

LOTTO N. 2**TORINO, TERRENO SITO IN VIA ONORATO VIGLIANI, 153.****CONSISTENZA**

Il lotto, ubicato nella Circonscrizione Amministrativa 10, è costituito da un terreno asfaltato di forma rettangolare antistante il marciapiede della via Onorato Vigliani, delimitato da transenne fisse, con estensione pari a circa 165 mq.

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 37.000,00= (trentasettemila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'area è identificata al Catasto Terreni al Foglio 1457, particella 35 parte (in corso di frazionamento), mentre è censita al C.F. al Foglio 1457, particella 35, subalterno 1, via Vigliani Onorato n. 153, piano T, area urbana. A seguito di detto frazionamento la superficie dell'area potrebbe subire una lieve modificazione. L'intestazione catastale è in via di aggiornamento.

COERENZE

Nord: particella 35 del foglio 1457;
Est: particella 135 parte del foglio 1457;
Sud: sedime stradale (via Onorato Vigliani);
Ovest: particella 34 del foglio 1457.

DESTINAZIONE URBANISTICA

La destinazione di Piano Regolatore Generale attuale è MP (Misto Produttivo).

PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto alla Città di Torino in forza di atto unilaterale di dismissione rogito Notaio Mazzola del 12 dicembre 1990 rep. 89059 (registrato a Torino, il 28/12/1990, n. 49847 e trascritto il 28.12.1990 ai nn. 39120/24150), seguito da atto di accettazione a rogito del Segretario Generale della Città dr. Incandela in data 22.02.1996, rep. A.P.A. n. 1077, registrato a Torino il 13 marzo 1996 al n. 7393, trascritto in data 20 marzo 1990 ai numeri 7659/5273 ed annotato in pari data ai numeri 7660/1193.

STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 42/2004, come da verifica effettuata dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali ed Artistici del Piemonte, nota del 29 dicembre 2011 prot. n°0014193 cl. 34.07.07/1068 .101

PROVVEDIMENTI EDILIZI

Nessuno.

NOTE E OBBLIGAZIONI A CARICO DELL'ACQUIRENTE

All'aggiudicatario, ove richieste, verranno fornite planimetrie provenienti dagli Enti e Società erogatrici di pubbliche forniture e servizi, riportanti, a titolo meramente indicativo, i tracciati dei rispettivi impianti.

L'aggiudicatario dovrà consentire il passaggio pedonale al civico 153 (fabbricato censito al C.F. al foglio 1457 part. 35 subb. 5, 3, 6, 7, 8).

Procedimento relativo al frazionamento catastale e aggiornamento intestazione in corso.