

CITTA' DI TORINO

DISCIPLINARE DI GARA N. 79/2011

**.APPALTO INTEGRATO PER LA RISTRUTTURAZIONE
DEGLI EDIFICI EX INCET DI VIA BANFO
SECONDO LOTTO FUNZIONALE**

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI
AD OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

Codice C.U.P.: C13G10000110006

Codice C.V.P.: 45210000-2

Codice CIG: 26003894E2

1. OGGETTO: Appalto integrato ex artt. 53, comma 2 lett.b) D.Lgs. 163/2006, per la progettazione esecutiva, la realizzazione, la somministrazione di tutte le provviste ed i mezzi d'opera ordinari e straordinari necessari per l'esecuzione del secondo lotto di lavori di ristrutturazione degli edifici industriali siti nell'area ex INCET compresa fra le vie Banfo, Cigna, Cervino ed il corso Vigevano, finalizzato al completamento del previsto centro polifunzionale di servizi integrati per la collettività ed all'esecuzione delle sistemazioni esterne dell'area.

2. IMPORTO A BASE DI GARA: € 8.120.000,00 (comprensivo degli oneri per la sicurezza), IVA esclusa, di cui:

a) Importo lavori soggetti a ribasso: € 7.731.230,00, IVA esclusa;

b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 230.000,00, IVA esclusa;

c) Oneri per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso: € 158.770,00, IVA esclusa;

- Importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso ("a"+"c", al netto degli oneri per la sicurezza "b"): € 7.890.000,00

3. CATEGORIE E CLASSIFICHE DI OPERE:

3.1) Categoria prevalente : **OG1** - classifica VI

Relativo importo lavorazioni: **Euro 5.179.569,44** (oneri di sicurezza inclusi, IVA esclusa);

Ulteriori lavorazioni ex art.108 del D.P.R. n.207/10 e s.m.i. :

- Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - **Categoria: OS6** - Importo lavori: **Euro 850.340,56;**

Lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 108 e art. 109 comma 2 D.P.R. n. 207/2010) eseguibili dalle imprese qualificate per le seguenti categorie ovvero subappaltabili o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., (di importo superiore al 10% dell'appalto o di importo superiore a 150.000 Euro):

- Impianti elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi - **Categoria: OS30** - Importo lavori: **Euro 923.555,00**
- Impianti termici e di condizionamento - **Categoria: OS28** - Importo lavori: **Euro 741.040,84;**
- Impianti idrico sanitari, cucine, lavanderia - **Categoria: OS3** - Importo lavori: **Euro 266.724,16;**

Le lavorazioni di categoria OS30, OS28 e OS3 sono equivalenti con la categoria OG11.

4. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 ed art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 163/2006 e dell'art.120 del D.P.R. n.207/2010.

Nella formulazione dell'offerta il concorrente dovrà tener presente che il costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, e delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, non è ribassabile.

5. VALIDAZIONE: Il progetto definitivo posto a base d'appalto è stato validato dal Responsabile de Procedimento in data 29 giugno 2011.

6. FINANZIAMENTO: complessivi euro 10.100.000,00, di cui Euro 8.803.031,00 con fondi P.O.R. F.E.S.R. (Programma Operativo Regionale del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale) 2007/2013 della Regione Piemonte ed Euro 1.296.969,00 con fondi F.A.S.

(Fondo Aree Sottoutilizzate).

I suddetti finanziamenti sono comprensivi delle spese tecniche individuate nel quadro economico dell'opera.

7. PAGAMENTI: Si rinvia agli artt. 20, 21, 50 e 51 del Capitolato Speciale d'Appalto ed alla normativa vigente.

8. LUOGO DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO : area industriale ex Incet, compresa tra le vie Banfo, Cervino, Cigna e corso Vigevano.

9. TEMPO DI ESECUZIONE : Il termine massimo previsto per la tipologia dell'intervento oggetto dell'appalto è quello specificatamente previsto agli artt. 7 comma 6, 11 e 47 del Capitolato Speciale d'Appalto, ed in particolare:

- per la progettazione esecutiva: **60 giorni**, naturali e consecutivi;
- per l'esecuzione delle opere: **270 giorni**, naturali e consecutivi, determinati a far data dall'ultimo verbale di consegna parziale dei lavori;

L'Appaltatore dovrà in ogni caso ultimare i lavori entro il **termine improrogabile del 30 giugno 2014**, al cui rispetto è subordinata l'erogazione dei contributi F.E.S.R. di cui al precedente art. 6.

10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata ad offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.Lgs.163/2006 e art.120 del D.P.R. n.207/10.

In particolare, le offerte verranno valutate sulla base dei seguenti criteri, di natura qualitativa e quantitativa:

- 1) Aspetti architettonici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative al progetto posto a base di gara relative ai requisiti termici del manufatto edilizio: max 10 punti.**

Le soluzioni migliorative proposte e le relative integrazioni tecniche (fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura del progetto) dovranno essere finalizzate ad incrementare la qualità tecnica dell'opera per quanto concerne gli aspetti legati al miglioramento dei requisiti termici del manufatto edilizio ed al risparmio energetico.

2) Aspetti architettonici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative al progetto posto a base di gara relative ai requisiti acustici del manufatto edilizio: max 7 punti.

Le soluzioni migliorative proposte e le relative integrazioni tecniche dovranno essere finalizzate ad incrementare la qualità tecnica dell'opera e delle sue componenti per quanto concerne gli aspetti legati al miglioramento dei requisiti acustici passivi del manufatto edilizio.

3) Aspetti architettonici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative proposte relative alla sostenibilità delle scelte progettuali ed agli aspetti di compatibilità ambientale delle componenti architettoniche: max 3 punti.

Le soluzioni migliorative proposte dovranno essere finalizzate ad incrementare la qualità tecnica dell'opera per quanto concerne gli aspetti architettonici inerenti la manutenibilità, la sostenibilità e la compatibilità delle soluzioni tecniche adottate e dei componenti impiegati. Dovranno inoltre essere dirette ad ottimizzare i costi di manutenzione e di gestione dell'opera.

4) Impianti fluidodinamici: valore tecnico delle soluzioni migliorative al progetto posto a base di gara relative ai rendimenti di produzione di energia termica ed alla regolazione dell'impianto: max 6 punti.

Le soluzioni migliorative proposte dovranno essere finalizzate ad incrementare la qualità tecnica dell'opera relativamente ai rendimenti di produzione di energia termica (caldo e freddo), dei generatori di calore e dei gruppi refrigeranti, e all'ottimizzazione del sistema di regolazione, controllo e contabilizzazione dell'impianto termico.

5) Impianti fluidodinamici: valore tecnico delle soluzioni migliorative proposte relative all'impatto acustico determinato dall'impianto di produzione calore e dalle torri evaporative: max 6 punti.

Le soluzioni migliorative proposte dovranno essere finalizzate ad incrementare la qualità tecnica e funzionale dell'opera relativamente all'impatto acustico per quanto riguarda il rumore prodotto dalle apparecchiature situate in centrale termica e dalle torri evaporative collocate in copertura nei confronti dell'ambiente esterno, e per quanto concernente il rumore prodotto dagli impianti tecnologici verso gli ambienti interni al fabbricato.

