

	Rep. Num.	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI TORINO	
	CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE	
	STRAORDINARIA DI STABILI DI E.A.P. SITI IN PIOSSASCO VIA	
	ORBASSANO N° 3-5-7-9 E N° 11-13-15"	
	L'anno, il giorno del mese di	
	 in Torino, nel Civico Palazzo avanti a me Dott.	
	 Segretario Generale della Città di Torino,	
	autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa	
	nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 18 agosto	
	2000 n. 267, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i	
	comparenti rinunciato con il mio consenso, sono personalmente	
	comparsi i signori:	
	a),	
	domiciliata per la carica in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1,	
	Dirigente del Settore Appalti Lavori Pubblici della Città di Torino,	
	che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (è	
	quindi esclusa qualsivoglia altra responsabilità derivante da	
	normative relative al "Committente"), in rappresentanza della Città	
	stessa, con sede in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, codice fiscale	
	00514490010, ai sensi dell'art. 60, comma 2 del Regolamento per i	
	contratti approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del	
	22 dicembre 2008, mecc. 2008 07976/003, e del provvedimento del	
	Sindaco del, ed in esecuzione della determinazione a	
	contrarre n. mecc. del di cui infra	
	e	
	Schema Contratto_Rogito_30.05.2011	1

	b) Il Sig., nato a il,	
	residente in via N. non in proprio, ma in	
	qualità di legale rappresentante, come risulta dal certificato	
	camerale / procura del acquisito agli atti del Comune,	
	della Società, con sede legale in via Codice	
	fiscale e Partita IVA, di seguito nel presente atto	
	denominato anche “Appaltatore”, che agisce come impresa singola	
	(ovvero, nel caso di ATI, quale capogruppo mandataria del	
	raggruppamento temporaneo di imprese di tipo	
	verticale/orizzontale/misto, come risulta da atto costitutivo n.	
	del, costituita tra essa medesima e le seguenti imprese	
	mandanti:	
	a)	
	b)	
	ovvero nel caso di consorzio	
	PREMESSA	
	- Il presente documento, redatto ai sensi dell’art. 43 comma 1 del	
	DPR 207/2010, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra	
	stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel	
	Capitolato Speciale di Appalto, con prevalenza su queste in caso di	
	contrasto.	
	Nel seguito si intende:	
	CODICE: D.LGS. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i - Codice dei contratti	
	pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle	
	direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE	
	RG: D.P.R. 05/10/2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed	
	attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante	
	Schema Contratto_Rogito_30.05.2011	2

	“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in	
	attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”	
	CSA: Capitolato Speciale d’Appalto;	
	DURC: Documento unico di regolarità contributiva.	
	Nel seguito si intende altresì:	
	Città = la stazione appaltante Città di Torino.	
	Appaltatore = l’aggiudicatario dei lavori.	
	- con deliberazione di Giunta Comunale mecc. 200908687/121 in	
	data 10/12/2009 veniva approvato il progetto definitivo; con	
	determinazione dirigenziale n. mecc. 201102481047 in data	
	28/04/2011 veniva approvato il progetto esecutivo ed i relativi	
	documenti e con determinazione dirigenziale n. mecc.	
	In data venivano approvate le modifiche ed integrazioni	
	al progetto esecutivo per i lavori di “Manutenzione Straordinaria	
	stabili di Edilizia Abitativa Pubblica siti in Piossasco via Orbassano	
	n° 3-5-7-9 e n° 11-13-15”, con codice identificativo gara CIG	
	1599858495 e Codice Unico di Progetto CUP C46I09000160002	
	relativo all’investimento pubblico, indicati nel bando di gara;	
	- con verbale redatto in data si è proceduto all’aggiudicazione	
	provvisoria di cui all’art. 11 comma 4 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	
	all’impresa per l’importo di euro oltre euro	
	94.731,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, per	
	un totale di euro, oltre IVA a termine di legge;	
	- l’aggiudicazione definitiva veniva approvata con determinazione	
	dirigenziale n. mecc. del, e si procedeva quindi	
	alle comunicazioni previste dall’articolo 79 del D.Lgs. 163/2006 e,	
	nei confronti della ditta aggiudicataria, ai sensi dell’art. 71 D.P.R.	
	Schema Contratto_Rogito_30.05.2011	3

