

CITTA' DI TORINO

**AVVISO PUBBLICO PER RICHIESTA DI
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI DELLA CITTA'
E SUCCESSIVA**

PROCEDURA A TRATTATIVA PRIVATA

Vendita competitiva immobili di proprietà del Comune di Torino

Si informa che, a seguito dell'asta indetta con determinazione dirigenziale n. 522 del 27 ottobre 2011 per l'alienazione di n. 18 immobili di proprietà comunale (asta n. 78/2011 dichiarata deserta relativamente ai Lotti 11, 15, 16 e 17), il Comune di Torino intende valutare eventuali manifestazioni di interesse all'acquisto dei lotti di seguito individuati:

- **Lotto 11.** Area ubicata tra strada delle Cacce e Parco Colonnetti, denominata "ex Galileo Ferraris" o "Strada Castello di Mirafiori", dell'estensione di circa mq. 30.709. Prezzo a base d'asta euro 9.744.926,00=;
- **Lotto 15.** Terreni siti in Baldissero Torinese, strada panoramica dei Colli, dell'estensione complessiva di circa mq. 2.876. Prezzo a base d'asta euro 12.600,00=;
- **Lotto 16.** Porzione di fabbricato industriale dismesso (manica ovest del capannone ex Incet) sito nell'isolato tra via Cigna, via Cervino, via Banfo e corso Vigevano, della superficie lorda di circa mq. 2950; Prezzo a base d'asta euro 1.080.000,00=;
- **Lotto 17.** Immobile sito in corso Regina Margherita 126/128 (ex Sede Comando Vigili del Fuoco), della superficie di circa 7.000 mq. Prezzo a base d'asta euro 6.880.000,00=.

Chiunque fosse interessato potrà presentare, dalle ore 9 di lunedì 12 alle ore 16 di giovedì 15 dicembre all'Ufficio Protocollo della Direzione Patrimonio Comune di Torino - Piazza Palazzo di Città 7, 4° piano - 10122 Torino la propria manifestazione di interesse recante il prezzo offerto, riferito al/i lotto/i interessato/i, che non potrà essere inferiore all'importo a base d'asta.

Scaduto il termine sopra indicato si farà luogo alla trattativa privata tra i soggetti che abbiano fatto pervenire la manifestazione di interesse. In tale fase l'offerta, irrevocabile, dovrà essere accompagnata da un deposito cauzionale a titolo di acconto pari al 10% del prezzo offerto. La fase della trattativa privata avrà inizio il giorno 16 e si concluderà il giorno 22 dicembre c.a.

Relativamente al Lotto 11 entro il successivo 30 dicembre c.a. dovrà essere stipulato il contratto preliminare di vendita con contestuale versamento di euro 2.744.926,00=; le seguenti rate secondo le modalità, le tempistiche e le condizioni di cui alla Scheda Patrimoniale del Lotto, pubblicato sui seguenti siti: www.comune.torino.it/comunevende, www.comune.torino.it/appalti/. Il contratto definitivo dovrà essere sottoscritto entro i successivi 3 anni salvo rinnovazione del medesimo per accordo tra le Parti.

Nel caso vengano presentate più offerte per lo/gli stesso/i immobile/i gli offerenti saranno invitati a presentare offerte incrementative.

L'aggiudicazione avverrà a cura di una Commissione costituita ad hoc, la cui decisione dovrà ritenersi insindacabile quanto alla valutazione complessiva delle offerte.

Maggiori informazioni sugli immobili in vendita e sulla procedura seguita sono disponibili al pagina web del sito del Comune di Torino sopra indicata nel quale sono reperibili anche le schede patrimoniali vincolanti per ciascun lotto.

Torino, 7 dicembre 2011

IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE PATRIMONIO
dott.ssa CARLA VILLARI