6) impianti elettrici e speciali: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative al progetto posto a base di gara relative agli impianti elettrici e speciali: max 6 punti.

Le soluzioni migliorative proposte per gli impianti elettrici e speciali e le relative integrazioni tecniche dovranno essere finalizzate ad incrementare la qualità tecnica dell'opera, in particolar modo per quanto concerne gli aspetti legati al risparmio energetico, alla manutenibilità ed all'ottimizzazione dei costi di gestione.

7) Organizzazione tecnica, strutturazione e gestione del cantiere: max. 8 punti.

L'offerente dovrà proporre le soluzioni tecnico-organizzative che intende adottare per l'esecuzione delle opere, la gestione e l'organizzazione delle attività di cantiere, indicando quali risorse e metodologie attiverà per raggiungere le finalità stabilite dal Progetto definitivo. Dovrà illustrare l'organizzazione operativa del cantiere (struttura fissa di cantiere proposta, risorse mobilitate, cicli di lavoro e sequenze particolari, contemporaneità di esecuzione e loro criticità, monitoraggio delle principali funzioni impiantistiche, etc.), ed evidenziare le attività di pianificazione e le modalità di gestione che intende mettere in atto per garantire il raggiungimento degli obiettivi prefissati operando nel rispetto dei tempi stabiliti. E' inoltre richiesto di individuare i nominativi del personale costituente la struttura operativa dell'offerente, con indicazione del ruolo da ciascuno ricoperto, indicando per ognuno le relative competenze e responsabilità ed il tempo dedicato alle specifiche attività.

8) Modalità operative per la gestione della sicurezza in cantiere: max. 14 punti.

L'offerente dovrà individuare ed analizzare le situazioni ritenute più critiche nell'ambito dell'attività del cantiere e indicare come intende operare, nel rispetto del Piano Sicurezza e Coordinamento a base di gara, al fine di garantire la totale sicurezza delle maestranze che interverranno durante le fasi lavorative dell'appalto.

9) Soluzioni migliorative ed integrazioni ai dispositivi di sicurezza : max 10 punti.

L'offerente dovrà proporre le eventuali integrazioni di sicurezza che ritiene utili ed intende adottare al fine di migliorare ulteriormente la sicurezza dei lavoratori presenti in cantiere, indicando mezzi d'opera speciali, attrezzature speciali, materiali specifici, sequenze lavorative studiate ad hoc, ecc...

10) Ribasso sul prezzo posto a base di gara: max. 30 punti

I criteri di valutazione dell'offerta sopra esposti ed i relativi punteggi massimi attribuibili sono riassunti nella seguente tabella:

criteri	Parametri di valutazione	Punteggio max. attribuibile
	<u>OFFERTA TECNICA</u>	
1	Aspetti architettonici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative al progetto posto a base di gara relative ai requisiti termici del manufatto edilizio	10
2	Aspetti architettonici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative al progetto posto a base di gara relative ai requisiti acustici del manufatto edilizio	7
3	Aspetti architettonici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative proposte relative alla sostenibilità delle scelte progettuali ed agli aspetti di compatibilità ambientale delle componenti architettoniche	3
4	Impianti fluidodinamici: valore tecnico delle soluzioni migliorative al progetto posto a base di gara relative ai rendimenti di produzione di energia termica ed alla regolazione dell'impianto	6
5	Impianti fluidodinamici: valore tecnico delle soluzioni migliorative proposte relative all'impatto acustico determinato dall'impianto di produzione calore e dalle torri evaporative	6
6	impianti elettrici e speciali: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative al progetto posto a base di gara relative agli impianti elettrici e speciali:	6
7	Organizzazione tecnica, strutturazione e gestione del cantiere	8
8	Modalità operative per la gestione della sicurezza in cantiere	14
9	Soluzioni migliorative ed integrazioni ai dispositivi di sicurezza	10
	<u>OFFERTA ECONOMICA</u>	
10	Ribasso sul prezzo posto a base di gara	30
	totale	100

11. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà secondo le modalità di cui agli artt. 83 e 86 commi 2 e 3 D.Lgs.163/2006 e all'art.120 del D.P.R. n.207/10. La Commissione, appositamente nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs.163/2006, procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi ed alla verifica della documentazione per l'ammissione alla gara.

Nella stessa seduta si procederà al sorteggio pubblico ai fini della verifica del possesso dei requisiti necessari, con rinvio ad ulteriore seduta pubblica ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.163/2006.

Successivamente la Commissione di gara, in una o più sedute riservate, provvederà ad individuare il migliore offerente in base alle offerte tecniche ed ai criteri e fattori ponderali sotto indicati, che saranno calcolati con il metodo aggregativo – compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010.

Ai fini della determinazione dei coefficienti di valutazione, variabili da zero ad uno, relativi ai criteri di natura qualitativa di cui al precedente paragrafo 10 (punti da 1 a 9), si procederà con la seguente formula :

$$C_{(a)} = \sum_{i=1}^n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione qualitativa dell'offerta a-esima;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = fattore ponderale attribuito al requisito i-esimo;

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta a-esima rispetto al requisito i-esimo, variabile tra zero ed uno;

$$\sum_{i=1}^n = \text{sommatoria};$$

adottando, per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, la metodologia di cui all'Allegato G sopra citato, e precisamente il confronto a coppie utilizzando il metodo aggregativo-compensatore con determinazione del coefficiente della prestazione dell'offerta ($V(a)_i$) quale media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", applicando le linee guida di cui all'Allegato G del D.P.R. n.207/10.

Ai fini della determinazione dei coefficienti di valutazione, variabili da zero ad uno, relativi agli elementi di natura quantitativa (di cui all'art. 10, punto 10) quale il *ribasso offerto* sul prezzo posto a base di gara, la Commissione di gara procederà utilizzando la formula:

$$P_{(a)} = W * R_{(a)} / R_{max} ,$$

ove:

$P_{(a)}$ = indice di valutazione quantitativa dell'offerta a-esima;

W = fattore ponderale attribuito al requisito "prezzo";

$R_{(a)}$ = ribasso percentuale sul prezzo, offerto dal concorrente a-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale massimo sul prezzo, offerto dai concorrenti.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua ai sensi dell'art. 55, comma 4 del D.Lgs.163/2006.

Nel caso di due o più offerte con uguale punteggio totale, si procederà al sorteggio fra le stesse nella medesima seduta pubblica.

Le offerte duplici (con alternative), o redatte in modo imperfetto o comunque condizionate non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

Qualora pervengano solo due offerte valide, non si procederà ad utilizzare ai fini valutativi il metodo del confronto a coppie sopra citato, bensì un metodo di determinazione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, adottato autonomamente dalla Commissione di gara ai sensi dell'Allegato G del D.P.R. 207/2010, prima dell'apertura dei plichi, al fine di una maggior garanzia dei concorrenti.

La Commissione di gara valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risulteranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006, ovvero in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.lgs 163/2006 e dell'art.121 comma 10 del D.P.R. n.207/10.

