



Allegato N°.

CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI, AMBIENTE, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SPORT
SETTORE EDIFICI MUNICIPALI



RISTRUTTURAZIONE EDIFICI INDUSTRIALI EX INCET LOTTO 2

ISOLATO COMPRESO TRA LE VIE BANFO, CIGNA, CERVINO E C.SO VIGEVANO

CENTRO POLIFUNZIONALE SERVIZI INTEGRATI PER LA COLLETTIVITA'

COMPLETAMENTO RECUPERO EDILIZIO E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE

Progetto architettonico:

Progettisti: arch. Elisabetta PORRO, ing. Walter SCLAVO
ing. Monica SERRE

Collaboratori: arch. Eleonora MANFREDI, geom. Fabrizio NEGRO
arch. Marco MICHELOTTI

Progetto sistemazioni esterne

Settore Infr. e Parcheggio: arch. Maria Teresa MASSA
Collaboratori: dott. Guido GIORZA (Sett. Urbanizzazioni)
geom. Annunziata CASERTA (Sett. Riquil. Spazio Pubblico)

Progetto strutturale:

ing. Francesco FOGLIATO
Studio MEDIAPOLIS engineering s.r.l.
V. della Rocca 21 - 10121 - TORINO

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:

arch. Marco MICHELOTTI

Progetto impianti elettrici:

Progettista: p.i. Uliano ALBERTINETTI
Collaboratori: p.i. Gianni LOMANTO, p.i. Pietro LOVECCHIO

Progetto impianti fluidodinamici:

Progettista: p.i. Mauro RAIMONDO
Collaboratore: ing. Laura IDRAME

Attività di supporto alla progettazione:

Bonifica ambientale: ing. Donato FIERRI
(Settore Ambiente e Territorio)

Responsabile del Procedimento Dirigente Settore Tecnico

arch. Dario SARDI

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO					NOME-FILE	Scala Plot
PROGETTO DEFINITIVO STRUTTURALE ANALISI PREZZI OPERE STRUTTURALI					0503-ST	-
					SCALA	-
REV	MODIFICHE	DATA	REDATTO	CONTROLLATO	ELABORATO S-ANP	
0	0	31/03/2011	E.M.	St.S.		
1	Revisione generale	31/05/2011	E.M.	St.S.		
2	Revisione generale	10/06/2011	E.M.	St.S.		
3						
4						

COMUNE DI TORINO Ambiente, Edilizia Residenziale Pubblica e Sport - Settore Edifici Municipali	ANALISI PREZZO NP 01
DESCRIZIONE: ASPORTAZIONE IN PROFONDITA' DEL CALCESTRUZZO AMMALORATO, DALLE ZONE FORTEMENTE DEGRADATE, CON MEZZI MECCANICI E/O MEDIANTE IDROSCARIFICA AD ALTA PRESSIONE FINO A RAGGIUNGERE LO STRATO SANO E, COMUNQUE, NON CARBONATATO; SPESSORE INDICATIVO FINO A CIRCA 40 MM; MESSA IN VISTA DEI FERRI, LA SOSTITUZIONE LIMITATA DI STAFFATURE CORROSE, SPAZZOLATURA MANUALE FINO AL GRADO Sp 2 O SABBIAATURA DELLE ARMATURE METALLICHE AFFIORANTI IN PUNTI DIFFUSI, FINO AL GRADO Sa 2,5 (SECONDO ISO 8501-1), IL LAVAGGIO DELLE SUPERFICI. SONO COMPRESSE LE PROVE CHIMICHE PER L'ACCERTAMENTO DELLA PROFONDITA' DI CARBONATAZIONE; L'ACCATASTAMENTO, IL CARICO ED IL TRASPORTO DELLE MACERIE AGLI IMPIANTI DI STOCCAGGIO, DI RECUPREO O A DISCARICA; LE OPERE PROVVISORIALI DI PROTEZIONE O SEGNALEAZIONE. ESCLUSI: I PONTEGGI, GLI ONERI DI SMALTIMENTO.	

