

CITTA' DI TORINO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA N. 26/2012

Si rende noto che, in esecuzione delle deliberazioni della Giunta Comunale (n. mecc. 2011 02804/131) del 10 maggio 2011, del 20 marzo 2012 (n. mecc. 2012 01376/131) ed in esecuzione della determinazione dirigenziale cron. n. 192 n. mecc. 2012 41768/131 del 8 maggio 2012 di approvazione del disciplinare, e delle schede patrimoniali degli immobili, costituenti parte integrante del presente avviso, **il giorno MERCOLEDÌ 20 GIUGNO 2012 alle ore 10,00** in una Sala del Palazzo Civico - Piazza Palazzo di Città n. 1 - Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I°, II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, all'alienazione dei seguenti beni immobili di proprietà della Città di Torino:

Lotto 1 - Diritto di superficie novantennale in sottosuolo sul terreno sito in prossimità del civico 12 di via Trivero di mq. 126 circa, censito al Catasto Terreni al Foglio 1159 - mappale 156 - prezzo a base d'asta Euro 50.000,00;

Lotto 2 - Terreno sito in via Onorato Vigliani al civico 153, dell'estensione di mq 165 circa identificato al Catasto Terreni al Foglio 1457 particella 35 parte e al Catasto Fabbricati al foglio 1457 particella 35 subalterno 1 - prezzo base d'asta Euro 37.000,00;

Lotto 3 - Proprietà superficiaria novantennale in sottosuolo su n. 82 box auto con accesso da corso Umbria 16A e 16B dell'estensione totale di

mq. 2.293 edificati nell'interrato dell'area descritta al Catasto Terreni al Foglio 1179, particella 407, prezzo base d'asta Euro 1.240.000,00;

Lotto 4 - Terreno sito in strada Valpiana all'altezza del civico 12, dell'estensione di mq. 850 circa, censito al Catasto Terreni al Foglio 1315 particelle 57, 72 e 247, prezzo a base d'asta Euro 76.500,00;

Lotto 5 - Terreno sito in strada Valpiana all'altezza del civico 18, dell'estensione di mq. 341 circa; censito al Catasto Terreni al Foglio 1315 particelle 249 e 261, prezzo a base d'asta Euro 18.000,00;

Lotto 6 - Compendio immobiliare sito in via Principi d'Acaja, civico 12, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 176, particella 876, subalterno 9, e Foglio 176, particella 875, superficie commerciale di mq. 1.100 circa, prezzo a base d'asta Euro 2.800.000,00;

Lotto 7 - Alloggio sito al piano terreno dello stabile di via Susa n.30 con cantina pertinenziale, di mq 108 circa, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 177, particella 992, subalterno 3, prezzo a base d'asta 214.000,00:

Lotto 8 - Terreni siti in Baldissero Torinese, strada panoramica dei Colli, dell'estensione complessiva di circa mq. 2.876, attualmente censiti al Catasto Terreni al Foglio 13, particella 135 parte, 136 parte e 64 parte, prezzo base d'asta Euro 11.200,00;

Lotto 9 - Porzione di fabbricato industriale dimesso (manica ovest del capannone ex Incet) sito nell'isolato tra via Cigna, via Cervino, via Banfo e corso Vigevano della superficie di circa mq. 2.950, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1150 particella 64, subalterno 11 e

particella 65 subalterno 251 graffate parte, prezzo base d'asta Euro 1.080.000,00;

Lotto 10 - Alloggio sito al piano secondo dello stabile di piazza della Repubblica n. 1bis identificato al Foglio 209, particella 63, subalterno 61, prezzo a base d'asta Euro 100.000,00;

Lotto 11 - Immobile in corso Regina Margherita 126/128 (ex sede Comando Vigili del Fuoco) della superficie di mq 7.000 circa, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1217 particella 269 subalterni 1 e 2, prezzo a base d'asta Euro 6.020.000,00;

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Affari Generali Normative Forniture e Servizi) - Piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 10,00 del giorno 19 giugno 2012 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta ed il deposito cauzionale - come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,00 alle ore 16,00, il venerdì dalle ore 8,00 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti - a pena di esclusione - tutti i documenti richiesti nei **successivi punti "A" (Istanza), "B" (Offerta economica) e "C" (Deposito Cauzionale)**. Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "Contiene offerta per asta pubblica n. 26/2012 per alienazione immobile lotto n., sito in....., via n.".

"A" ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo, indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante - in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere, a pena di nullità, le seguenti dichiarazioni:

- **di aver preso cognizione** e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel disciplinare di gara, nelle relative schede patrimoniali e nella determinazione di indizione dell'asta;
- **di accettare** l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.),

nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche per aver preso visione della relativa scheda patrimoniale e per avere eseguito idoneo sopralluogo;

→ **di assumere** tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al disciplinare, compresi quelli specifici dei singoli lotti dettagliatamente descritti nelle relative schede patrimoniali, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;

→ **di dichiarare** la propria offerta impegnativa e vincolante per nove mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;

→ **di impegnarsi**, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni oggetto di asta, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al disciplinare, compresi quelli specifici dei singoli lotti dettagliatamente descritti nelle relative schede patrimoniali, che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;

→ **di aver valutato** tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;

→ **di impegnarsi**, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto definitivo di acquisto entro il 20 dicembre 2012 con contestuale integrale pagamento del prezzo;

→ **l'impegno in caso di aggiudicazione**, (solo in relazione al lotto contraddistinto con i **numero 3**):(i) mediante apposito atto di convenzionamento con la Città (contestuale all'atto di acquisto dei box), a preferire e a riconoscere priorità nella vendita dei box - mediante adeguata pubblicità - ai residenti, ai commercianti e ai professionisti

della zona e, precisamente, a coloro che risiedano o abbiano la propria attività professionale o commerciale all'interno del perimetro delimitato da corso Regina Margherita, via Livorno, via Ceva, via Caserta; (ii) a formalizzare con l'impresa costruttrice apposito accordo al fine di costituire e regolamentare la necessaria servitù di passaggio carraio sulla rampa semicircolare, nonché tutte quelle ulteriori servitù che si rendessero necessarie per un effettivo godimento dei box sotterranei, verso un corrispettivo di euro 320.000,00= al netto di IVA, così come previsto nella deliberazione consiliare mecc. n°2011 01478/131;

→ **l'impegno a rinunciare ad ogni eccezione e pretesa** (solo in relazione al lotto contraddistinto con il **numero 6**), ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indinnezzi, avverso l'Amministrazione Comunale per il caso di mancato rilascio dell'autorizzazione all'alienazione da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte entro il termine del 10 dicembre 2012, come pure in caso di apposizione di vincoli prescrizioni e condizioni sul bene contenute nell'autorizzazione stessa;

Nonché, per le persone fisiche:

- ♦ dati anagrafici dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza) e numero di telefono, eventuale numero di fax e indirizzo di posta elettronica;
- ♦ dichiarazione di non ricadere in cause di esclusione previste dall'art. 10 della legge 575/1965 e s.m.i.(disposizioni antimafia);

♦ dichiarazione di inesistenza a proprio carico di condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

♦ dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

per le persone giuridiche ed altri soggetti:

♦ denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità dei soggetti aventi i poteri di rappresentanza (ed, altresì, dei soci, se trattasi di società di persone) con relativi poteri e numero di telefono, numero di fax e indirizzo di posta elettronica;

♦ dichiarazione che la società o ente ed i legali rappresentanti - nonché i soci, se trattasi di società di persone ovvero il titolare se trattasi di Ditta individuale - non ricadono in cause di esclusione previste dall'art. 10 della legge 575/1965 e s.m.i.(disposizioni antimafia);

♦ data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o equivalente in altri paesi;

♦ dichiarazione del sottoscrittore di essere il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della società, ditta o ente o di essere abilitato ad impegnarsi e a quietanzare;

♦ dichiarazione del sottoscrittore che non sussistono a proprio carico (ed, altresì, a carico dei soci se trattasi di società di persone) nonché a carico della persona giuridica condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

♦ dichiarazione che la società, la ditta o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte, offerte per persona da nominare secondo le modalità indicate all'articolo 4 del disciplinare di gara.

"B" OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana e con la precisa indicazione del lotto a cui si riferisce.

Detta offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere. Saranno considerate valide unicamente le offerte pari o superiori al prezzo a base d'asta.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere firmata dal sottoscrittore dell'istanza di cui sopra.

L'offerta economica dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata senza alcun altro documento, e sulla stessa dovrà essere riportato il nome del concorrente e la scritta: "Contiene offerta per asta pubblica n. 26/2012 per alienazione immobile lotto n., sito in via n...."

"C" DEPOSITO CAUZIONALE

Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto di trasferimento della proprietà, per un importo pari al 10% del valore a base d'asta del singolo lotto per cui si intende presentare

offerta. Detta cauzione potrà essere prestata mediante versamento di assegno circolare non trasferibile (intestato al Tesoriere della Città di Torino) presso la Civica Tesoreria di via Bellezia n. 2 (orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e dalle 14,40 alle 16,10) o mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, con scadenza non inferiore a mesi nove decorrenti dalla data della seduta pubblica sopra indicata. Detta fidejussione o polizza assicurativa dovrà contenere l'espressa condizione che il fidejussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta della Città entro quindici giorni, senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, incluse quelle indicate all'art. 1945 c.c., con esclusione, altresì, del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c.

L'originale della quietanza dell'avvenuto deposito, ovvero l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) dovrà essere inserita nella busta contenente i documenti. In caso di partecipazione all'asta per più lotti, è sufficiente che l'originale della quietanza cumulativa sia inserito in una sola delle buste, mentre ciascuna delle altre buste dovrà contenere la fotocopia.

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso la Direzione Patrimonio, ai numeri telefonici 011.4422019 e 011.4423712 dalle ore 8.30 alle 13 e dalle 14 alle 16 dal lunedì al giovedì e dalle ore 8.30 alle ore 14.30 il venerdì. A tali recapiti è possibile prenotare appuntamenti

per visite in loco. Sul sito internet del comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it/bandi/> nonché all'indirizzo <http://www.comune.torino.it/comunevende> verranno pubblicati l'avviso d'asta, il disciplinare, le schede patrimoniali ed ulteriori informazioni anche urbanistiche, nonché gli esiti dell'aggiudicazione. Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile inoltre presso la Direzione Patrimonio- Diritti Reali, Piazza Palazzo di Città n° 7, piano quarto.

Torino, 9 maggio 2012

IL DIRETTORE
DEL SERVIZIO CENTRALE
CONTRATTI E APPALTI
Dott.ssa Mariangela ROSSATO

AS/gs