A tale scopo, sospesa la fase pubblica della gara, l'Amministrazione provvederà, relativamente alle offerte risultate anomale, a richiedere formalmente a mezzo fax i giustificativi, debitamente sottoscritti e relativi alle voci di prezzo contenute negli elaborati "Elenco Prezzi Unitari", "Computo metrico estimativo – opere edili", "Computo metrico estimativo – opere strutturali", "Computo metrico estimativo – impianti meccanici" e "Computo metrico estimativo – impianti elettrici e speciali", che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara (gli elaborati sono visibili sul sito internet del

Comune di Torino www.comune.torino.it/appalti e altresì consultabili, entro il termine indicato per la visione del capitolato di gara, presso il Settore Tecnico Edifici Municipali, Via Meucci n. 4, 10121 Torino), giustificativi che dovranno essere redatti secondo l'allegato modello (all. 2), anch'esso visibile sul sito Internet del Comune di Torino al predetto indirizzo. I predetti giustificativi, ove non allegati al ribasso economico, dovranno pervenire, per la loro valutazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 87 comma 1 ed 88 comma 1 del D.Lgs.163/2006, **entro e non oltre 20 giorni** naturali e consecutivi dalla richiesta di cui sopra, pena la non congruità della relativa offerta. La presentazione dei giustificativi di cui sopra, nei termini sopra citati, s'intende ad esclusivo rischio del mittente; non fa fede il timbro postale.

Si procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi dell'art. 88, comma 7 del D.Lgs.163/2006

Esaurita la fase di valutazione delle offerte potenzialmente anomale, si procederà alla nuova convocazione dei concorrenti e la Commissione di gara procederà, in seduta pubblica, all'individuazione del soggetto risultato provvisoriamente aggiudicatario.

Nel caso in cui nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica di congruità, la Commissione di gara procederà in seduta pubblica e senza soluzione di continuità all'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario, sulla base della graduatoria precedentemente formata.

12. CONTABILITÀ DEI LAVORI: Sarà effettuata a corpo, in conformità a quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto, dallo Schema di Contratto e dal DPR 207/2010.

13. RICOGNIZIONE DEI LUOGHI E PRESA VISIONE DOCUMENTAZIONE: La ricognizione dei luoghi è obbligatoria a pena di inammissibilità dell'offerta. Tale ricognizione sarà possibile nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previa appuntamento telefonico da richiedersi al n° 011 4430792, e dovrà avvenire entro e non oltre il giorno **13/10/2011**.

La ricognizione dei luoghi, così come la presa visione dei documenti di cui al successivo paragrafo, dovrà essere svolta dal titolare o legale rappresentante o direttore tecnico del concorrente, oppure da persona delegata per iscritto dal titolare o dal legale rappresentante.

In caso di "soggetto gruppo" già costituito o costituendo, la ricognizione dei luoghi dovrà essere effettuata da uno qualsiasi dei membri, con delega degli altri membri del costituendo gruppo.

E' altresì obbligatoria a pena di inammissibilità dell'offerta la presa visione dei documenti "*Analisi del rischio sito-specifica*" e "*Progetto di bonifica e di messa in sicurezza permanente*", relativi alla bonifica e messa in sicurezza ambientale dell'area, alle cui prescrizioni sono assoggettate tutte le lavorazioni "sensibili" dal punto di vista ambientale definite in appalto, che a lavori ultimati saranno soggette a specifico collaudo. Tale documentazione è disponibile per la consultazione presso gli uffici del Settore Edifici Municipali siti in via Meucci 4, 8° piano, (previo appuntamento telefonico da richiedersi al n° 011 4430792) e potrà esserne rilasciata copia su supporto informatico su semplice richiesta all'atto della presa visione.

La certificazione originale dei suddetti adempimenti resterà, ai sensi art.43 DPR 445/00 e art.18 L.241/90, depositata presso l'Amministrazione aggiudicatrice. Ai concorrenti saranno rilasciate copie delle attestazioni dell'avvenuta ricognizione luoghi e di presa visione dei documenti, che non sarà necessario allegare all'istanza di partecipazione.

14. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: L'istanza e le offerte dovranno pervenire in plico sigillato, secondo quanto previsto dal successivo paragrafo 15, **entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 18/10/2011**, a pena di esclusione, recante l'indirizzo: "Ufficio Protocollo generale della Città di Torino (Appalti) – P.zza Palazzo di Città n.1 - 10122 Torino" e riportare il nome o la ragione sociale del concorrente e la scritta "CONTIENE OFFERTA PER PROCEDURA APERTA N. 79/2011 – APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PRESSO L'AREA EX INCET DI VIA BANFO - LOTTO 2"

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad una offerta precedentemente presentata.

Tutta la documentazione contenuta nel plico dovrà essere redatta in lingua italiana.

Il recapito del plico si intende ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non fa fede la data del timbro postale.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 16,00.

15. CONTENUTO DEL PLICO: Il plico di cui al precedente paragrafo 14 dovrà essere così composto:

15 A) Busta chiusa recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Documentazione Amministrativa" contenente, a pena di esclusione:

15 A1) Istanza di ammissione alla gara, redatta in bollo, indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, dell' A.T. I. o da tutti i partecipanti all'A.T.I. non ancora costituita, e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del **sottoscrittore**, ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 445 del 28/12/2000 o dichiarazione equivalente per i concorrenti residenti in altri Paesi della U.E.

La predetta istanza dovrà contenere, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili, relative a:

a) **iscrizione** ad una Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, con le seguenti indicazioni:

- natura giuridica, denominazione, sede legale e oggetto dell'attività, nonché le generalità degli amministratori e dei direttori tecnici risultanti dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;

- codice fiscale della ditta;

b) **di non rientrare** in cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 D.Lgs.163/2006 e s.m.i. **(le condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione devono essere indicate) e di essere, altresì, in regola con il versamento dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile (ove dovuta);**

c) **di conoscere ed accettare** tutte le condizioni che regolano l'appalto contenute nello schema di contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) senza condizione, eccezione e riserva alcuna;

d) **di avere esaminato** gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di

aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

e) **di ben conoscere ed accettare** che l'Amministrazione non riconoscerà alcun compenso per l'attività progettuale connessa all'elaborazione delle eventuali soluzioni migliorative proposte, al di fuori del compenso forfetario previsto nel bando di gara per la progettazione esecutiva e per le prestazioni accessorie, al netto del ribasso offerto;

f) **di ben conoscere ed accettare che** l'esecuzione dei lavori avverrà sulla base del progetto esecutivo, approvato dall'Amministrazione e sviluppato dall'impresa sulla base del progetto definitivo a base di gara, che il progetto esecutivo dovrà recepire le migliorie ed integrazioni proposte in sede di gara formalmente accettate dall'Amministrazione e che tali migliorie dovranno essere introdotte senza che queste comportino maggiori oneri economici al progetto.