COSTO DI ELEMENTI DEDOTTO DA OFFERTE SPECIFICHE O DA LISTINI, AL NETTO DI SPESE GENERALI, UTILI D'IMPRESA

P.	MARCA	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO NETTO DI MERCATO	QUANTITA'	IMPORTO
TOTALE MATERIALI							

ELEMENTI DI COSTO REPERITI SU ELENCHI PREZZI ESISTENTI AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA COMPENSIVI ONERI PER LA SICUREZZA

P.	ELENCO PREZZI	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO ORARIO	QUANTITA'	IMPORTO

TOTALE

TOTALE MATERIALI + MANODOPERA		
ASSISTENZE MURARIE		
ONERI PER LA SICUREZZA SUI COSTI		
SPESE GENERALI E UTILI IMPRESA	24,30%	

PREZZO DI ELEMENTI REPERITO DA ELENCHI PREZZI ESISTENTI GIA' COMPENSIVO DI SPESE GENERALI, UTILI D'IMPRESA E ONERI PER LA SICUREZZA

P.	PREZZARIO	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO DI ELENCO	QUANTITA'	IMPORTO
1	MILANO 2011	1C.04.700.0080	ASPORTAZIONE IN PROFONDITA' DEL CALCESTRUZZO AMMALORATO, DALLE ZONE FORTEMENTE DEGRADATE, CON MEZZI MECCANICI E/O MEDIANTE IDROSCARIFICA AD ALTA PRESSIONE FINO A RAGGIUNGERE LO STRATO SANO E, COMUNQUE, NON CARBONATATO; SPESSORE INDICATIVO FINO A CIRCA 40 MM; MESSA IN VISTA DEI FERRI, LA SOSTITUZIONE LIMITATA DI STAFFATURE CORROSE, SPAZZOLATURA MANUALE FINO AL GRADO Sp 2 O SABBIAATURA DELLE ARMATURE METALLICHE AFFIORANTI IN PUNTI DIFFUSI, FINO AL GRADO Sa 2,5 (SECONDO ISO 8501-1), IL LAVAGGIO DELLE SUPERFICI. SONO COMPRESSE LE PROVE CHIMICHE PER L'ACCERTAMENTO DELLA PROFONDITA' DI CARBONATAZIONE; L'ACCATASTAMENTO, IL CARICO ED IL TRASPORTO DELLE MACERIE AGLI IMPIANTI DI STOCCAGGIO, DI RECUPREO O A DISCARICA; LE OPERE PROVVISORIALI DI PROTEZIONE O SEGNALEAZIONE. ESCLUSI: I PONTEGGI, GLI ONERI DI SMALTIMENTO.	mq	€ 89,78	1,000	€ 89,78
TOTALE							

TOTALE GENERALE	€ 89,78
ARROTONDAMENTO	
PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq	€ 89,78

Ambiente, Edilizia Residenziale Pubblica e Sport - Settore Edifici Municipali

ANALISI PREZZO
NP 02

PROTEZIONE ANTICORROSIVA RIALCALINIZZANTE DEI FERRI DI ARMATURA CON BOIACCA PASSIVANTE A BASE DI CEMENTI, INERTI SELEZIONATI, RESINE ED ADDITIVI, APPLICATA IN DUE MANI A PENNELLO. PROVVISIO DI MARCATURA CE E CONFORME AI REQUISITI PRESTAZIONALI DEFINITI DALLA UNI EN 1504-7, SENZA ALTERARE IN ALCUN MODO L'ADERENZA TRA LA MALTA DI RIPRISTINO E LE ARMATURE TRATTATE. MISURAZIONE IN BASE ALLA SUPERFICIE DELLE STRUTTURE DA RICOSTRUIRE (SU ARMATURE METALLICHE DI ELEMENTI STRUTTURALI - SVILUPPO SUPERFICI FERRI)

P.	MARCA	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO NETTO DI MERCATO

QUANTITA'	IMPORTO

TOTALE MATERIALI

P.	ELENCO PREZZI	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO ORARIO

QUANTITA'	IMPORTO

TOTALE

TOTALE MATERIALI + MANODOPERA

ASSISTENZE MURARIE

ONERI PER LA SICUREZZA SUI COSTI

SPESE GENERALI E UTILI IMPRESA

24.30%

TOTALE

P.	PREZZARIO	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO DI ELENCO
1	MILANO 2011	1C.04.700.0090.a	PROTEZIONE ANTICORROSIVA RIALCALINIZZANTE DEI FERRI DI ARMATURA CON BOIACCA PASSIVANTE A BASE DI CEMENTI, INERTI SELEZIONATI, RESINE ED ADDITIVI, APPLICATA IN DUE MANI A PENNELLO. PROVVISIO DI MARCATURA CE E CONFORME AI REQUISITI PRESTAZIONALI DEFINITI DALLA UNI EN 1504-7, SENZA ALTERARE IN ALCUN MODO L'ADERENZA TRA LA MALTA DI RIPRISTINO E LE ARMATURE TRATTATE. MISURAZIONE IN BASE ALLA SUPERFICIE DELLE STRUTTURE DA RICOSTRUIRE (SU ARMATURE METALLICHE DI ELEMENTI STRUTTURALI -	mq	€ 35,02

