

CITTA' DI TORINO



CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI AMBIENTE, EDILIZIA RESIDENZIALE, PUBBLICA E
SPORT

DIVISIONE SERVIZI TECNICI ED EDILIZIA PER I SERVIZI CULTURALI - SOCIALI - COMMERCIALI
SETTORE MANUTENZIONE STRAORDINARIA GENERICA E OPERE SPECIALI PER IL SOCIALE

Piazzetta Visitazione, 13 - 10122 Torino - tel. +39.011.4421542 - fax +39.011.4421545 serinuop@comune.torino.it

OGGETTO DEI LAVORI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE ASSISTENZA,
BENEFICENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA
FUNZIONE 10 S. 4 - CUP C16E11000300000
codice opera 2659

Progetto definitivo

ELENCO PREZZI UNITARI

QUADRO ECONOMICO

QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

Arch. Corrado Damiani

PROGETTISTA

Arch. Simona Montafia

COPROGETTISTA

Geom. Antonio La Gamba

COLLABORATORI

Geom Loredana Aghilar

Geom. Roberto Talevi

Elenco delle voci corrispondenti al 100% degli articoli contrattuali

N.	CODICE	ARTICOLO	U.M.	QUANTITA'
1	01.A02.C00 5	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali.		
		Con una superficie di almeno m ² 0,50	m ²	11,58
2	01.A02.A20 5	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la		
		Dello spessore inferiore a cm 10 e per superfici di m ² 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere	m ²	13,66
3	01.A02.A10 5	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, comprese		
		Con trasporto dei detriti in cantiere	m ³	85,94
4	01.A19.E60 5	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa dei materiali		
		Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler ecc.	cad	37,44
5	01.A02.B85 5	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti		
		Con carico e trasporto alle pubbliche discariche.	kg	1,930
6	01.A02.B00 10	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali		
		In ceramica	m ²	9,260
7	01.A02.B50 10	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la		
		In ceramica	m ²	9,26
8	01.A02.A40 5	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o		
		Con carico e trasporto dei detriti alle discariche.	m ³	80,21
9	01.A01.B10 60	Scavo di materiali di qualsiasi natura, per ripristini o risanamenti per una profondità massima di cm 60, compreso		
		Cm 40 eseguito a mano	m ²	48,74
10	01.A02.A50 5	Demolizione di strutture in calcestruzzo armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a		
		Con carico e trasporto dei detriti alle discariche.	m ³	187,24
11	01.A01.A10 10	Scavo generale, di sbancamento o splanteamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità,		
		Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm	m ³	2,77

12	01.A02.B70 5	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza,in qualunque piano di fabbricato, compresa la		
		Per superfici di m ² 0,50 ed oltre	m ²	10,21
13	02.P02.A74 10	Carico a mano e trasporto alla pubblica discarica del materiale di risulta in un raggio di km 8, esclusi eventuali oneri	m ³	114,25
14	01.A02.E00 5	Smontaggio di tetto in lastre di fibro - cemento - amianto di qualunque tipo con la sola rimozione del manto di copertu-		
		Esclusi i ponteggi e l'eventuale rete antinfortunistica	m ²	20,12
15	01.A02.E05 5	Smaltimento alle discariche autorizzate di lastre di fibro - cemento - amianto,provenienti da manti di copertura, gia'		
		Compreso il trasporto e ogni onere relativo alle varie autorizzazioni ed analisi presso entie istituti, il tutto secondo	m ²	9,59
16	01.A06.A10 55	Tramezzi in mattoni legati con malta di calce		
		In mattoni forati dello spessore di cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	30,29
17	01.A06.A10 45	Tramezzi in mattoni legati con malta di calce		
		In mattoni forati dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	46,82
18	01.P09.A10 30	Lastre di polistirolo espanso stampate, per l'isolamento termico di solai e pareti; prezzo al cm di spessore		
		densita' 30 kg/m ³ , senza marginatura a battente	m ²	1,02
19	01.A06.C40 5	Posa in opera di lastre in fibre vegetali compresse tipo eraclit, faesite, pregipan, eterig esimili per pareti e soffit-		
		Per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	23,56
20	05.P75.F35 5	Taglio, filettature, modifiche tubazioni diam 1" 1/4 e oltre.taglio, esecuzione di filettature sulle estremità, predi-		
		Per ciascun intervento di modifica..	cad	49,69
21	05.P76.D70 5	Formazione di fori qualunque diametro e dimensioni per passaggio tubazioni con conseguente ripristino di:		
		Solette di qualsiasi tipo e spessore	cad	63,34
22	05.P67.C60 5	Tubazione in acciaio normalizzato e rivestita in guaina di p. v. C.	kg	16,25
23	05.P67.C30 5	Raccorderia per tubazione zincata	kg	25,26
24	05.P67.E40 5	Valvolame speciale a sfera in acciaio -		
		Per ogni mm di diam. nominale	mm	9,49
25	01.A19.H05 5	Formazione di punto di adduzione acqua calda o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metal-plastico multistrato		
		Sgombero e trasporto della risulta alle discariche	cad	230,81
26	01.A19.H25 5	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet	cad	187,29
27	01.A19.H45 5	Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di pro-	cad	5.637,37

28	01.A08.A10 5	Esecuzione traccia per incassamento di tubi aventi diametro non superiore a 50 mm, compreso il fissaggio degli stessi		
		In muri grezzi	m	15,1
29	01.P08.G60 35	Braghe semplici a 88 gradi in polietilene duro tipo Geberit - PE		
		diametro maggiore mm 110- min.da mm 40 a mm 110	cad	5,42
30	01.P08.H50 30	Manicotti per saldatura elettrica in polietilene duro tipo Geberit - PE		
		diametro mm 110	cad	4,37
31	01.P08.G10 35	Curve a 45 gradi in polietilene duro tipo Geberit		
		diametro mm 110	cad	3,85
32	01.P08.H10 30	Riduzioni centriche od eccentriche in polietilene duro tipo Geberit - PE		
		diametro maggiore mm 110, minore 40-50-63-75-90	cad	1,31
33	01.P22.A10 20	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi		
		cm 59x48x19	cad	34,4
34	01.P22.A13 5	Semicolonna per lavabo in vitreous-china		
		cm 36x32	cad	46,53
35	01.P22.C32 20	Gruppo miscelatore a parete in ottone cromato per lavello, bocca girevole ad s sporgenza cm 18		
		Da 1/2" con aeratore, tipo pesante	cad	34,84
36	01.P22.E66 15	Sifoni in PP bianco tipo Geberit per lavabo, con entrata acqua regolabile, completi di accessori e tubi di allacciamento		
		Da 1 1/4" x 40 mm a V	cad	4,59
37	01.P22.E68 20	Pilette in ottone cromato per lavabi, completi di accessori, tappo a catenella		
		Da 1 1/4" senza troppo pieno - racc 2 pezzi liscio	cad	2,66
38	01.A19.G10 35	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di addu-		
		Lavabo completo di accessori, compresa la posa di un rubinetto, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico	cad	63,6
39	01.P08.H40 30	Manicotti d'innesto con guarnizione in polietilene duro tipo Geberit - PE		
		diametro mm 90	cad	3,89
40	01.P08.G20 30	Curve 90 gradi in polietilene duro tipo Geberit		
		diametro mm 90	cad	4,02
41	01.P08.G10 30	Curve a 45 gradi in polietilene duro tipo Geberit		
		diametro mm 90	cad	3,52
42	01.P08.G00 30	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE		
		diametro mm 90-spessore mm 3,5	m	3,36
43	01.A19.E14 15	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto		

		Del diametro di mm 90 e 110	m	12,16
44	01.A11.A40 15	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15		
		Eseguito in conglomerato leggero a base di argilla espansa per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20	m ²	3,37
45	01.A04.B20 10	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture di fondazione (plinti, cordoli, pali,		
		Classe di resistenza a compressione minima C28/35	m ³	110,32
46	01.A04.C03 25	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta		
		In strutture complesse od a sezioni ridotte	m ³	39,05
47	01.A04.E00 5	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantita' di materiale impiegato, no-		
		Di calcestruzzo cementizio armato	m ³	7,77
48	01.P08.A03 25	Tubi in PVC serie normale lunghezza m 1		
		diametro esterno cm 10	cad	2,75
49	01.P08.A30 25	Curve a 90° in PVC serie normale		
		diametro esterno cm 10	cad	1,52
50	01.A19.E14 15	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto		
		Del diametro di mm 90 e 110	m	12,16
51	02.P60.O10 10	Vespaio aerato costituito da tavelloni di spessore cm 6, altezza complessiva sino ad un massimo di cm 50, poggiati su mu	m ²	73,99
52	01.A10.A85 5	Trattamento di murature umide soggette a risalita capillare, costituito da una applicazione di soluzioni antisaline mono-		
		Intonaco di spessore non inferiore a cm 2	m ²	33,31
53	01.A10.A30 5	Rinzafo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'ese-		
		Per una superficie di almeno m ² 1 e per uno spessore fino cm 2	m ²	24,39
54	01.A10.B20 5	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa		
		Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore di cm 0.5	m ²	9,98
55	01.A20.C30 10	Pulizia di superfici in calcestruzzo, intonaco, mattoni, mediante l'uso di idrolavatrice alimentata elettricamente, com-		
		Mediante eiezione ad alta pressione (fino a 250 atm) con idrolavatrice alimentata elettricamente di una miscela combina-	m ²	8,31
56	01.P11.A30 5	Piastrelle di caolino smaltate cm15x15		
		Bianche	m ²	11,69

57	01.A12.G00 5	Posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle rettangolari o quadrate, con o senza bisello dato in opera con		
		In caolino, maiolica smaltata o gres ceramico, per superfici di almeno m ² 0,20	m ²	31,48
58	01.A12.A10 5	Lisciatura dei piani di posa con aggiunta di betonite		
		Per superfici di almeno m ² 0,20	m ²	10,93
59	01.P07.B45 5	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille		
		Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40	m ²	24,28
60	01.A12.B70 5	Posa in opera di pavimento eseguito in piastrelle di gres ceramico anche con fascia lungo il perimetro e anche disposto		
		Per una superficie di almeno m ² 0,20	m ²	27,25
61	01.P07.B48 5	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo		
		Nel formato 10x20	m	9,33
62	01.A12.B60 5	Posa in opera di zoccolino battiscopa levigati elucidati dello spessore cm 1 altezza da cm 6 a10, compreso la sigillatu-		
		Per una lunghezza di almeno m 2	m	6,13
63	01.P09.E26 5	Controsoffitto termoisolante fono - assorbente formato da pannelli di fibra minerale a base di silicato di calcio idrato		
		pannelli cm 50x50 o cm 60x60-spessore mm 20-22	m ²	30,86
64	01.P09.E27 5	Struttura portante per controsoffitto formato da pannelli di fibra minerale, in profili a t di acciaio zincato, vernicia		
		in colore bianco	m ²	3,71
65	01.P09.E28 5	Cornice perimetrale per controsoffitti o rivestimenti in pannelli, doghe o quadri		
		in profilato di alluminio a L	m	1,44
66	01.A09.L50 5	Posa in opera di controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e termoisolanti e della relativa orditura di soste		
		Per pannelli delle dimensioni sino a cm 60x60	m ²	31,27
67	01.A09.L70 5	Posa di cornice perimetrale ad I in metallo leggero, escluso il ponteggio		
		Per controsoffitto	m	6,09
68	01.A17.B65 5	Porte interne tamburate spessore mm 35, specchiature piene, rivestimento in laminato plastico di spessore mm 1,5 su ri-		
		Con ossatura in abete	m ²	284,91
69	01.A17.B70 5	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di		
		In qualsiasi tipo di legname	m ²	39,72
70	01.A09.B70 10	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bitu-		
		Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, entrambe con certificato icite, armate	m ²	25,71

71	01.A09.E60 5	Fornitura e posa di guaina liquida elastomero bituminosa per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni di superfici		
		Senza protettivo elastico	m ²	11,03
72	01.A11.A40 5	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15		
		Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm ² di 150, per ogni cm di spessore e per	m ²	3,19
73	01.A12.A10 5	Lisciatura dei piani di posa con aggiunta di betonite		
		Per superfici di almeno m ² 0,20	m ²	10,93
74	01.A12.B0035	Pavimento in marmette di cemento e graniglia di marmo posato con malta di cemento e successivamente imboiaccato, dato in		
		Scaglia n.7-12 delle dimensioni di cm 30x30, e per superficie di almeno m ² 0,20	m ²	42,27
75	01.P25.A90 5	Montaggio e smontaggio di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati comprensivo di ognionere (la misurazione vie-	m ²	2,68
76	01.P13.C00 5	Cancello riducibile formato da montanti in ferro ad U e diagonali in ferro a sospensione superiore mediante cuscinetti		
		Delle dimensioni di mm 15x15x15.	m ²	87,62
77	01.A18.C50 5	Provvista e preparazione alla posa di cancelli riducibili in qualunque forma e dimensione, raccolti in vista od occulta-		
		Formati da montanti in doppio profilato di ferro ad U, delle dimensioni di mm 15x15x15, distanziabili con diagonali	m ²	138,91
78	01.A18.B40 5	Cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine.		
		In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno semplice a linee dirette	kg	5,2
79	01.A18.A25 5	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine,		
		A lavorazione chiodata o bullonata	kg	4,42
80	01.A17.B00 25	Serramenti per finestre, porte finestre di qualunque forma, dimensione e numero dei battenti, con modanatura, incastri		
		In larice d'America, dello spessore di mm 50	m ²	223,19
81	01.A17.B30 5	Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e		
		In qualsiasi legname	m ²	36,71
82	01.A18.B90 5	Opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed operata, anche montata su telaio, per sportelli, portine, rive-		
		In ferro, compresa una ripresa di antiruggine	kg	6,67
83	01.A18.C00 5	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica.		
		Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili	kg	1,58
84	01.A15.B00 5	Rimozione di vetri comprensiva della successiva pulitura delle battute		
		Per qualunque tipo di vetro	m ²	8,16

85	01.P20.B03 5	Vetrare antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinil - butirrale		
		Spessore mm 3+0.38+3; Ug= 5,7 w/m2k e Rw= c.a 32dB	m²	40,5
86	01.A15.A10 35	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo		
		Vetri antisfondamento	m²	36,18
87	06.A30.A01 5	Smantellamento delle condutture elettriche e relativi accessori (conduttori, tubo/canaline, staffe), di qualsiasi materi		
		smantellamento di tubaz. in PVC	m	2,08
88	06.A30.A04 5	Smantellamento completo di impianto elettrico interno (luce , FM, e impianti speciali) a servizio di edifici di qualsiasi		
		smantellamento impianti completi	m²	2,75
89	06.A09.M03 10	F.O. Fornitura in opera di quadro per alloggio in pvc (mtd + 10mt)		
		F.O. di quadro per alloggio da incasso con 1 MTD 2P ldn 0,03A e 2 MT 2P	cad	196,17
90	16.P04.A05 345	PREZZI		
		INTERRUTTORE AUTOMATICO MAGNETOTERMICO Fornitura, posa in opera e allacciamento di interruttori automatici magnetoterm	cad	50,33
91	06.A13.F01 5	F.o. impianto luce interrotto. Sistema per il comando e l'alimentazione di un corpo illuminante, a partire dalla dorsale		
		F.O. di Impianto in tubo PVC a vista punto luce interrotto	cad	56,56
92	06.A13.A02 10	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di prese elettriche componibili, compresi i collegamenti elettr		
		F.O. di presa italiano 2P+T 10/16A	cad	4,31
93	06.A09.M06 10	F.O. Fornitura in opera di quadro prese in pvc		
		F.O. di quadro prese da incasso con interr. MTD 16A 2P ldn 0,03A e 4 prese	cad	176,17
94	06.A27.A01 10	F.O. Fornitura in opera di scaldacqua elettrici verticali ed orrizzontali potenza 1.2 kW alimentazione 220 V		
		F.O. di scaldacqua vert. 220 V 80 l garanzia 7 anni	cad	219,85
95	06.A27.A02 10	F.O. accessori per scaldacqua elettrici		
		F.O. di termostato	cad	19,99
96	06.A27.E05 510	P.O. Posa in opera di Apparecchiature di controllo per aerotermi pulsantiera composta da: - cassetta stagna - 2 seletto		
		P.O. di termostato ambiente	cad	10,12
97	06.A24.T01 705	P.O. Posa in opera di corpi illuminanti da interno, sporgenti ed incassati, di tipo civile o industriale.		
		P.O. di corpo illuminante civile/ind. 1x18 W	cad	17,04

98	06.P34.A01 5	In relazione alle opere eseguite, al termine dei lavori, la ditta esecutrice dovrà presentare le certificazioni e denunciare		
		dichiarazione di conformità	cad	149,16
99	06.A01.A01 80	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di conduttori unipolare compresi i collegamenti elettrici, mor		
		F.O. di cavo tipo N07V-K 1 x 240	m	29,61
100	06.A04.B01 10	F.O. Fornitura in opera di Cavi UNIpolari RG7H1OR = 12/20 kv		
		F.O. di cavo 20 kV rg7h1r/32, sezione 1 x 25 mm ²	m	15,39
101	06.A08.A01 30	F.O. Fornitura in opera di Apparecchiatura modulare per comando e segnalazione luminosa ed acustica, per correnti fino		
		F.O. di pulsante doppio con 1-2 contatti e spia	cad	15,96
102	06.A08.D05 5	F.O. Fornitura in opera di Derivatore di portata per C.C. portata 1-6000 a C.C.con c,d,t,. 0.06 V e 0.15 V, divisore d		
		F.O. di derivatori di portata 1/150 A	cad	34,06
103	06.A09.C03 5	F.O. Fornitura in opera di quadro in poliestere, rinforzato con fibre di vetro grado di protezione IP 65, con portella c		
		F.O. di quadro in poliestere IP65 con portella cieca 250x300x160	cad	59,44
104	06.A10.C01 10	F.O. Fornitura in opera di tubazione in PVC incassata, realizzata con tubi rigidi o flessibili, completa di curve, mani		
		F.O. di tubo PVC incassato D. 20 mm	m	10,24
105	06.A11.B04 5	F.O. Fornitura in opera di scatola portafrutto per canalina compreso ogni accessorio per la posa in opera.		
		F.O. di scatola portafrutti da parete per minicanali 3-4 moduli prof.53 mm	cad	6,04
106	06.A11.B05 10	F.O. Fornitura in opera di coperchio per scatola portafrutto da incasso in canalina, completo di raccordi alla canalina		
		F.O. di coperchio/raccordo per scatola incasso in canalina 6 moduli	cad	2,99
107	06.A12.B01 10	F.O. Fornitura in opera di scatola di derivazione da esterno in PVC con coperchio basso, grado di protezione minimo IP 5		
		F.O. di cassetta da parete 80x80x40	cad	5,64
108	06.A12.D02 5	F.O. Fornitura in opera di scatola portafrutti modulari da parete in materiale termoplasitico per l'installazione di ap		
		F.O. di scat.portafrutti da parete IP55 da 1 o 2 moduli	cad	6,77
109	06.A13.A01 5	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di comando componibili, compresi i colle		
		F.O. di interruttore 1P 16A	cad	3,44
110	06.A13.A01 35	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di comando componibili, compresi i colle		
		F.O. di deviatore 1P 16A	cad	4,03

111	06.A13.A02 5	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di prese elettriche componibili, compresi i collegamenti elettr		
		F.O. di presa italiano 2P+T 10A	cad	4,14
112	06.A13.A05 5	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di protezione componibili, con potere d'i		
		F.O. di interr. MT 1P fino a 16A	cad	22,91
113	06.A13.C03 5	F.O. Fornitura in opera di placche di copertura con finitura metallica, installate a vite o ad incastro.		
		F.O. di placche finitura metallica fino a 3 moduli	cad	5,64
114	06.A13.C04 10	F.O. Fornitura in opera di placche di copertura autoportanti, in materiale plastico con grado di protezione IP55 install		
		F.O. di placche stagne da 4 moduli	cad	5,91
115	06.A13.F02 10	F.O. Fornitura in opera di sistema per l'alimentazione di un corpo illuminante in parallelo ad un punto luce già aliment		
		F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce in parallelo	cad	73,46
116	06.A13.G01 10	F.o. impianti per comando piccoli utilizzatori		
		F.O. di Imp.in tubo PVC incassato punto di comando con int. 2P 16A	cad	103,35
117	06.A16.A11 505	P.O. Posa in opera di pulsantiera e posto interno citofonico		
		P.O. di collegamento a ogni singolo pulsante	cad	3,05
118	01.A20.A50 5	Stuccatura, scartavetratura e pulizia semplice eseguita su intonaci naturali interni		
		Per superfici di almeno m² 4	m²	1,78
119	01.A20.E60 5	Applicazione fissativo		
		Su soffitti e pareti interne	m²	1,58
120	01.A20.E30 5	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad		
		Su intonaci interni	m²	4,2
121	01.A20.E80 5	Formazione di zoccolature o pareti, lisce od operate, previa preparazione del fondo, rasatura,scartavetratura, ecc,con		
		Con vernici resinoplastiche speciali tipo plasticcoat, leorm, ecc.	m²	8,42
122	01.A20.F70 10	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche		
		Di manufatti esterni, a due riprese	m²	13,61
123	01.A20.H10 5	Rivestimento murale policromo per interni composto da una preparazione di fondo con fissativo e due riprese di idropittura		
		Per una superficie di almeno m² 4	m²	15,02
124	01.A09.C00 5	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di col-		
		In tegole curve	m²	19,59

125	01.A09.C00 10	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di col-		
		In tegole piane	m ²	12,54
126	01.A09.A20 15	Realizzazione di tetto a tegole piane esclusa la grossa travatura e compresa ogni altra provvista formato con correnti		
		Tegole legate con filo di ferro zincato	m ²	42,55
127	01.A19.A10 5	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera		
		In lamiera di rame	kg	26,61
128	01.A02.C10 15	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300,		
		In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore	m ²	10,52
129	01.A23.B60 5	Estrazione manuale di guide o cordoni, con trasporto fino alla distanza di m 50		
		Guide a delimitazione di banchine dello spessore di cm 6	m	10,99
130	01.P18.N10 10	Guide curve (raggio esterno cm 50), di gneiss se simili, aventi altezza da cm 25 a cm 30, in pezzi della lunghezza di		
		Dello spessore di cm 12	cad	44,46
131	01.P18.N40 5	Guide rette e curve (raggio esterno non inferiore a m 5) di pietra tipo luserna, dello spessore di cm 6, altezza da cm 4	m	18,47
132	01.A01.A10 10	Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità,		
		Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm	m ³	2,77
133	01.A21.A20 30	Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di		
		Ghiaia vagliata, pietrischetto e ciottoli sparsi a mano	m ³	25,51
134	01.A23.A10 5	Formazione di fondazione per marciapiede rialzato o per ripristino di tratti dello stesso, comprendente il sottofondo in		
		Dello spessore di cm 10	m ²	18,65
135	01.A23.A20 5	Uguagliamento del sottofondo, per la posa del manto in asfalto colato o malta bituminosa con conglomerato cementizio		
		Spessore finito da cm 2 a cm 4	m ²	12,68
136	01.A22.B00 10	Provvista e stesa di calcestruzzo bituminoso per strato di collegamento (binder), conforme alle norme e prescrizioni		
		Steso in opera con vibrofinitrice per uno spessore finito di cm 4 compressi	m ²	5,1
137	01.A22.G10 10	Provvista e stesa a tappeto di calcestruzzo bituminoso per strato di usura a spessore ridotto confezionato con granulo-		

		Steso con vibrofinitrice per uno spessore finito compresso pari a cm 2, confezionato con bitume modificato tipo a (soft)	m ²	4,24
138	01.A23.A45 20	Provvista e stesa a tappeto di malta bituminosa per la formazione piano di calpestio di marciapiedi e banchine, confe-		
		Stesa a mano per uno spessore finito di cm 3	m ²	18,81
139	08.P03.N06 5	Costruzione di cameretta per la raccolta delle acque stradali compreso lo scavo, il sottofondo in conglomerato cementizi	cad	87,79
140	08.P03.N09 15	Costruzione di cameretta per la raccolta delle acque stradali eseguita in conglomerato cementizio, compreso lo scavo, la		
		delle dimensioni interne di cm 27x32 ed esterne di cm 82x67x75 (media altezza)	cad	83,35
141	16.P05.A25 50	POSA IN OPERA DI MANUFATTI IN GHISA		
		Adeguamento in quota in più o in meno di 20 cm, di chiusini, mediante l'uso di motocompressore, compresa l'eventuale de	cad	156,64
142	16.P05.A25 55	POSA IN OPERA DI MANUFATTI IN GHISA		
		Adeguamento in quota in più o in meno di 20 cm, di chiusini, mediante l'uso di motocompressore, compresa l'eventuale de	cad	265,82
143	01.A22.E00 150	Scarifica di pavimentazione bituminosa mediante scarificatrice a freddo comprendente: l'eventuali opere di rifinitura		
		Per profondita' di cm 10, con materiale a disposizione della ditta	m ²	9,55
144	01.A22.B50 5	Trattamento superficiale su pavimentazione bituminosa, comprendente la preparazione della massicciata stradale; ogni		
		Con graniglia impastata all'emulsione di bitume al 55% in ragione di kg 120 al m ³	m ²	2,19
145	01.A22.B00 20	Provvista e stesa di calcestruzzo bituminoso per strato di collegamento (binder), conforme alle norme e prescrizioni		
		Steso in opera con vibrofinitrice per uno spessore finito di cm 6 compressi	m ²	7,67
146	01.A22.B10 15	Provvista e stesa a tappeto di calcestruzzo bituminoso per strato di usura, conforme alle norme e prescrizioni tecniche		
		Steso con vibrofinitrice, per uno spessore finito compresso pari a cm 4	m ²	5,38
147	01.A22.B05 10	Provvista e stesa, per ripristini, di conglomerato bituminoso (binder) per strato di collegamento, conforme alle pre-		
		Steso a mano per uno spessore compresso pari a cm 5	m ²	9,83
148	01.A22.B10 30	Provvista e stesa a tappeto di calcestruzzo bituminoso per strato di usura, conforme alle norme e prescrizioni tecniche		
		Steso a mano, per uno spessore finito compresso pari a cm 4	m ²	8,44

149	01.P24.B80 5	Nolo di vibrofinitrice per la stesa di conglomerati bituminosi, avente motore della potenza di 150 HP, compreso ogni	h	119,45
150	01.P24.C60 10	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per		
		Della portata oltre q 40 fino a q 120	h	57,5
151	01.P24.A90 10	Nolo di rullo compressore statico a tre ruote compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni		
		Da 8 a 12 t	h	47,04
152	03.P19.B02 30	Impianti biologici a fanghi attivi, in polietilene, per la depurazione delle acque reflue di scarichi civili: sistema di		
		Dimensioni: per 20 abitanti equivalenti	cad	11.792,97
153	03.A16.B01 20	Posa in opera di impianti biologici a fanghi attivi per la depurazione delle acque reflue di scarichi civili inclusi sca		
		Dimensioni: per 100 abitanti equivalenti	cad	4.455,45

Quadro economico

A)	Costo delle lavorazioni	306.900,00
B)	Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	27.200,00
C)	Totale a Base D'Asta (A+B)	334.100,00
D)	Iva 21%	70.161,00
E)	Totale 1 (C+D)	404.261,00
F)	Imprevisti opere e spese di pubblicità	15.000,00
G)	Spese smaltimento rifiuti	4.000,00
	Spese Tecniche	
H)	Incentivo alla progettazione (2% di C)	6.682,00
I)	Imprevisti spese tecniche e collaudo con Iva	20.000,00
	Totale 2 (H+I)	26.682,00
	Totale Generale	449.943,00

Quadro di incidenza della mano d'opera

	OG1	OS3	OS6	OS8	TOTALE
% mano d'opera	40,00%	43,00%	40,00%	45,00%	
importo lordo lavori a base d'asta	207.227,35	46.893,09	35.081,75	17.697,71	306.899,90
spese generali e utile d'impresa 24,30%	50.356,25	11.395,02	8.524,87	4.300,54	74.576,68
importo netto lavori	156.871,10	35.498,07	26.556,88	13.397,17	232.323,22
importo percentuale mano d'opera	62.748,44	15.264,17	10.622,75	6.028,72	94.664,09
importo lavorazioni	94.122,66	20.233,90	15.934,13	7.368,44	137.659,13
incidenza totale mano d'opera	40,75%				

Modello analisi prezzi per giustificativi

CITTA' DI TORINO



CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI AMBIENTE, EDILIZIA RESIDENZIALE, PUBBLICA E SPORT

DIVISIONE SERVIZI TECNICI ED EDILIZIA PER I SERVIZI CULTURALI - SOCIALI - COMMERCIALI
SETTORE MANUTENZIONE STRAORDINARIA GENERICA E OPERE SPECIALI PER IL SOCIALE

Piazzetta Visitazione, 13 - 10122 Torino - tel. +39.011.4421542 - fax +39.011.4421545 serinuop@comune.torino.it

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Regione Piemonte edizione "dicembre 2010" (DGR n. 9-1728 del 21.03.2011, BUR n. 12 del 24.03.2011) che la Città ha adottato quale Elenco Prezzi Ufficiale con deliberazione della Giunta Comunale del 05.04.2011, n. mecc. 2011 01907/029.

VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE

ANALISI n. (inserire il numero dell'articolo di Elenco Prezzi del progetto)
(descrizione della lavorazione)

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali					
1.1	(descrizione)	NB 1	NB 2	€ NB 3	€ (NB 2xNB 3) = A
1.2	(descrizione)			€	€
1.3	(descrizione)			€	€
1.4	(descrizione)			€	€
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera o lavorazioni					
2.1	(descrizione)	NB 1	NB 4	€ NB 5	€ (NB 4xNB 5) = B
2.2	(descrizione)			€	€
2.3	(descrizione)			€	€
2.4	(descrizione)			€	€
3 - Manodopera per la realizzazione					
3.1	Operaio specializzato	ora	NB 4	€ NB 6	€ (NB 4xNB 6) = C
3.2	Operaio qualificato	ora		€	€
3.3	Operaio comune	ora		€	€
TOTALE PARZIALE					€ (A + B + C) = D
4 - Spese generali		 % x € (D)			€ E
5 – Totale parziale + spese generali					€ (D + E)
6 - Utile d'impresa		 % x € (D + E)			€ F
TOTALE PREZZO OFFERTO AL (NB 7)					€ (D + E + F)

NB 1 - Mc / Mq / Dmq / Dmc / Ml / Mm / Kg / Ql / Ton / N. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / eccetera

NB 2 - Indicare la quantità del materiale riferita all'unità di misura.

NB 3 - Costo del materiale riferito all'unità di misura.

NB 4 - Tempo per l'esecuzione / quantità della lavorazione o del nolo.

NB 5 - Costo del mezzo all'ora / costo unitario della lavorazione o del nolo.

NB 6 - Non inferiore alla paga + oneri di legge.

NB 7 - Mc / Mq / Dmq / Dmc / Ml / Mm / Kg / Ql / Ton / Cad. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / eccetera

Firma (leggibile)