g) **di avere effettuato** una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

h) **che si è tenuto conto** degli oneri previsti per i piani di sicurezza e delle disposizioni relative alle condizioni di lavoro, previdenziali e assistenziali in vigore nella Provincia di Torino;

i) **di essere in regola con le norme** che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 12/03/1999 n.68);

l) **indicazione**, ai sensi dell'art. 118, comma 2 del D.Lgs.163/2006 e s.mi., dei lavori o la parte delle opere che l'impresa intende eventualmente affidare in subappalto;

m) **indicazione**, ai sensi dell'art. 91, comma 3 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., delle attività di supporto alla progettazione che l'impresa intende affidare in subappalto, nei limiti di cui all'articolo sopra citato;

n) **di non essere** in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con i partecipanti alla medesima procedura e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero:

-di essere a conoscenza **della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente**, in una situazione di controllo di cui all'articolo

2359 del Codice Civile con la seguente società, ditta individuale, impresa..... e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero:

- di non essere a conoscenza **della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente**, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

o) **di avere tenuto conto** di dover eseguire i lavori oggetto dell'appalto anche in presenza ed in concomitanza con altre imprese interessate ai lavori all'interno dell'area e che, per quanto suindicato, negli oneri dell'appalto sono ricompresi tutti gli oneri derivanti o conseguenti alla coesistenza di più imprese realizzatrici, ivi compresi gli obblighi e gli oneri inerenti il coordinamento della sicurezza in cantiere;

p) **indicazione delle figure incaricate dell'attività di progettazione esecutiva**, iscritte negli appositi albi professionali, personalmente responsabili, ciascuna con relativa qualifica professionale. Dovrà altresì essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;

q) **di avere esaminato e di accettare** ai sensi dell'art. 91 comma 4 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., senza condizioni e riserve alcune, il progetto definitivo approvato dalla Stazione Appaltante con deliberazione della Giunta Comunale n° mecc.2011 03811/0360 del 5 luglio 2011;

r) di avere visionato i documenti *"Analisi del rischio sito-specifica"* e *"Progetto di bonifica e di messa in sicurezza permanente"* di cui al precedente punto 13).

15 A2) Documentazione relativa alla progettazione, di seguito indicata:

1. Classi e categorie del progetto esecutivo (L. 143/1949):

classe e categoria I/d	Importo presunto dei lavori:	Euro 4.699.590,00
classe e categoria I/g	Importo presunto dei lavori:	Euro 1.100.320,00
classe e categoria III/a	Importo presunto dei lavori:	Euro 266.724,16
classe e categoria III/b	Importo presunto dei lavori:	Euro 741.040,84
classe e categoria III/c	Importo presunto dei lavori:	Euro 923.555,00

2. I concorrenti devono, ai sensi dell'art. 263 del DPR 207/2010, possedere i seguenti requisiti:

a) fatturato globale per servizi di progettazione, riferito agli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando (2005÷2010), non inferiore ad Euro 24.360.000,00 (corrispondente a 3 volte l'importo posto a base d'asta):

b) avere espletato, negli ultimi 10 anni (2000÷2010), servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori di cui al precedente punto 1), per un importo globale di lavori, per ogni classe e categoria, non inferiore ai seguenti importi (corrispondenti a circa 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie):

- Classe e categoria I/d Euro 7.049.385,00;
- Classe e categoria I/g Euro 1.650.480,00;
- Classe e categoria III/a Euro 400.086,00;
- Classe e categoria III/b Euro 1.111.561,00;
- Classe e categoria III/c Euro 1.385.332,00;

c) avere svolto, negli ultimi 10 anni (2000÷2010), due servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al precedente punto 1), per un importo totale di lavori non inferiore ai seguenti importi (corrispondenti a circa 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi, per dimensione e per caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento):

- Classe e categoria I/d Euro 2.819.754,00;
- Classe e categoria I/g Euro 660.192,00;
- Classe e categoria III/a Euro 160.035,00;
- Classe e categoria III/b Euro 444.625,00;
- Classe e categoria III/c Euro 554.133,00;

d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato dai soggetti concorrenti negli ultimi tre anni (2008÷2010), (comprendente i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) non inferiore a 10 unità.

Il requisito di cui alla precedente lettera c) non è frazionabile e deve pertanto essere integralmente posseduto dalla struttura tecnica del concorrente in possesso

dell'attestazione SOA per la costruzione e la progettazione (Ipotesi A), ovvero da uno qualsiasi dei soggetti qualificati per eseguire la progettazione esecutiva indicati (Ipotesi B1) o associati (Ipotesi B2).

Gli importi richiesti ai punti sopra indicati devono intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e/o previdenziale.

Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E., il livello di progettazione e le classi e categorie di opere sono da intendersi quelli equivalenti in base alla normativa vigente nei rispettivi Paesi.

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel quinquennio [requisito lett.a)] e nel decennio [requisiti lett.b) e c)] antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero, nel caso di servizi iniziati in epoca precedente, la parte di essi ultimata nello stesso periodo di riferimento.

3. Ai fini di quanto sopra, i concorrenti devono allegare all'istanza di ammissione alla gara di cui al presente paragrafo 15, lettera A) la documentazione di seguito indicata:

Ipotesi A

Nel caso di possesso della qualificazione SOA per la progettazione e costruzione sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori, della sicurezza e della progettazione, il concorrente dovrà presentare:

Attestazione di qualificazione per la progettazione e costruzione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità per classifica sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori, della sicurezza e della progettazione richiesti nel presente disciplinare. L'attestazione può essere presentata anche in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 s.m.i., oppure in copia ex art.19 o 19 *bis* medesimo decreto, oppure tramite dichiarazione sostitutiva sottoscritta in forma semplice ed accompagnata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore (titolare, legale rappresentante o procuratore dell'impresa) ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 e 38 del DPR 445/00 s.m.i., con l'indicazione della relativa classifica d'importo di progettazione e del termine di scadenza della attestazione;

Dichiarazione di essere in possesso dei requisiti indicati all'inizio del presente paragrafo al numero 2, lett. da a) a d), redatta avvalendosi del modello "*Dichiarazione di possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica di progettazione*" allegato al presente "*Disciplinare di gara*" e specificazione di chi siano i soggetti (tecnici appartenenti alla

struttura del concorrente) che sono titolari dei requisiti richiesti e in quale della misura;
oppure, in alternativa,

Ipotesi B

Nel caso di possesso dell'attestazione di qualificazione per la sola costruzione o di possesso di qualificazione per costruzione e progettazione ma non in possesso dei requisiti stabiliti al numero 2, lett. da a) a d), fermo restando che l'attestazione di qualificazione per la sola costruzione deve essere comunque sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori e della sicurezza, il concorrente dovrà indicare (**Ipotesi B1**) o associare (**Ipotesi B2**) un soggetto qualificato per eseguire la progettazione esecutiva.

