

BANDO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE ITALIANA DEL 14 OTTOBRE 2011

CITTA' DI TORINO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA N. 76 /2011

PER LA CONCESSIONE CINQUANTENNALE DEL FABBRICATO SITO IN TORINO, VIA SAN MARINO, 30 (ISTITUTO "BUON RIPOSO") CON ONERE DI MANTENIMENTO DELLA DESTINAZIONE A RESIDENZA PER PERSONE ANZIANE AUTOSUFFICIENTI E NON AUTOSUFFICIENTI.

Si rende noto che il giorno **29 novembre 2011** alle ore **10** in apposita Sala Comunale della Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le ASL - via Giulio 22, 10122 TORINO, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta alla concessione cinquantennale del fabbricato sito in Torino, via San Marino, 30 (istituto "Buon Riposo") con onere di mantenimento della destinazione a residenza per persone anziane autosufficienti e non autosufficienti - valore a base di asta Euro 4.876.800,00 oltre IVA 21%.

Termini di stipulazione: entro 60 giorni dall'esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Termini di pagamento: L'importo di aggiudicazione dovrà essere versato alla Città in un'unica soluzione al momento del rogito del contratto di concessione.

La descrizione patrimoniale di detta unità immobiliare, gli obblighi dell'aggiudicatario, il disciplinare di gara e tutta la documentazione d'asta è disponibile al seguente indirizzo Internet:
<http://www.comune.torino.it/bandi/>

Eventuali informazioni sul presente avviso pubblico potranno essere richieste al seguente indirizzo: Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le ASL, Settore Logistica e Patrimonio, Via Giulio 22, telefoni 011/4425110 - 011/4425567 - 011/4425612 - 011/4425070, e-mail Gerardo.Cozza@comune.torino.it, giuliano.pelissero@comune.torino.it, francesca.calogero@comune.torino.it , sergio.muro@comune.torino.it .

I criteri di scelta degli aggiudicatari saranno i seguenti:

- 1) offerta economica: massimo 70 punti dei 100 totali.
- 2) proposte a garanzia della qualità e umanizzazione dell'intervento: massimo 30 punti dei 100 totali.

Nel caso in cui più concorrenti presentino la migliore offerta prevarrà il concorrente che avrà presentato l'offerta economica più conveniente; qualora coincidano anche gli importi delle offerte economiche si procederà ad esperimento di miglioria, sempre sulla parte relativa all'offerta economica, ai sensi dell'articolo 77 R.D. 827/1924 e, in ulteriore subordine, ad estrazione a sorte.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire il plico contenente istanza, offerta tecnica ed offerta economica con la dicitura *"Asta pubblica n.76/2011 per la concessione cinquantennale del fabbricato sito in Torino, via San Marino, 30 (istituto "Buon Riposo")"*, a mezzo raccomandata A/R o posta celere o consegna a mano al seguente indirizzo: **Città di Torino - Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le ASL - Settore Logistica e Patrimonio- via Giulio, 22 10122 Torino entro e**

non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 28 novembre 2011 a pena di esclusione. Farà fede il timbro/data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio competente. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.**Il recapito delle offerte entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE E DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a partecipare alla gara dovranno presentare il plico chiuso e sigillato di cui sopra, come indicato nel disciplinare, contenente n. 3 buste, anch'esse chiuse, sigillate e recanti le diciture "Busta A", "Busta B" e "Busta C", come descritte di seguito:

Busta A

contenente a pena di esclusione i seguenti documenti in originale:

1) Istanza di partecipazione all'avviso pubblico redatta in bollo o, per i soggetti esenti, in carta semplice, in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; l'istanza potrà essere compilata utilizzando il fac-simile di domanda allegato al disciplinare e dovrà contenere a pena di esclusione le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e successivamente verificabili:

a) denominazione, ragione sociale e sede dell'organizzazione concorrente, partita I.V.A. o codice fiscale, generalità del

rappresentante legale firmatario, nominativi degli eventuali ulteriori componenti dell'Ente dotati di potere di rappresentanza, estremi dell'iscrizione a registri od albi previsti dalla normativa vigente, etc.;

b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti Pubblici;

c) inesistenza delle cause ostative di cui alla Legge 575/1965 e s.m.i (normativa antimafia);

d) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 68/1999) ovvero, qualora non soggetti a tali obblighi, dichiarazione di responsabilità attestante la condizione di non assoggettabilità alla Legge 68/1999;

