

LOTTO N. 4
TORINO, STRADA VALPIANA ALTEZZA CIVICO 12**CONSISTENZA**

Trattasi di appezzamento di terreno di forma irregolare ubicato nella Circoscrizione 7 (Aurora, Vanchiglia, Sassi, Madonna del Pilone), in parte adibito a parcheggio privato ed in parte a verde anch'esso privato, avente accesso dal civico n°12 di strada Valpiana, dell'estensione catastale di circa mq. 850. Il lotto è recintato e chiuso all'interno di proprietà privata a cui si accede tramite cancello.

PREZZO A BASE D'ASTA

Euro 76.500,00= (settantaseimilacinquecento/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il terreno è censito al Catasto Terreni al Fg 1315 particelle 57 (incolto produttivo di classe U, are 1 e centiare 90, R.D. euro 0,04; R.A. euro 0,02), 72 (incolto produttivo di classe U, are 2 e centiare 50, R.D. euro 0,05; R.A. euro 0,03) e 247 (incolto produttivo di classe U, are 4 e centiare 12, R.D. euro 0,09, R.A. euro 0,04).

COERENZE

N: Strada Comunale di Valpiana;
E: terreni censiti al C.T. al Fg. 1315 particelle 58-60-91, 248;
S: terreni censiti al C.T. al Fg. 1315 particella 63;
O: terreni censiti al C.T. al Fg. 1315 particelle 239, 59, 237 e 51.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il terreno è destinato in parte (particella 247) a zona boscata – normata dall'art. 18 delle N.U.E.A. - ed in parte (particelle 57 e 72) a zona a verde privato con preesistenze edilizie (parte collinare a levante del fiume Po) normata dall'art. 17 delle N.U.E.A.

PROVENIENZA

Il terreno è pervenuto in proprietà della Città per effetto di decreto prefettizio di esproprio in data 2 aprile 1929 Div 4/A n. 11932, depositato con atto a rogito dr. Camillo Gay, Segretario Generale della Città, in data 10 aprile 1929 rep. 373, registrato a Torino il 29 aprile 1929 al n. 11798, e trascritto il 29 aprile 1929 al n. 6893.

STATO OCCUPAZIONALE

Il terreno è libero.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

Su porzione perimetrale del terreno insistono alcuni gradini della scala di accesso al parcheggio privato sottostante, oggetto di concessione edilizia n. 97 del 14 febbraio 1991 e successiva variante n. 858 in data 19 settembre 1991.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Nessuno.

NOTE E OBBLIGAZIONI A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Il condominio Villa Ariot utilizza un ampio parcheggio in area limitrofa, con relativo collegamento pedonale (scala lungo la sottostante via Tabacchi). Per tali ragioni, l'acquirente dovrà obbligarsi a costituire: 1) servitù di passaggio pedonale a carico di porzione del lotto in vendita e a favore dell'area censita al C.T. al foglio 1315 particelle 237 e 59; 2) servitù di passaggio pedonale a carico di porzione del lotto in vendita e a favore dell'area censita al C.T. al foglio 1315 particelle 249 e 261 (area costituente Lotto 5 della presente Asta pubblica).