meccaniche soggette ad usura per attrito, assi di rotazione, ancoraggi ecc.;
- reperibilità per interventi urgenti non programmabili.

Importo presunto complessivo dell'appalto

euro 47.029,71 (compresi oneri per la sicurezza).

Importo soggetto a ribasso d'asta: Euro 44.019,71

Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso): Euro 3.010,00 ai sensi art. 131, c. 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; art. 100, c. 1 e Allegato XV, punto 4.1.4 del D.Lgs. 81/2008.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualificazione SOA obbligatoria	Importo presunto Euro	%	Indicazioni ai fini della gara		Rif.
					prevalente o scorporabile	Sub-appaltabile	
opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	OG 12 *1 classifica 1	NO	38.018,88	80,84	prevalente	SI max 30% lavori	art. 118 c. 2 D.Lg 163/06; art. 108, c. 1, DPR 207/10
Opere per Impianti elettrici interni	OS. 30 *2 Classifica 1	NO	9.010,83	19,16	scorporabile obbligatoria *3	SI max 100% lavori	art. 118 c. 2 D.Lgs. 163/06; art. 108 e art. 109, c. 2 b) DPR 207/10

- *1) La categoria OG. 12 potrà essere eseguita dall'appaltatore/subappaltatore se in possesso del requisito obbligatorio di cui all'art. 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n.152
- *2) La categoria OS. 30 potrà essere eseguita dall'appaltatore/subappaltatore se in possesso della relativa abilitazione (art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto n. 37/08) e dei requisiti di qualificazione art. 90 DPR 207/10.
- *3) Non vige l'obbligatorietà in ragione dell'importo inferiore a € 150.000 (artt. 37 c. 11, 40 c. 8, del D.Lgs,163/06; art. 92, comma 7 DPR 207/10)

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

SEZIONE III: CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti che possono presentare candidatura

Possono partecipare alla procedura di selezione i candidati costituiti da imprese singole di cui lettere a), b), e c) oppure da imprese riunite di cui alle lettere d), e) ed f), dell'art. 34, comma 1 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.. per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) ed m), m) bis, m) ter, m) quater del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Le ditte che si candideranno per la partecipazione alla selezione non sono tenute alla qualificazione obbligatoria per la categoria prevalente OG12 ai sensi dell'art. 90 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 sarà sufficiente il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui del predetto, fermo restando il possesso del requisito obbligatorio di cui all'art.212 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n.152

SEZIONE IV: PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura

Selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 122, comma 7 e 57, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e con le modalità di cui all'art. 67 del medesimo decreto e secondo gli artt. 14 e 15 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 22 dicembre 2008 (mecc. 2008 07976/003), esecutiva dal 10 gennaio 2009.

Termine di ricezione delle candidature

Giorno **1 agosto 2011**, entro le ore 12:00. L'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 16,00.

Indirizzo al quale inviare le candidature

CITTA' DI TORINO - Ufficio Protocollo Generale (SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA)
- P.zza Palazzo di Città n.1 - 10122 Torino (Italia), con la dicitura "CANDIDATURA PROPEDEUTICA ALLA GARA PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO, DEI SIPARI DIVISORI SOLLEVABILI MOTORIZZATI, DELLE MOTORIZZAZIONI DELLE PORTE D'ACCESSO E DELLE SERRANDE E TAPPARELLE PRESENTI NELLE SCUOLE DELLA CITTA'. ANNO 2011 - SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA"

Documentazione

Chi è interessato a partecipare alla procedura di affidamento in discorso dovrà far pervenire all'ufficio suindicato apposita candidatura in carta libera indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, entro il termine sopraindicato, in apposita busta chiusa idoneamente sigillata con nastro adesivo trasparente o ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura (ivi compresi quelli incollati dalla fabbrica costruttrice delle buste).

La predetta candidatura dovrà contenere il numero telefonico, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica al quale inviare le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra richiesta.

SEZIONE V: FASE SUCCESSIVA

Criteri individuazione soggetti da invitare alla procedura negoziata

L'invito alla partecipazione della procedura negoziata sarà rivolto a cinque soggetti, fra le candidature presentate, se sussistono aspiranti in tale numero. Qualora le richieste pervenute siano superiori a cinque, si procederà al sorteggio in seduta pubblica degli operatori economici, garantendo l'anonimato dei partecipanti, a cui sarà successivamente inoltrata formale lettera di invito contenente le condizioni di partecipazione. L'eventuale sorteggio avverrà pubblicamente il giorno **3 agosto 2011** alle ore 10,00 presso l'ufficio del R.U.P. in Torino, Settore Edilizia Scolastica, via Bazzi 4.

Nel caso pervenga una sola candidatura, ai sensi dell'art. 69 del DPR n. 827 del 1924 e dell'art. 55 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la Civica Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di integrare d'ufficio, fino a cinque concorrenti, l'elenco dei soggetti da invitare, inserendo a propria discrezione ulteriori operatori economici, qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Torino e sul sito internet <http://www.comune.torino.it/bandi/>

Trattamento dati personali

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

Torino, li **12 luglio 2011**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Isabella QUINTO