Ipotesi B1

Qualora l'offerente intenda **indicare il progettista qualificato**, si dovranno allegare all'istanza di ammissione alla gara di cui al presente paragrafo 15, lettera A) le dichiarazioni di seguito elencate:

- Dichiarazione indicante il soggetto qualificato di cui l'offerente intende avvalersi per la redazione del Progetto Esecutivo;
- Il soggetto qualificato così indicato, tramite il soggetto legittimato ai sensi di legge a consegnare la dichiarazione, dovrà produrre autonoma dichiarazione, sottoscritta in forma semplice, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 e 38 del DPR 445/2000 s.m.i., attestante:
 - a) di essere in possesso dei requisiti indicati all'inizio del presente paragrafo al numero 2, lett. da a) a d), redatta avvalendosi del modello "*Dichiarazione di possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica di progettazione*" allegato al presente "*Disciplinare di gara*";
 - b) di rientrare tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g) ed h) del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

Alla suddetta dichiarazione dovranno altresì essere allegate le seguenti ulteriori dichiarazioni, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del/i sottoscrittore/i, attestanti l'assenza delle seguenti cause di esclusione:

In caso di **Professionista Singolo**

Dichiarazione di non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006

In caso di **Società di Ingegneria**

Il legale rappresentante dovrà dichiarare che la Società:

- è iscritta al Registro delle Imprese della competente CCIAA con indicazione del codice fiscale e partita IVA;
- non versa in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- è ottemperante alle disposizioni di cui all'art. 17 L. 68/99;
- non si trova in situazioni di controllo come controllante o come controllata ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti.

In caso di **Società di Professionisti**

Il legale rappresentante dovrà dichiarare che la Società:

- è iscritta al Registro delle Imprese della competente CCIAA con indicazione del codice fiscale e partita IVA;
- non versa in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.;
- è ottemperante alle disposizioni di cui all'art. 17 L. 68/99;
- non sussistono situazioni di controllo come controllante o come controllata ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti.

In caso di **Studio Associato**

I professionisti associati candidati alla redazione del Progetto Esecutivo, oppure il legale rappresentante dello Studio Associato, dovranno/dovrà dichiarare:

- il codice fiscale e la partita IVA;
- che lo Studio Associato non versa in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.
- che lo Studio Associato è ottemperante alle disposizioni di cui all'art. 17 L. 68/99.

Inoltre ciascun professionista associato candidato alla redazione del Progetto Esecutivo dovrà dichiarare di non versare nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

In caso di **Consorzio Stabile** di cui all'art. 90, comma 1, lett.h del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.:

Le dichiarazioni dovranno essere rese dal consorzio nelle forme previste per le società di ingegneria e da ciascuna consorziata candidata alla redazione del Progetto Esecutivo nelle forme previste per le società di ingegneria o per le società di professionisti, a seconda della configurazione societaria di ciascuna consorziata candidata.

Ipotesi B2

Qualora l'offerente intenda **associare il progettista qualificato**, dovrà essere presentata la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti indicati all'inizio del presente paragrafo al numero 2, lett. da a) a d) e le altre dichiarazioni previste per l'Ipotesi B1 secondo gli stessi criteri, forme e modalità stabiliti per l'Ipotesi B1 medesima.

Il soggetto in possesso dei requisiti relativi alla progettazione, in quanto componente di un Raggruppamento temporaneo, dovrà altresì produrre, tra le dichiarazioni previste al presente paragrafo 15 lettera A), quelle che sono richieste in relazione al tipo di raggruppamento prescelto (già costituito nelle forme di legge ovvero costituendo).

I Consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) D. Lgs. n. 163/2006 devono inoltre indicare in sede di offerta (se non già dichiarati in istanza), per quali consorziati il Consorzio concorre.

15 A3) Ricevuta comprovante il versamento del deposito cauzionale di Euro 162.400,00 (2% opere + oneri + progettazione) in contanti, ovvero mediante fidejussione bancaria o assicurativa, ai sensi dell'art. 75 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Polizze e fidejussioni dovranno avere validità non inferiore a 180 giorni a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta e contenere tutte le condizioni di cui ai

commi 4 e 5 dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006, compreso l'impegno del fideiussore al rinnovo della garanzia per ulteriori 60 giorni.

Dovrà essere, altresì, presentato l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva prevista dall'art. 113 del medesimo Decreto Legislativo, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

E' ammessa la riduzione della cauzione alle condizioni dell'art. 40, comma 7 D. Lgs. n. 163/2006. a tal fine l'istanza dovrà essere corredata dal relativo certificato o copia ovvero contenere una apposita dichiarazione, successivamente verificabile, attestante "di essere in possesso della documentazione, rilasciata da organismi accreditati, prevista dall'art. 40, comma 7 D.Lgs. n. 163/2006 in materia di sistemi di qualità e di poter pertanto usufruire della riduzione del 50% della cauzione".

Nel caso di partecipazione alla gara di Associazione Temporanea di Imprese o Consorzi costituendi, la polizza o fideiussione mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria dovrà, a pena di esclusione, essere necessariamente intestata a (o sottoscritta da) tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

Si precisa che non si accetteranno forme di cauzioni diverse da quelle sopra indicate.

15 A4) Ricevuta attestante il versamento di Euro 200,00 (codice C.I.G. 26003894E2), da riportare nella causale della ricevuta stessa, a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (istruzioni contenute sul sito internet: www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html). Si rammenta che i partecipanti sono tenuti a comunicare gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali al sistema di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

15 A5) Attestazione rilasciata da S.O.A., regolarmente autorizzata e in corso di validità, per la costruzione per categorie e classifiche adeguate (sufficienti a coprire la somma degli importi dei lavori e della sicurezza) o per la progettazione e costruzione per classifica sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori, della sicurezza e della progettazione che documenti il possesso delle qualificazioni nella categoria prevalente e per le categorie scorporabili, per le classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010, nonchè il possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000), ad eccezione della categoria scorporabile obbligatoria OS3.

Nel caso l'offerente non sia in possesso dei requisiti per la progettazione stabiliti all'art. 15 A2) punto 2, dovrà avvalersi di un progettista qualificato ai sensi delle norme di legge

per la realizzazione del progetto esecutivo, individuato nei modi di cui al precedente punto A2).

In alternativa all'attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata e in corso di validità, fotocopia o dichiarazione sostitutiva dell'attestato sottoscritta dal legale rappresentante, accompagnate da copia del documento di identità dello stesso (o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni), che documenti il possesso delle qualificazioni nella categoria prevalente e per le categorie scorporabili, per le classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010, nonché il possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000).

Qualora dall'attestazione SOA non risulti il possesso della citata certificazione di qualità, dovrà essere prodotto, a pena di esclusione, il relativo certificato in originale o copia autentica rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 o dichiarazione sostitutiva che attesti il possesso della predetta certificazione o dichiarazione in conformità dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010.

Si precisa che i requisiti relativi alla qualità, come sopra richiesti, devono essere posseduti da tutte le imprese, sia in caso di A.T.I. di tipo orizzontale che verticale, ad eccezione della categoria scorporabile obbligatoria OS3

Per le riunioni di concorrenti:

- a) mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;
- b) procura con la quale viene conferita la rappresentanza risultante da atto pubblico.

