

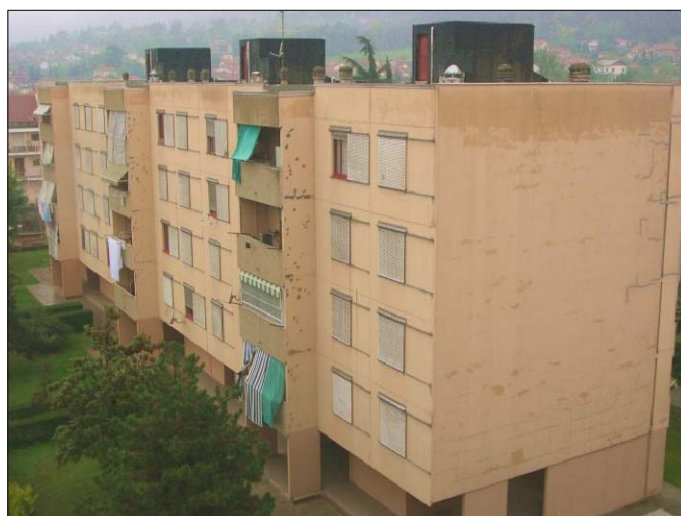


VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI

DIVISIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SETTORE EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STABILI
DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA
SITI IN PIOSSASCO - VIA ORBASSANO N° 3-5-7-9 E N° 11-13-15



Progetto architettonico:

Geom. Gabriella PAFFUMI

Arch. Diego S. NOVO

Progetto strutturale:

Ing. Fabio BORDINO

Responsabile del Procedimento:

Arch. Tiziana SCAVINO

PROGETTO ESECUTIVO

E.1

OPERE STRUTTURALI
RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA

L'Amministrazione Comunale della città di Torino ha deciso di realizzare alcuni interventi di manutenzione straordinaria in due fabbricati siti in via Orbassano n° 3 ÷ .. ÷ 15; tra di essi vi è la sostituzione delle coperture, realizzando su entrambi gli edifici un nuovo solaio di copertura a due falde, conseguente alla rimozione delle lastre in cemento-amianto che costituiscono l'odierna copertura.

L'esigenza di realizzare un nuovo solaio di copertura nasce dalla presenza di condizioni di grave degrado nell'attuale locale di sottotetto, non soltanto per la presenza di materiale cancerogeno (lastre in cemento-amianto) ma anche per le pessime condizioni igieniche del luogo. L'attuale esigua altezza del vano di sottotetto inoltre non permette alcun tipo di intervento manutentivo.

Nel seguito vengono riportati i caratteri essenziali degli interventi strutturali previsti.

2. DESCRIZIONE DEI LAVORI

E' prevista la formazione di nuovi pilastri in muratura di dimensioni 38x25 cm, realizzati in corrispondenza dei setti portanti dell'edificio, costituiti da setti in opera di c.a. di spessore 15 cm.

L'attuale parapetto in cls sarà non sarà demolito se non localmente per il passaggio delle strutture e fungerà quindi da parete perimetrale del futuro vano di sottotetto.

L'orditura del solaio sarà realizzata da travi principali correnti longitudinalmente costituite da profilati metallici HEA 120 e, per quanto riguarda il colmo, da tralicci zincati a caldo tipo 'Tettofacile' a base triangolare e altezza pari a circa 20 cm; su tali travi saranno imbullonati i travetti costituiti da tralicci zincati a caldo tipo 'Tettofacile' di altezza pari a circa 20 cm. ed interasse di circa 75 cm. Ad essi saranno fissati i listelli metallici sostenenti i pannelli di copertura tipo sandwich di spessore 4 cm, con doppia lamiera metallica zincata e preverniciata ed interposto isolante. Lo sbalzo di circa 80 cm che permetterà di ridurre notevolmente l'attuale dilavamento delle facciate sarà realizzato direttamente da tali pannelli, senza ulteriori sostegni al di fuori del filo del fabbricato.

Sarà realizzata una nuova gronda di raccolta delle acque meteoriche, che ora sono raccolte a livello dell'ultimo solaio esistente. Per non fissare tale gronda ai pannelli di

copertura è stata progettata una struttura opportuna, fissata ai listelli metallici dell'orditura portante.

Entrambi gli edifici presentano un giunto strutturale, che sarà conservato nella realizzazione della nuova copertura.

A tutti i lavori sopra descritti dovrà precedere un'opera di bonifica generale sia dei materiali a base di amianto che delle sostanze organiche depositate sull'attuale solaio, in modo da rendere l'ambiente salubre e idoneo al futuro utilizzo quale vano tecnico di sottotetto; tale ambiente sarà raggiungibile dai torrini scala, tuttora presenti, che non subiranno modifiche sostanziali sotto l'aspetto strutturale, se non il taglio della soletta in c.a. per la realizzazione di una botola di dim. 80x80 cm. per consentire il passaggio di addetti alla manutenzione e attrezzature sul solaio di copertura in progetto.

Per le opere sopra descritte sono stati determinati i costi come da quadro economico riassuntivo di seguito riportato:

SOMMANO I LAVORI	€ 332 451,23
------------------	---------------------

Tutti gli accessori di spesa previsti in questi casi sono contenuti nel computo metrico estimativo generale redatto dall'ufficio tecnico del Settore edilizia abitativa pubblica.

Torino, 31/01/2011

ing. F. Bordino