QUANTITA'	IMPORTO
1,000	€ 35,02
TOTALE	

TOTALE

TOTALE GENERALE

ARROTONDAMENTO

€ 35,02

PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

€ 35,02

COMUNE DI TORINO		ANALISI PREZZO NP 03
Ambiente, Edilizia Residenziale Pubblica e Sport - Settore Edifici Municipali		
DESCRIZIONE:		
RICOSTRUZIONE DI SPESSORI CONSISTENTI DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO CON GETTO ENTRO CASSEFORME DI MALTA COLABILE A RITIRO CONTROLLATO A BASE DI CEMENTI AD ALTA RESISTENZA, INERTI SELEZIONATI, SPECIALI ADDITIVI E FIBRE CON AGGIUNTA DI INERTI A GRANULOMETRIA APPROPRIATA, PROVVISTA DI MARCATURA CE E CONFORME AI REQUISITI PRESTAZIONALI RICHIESTI DALLA NORMA EN 1504-3, PER MALTE STRUTTURALI DI CLASSE R4 DI TIPO CC E PCC. COMPRESA L'UMIDIFICAZIONE A RIFIUTO DEL SUPPORTO, IL GETTO ENTRO CASSERI ANCHE A PIU' RIPRESE, LA NEBULIZZAZIONE CON ACQUA NELLA FASE DI INDURIMENTO.		
ESCLUSI: LA PREPARAZIONE DEL SUPPORTO, I PONTEGGI, LE CASSEFORME, L'EVENTUALE ARMATURA INTEGRATIVA.		

COSTO DI ELEMENTI DEDOTTO DA OFFERTE SPECIFICHE O DA LISTINI, AL NETTO DI SPESE GENERALI, UTILI D'IMPRESA

P.	MARCA	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO NETTO DI MERCATO	QUANTITA'	IMPORTO

TOTALE MATERIALI

ELEMENTI DI COSTO REPERITI SU ELENCHI PREZZI ESISTENTI AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA COMPENSIVI ONERI PER LA SICUREZZA

P.	ELENCO PREZZI	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO ORARIO	QUANTITA'	IMPORTO

TOTALE

TOTALE MATERIALI + MANODOPERA		
ASSISTENZE MURARIE		
ONERI PER LA SICUREZZA SUI COSTI		
SPESE GENERALI E UTILI IMPRESA	24,30%	

TOTALE

PREZZO DI ELEMENTI REPERITO DA ELENCHI PREZZI ESISTENTI GIA' COMPENSIVO DI SPESE GENERALI, UTILI D'IMPRESA E ONERI PER LA SICUREZZA

P.	PREZZARIO	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO DI ELENCO	QUANTITA'	IMPORTO
1	MILANO 2011	1C.04.700.0100	RICOSTRUZIONE DI SPESSORI CONSISTENTI DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO CON GETTO ENTRO CASSEFORME DI MALTA COLABILE A RITIRO CONTROLLATO A BASE DI CEMENTI AD ALTA RESISTENZA, INERTI SELEZIONATI, SPECIALI ADDITIVI E FIBRE CON AGGIUNTA DI INERTI A GRANULOMETRIA APPROPRIATA, PROVVISTA DI MARCATURA CE E CONFORME AI REQUISITI PRESTAZIONALI RICHIESTI DALLA NORMA EN 1504-3, PER MALTE STRUTTURALI DI CLASSE R4 DI TIPO CC E PCC. COMPRESA L'UMIDIFICAZIONE A RIFIUTO DEL SUPPORTO, IL GETTO ENTRO CASSERI ANCHE A PIU' RIPRESE, LA NEBULIZZAZIONE CON ACQUA NELLA FASE DI INDURIMENTO. ESCLUSI: LA PREPARAZIONE DEL SUPPORTO, I PONTEGGI, LE	mc	€ 1.847,78	1,000	€ 1.847,78

TOTALE

TOTALE GENERALE	€ 1.847,78
ARROTONDAMENTO	

PREZZO DI APPLICAZIONE €/mc	€ 1.847,78
-----------------------------	------------