E' ammessa la presentazione sia del mandato, sia della procura, in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

E' altresì consentita la partecipazione di raggruppamenti temporanei e consorzi non ancora costituiti; in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio, indicare l'impresa qualificata come capogruppo e contenere l'impegno che le stesse si conformeranno, in caso di aggiudicazione, alla disciplina dell'art. 37, comma 8 del D.L.gs. 163/2006 e s.m.i..

Ciascuna delle imprese associate dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni richieste, ad eccezione di quelle di cui al punto 15 A1, lettere l), m) (subappalto), e la ricevuta di cui al punto 15A4, richiesta per la sola impresa capogruppo.

Nel caso di riunioni di concorrenti di tipo orizzontale e di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e) ed f) del del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., i requisiti di cui al punto A5 del presente disciplinare devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%. I requisiti devono essere soddisfatti comunque in misura totale.

L'impresa mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Nel caso di riunioni di concorrenti di tipo verticale, i requisiti di cui al punto A5) del presente disciplinare devono essere posseduti dalla mandataria/capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate, ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola, previsti dall'art. 61 del D.P.R. 207/2010.

E' vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta (se non dichiarato già in istanza), per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non potrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara, a pena di esclusione di entrambi i partecipanti.

A pena di esclusione, i raggruppamenti temporanei previsti dall' articolo 90, comma 1, lettera g) del D.Lgs.163/2006 s.m.i., devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ex art. 90, comma 7 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

15 B) Busta chiusa recante l'intestazione del mittente e la dicitura "OFFERTA TECNICA" contenente:

15 B 1) Per quanto attiene al criterio **1) “Aspetti architettonici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative al progetto posto a base di gara relative ai requisiti termici del manufatto edilizio”** (punteggio massimo attribuibile 10 punti), la progettazione definitiva a base di gara potrà essere utilmente arricchita con una proposta progettuale migliorativa, illustrata mediante una relazione tecnico-illustrativa (redatta in non più di 5 cartelle formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe, eventualmente corredata di schemi grafici esplicativi che illustri le peculiarità e le caratteristiche delle migliorie proposte e le relative specifiche tecniche, secondo quanto indicato al punto 10.1.

15 B 2) Per quanto attiene al criterio **2) “Aspetti architettonici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative al progetto posto a base di gara relative ai requisiti acustici del manufatto edilizio”** (punteggio massimo attribuibile 7 punti), la progettazione definitiva a base di gara potrà essere utilmente arricchita con una proposta progettuale migliorativa, illustrata mediante una relazione tecnico-illustrativa (redatta in non più di 5 cartelle formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe, eventualmente corredata di schemi grafici esplicativi che illustri le peculiarità e le caratteristiche delle migliorie proposte e le relative specifiche tecniche, secondo quanto indicato al punto 10.2.

15 B 3) Per quanto attiene al criterio **3) “Aspetti architettonici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative proposte relative alla sostenibilità delle scelte progettuali ed agli aspetti di compatibilità ambientale delle componenti architettoniche:”** (punteggio massimo attribuibile 3 punti), la progettazione definitiva a base di gara potrà essere utilmente arricchita con una proposta progettuale migliorativa, illustrata mediante una relazione tecnico-illustrativa (redatta in non più di 3 cartelle formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe, eventualmente corredata di schemi grafici esplicativi che illustri le peculiarità e le caratteristiche delle migliorie proposte e le relative specifiche tecniche, secondo quanto indicato al punto 10.3.

15 B 4) Per quanto attiene al criterio **4) “Impianti fluidodinamici: valore tecnico delle soluzioni migliorative al progetto posto a base di gara relative ai rendimenti di produzione di energia termica ed alla regolazione dell'impianto”** (punteggio massimo attribuibile 6 punti), la progettazione definitiva a base di gara potrà essere utilmente arricchita con una proposta progettuale migliorativa, illustrata mediante una

relazione tecnico-illustrativa (redatta in non più di 3 cartelle formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe, eventualmente corredata di schemi grafici esplicativi che illustri le peculiarità e le caratteristiche delle migliorie proposte e le relative specifiche tecniche, secondo quanto indicato al punto 10.4.

15 B 5) Per quanto attiene al criterio **5) “Impianti fluidodinamici: valore tecnico delle soluzioni migliorative proposte relative all’impatto acustico determinato dall’impianto di produzione calore e dalle torri evaporative”** (punteggio massimo attribuibile 6 punti), la progettazione definitiva a base di gara potrà essere utilmente arricchita con una proposta progettuale migliorativa, illustrata mediante una relazione tecnico-illustrativa (redatta in non più di 3 cartelle formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe, eventualmente corredata di schemi grafici esplicativi che illustri le peculiarità e le caratteristiche delle migliorie proposte e le relative specifiche tecniche, secondo quanto indicato al punto 10.5.

15 B 6) Per quanto attiene al criterio **6) “impianti elettrici e speciali: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative al progetto posto a base di gara relative agli impianti elettrici e speciali”** (punteggio massimo attribuibile 6 punti), la progettazione definitiva a base di gara potrà essere utilmente arricchita con una proposta progettuale migliorativa illustrata mediante una relazione tecnico-illustrativa (redatta in non più di 3 cartelle formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe, eventualmente corredata di schemi grafici esplicativi che illustri le peculiarità e le caratteristiche delle migliorie proposte e le relative specifiche tecniche, secondo quanto indicato al punto 10.6.

15 B 7) Per quanto attiene al criterio **7) “Organizzazione tecnica, strutturazione e gestione del cantiere”** (punteggio massimo attribuibile 8 punti), si richiede la redazione di una relazione metodologica (redatta in non più di 5 cartelle formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe, eventualmente corredata di schemi grafici esplicativi che illustri come l’impresa intenda procedere alla gestione in termini quantitativi e qualitativi dell’appalto ed all’organizzazione del cantiere, secondo quanto indicato al punto 10.7. La relazione metodologica dovrà fornire indicazioni circa:

- la gestione del cantiere, la pianificazione ed il controllo delle attività, evidenziando e dettagliando le attività di pianificazione e le modalità di gestione che l’impresa metterà in atto per condurre efficacemente l’appalto e raggiungere le finalità ed i livelli stabiliti dal Progetto Definitivo;

- l'organizzazione operativa del cantiere, evidenziando le soluzioni tecnico-organizzative che l'Offerente intende adottare per l'esecuzione delle opere, per le componenti tecnologiche e per i materiali previsti, indicando quali risorse e metodologie attiverà per raggiungere le finalità e i livelli stabiliti dal Progetto Definitivo;
- L'organigramma funzionale, nel quale siano individuati i nominativi del personale costituente la struttura che gestirà l'appalto con indicazione del ruolo da ciascuno ricoperto e indicando per ognuno le relative competenze e responsabilità ed il tempo dedicato alle specifiche attività, possibilmente in percentuale sull'intero appalto;
- Il sistema adottato per il controllo della qualità dei lavori e dei materiali, indicando le modalità di coordinamento e controllo delle costruzioni in officina ed in sito e di verifica della qualità dei lavori realizzati e dei materiali forniti ed utilizzati.

