



CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI
DIVISIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
SETTORE EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STABILI
DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA
SITI IN PIOSSASCO - VIA ORBASSANO N. 3-5-7-9 E N. 11-13-15.



Progettista: Geom. Gabriella PAFFUMI
Collaboratore progettazione: Arch. Diego S. NOVO
Responsabile del Procedimento: Arch. Tiziana SCAVINO

PROGETTO ESECUTIVO

IMPORTO VOCI DI PREZZO
COSTITUENTI IL 100%
IMPORTO A BASE DI GARA

NOME-FILE Scala Plot

RIFERIMENTO

SCALA

ALL. 10

REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE
0	Emissione	FEBB. 2011	
1			
2			



CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI

**DIVISIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
SETTORE EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA**

Importo delle voci di prezzo costituenti

il 100%

dell'importo posto a base di gara

PIOSSASCO-ESECUTIVO					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
NP01	BONIFICA MATERIALE ORGANICO PERICOLOSO SOTTOTETTI BONIFICA DI SOSTANZE ORGANICHE PERICOLOSE MEDIANTE DISINFESTAZIONE CAPPOTTO FACCIAIE	m ²	49,72	1.359,87	67.612,74
NP08	RIMOZIONE FORMAZIONE DI RIVESTIMENTO A CAPPOTTO COMPRENDENTE L'ELIMINAZIONE DELLE ULTERIORI PARTI	m ²	47,23	558,32	26.369,45
NP07	PROTEZIONE GRANIGLIA PREPARAZIONE DEL SUPPORTO MEDIANTE ELIMINAZIONE DI TUTTE LE PARTI NON BEN ADERITE AL SUPPORTO	m ²	24,53	926,01	22.715,03
01.A09.B70 005	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, certificate ici - te, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo - 20 °C , di cui la prima normale e la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia	m ²	21,84	938,61	20.499,24
01.P09.A10 025	Lastre di polistirolo espanso stampate, per l'isolamento termico di solai e pareti; prezzo al cm di spessore densità 20 kg/m ³ , senza marginatura a battente	m ²	0,67	14.566,10	9.759,29
01.A04.B18 010	Calcestruzzo preconfezionato per uso non strutturale alleggerito con polistirolo, in classe di consistenza S4. Massa volumica 400 kg/m ³	m ³	109,87	80,11	8.802,13
01.A09.G50 005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici in piano e simili	m ²	5,87	1.456,61	8.550,30
NP03	INCAPSULAMENTO LASTRE INCAPSULAMENTO TEMPORANEO PER MOVIMENTAZIONE LASTRE IN CEMENTO AMIANTO CON UTILIZZO DI	m ²	2,76	2.948,51	8.137,89
NP06	ELEMENTI PRESSOPIEGATI (FALDALERIA) ELEMENTI PRESSOPIEGATI, RICAVATI DA NASTRO IN ACCIAIO ZINCATO CON SISTEMA SENDZIMIR	m	43,30	140,30	6.074,99
01.A19.A20 015	Provvista e posa in opera di tubi pluviali, in lamiera di ferro zincato del n. 28, graffiati, compreso ogni accessorio per il fissaggio Del diametro di cm 10	m	18,68	252,80	4.722,30
01.A20.C30 005	Pulizia di superfici in calcestruzzo, intonaco, mattoni, mediante l'uso di idrolavatrice alimentata elettricamente, compreso tubi, raccordi, ugelli, canne acqua, ecc., con la sola esclusione di eventuali ponteggi Mediante getto d'acqua a forte pressione, fino a 250 atm., per l'asportazione di sporco, polvere e parti incoerenti	m ²	2,86	1.521,33	4.351,00
NP02	COLMO COPERTURA FORNITURA A E POSA DI COLMI FUSTELLATI RICAVATI DA NASTRO DI ACCIAIO ZINCATO	m	28,71	136,81	3.927,82
01.A02.B20 015	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto alle discariche, computando i volumi prima della demolizione Eseguito su calcestruzzo armato, per sezioni non inferiori a m ² 0,25.	m ³	818,24	4,48	3.665,72

PIOSSASCO-ESECUTIVO					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A18.B10	Serramenti metallici esterni, con apertura a vasistas o ad anta e ribalta con fermo normale, completi di telaio a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1), con profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva $U_w = < 2,0$ e $\Rightarrow 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (UNI EN ISO 10077-1) Compresa la posa				
025	In acciaio, a più ante aventi superficie compresa tra m^2 2,00 e m^2 3,5	m^2	791,15	4,48	3.544,35
NP05	ELEMENTI PRESSOPIEGATI (FERMANEVE)				
	ELEMENTI PRESSOPIEGATI NON FUSTELLETI RICAVATI DA NASTRO ACCIAIO ZINCATO CON SISTEMA	m	10,83	273,62	2.963,30
01.A20.E38	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al 10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato				
005	Su pareti esterne, vani scala, androni	m^2	15,07	153,79	2.317,62
NP04	DISSUASORE ANTIPICCIONE				
	FORNITURA E POSA DI BARRIERA ANTIVOLATILE PER LA DISSUAZIONE DI PICCIONI SU PUNTI DI	m	11,71	194,35	2.275,84
01.A04.C30	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa				
010	In strutture in elevazione non armate	m^3	21,97	80,11	1.760,10
01.A18.A25	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una riprese antiruggine				
005	A lavorazione chiodata o bullonata	kg	4,28	359,74	1.539,70
01.P10.F55	Barriera a vapore per manti sintetici di impermeabilizzazione in polietilene				
010	Dello spessore di mm 0,4	m^2	1,80	849,53	1.529,15
01.A02.B20	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto alle discariche, computando i volumi prima della demolizione				
010	Eseguito sul calcestruzzo cementizio non armato, per sezioni non inferiori a m^2 0,25	m^3	614,22	1,92	1.179,30
01.A20.A20	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni già tinteggiati				
005	Per superfici di almeno m^2 4	m^2	5,38	153,79	827,39
01.A02.B80	Rimozione di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento				
010	Doccioni di gronda o tubi di discesa	m	3,26	252,91	824,49
01.P15.A90	Barotti per quadri di armature di gallerie o simili				
005	... in robinia (Robinia pseudoacacia)	m^3	135,58	5,27	713,83
05.P63.B40	Canna fumaria completamente in acciaio inox a sezione circolare a singola parete costituita da elementi modulari, giunti a t, scarichi condense, cappelle, supporti e staffaggi necessari alla sua installazione con accoppiamento maschiofemmina ad innesto con guarnizione e fascette adatte per prodotto della combustione di caldaie a condensazione, aerazione locali, smaltimento vapori o ripristino di vecchie canne tradizionali.				
040	Condotto semplice diam. int. mm. 300	m	162,49	4,00	649,96