e) di aver determinato il prezzo offerto tenendo conto degli oneri previsti per la sicurezza sui luoghi di lavoro e del costo del lavoro, nonché di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs 81/2008;

f) di aver acquisito un fatturato complessivo nel triennio precedente la partecipazione alla gara (anni solari 2008, 2009 e 2010) non inferiore a Euro 10.000.000,00 (diecimilioni), conseguito in attività di gestione di servizi e strutture residenziali e semiresidenziali socio-sanitarie di varia intensità per persone anziane autosufficienti e/o non autosufficienti;

g) *(in alternativa)* **a) di non essere** in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con nessun partecipante alla presente procedura e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure **b) di essere** a conoscenza della partecipazione alla medesima gara di soggetti che si trovino, con il concorrente, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile ma di aver formulato autonomamente offerta; oppure **c) di non essere a conoscenza** della partecipazione alla medesima gara di soggetti che si trovino, con il concorrente, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato autonomamente l'offerta.

h) L'impegno a mantenere valida la propria offerta per un periodo minimo di 180 giorni decorrenti dal termine stabilito per la presentazione delle domande di partecipazione.

i) l'accettazione espressa delle condizioni previste dal disciplinare.

2) Idonee referenze bancarie (almeno due).

3) Dichiarazione contenente la denominazione dell'impresa che sarà incaricata dell'esecuzione dei lavori, unitamente all'attestazione SOA per Categoria OG1 e classifica non inferiore a V in corso di validità e alla dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa unitamente a copia fotostatica del documento di identità, di possedere i requisiti generali previsti dall'articolo 38 D.Lgs. 163/2006.

4) Atto unilaterale d'obbligo contenente tutti gli impegni da adempiere in caso di aggiudicazione e descritti nel disciplinare.

5) Documento comprovante il deposito della cauzione provvisoria, anche a mezzo di polizza fidejussoria assicurativa o bancaria.

Busta B

contenente dichiarazione relativa all'offerta economica, validamente sottoscritta da tutti i partecipanti ai sensi del D.P.R. 445/2000;

Busta C

contenente dichiarazioni relative alle proposte a garanzia della qualità e dell'umanizzazione nella gestione della struttura descritte all'art. 7, punto 2) del disciplinare validamente sottoscritte da tutti i partecipanti ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Qualora i concorrenti intendano concorrere alla gara in forma associata fra loro, tutte le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte da tutti gli Enti partecipanti.

DEPOSITO CAUZIONALE

A titolo di cauzione provvisoria, i candidati, per essere ammessi alla selezione, dovranno depositare nel rispetto delle vigenti norme la somma, corrispondente al 2% del valore a base d'asta, di euro 97.536,00 (novantasettemilacinquecentotrentasei) mediante versamento in contanti/assegno circolare non trasferibile (intestato al Tesoriere della Città di Torino) presso la Civica Tesoreria di via Bellezia n. 2 o mediante polizza fidejussoria assicurativa o bancaria rilasciata da Società di Assicurazioni in possesso dei requisiti previsti dalla Legge 10 giugno 1982 n. 348 e s.m.i., della durata minima di 180 giorni. La fidejussione o polizza assicurativa dovrà contenere l'espressa condizione che il fidejussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta della Città entro quindici giorni, senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, incluse

quelle indicate all'art.1945 c.c., con esclusione, altresì, del beneficio di preventiva escussione di cui all'art.1944 c.c.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati.

AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara all'uopo nominata procederà in seduta pubblica, nel giorno ed ora indicati, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini.

La Città si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte pervenute fosse valutata idonea o conveniente e in caso di presentazione di una sola offerta valida. E' fatta altresì salva la possibilità di non aggiudicare qualora ciò si rendesse opportuno sulla base di nuove o diverse valutazioni dell' interesse pubblico, senza che i concorrenti possano per tale motivo vantare pretese di sorta.

Le offerte duplici o contenenti comunque condizioni saranno considerate nulle.

Informazioni

Ogni informazione, compreso l'esito della gara, sarà comunicato sul sito Internet del Comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it/bandi/>. Dal primo giorno della pubblicazione decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. 2/7/2010 n. 104

Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza di partecipazione un recapito fax o indirizzo di posta elettronica certificata.

Torino, 6 ottobre 2011

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO CENTRALE
CONTRATTI APPALTI ED ECONOMATO
Dott.ssa Mariangela ROSSATO