

LOTTO N. 10**APPARTAMENTO SITO IN TORINO, PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 1 BIS****CONSISTENZA**

Alloggio della consistenza catastale di vani 4, ubicato nella Circostrizione 1 (Centro – Crocetta) è situato al secondo piano dello stabile di piazza della Repubblica n. 1 bis. Ne costituiscono pertinenza una cantina ubicata al piano interrato ed una porzione di balcone che si affaccia sul cortile comune dello stabile.

PREZZO A BASE D'ASTA

Euro 100.000,00= (centomila/00)

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'alloggio è descritto al C.F. della Città di Torino al Foglio 209, particella 63, sub. 61 (Zona censuaria: 1, Categoria: A/3, Classe: 2, Vani: 4, Rendita: €. 506,13, Indirizzo: piazza della Repubblica n. 1 BIS – piano: 2).

COERENZE

L'alloggio è posto alle coerenze:	Nord: soprassuolo via Tre Galline ed alloggio di altro condominio; Est: piazza della Repubblica; Sud: altro alloggio del piano; Ovest: vano scale e pianerottolo comune;
La cantina è posta alle coerenze:	Nord: altra cantina del piano; Est: corridoio cantine; Sud: altra cantina del piano; Ovest: sottosuolo del cortile comune;

CLASSE ENERGETICA / IPE

Il compendio immobiliare è collocato in classe energetica "NC".

Indice Prestazione Energetica (IPE): 440,88 Kwh/mq

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile è collocato in Area normativa Residenza R4.

PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto alla Città per effetto di successione ereditaria della signora Causa Maria Edoardina vedova Ottavis, in virtù di testamento olografo del 10 febbraio 1983, pubblicato con verbale a rogito notaio Giuseppe de Matteis Tortora rep. 20119/2469 del 21 febbraio 1986, registrato a Torino il successivo 3 marzo al n. 14351. In virtù di successiva autorizzazione prefettizia (decreto del Prefetto della Provincia di Torino n. 1007 del 18 aprile 1988) e di

sussequente deliberazione della Giunta Comunale del 12 maggio 1987 (mecc. 87 04571/03) l'eredità è stata accettata con beneficio d'inventario. La relativa dichiarazione è stata presentata dalla Civica Amministrazione presso la Pretura Unificata di Torino il 30 maggio 1988 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino I il 20 giugno 1988 ai nn. 21432/13043.

STATO OCCUPAZIONALE

L'alloggio e le relative pertinenze sono liberi.

VINCOLI AI SENSI DEL TESTO UNICO 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

L'edificio è soggetto ai vincoli derivanti dalle disposizioni di cui D.Lgs n. 42/2004 ed antecedenti. Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, con provvedimento prot. n. 1359/11 in data 3 febbraio 2011, ne ha autorizzato l'alienazione ai sensi dell'art. 55 D.Lgs n. 42/2004. Conformemente a quanto disposto in tale provvedimento, si riportano di seguito le vincolanti prescrizioni disposte nell'autorizzazione medesima:

- dovrà essere garantita la conservazione del bene mediante l'attuazione di adeguate opere di manutenzione, restauro e recupero, i cui progetti dovranno essere sottoposti all'approvazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Province di Torino, Asti, Biella, Cuneo e Vercelli ai fini del rilascio del nulla osta, ai sensi del comma 3 sexies dell'art. 55 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. Si precisa che per l'immobile in oggetto gli interventi dovranno essere rispettosi dell'insieme architettonico e di quant'altro necessario alla tutela del bene stesso non individuabile allo stato attuale di conoscenza, ed in particolare delle condizioni cautelative di seguito elencate, da verificare comunque in fase di esame di progetto;
- l'immobile in questione potrà essere destinato ad uso residenziale. Gli immobili non potranno essere destinati ad usi incompatibili, né ospitare servizi che comportino apparati tecnologici invasivi;
- dovrà essere garantita, particolarmente in occasioni finalizzate alla conoscenza del territorio, la pubblica fruizione del bene, limitatamente alle parti comuni del bene.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

La costruzione del fabbricato del quale l'unità immobiliare fa parte è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Lo stato di fatto del medesimo corrisponde alla planimetria catastale presente presso il Catasto Fabbricati. In data 20 aprile 2011 è stata presentata all'Agenzia del Territorio la denuncia di variazione catastale prot. n. TO0378759 per esatta rappresentazione grafica dell'immobile.

NOTE E OBBLIGAZIONI A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Lo stabile del quale l'immobile fa parte è sprovvisto di ascensore. L'appartamento presenta nel suo complesso un pessimo livello di conservazione.