

LOTTO N. 7
ALLOGGIO SITO IN TORINO, VIA SUSA N. 30

CONSISTENZA

Alloggio ubicato nella Circoscrizione 4 al piano terreno (1° fuori terra) dello stabile di via Susa 30, elevato a sette piani f.t., di cui gli ultimi due arretrati, oltre a piano interrato. È composto da ingresso, 3 camere, cucina, servizi, e cantina di pertinenza nel piano interrato. La superficie commerciale è pari a circa 108 mq.

PREZZO A BASE D'ASTA

Euro 214.000,00= (Duecentoquattordicimila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Catasto Fabbricati: foglio 177, particella 992, subalterno 3, via Susa n. 30 piano T (Zona Cens. 1, Cat. A/3, Classe 4, vani 5,5. Rendita euro 951,57.

COERENZE

L'alloggio è posto alle coerenze: Nord: cortile condominiale;
Est: alloggio di altro stabile;
Sud: via Susa;
Ovest: vano scale e pianerottolo comune.

La cantina è posta alle coerenze: Nord: sottosuolo cortile condominiale;
Est: cantina di altra proprietà
Sud: corridoio comune;
Ovest: sottosuolo altra proprietà.

CLASSE ENERGETICA / IPE

Il compendio immobiliare è collocato in classe energetica "G"
Indice Prestazione Energetica (IPE): 95,769 Kwh/m3

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'edificio è collocato, secondo il vigente P.R.G., in "Area normativa residenziale R3".

PROVENIENZA

L'unità immobiliare è pervenuta in proprietà della Città per effetto dell'estinzione dell'Istituto Professionale "Regio Albergo di Virtù" di Torino, dichiarata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 4545 del 25 maggio 1979, trascritto in data 22 settembre 1981, Gen. n. 24409, Part. 18218.

STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Nessuno.

NOTE E OBBLIGAZIONI A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Lo stabile è disciplinato dal regolamento di condominio depositato con atto a rogito Stratta in data 30 ottobre 1954 rep. n. 12290, registrato a Torino il 17 novembre 1954 al n. 8984.

In base alle tabelle millesimali annesse a tale regolamento, la quota di comproprietà sulle parti comuni spettante all'alloggio è pari a 78 m/m. Nella planimetria del piano interrato del condominio la cantina pertinenziale all'alloggio è contraddistinta con il n°13.

La vendita verrà fatta sotto la stretta osservanza dell'atto di convenzione edilizia a rogito notaio Stratta dell'11 dicembre 1954 registrato a Torino il 23 dicembre 1958 al n°12385.