15 B 8) Per quanto attiene al criterio **8) “Modalità operative per la gestione della sicurezza in cantiere”** (punteggio massimo attribuibile 14 punti), si richiede al concorrente, considerata la specificità dell'opera oggetto dell'appalto, di illustrare con una apposita relazione (redatta in non più di 5 cartelle formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe, come intende operare in materia di sicurezza all'interno del cantiere, individuando le situazioni ritenute più critiche e indicando di conseguenza le modalità operative che intende adottare al fine di garantire la totale sicurezza delle proprie ed altrui maestranze che intervengono sul cantiere a vario titolo durante le fasi lavorative dell'appalto, secondo quanto indicato al punto 10.8..

15 B 9) Per quanto attiene al criterio **9) “Soluzioni migliorative ed integrazioni ai dispositivi di sicurezza”** (punteggio massimo attribuibile 10 punti), l'offerente dovrà proporre all'interno di una specifica relazione (redatta in non più di 5 cartelle formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe, le eventuali integrazioni di sicurezza che ritiene utili ed intende adottare, senza che ciò comporti maggior impegno economico per l'Amministrazione, al fine di migliorare ulteriormente la sicurezza dei lavoratori presenti in cantiere, indicando mezzi d'opera speciali, attrezzature speciali, materiali specifici, sequenze lavorative studiate ad hoc, ecc..., secondo quanto indicato al punto 10.9.

Si invitano i concorrenti a contenere, per quanto possibile, ciascuna delle suddette relazioni al numero di pagine indicate ai relativi punti, fatto salvo il diritto per il

concorrente di poter garantire la piena esplicazione degli elementi progettuali proposti al fine di assicurare la completezza tecnica dell'offerta presentata.

Le soluzioni migliorative proposte, fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura del progetto e la destinazione delle singole parti dell'opera, dovranno essere finalizzate ad incrementare la qualità tecnica dell'opera.

Il progetto esecutivo che verrà redatto dall'aggiudicatario dovrà recepire le migliori ed integrazioni proposte in sede di gara **formalmente accettate dall'Amministrazione.** Non verranno accettate le proposte che, in tutto o in parte, non verranno ritenute migliorative.

In ogni caso **non sono ammesse varianti** al progetto definitivo posto a base di gara. Le migliorie presentate **non devono costituire**, in ogni caso, un maggior costo rispetto al valore dell'appalto in oggetto.

In caso di aggiudicazione dell'appalto quanto dichiarato in sede di offerta nelle suddette relazioni di cui ai punti 15B1), 15B2), 15B3), 15B4), 15B5), 15B6), 15B7), 15B8) e 15B9) **diverrà documento contrattuale** per quanto accettato dall'Amministrazione. In particolare, per quanto attiene al documento **"Modalità operative per la gestione della sicurezza in cantiere"**, l'appaltatore nel corso dell'esecuzione dei lavori dovrà aggiornare tale documento periodicamente ed ogni qualvolta ritenuto necessario in funzione delle lavorazioni in corso su richiesta del Responsabile del procedimento e/o del Coordinatore della sicurezza e/o del Direttore dei Lavori, e sottoporlo all'approvazione del Coordinatore della sicurezza e del Direttore dei Lavori.

S'intende che, **qualora si tratti di raggruppamento temporaneo di imprese concorrenti, società o consorzio, dovrà essere prodotta una documentazione unitaria, unica per tutto il raggruppamento, contenente le indicazioni sopra descritte relative all'offerta tecnica.**

Tale documentazione dovrà essere sottoscritta dal concorrente, dal legale rappresentante nel caso di imprese societarie, da tutti i soggetti o dai rappresentanti legali di tutte le imprese temporaneamente raggruppate nel caso di ATI, di imprese societarie o consorzi.

15 C) Busta chiusa recante l'intestazione del mittente e la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA" contenente:**

la dichiarazione, validamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, dell'A.T.I. o da tutti i partecipanti all'A.T.I. non ancora costituita, **a pena di esclusione**, contenente **l'indicazione del ribasso percentuale unico** da applicarsi sull'importo dei lavori posto a base di gara e sul corrispettivo per la progettazione esecutiva, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

Si avverte che le dichiarazioni, la cauzione, la ricevuta di cui al par. 15 A4), l'attestazione di cui al par. 15 A 5), il sopralluogo di cui al par. 13) e l'eventuale contratto di avvalimento indicati nel Disciplinare di Gara sono richiesti a pena d'esclusione.

Nel caso di mancata presentazione di anche uno solo dei documenti di cui ai punti B), la Commissione non procederà alla valutazione ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

La ditta dovrà inoltre autorizzare la Civica Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura qualora un concorrente eserciti la facoltà di accesso agli atti ai sensi della L. 241/90. Si precisa che qualora un concorrente intenda opporsi alle richieste degli altri concorrenti di accesso agli atti a causa della sussistenza, nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, di segreti tecnici o commerciali, egli deve presentare una apposita dichiarazione in busta chiusa riportante la dicitura "Contiene dichiarazione ex art. 13, c. 5, D. Lgs. n. 163/06" con la quale manifesta la volontà di non autorizzare l'accesso agli atti, atteso che le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta economica o dei giustificativi di prezzo costituiscono segreti tecnici e commerciali. In tal caso nella predetta dichiarazione il concorrente deve precisare analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale, nonché comprovare ed indicare le specifiche motivazioni della sussistenza di tali segreti in base all'art. 98 del D. Lgs. 10/02/2005, n. 30 (Codice della Proprietà Industriale).

In assenza della dichiarazione di cui sopra, l'Amministrazione consentirà l'accesso, fatto salvo il differimento di cui all'art. 13 del D.Lgs 163/2006, ai concorrenti che lo richiedano.

Per le comunicazioni da parte della Stazione Appaltante dovranno essere indicati nell'istanza di ammissione:

a) il numero telefonico e il numero di fax;

b) numeri di posizione INPS ed INAIL ed indicazione della relativa sede zonale degli Enti Previdenziali. In caso di più posizioni INPS e INAIL, occorrerà indicare quella in cui ha sede l'attività principale dell'impresa. Per le aziende che applicano alle maestranze il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese edili ed affini, occorre indicare il numero di posizione della Cassa Edile.

c) numero della partita I.V.A.;

d) codice attività conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (cinque cifre indicate nell'ultima dichiarazione I.V.A.).

e) indirizzo di posta elettronica al quale inviare le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, D.lgs 163/2006.

Le mancate indicazioni di cui al punto A1, lettere l) m) , comporteranno per l'aggiudicatario l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 118 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.. Uguale conseguenza avrà un'indicazione generica o comunque non conforme alle suddette prescrizioni.

In conformità alla deliberazione della Giunta Comunale del 28 gennaio 2003 mecc. n. 2003-00530/003 non saranno comunque autorizzati i subappalti richiesti dall'aggiudicatario in favore di imprese che abbiano partecipato come concorrenti alla stessa gara.

La Città non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, fatto salvo quanto previsto dal comma 11 dell'art. 37 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

In caso di ricorso al subappalto, sarà fatto obbligo per l'aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei pagamenti.