PIOSSASCO-ESECUTIVO					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A20.B20 005	Lisciatura di pareti e soffitti A scagliola e colla	m²	3,50	153,79	538,27
08.P03.N78 005	Posa in opera di chiusino con telaio in PVC rigido antiurto, compresa ogni opera accessoria delle dimensioni da cm 20x20 a cm 60x60 ...	cad	15,84	32,00	506,88
01.A19.A30 010	Tubi pluviali in polivinile (tipo pesante), dati in opera Del diametro di cm 10	m	16,03	25,20	403,96
01.A20.F90 005	Verniciatura con smalto epossidico su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, a due riprese	m²	16,96	22,96	389,40
01.P08.N65 010	Fornitura di caditoie o chiusini con telaio in PVC antiurto, con portata minima garantita di q10-11 di carico concentrato, adatti per marciapiedi, cortili, impianti sportivi, aree verdi. Per pozzetti in cemento dimensioni cm30X30	cad	24,12	16,00	385,92
08.P03.H10 005	Provvista e posa in opera di tubi in PVC rigido per fognature serie UNI EN 1401-1, giunto a bicchiere con anello elastomerico di tenuta per sistemi di fognatura e scarichi interrati non in pressione, compreso il carico e lo scarico a pie' d'opera, e la loro discesa nella trincea; compreso ogni lavoro e provvista per dare l'opera perfettamente ultimata a regola serie SN 2 kN/m² SDR 51:del diametro esterno di cm 16	m	13,19	24,00	316,56
01.P08.N60 010	Fornitura di pozzetti in polipropilene realizzati in stampo unico, con riquadro nella parte superiore, idoneo ad alloggiare caditoie e chiusini in PVC. Con anelli e diaframmi asportabili sui quattro lati per l'inserimento dei tubi in plastica e con nervature esterne per l'ancoraggio del cemento e guide nella parte interna per il posizionamento dei sifoni dimensioni cm 30x30 altezza cm 30	cad	18,41	16,00	294,56
01.A17.H10 005	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite Su serramenti in legno od in ferro	cad	41,67	7,00	291,69
01.A18.B20 005	Posa in opera di serramenti metallici porte pedonali esterne blindate, con telaio ed anta in lamiera di acciaio, pannellatura in legno e rivestimento esterno in legno o in alluminio. Comprese le opere accessorie Per qualsiasi dimensione	m²	53,85	4,48	241,25
01.A20.E60 005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne	m²	1,55	153,79	238,37
01.A18.A70 005	Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone	kg	3,64	42,00	152,88
01.A01.A80 080	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla profondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso In assenza d'acqua	m³	74,01	1,92	142,10
01.A04.C00 005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano In struttura di fondazione	m³	73,46	1,92	141,04
01.A20.B90 010	Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze Di serramenti ed infissi interni	m²	6,05	22,96	138,91
01.A04.B15	Calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosaggio con cemento tipo 32,5 R in centrale di betonaggio, diametromassimo nominale dell'aggregato 30 mm, fornito in cantiere. escluso il getto, la vibrazione, il ponteggio, la cassaforma ed il ferro d'armatura; conteggiati a parte.				

PIOSSASCO-ESECUTIVO					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
010	Eseguito con 150 kg/m ³	m ³	60,16	1,92	115,51
01.A18.A60	Piccoli profilati aventi altezza superiore a mm 80				
005	In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine	kg	2,74	42,00	115,08
01.P13.G40	Serratura (tipo Yale o similare)				
015	Con ferrogliera, mostrine, tre chiavi 6 giri	cad	16,24	7,00	113,68
05.P76.A10	Posa in opera di canne fumarie di cui agli arti-coli 63b20, 63b30, 63b40, (ponteggio da conteg- giare a parte				
005	Aumento sui prezzi di detti articoli	%	15,00	649,96	97,49
01.P08.B68	Fornitura di pezzi speciali per tubi pluviali in PVC per esterni				
010	curva a 45 gradi - diametro mm 100	cad	3,15	28,00	88,20
01.P02.F18	Malta pronta monocomponente tixotropica a base di cementi speciali e resine sintetiche				
005	per ripristini	kg	1,65	50,04	82,57
01.P13.F10	Pezzi speciali in lamiera zincata, per canali di gronda e tubi pluviali				
030	Collari per pluviali	cad	1,64	50,00	82,00
01.P13.F10	Pezzi speciali in lamiera zincata, per canali di gronda e tubi pluviali				
025	Gomiti per pluviali	cad	2,20	32,00	70,40
01.A01.B90	Riempimento degli scavi in genere, eseguito con qualsiasi materiale, compresa la costipazione ogni 30 cm di spessore, esclusa la fornitura del materiale				
005	Eseguito a mano	m ³	28,94	1,92	55,56
01.P13.F10	Pezzi speciali in lamiera zincata, per canali di gronda e tubi pluviali				
015	Cicogne o tiranti	cad	0,98	50,00	49,00
01.P13.F10	Pezzi speciali in lamiera zincata, per canali di gronda e tubi pluviali				
010	Testate	cad	1,64	20,00	32,80
01.P08.B70	Pezzi speciali per canali di gronda in polivinile				
060	collari zincati con zanca regolabile diam. cm 10	cad	0,88	28,00	24,64
01.P10.F20	Telo impermeabile sintetico, flessibile alle basse temperature, costituito da un elastomero termoplastico armato con fibra di vetro				
005	Dello spessore di mm 3	m ²	8,34	-938,61	-7.828,01
TOTALE OPERE ARCHITETTONICHE					€ 212.593,64
N.P.01	REALIZZAZIONE DI STRUTTURA PER TETTO IN ACCIAIO ZINCATO A CALDO A NORMA UNI EN ISO 1461 TIPO "TETTOFACILE"	kg	8,00	12.738,87	101.910,93
N.P.02	REALIZZAZIONE DI COPERTURA COMPOSTA DA PANNELLI PRECOIBENTATI A PROFILO GRECATO	m ²	39,00	1.911,25	74.538,75
01.A02.E00	Smontaggio di tetto in lastre di fibro - cemento - amianto di qualunque tipo con la sola rimozione del manto di copertura compresa la discesa a terra e l'accatastamento dei materiali, computando le superfici prima della demolizione con la maggiorazione del 5% a compenso delle sovrapposizioni delle lastre, compreso il trasporto, lo smaltimento dei materiali alle discariche autorizzate e ogni onere relativo alle varie autorizzazioni ed analisi presso gli enti e istituti competenti, il tutto secondo le pres				
005	Esclusi i ponteggi e l'eventuale rete antinfortunistica	m ²	19,94	1.442,95	28.772,42
01.A18.A40	Posa in opera di profilati in ferro dell'altezza di almeno cm 10				
005	A doppio T	kg	3,39	7.592,05	25.737,05
01.A18.A70	Posa in opera di piccoli profilati				
005	In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone	kg	3,64	6.374,77	23.204,16

PIOSSASCO-ESECUTIVO					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A02.A90	Demolizione dell'orditura di tetti, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche, per superfici di m² 0,50 ed oltre.				
005	Della piccola e della grossa orditura di tetti.	m²	15,18	1.442,95	21.903,98
01.A18.A30	Profilati dell'altezza di almeno cm 10 forniti con una ripresa di antiruggine				
005	In ferro a doppio T (putrelle)	kg	2,48	7.592,05	18.828,28
N.P.03	LINE SALVAVITA	m	90,00	132,50	11.925,00
01.A18.A50	Piccoli profilati aventi altezza sino a mm 80				
005	In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine	kg	2,55	4.079,83	10.403,56
01.P12.A20	Zincatura eseguita all'origine in stabilimento e con trattamento a caldo.				
005	Mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso	kg	0,57	14.120,59	8.048,74
01.A05.A80	Muratura per qualsiasi opera sia in piano che in curva e di qualunque spessore purché superiore a cm 12				
055	In mattoni semipieni, nuovi, legati con malta cementizia e per un volume totale di almeno m³ 0,10	m³	306,41	24,35	7.459,86
01.A18.A60	Piccoli profilati aventi altezza superiore a mm 80				
005	In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine	kg	2,74	2.294,94	6.288,14
01.A02.A25	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni forati, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione				
030	Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m² 0,50 e oltre, con carico e trasporto alle discariche	m²	11,65	59,47	692,83
01.A18.A25	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine				
010	A lavorazione saldata	kg	3,82	154,57	590,46
01.A02.A10	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione				
010	Con carico e trasporto dei detriti alle discariche.	m³	92,02	5,74	528,19
01.A02.B20	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto alle discariche, computando i volumi prima della demolizione				
045	Eseguito su calcestruzzo armato, per sezioni inferiori a m² 0,10	m³	1.682,42	0,18	302,84
01.A04.F10	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 14/01/2008, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista. compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido;				
005	In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm	kg	1,28	103,49	132,46
01.A02.A90	Demolizione dell'orditura di tetti, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche, per superfici di m² 0,50 ed oltre.				
015	Della piccola orditura di tetti.	m²	6,11	-1.442,95	-8.816,42

PIOSSASCO-ESECUTIVO					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
TOTALE OEPRE STRUTTURALI					€ 332.451,23
Totale Importo delle voci componenti il 100% di quanto posto a base di gara					€ 545.044,87
IMPORTO A BASE DI GARA					€ 545.044,87