	445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle	
	dichiarazioni - previste nel bando di gara - presentate dalla stessa	
	per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di	
	ordine generale;	
	- poiché i suddetti controlli davano riscontro positivo, trascorrevano	
	i termini dilatori previsti dall'articolo 11, comma 10 del D.Lgs.	
	163/2006 senza aver avuto notizia di ricorsi presentati davanti al	
	T.A.R. avverso la procedura in oggetto e la ditta aggiudicataria	
	consegnava il piano operativo di sicurezza ai sensi e per gli effetti di	
	cui all'art. 131, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, facente parte del	
	contratto di appalto; con determinazione dirigenziale n. mecc.	
	 del si dava atto dell'intervenuta efficacia	
	dell'aggiudicazione della procedura aperta n. *** per “ **** ”;	
	- il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria e il	
	Responsabile del procedimento in data hanno sottoscritto	
	il verbale previsto dall'art. 106 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, nel	
	quale risulta che permangono le condizioni che consentono	
	l'immediata esecuzione dei lavori.	
	Tutto ciò premesso, le parti	
	CONVENGONO E STIPULANO	
	<u>Articolo 1. Oggetto del contratto.</u>	
	1. La Città affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,	
	l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna	
	alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al	
	CSA ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.	
	2. L'efficacia del contratto decorrerà dalla sua stipulazione ex	
	art.11, comma 10 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.	
	Schema Contratto_Rogito_30.05.2011	4

Articolo 2. Importo contrattuale

1. Il corrispettivo complessivo dell'appalto a misura parte a corpo e parte a misura è di euro ed euro **94.731,85** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Totale appalto euro << importo contrattuale >> oltre I.V.A., derivante dal ribasso del « % della ditta aggiudicataria » sull'importo a base d'appalto di euro **545.044,87** per lavori come meglio specificato negli artt. 2 e 3 del CSA.

2. I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'art. 1664 comma 1 del Codice Civile, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del Codice.

Articolo 3. Variazioni al progetto e al corrispettivo

1. Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore; sulla materia trovano applicazione le specifiche disposizioni di cui all'art. 16 del CSA.

Art.4 Documenti facenti parte integrante del contratto

1. Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010, sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

1.1. il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici (Decreto Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto non abrogato dal D.P.R. 207/2010;

1.2. gli elaborati grafici progettuali, e l'ulteriore documentazione indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) predisposto dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 131

	del D.Lgs. 163/2006, nonché il Piano di Sicurezza predisposto	
	dall'Amministrazione, ove esistente (PSC);	
	1.3. il Cronoprogramma, le cui disposizioni e prescrizioni si	
	intendono tutte incondizionatamente accettate dalle parti;	
	1.4. le polizze di garanzia.	
	2. Si allegano al presente atto:	
	2.1. il CSA (All. 1).	
	2.2. l'Elenco prezzi di progetto relativo all'opera da realizzare (All.2)	
	2.3 <i>L'Elenco prezzi unitari contrattuali offerto dall'Appaltatore in sede</i>	
	<i>di gara; (All.3)</i>	
	2.4 <i>L'Elenco prezzi unitari contrattuali corrispondente all'Elenco prezzi</i>	
	<i>unitari offerto dall'Appaltatore in sede di gara, corretto in base a</i>	
	<i>quanto disposto dall' art. 119 del D.P.R. 207/2010 di cui in</i>	
	<i>premessa; (All.4)</i>	
	<u>Art. 5 Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali</u>	
	1. L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere	
	completata in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e	
	consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Per quanto	
	riguarda modalità, termini di esecuzione e penali si applicano le	
	disposizioni di cui agli artt. 7-8-9-10 del CSA e del programma dei	
	lavori.	
	2. Per gli oneri ed obblighi posti in capo all'Appaltatore, valgono le	
	specifiche disposizioni riportate nel corrispondente art. 11 del CSA.	
	<u>Art. 6 Oneri a carico dell'Appaltatore</u>	
	Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti	
	dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori	
	Schema Contratto_Rogito_30.05.2011	6

Pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto, nonché di quanto più specificamente indicato dall'art. 11 del CSA.