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Per la qualificazione è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 163/2006, alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

16. DISPOSIZIONI FINALI: La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a completare o fornire chiarimenti in merito al contenuto di dichiarazioni, documenti e certificazioni presentati.

L'aggiudicatario, entro dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà provare quanto dichiarato in sede di gara producendo la documentazione corrispondente. In difetto si procederà, senza ulteriore preavviso, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso i lavori saranno affidati al concorrente che segue nella graduatoria.

Si avverte che, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario, la Stazione Appaltante ha facoltà di interpellare e di stipulare un nuovo contratto con i soggetti ed alle condizioni di cui all'art. 140, commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 241 D.lgs 163/2006.

Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario è inoltre tenuto, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, alla sottoscrizione del contratto con i relativi allegati e dovrà produrre copia del piano o dei piani di sicurezza di cui all'art.131 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. entro 30 giorni dall'aggiudicazione, o comunque prima della consegna dei lavori.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non pervenire all'aggiudicazione e/o di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt.1337 e 1338 Cod.Civ.

Inoltre, ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, la Stazione Appaltante, nel pubblico interesse, si riserva la facoltà di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui al D.L. 42/2004, ovvero all'art. 1 septies del D.L. 06.09.82 n.629 conv. in L. 12.10.82 n. 726 e s.m.i., di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

L'aggiudicatario dovrà inoltre prestare:

- garanzia fidejussoria, con le modalità di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- polizza assicurativa di cui all'art. 129 D.Lgs.163/2006 e s.m.i. ed art. 125 del D.P.R. 207/2010 e con i massimali di cui all'art. 33 comma 6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Si precisa che l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della legge n.136/2010. Ai sensi di tale Legge l'appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente bando di gara, avranno l'obbligo di utilizzare uno o più conti correnti dedicati, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane SpA, anche non in via esclusiva. Il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dal subcontraente, tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, il codice identificativo gara (C.I.G. 26003894E2) ed il codice unico di progetto (C.U.P. C13G10000110006) relativo all'investimento pubblico.

L'aggiudicatario dovrà comunicare entro sette giorni dalla loro accensione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3 comma 7 Legge n. 136/2010, nonché generalità e codice fiscale delle persone delegate ad adoperare su di essi.

Le transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa o altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Si informa, ai sensi dell'art. 13 della D.Lgs n.196/2003, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

L'esito della gara sarà comunicato sul sito Internet www.comune.torino.it/appalti dal giorno successivo all'aggiudicazione e fino al quindicesimo giorno successivo. Le informazioni e le comunicazioni circa le esclusioni e l'aggiudicazione della gara saranno fornite nei modi e nei termini previsti dall'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo fornito dai concorrenti. I concorrenti che intendano ricevere tali comunicazioni mediante fax dovranno richiederlo esplicitamente nell'istanza di partecipazione. Dalla data dell'invio decorrerà il termine per eventuali impugnative.

I diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 sono esercitabili con le modalità della L.241/90 e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

Ai sensi dell'art. 253 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, fino all'adozione del nuovo capitolato generale, si applica il decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145.

Per le informazioni tecniche rivolgersi al Settore Edifici Municipali via Meucci n°4 – 10121 Torino - tel. (011) 4430792 fax (011) 4430777 (Termine per la visione del capitolato: h.12 del **12/10/2011**).

Informazioni: UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO - Piazza Palazzo di Città 9/A - Torino - tel. 011.442.3010/3014.

Allegati:

- ***all. 1:** Dichiarazione di possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica di progettazione (solo ipotesi B1 e B2).*
- ***all. 2:** schema giustificativi d'offerta*

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Allegato 1 al "Disciplinare di gara " - Dichiarazione di possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica di progettazione

**APPALTO INTEGRATO PER LA RISTRUTTURAZIONE
DEGLI EDIFICI EX INCET DI VIA BANFO
SECONDO LOTTO FUNZIONALE**

**Dichiarazione di possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica di
progettazione**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ in qualità di

dichiara

di essere in possesso dei requisiti minimi di capacità economica e tecnica di
progettazione nei termini e nei modi previsti al paragrafo 15 punto A2) del "*Disciplinare di
gara*".

Firma del sottoscrittore

La suddetta dichiarazione dovrà essere sottoscritta:

ipotesi **B1**: dal soggetto qualificato alla progettazione (tramite il soggetto legittimato ai sensi di legge a rendere la dichiarazione);

ipotesi **B2**: dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa in possesso dei requisiti di attestazione SOA adeguata per la costruzione nonché dal soggetto associato per la progettazione (tramite il soggetto legittimato ai sensi di legge a rendere la dichiarazione).

La suddetta dichiarazione, in caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi, dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti il raggruppamento stesso. In caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge, la suddetta dichiarazione potrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.

Occorre allegare fotocopia semplice di un documento d'identità del /i sottoscrittore/i.

Allegato 2 al "Disciplinare di gara" - Schema giustificativi d'offerta



CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI, AMBIENTE, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SPORT
SETTORE EDIFICI MUNICIPALI

**APPALTO INTEGRATO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI EX
INCET DI VIA BANFO - SECONDO LOTTO FUNZIONALE**

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Regione Piemonte – Edizione dicembre 2010

VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE

ANALISI n. <i>(inserire il numero dell'articolo di Elenco Prezzi del progetto)</i> <i>(descrizione della lavorazione)</i>

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali					
1.1	<i>(descrizione)</i>	NB 1	NB 2	€ NB 3	€ (NB 2xNB 3) = A
1.2	<i>(descrizione)</i>			€	€
1.3	<i>(descrizione)</i>			€	€
1.4	<i>(descrizione)</i>			€	€
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera o lavorazioni					
2.1	<i>(descrizione)</i>	NB 1	NB 4	€ NB 5	€ (NB 4xNB 5) = B
2.2	<i>(descrizione)</i>			€	€
2.3	<i>(descrizione)</i>			€	€
2.4	<i>(descrizione)</i>			€	€
3 - Manodopera per la realizzazione					
3.1	Operaio specializzato	ora	NB 4	€ NB 6	€ (NB 4xNB 6) = C
3.2	Operaio qualificato	ora		€	€
3.3	Operaio comune	ora		€	€
TOTALE PARZIALE					€ (A + B + C) = D
4 - Spese generali		 % x € (D)			€ E
5 - Totale parziale + spese generali					€ (D + E)
6 - Utile d'impresa		 % x € (D + E)			€ F
TOTALE PREZZO OFFERTO AL (NB 7)					€ (D + E + F)

NB 1 - Mc / Mq / Dmq / Dmc / Ml / Mm / Kg / Ql / Ton / N. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / ecc...

NB 2 - Indicare la quantità del materiale riferita all'unità di misura.

NB 3 - Costo del materiale riferito all'unità di misura.

NB 4 - Tempo per l'esecuzione / quantità della lavorazione o del nolo.

NB 5 - Costo del mezzo all'ora / costo unitario della lavorazione o del nolo.

NB 6 - Non inferiore alla paga + oneri di legge.

NB 7 - Mc / Mq / Dmq / Dmc / Ml / Mm / Kg / Ql / Ton / Cad. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / ecc...