



CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI
DIVISIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
SETTORE EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STABILI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA SITI IN PIOSSASCO - VIA ORBASSANO N. 3-5-7-9 E N. 11-13-15.



Progettista: Geom. Gabriella PAFFUMI
Collaboratore progettazione: Arch. Diego S. NOVO
Responsabile del Procedimento: Arch. Tiziana SCAVINO

PROGETTO ESECUTIVO

ANALISI NUOVI PREZZI

NOME-FILE Scala Plot

RIFERIMENTO

SCALA

ALL. 7

REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE
0	Emissione	FEBB. 2011	
1			
2			

NP 1	codice	BONIFICA MATERIALE ORGANICO PERICOLOSO SOTTOTETTI	unità di misura	quantità totali	costo unitario	costo totale
		Bonifica di sostanze organiche pericolose mediante disinfestazione con due trattamenti utilizzando termonebbiogeni a pulsoreazione con la capacità di sospingere i prodotti insetticidi in microscopiche particelle da 1 a 50 micron; Disinfezione mediante due trattamenti con nebulizzatori elettrici con capacità di micronizzare prodotti liquidi a base di sali quaternari di ammonio, in micro gocce con diametro tra 1 e 30 micron su tutte le superfici da trattare; Pulizia tramite raschiamento ed asportazione di guano, nidi, carcasse e uova con l'utilizzo di macchinari industriali di aspirazione senza che avvenga sollevamento di polveri nell'area trattata, con filtraggio dell'aria emessa e insaccamento del materiale in sacchi ermetici monouso; Smaltimento del rimosso con codice C.E.R. 18.02.02 in contenitori Big Bag in polipropilene anti UVI e trasporto presso appositi centri con rilascio certificato di regolare smaltimento come da norme vigenti, separando materiali diversi quali isolanti termici o altro da smaltire negli appositi centri.				
	prezzo di mercato		mq	1	€ 40,00	€ 40,00
		Spese ed utile d'impresa + 24,30%				€ 9,72
		COSTO AL MQ	mq			€ 49,72

NP 2	codice	COLMO COPERTURA	unità di misura	quantità totali	costo unitario	costo totale
		Fornitura e posa di colmi fustellati ricavati da nastro di acciaio zincato con sistema "sendzimir", di qualità conforme alle norme UNI EN 10147, preverniciato con sistema poliestere su un lato di colore bianco-grigio e con fondo di protezione primer o back-coat su entrambi i lati. Elementi prodotti per una lunghezza massima di m 3,10.				
		Compresi i gruppi di fissaggio costituiti da vite autofilettante con rondella cava incorporata, cappellotto, guarnizione in neoprene da inserire nel pannello previa foratura in ragione di due viti a m di colmo				
	prezzo di mercato	Semi - colmo fustellato ricavato da acciaio zincato preverniciato su un lato con colore bianco-grigio	m	2	€ 4,00	€ 8,00
		Spese ed utile d'impresa + 24,30%				€ 1,94
	prezzo di mercato	incidenza per fissaggio colmo a lastre di copertura n. 2 al ml	cad.	2	€ 1,00	€ 2,00
		Spese ed utile d'impresa + 24,30%				€ 0,49
	01.P28.A30 005	fornitura di silicone aminico in cartuccia del contenuto di 330 cmc per impermeabilizzazione di giunti	cad.	0,1	€ 5,19	€ 0,52
	01.P01.A10 005	Operaio Specializzato - ore normali	ora	0,25	€ 32,64	€ 8,16
	01.P01.A20 005	Operaio Qualificato - ore normali	ora	0,25	€ 30,39	€ 7,60
		COSTO AL ML DI COLMO	ml			€ 28,71

NP 3	codice	INCAPSULAMENTO LASTRE	unità di misura	quantità totali	costo unitario	costo totale
		Incapsulamento temporaneo per movimentazione lastre in cemento amianto con utilizzo di inapsulante a base di resine vinilversatiche in dispersione acquosa certificato come tipo "D" secondo D.M. 20/08/99, a pennello, rullo o con pompa a bassa pressione manuale, o apparecchiatura a spruzzo "airless" avendo cura di trattare in modo omogeneo tutta la superficie ed in modo da evitare la dispersione delle fibre nell'aria. Nel caso di supporto molto assorbente si prevede la stesura di una seconda mano.				
	prezzo di mercato	Incapsulante temporaneo a base di resine vinilversatiche	mq	1	€ 1,00	€ 1,00
		Spese ed utile d'impresa + 24,30%				€ 0,24
	01.P01.A20 005	Operaio Qualificato - ore normali	ora	0,05	€ 30,39	€ 1,52
		COSTO AL MQ	mq			€ 2,76

NP 4	codice	DISSUASORI ANTIPICCIONE	unità di misura	quantità totali	costo unitario	costo totale
	prezzo di mercato	fornitura e posa di barriera antivolatile per la dissuasione di piccioni su punti di nidificazione in materiale plastico modello a tre punte e n°60 punte al ml, comprensiva di fascette in plastica autobloccanti o silicone di fissaggio.	ml	1	€ 5,00	€ 5,00
		Spese ed utile d'impresa + 24,30%				€ 1,22
	01.P01.A30 005	Operaio Comune - ore normali	ora	0,2	€ 27,48	€ 5,50
		COSTO AL ML	ml			€ 11,71

NP 5	codice	ELEMENTI PRESSOPIEGATI (FERMANEVE)	unità di misura	quantità totali	costo unitario	costo totale
	prezzo di mercato	Elementi pressopiegati (fermaneve) non fustellati, ricavati da nastro di acciaio zincato con sistema Sendzimir di qualità conforme alle norme UNI EN 10147, preverniciati con sistema poliestere su un lato, colore bianco grigio e con fondo di protezione primer o back-coat su entrambi i lati.	ml	1	€ 4,29	€ 4,29
		Spese ed utile d'impresa + 24,30%				€ 1,04
	01.P01.A30 005	Operaio Comune - ore normali	ora	0,2	€ 27,48	€ 5,50
		COSTO AL ML	ml			€ 10,83

NP 6	codice	ELEMENTI PRESSOPIEGATI (FALDALERIA)	unità di misura	quantità totali	costo unitario	costo totale
	prezzo di mercato	Elementi pressopiegati (faldaleria), ricavati da nastro in acciaio zincato con sistema Sendzimir di qualità conforme alle norme UNI EN 10147, preverniciati con sistema poliestere su un lato di colore standard e con fondo di protezione primer o back-coat su entrambi i lati. Sviluppo fino a mm 500	ml	1	€ 8,58	€ 8,58
		Spese ed utile d'impresa + 24,30%				€ 2,08
	01.P01.A10 005	Operaio Specializzato - ore normali	ora	1	€ 32,64	€ 32,64
		COSTO AL ML	ml			€ 43,30

NP 7	codice	PROTEZIONE GRANIGLIA	unità di misura	quantità totali	costo unitario	costo totale
		Preparazione del supporto mediante eliminazione di tutte le parti non ben aderite al supporto (parti incoese, polvere) mediante idrolavaggio a pressione. Finitura del supporto mediante applicazione, dopo il completo asciugamento della superficie, di impregnante idrorepellente incolore a base di di resine silossaniche in solvente, per la protezione del calcestruzzo, dall'azione della pioggia battente, ad elevata capacità di				
	01.A20.C30.010	Pulizia di superfici in cls, intonaco, mattoni, mediante l'uso di idrolavatrice alimentata elettricamente	mq	1	€ 8,11	€ 8,11
	01.A20.G20.005	Protezione trasparente ottenuta mediante applicazione a spruzzo o a pennello di idrorepellente ecc.	mq	1	€ 11,74	€ 11,74
	01.P03.B90.005	Graniglia di marmo a più colori	q.li	0,01	€ 6,50	€ 0,07
	01.P23.F19.010	resina epossidica bicomponente per consolidamenti strutturali	kg	0,1	€ 15,74	€ 1,57
	01.P01.A20.005	Operaio Qualificato - ore normali	ora	0,1	€ 30,39	€ 3,04
		COSTO AL MQ	mq			€ 24,53

NP 8	codice	CAPPOTTO FACCIAE	unità di misura	quantità totali	costo unitario	costo totale
		Rimozione e formazione di rivestimento a cappotto comprendente l'eliminazione delle ulteriori parti non ben aderite al supporto mediante rimozione meccanica ed idrolavaggio, ricostruzione della planarità del supporto con malta livellante per pareti, addizionata di lattice di gomma sintetica, applicazione di adesivo monocomponente a base di cementite e sabbia per il fissaggio dei pannelli in polistirene; ancoraggio con l'utilizzo di chiodatura di sicurezza con tasselli in polipropilene; successiva rasatura di uno strato di almeno mm 4 con rasante monocomponente a base di cemento, sabbia e resina sintetica con l'interposizione di rete di armatura in fibra di vetro (sovrapposta di almeno cm 10), trattata con appretto per conferire resistenza agli alcali. applicazione dopo completa stagionatura della rasatura di fondo a base di resine acriliche pigmentato uniformante e riempitivo in dispersione acquosa. Utilizzo di profili di base, paraspigoli, profili di copertura in alluminio. finitura con rivestimento murale plastico a grana media protettivo e decorativo.	mq	1	€ 38,00	€ 38,00
	prezzo di mercato					
		Spese ed utile d'impresa + 24,30%				€ 9,23
		COSTO AL MQ	mq			€ 47,23