Art. 7 Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.

2. La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nella Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e secondo le specifiche modalità indicate agli artt. 13-14 del CSA.

3. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a Euro **200.000,00**, previa verifica del DURC e secondo cadenze, modalità e prescrizioni di cui agli artt. 17 e 25 del CSA.

Art. 8 Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice

	identificativo di gara (CIG: 1599858495) attribuito dall'Autorità di	
	Vigilanza sui contratti pubblici e il codice (CUP:	
	C46I09000160002) – Codice Unico di Progetto relativo	
	all'investimento pubblico.	
	3. I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano alla stazione	
	appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui	
	sopra entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti	
	correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni	
	finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso	
	termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad	
	operare su di essi.	
	4. L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si	
	impegna altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri	
	subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti	
	la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi	
	finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.	
	5. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente, che hanno	
	notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di	
	tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, ne danno	
	immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura	
	- Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la	
	stazione appaltante.	
	6. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli	
	altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle	
	operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le	
	transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3	
	Schema Contratto_Rogito_30.05.2011	8

della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

Articolo 9. Termini e modalità di pagamento di acconti e saldo

1. I termini di pagamento degli acconti e del saldo sono quelli fissati dall'art. 133, comma 1 del Codice e dall'art. 143 RG .

In caso di ritardo nel pagamento delle rate, si applicheranno le disposizioni dell'artt. 142 e 144 RG.

2. Il pagamento di quanto previsto al precedente art.6 avverrà esclusivamente previa presentazione formale di fattura da parte dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.21 DPR 633/72 ed art.184, commi 1 e 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.; conseguentemente non saranno dovuti eventuali interessi a seguito di ritardata presentazione della fattura medesima.

Art. 10 Garanzie

1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato la cauzione di euro «Importo_Cauzione» mediante «Tipo_Cauzione» n. «Numero_Cauzione» rilasciata il «Data_Cauzione» da «Società_Cauzione», secondo quanto meglio specificato dall'art. 113 del Codice ed art. 29 CSA.

2. L'appaltatore s'impegna altresì a stipulare, pena la non consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 129 del Codice e dell'art. 30 del CSA, apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

Art. 11 Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico

1. E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel

rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare, il
subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei
presupposti stabiliti dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché
dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. Sulla materia
trovano altresì applicazione i disposti di cui all'art. 27 del CSA.

2. E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006.

3. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente alla Città ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Art. 12 Modalità e termini di collaudo

1. I lavori di cui al presente documento sono soggetti a collaudo
secondo le norme dell'art. 141 del Codice, della Parte II, Titolo X, del
DPR n. 207/2010; si applicano altresì le specifiche disposizioni di
cui all'art. 22 del CSA.

Art. 13 Risoluzione e recesso

1. In caso di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali e/o grave ritardo, comprensivo dei casi di cui all'art.6. comma 8 D.P.R.207/2010, la Città procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui agli artt.135-136-138 del Codice, come meglio specificato all'art.23 del CSA.

2.E' altresì fatto salvo il diritto di recesso della Città ex artt.1671 C.C. e 134 del Codice, nonché negli altri casi specificati all'art.23 del CSA.

Art. 14 Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni

1. La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel CSA.

Art. 15. Controversie

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice, saranno devolute al competente Foro di Torino. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all'art. 241 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione le disposizioni di cui all'art. 24 del CSA.

Art. 16 Spese contrattuali

1. Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'operatore economico contraente.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente

