

SCHEDA PULIZIE GIORNALIERE E PERIODICHE

L'Allegato A individua le prestazioni da eseguire in tutti i lotti ad eccezione del Lotto 5.

Gli **allegati A.n** (dove per n si intende il numero del lotto) ove necessario individuano:

1. i riferenti del servizio di pulizia con relative sedi;
2. **le ulteriori e specifiche prestazioni** da eseguire nel singolo lotto;
3. **le deroghe** alle modalità e/o frequenze previste dall'Allegato A.

L'Allegato A.5 **deroga** all'Allegato A **ad eccezione** del servizio di pulizia da eseguire nel Centro Civico di C.so Vercelli 15 (per quest'ultimo si applica l'Allegato A).

AREE UFFICI	
<u>UFFICI E SALE RIUNIONI</u>	
PRESTAZIONE	FREQUENZA
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Spazzatura a umido	S/3
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, tappeti, stuoie, zerbini	S/2
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S/2
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	S/2
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	S/2
Detersione pavimenti non trattati a cera	S
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S
Spolveratura porte	S
Detersione pavimenti trattati a cera	Q
Deragnatura	Q
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q
Sanificazione punti raccolta rifiuti	M
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	2M

Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M
Lavaggio pareti lavabili	3M
Detersione a fondo arredi	6M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	6M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)	6M
Lavaggio tende, di qualsiasi tipo, con relativo smontaggio e montaggio. Il servizio verrà svolto esclusivamente su richiesta	A
Deceratura e inceratura pavimenti	A
Deblattizzazione, derattizzazione e disinfestazione	A
<u>AREE COMUNI</u>	
PRESTAZIONE	FREQUENZA
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Spazzatura a umido	S/2
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, tappeti, stuoie, zerbini	S
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	Q
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro, di scrivanie e corrimano	Q
Deragnatura	M
Pulizia ascensori e montacarichi	M
Spolveratura ad umido arredi (armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, ...) ad altezza operatore	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	M
Detersione pavimenti non trattati a cera	2M
Detersione pavimenti trattati a cera	2M
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	3M
Spolveratura ringhiere scale	3M

Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	6M
Lavaggio pareti lavabili	6M
Deceratura e inceratura pavimenti	A
Lavaggio tende, di qualsiasi tipo, con relativo smontaggio e montaggio. Il servizio verrà svolto esclusivamente su richiesta	A
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	A
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)	A
Deblattizzazione, derattizzazione e disinfestazione	A
<u>SERVIZI IGIENICI</u>	
PRESTAZIONE	FREQUENZA
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Disinfezione dei servizi igienici	S
Pulitura distributori igienici	Q
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q
Deodorazione dei servizi igienici	M
Disincrostazione dei servizi igienici	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Deblattizzazione, derattizzazione e disinfestazione	A

AREE TECNICHE

SOLAI – DEPOSITI – RIPOSTIGLI - ARCHIVI - SCANTINATI E SIMILARI

PRESTAZIONE	FREQUENZA
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S
Spazzatura ad umido	M
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	M
Disinfestazione da acari (archivi attivi)	M
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	2M
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro, di scrivanie e corrimano	2M
Detersione pavimenti non trattati a cera	3M
Detersione pavimenti trattati a cera	3M
Deragnatura	3M
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	6M
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	6M
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	6M
Disinfestazione da acari (archivi morti)	6M
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	A
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	A
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	A
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	A
Deblattizzazione, derattizzazione e disinfestazione	A
<u>AREE COMUNI</u> (LOCALI TECNOLOGICI-SALA CALDAIA-CENTRALINA ELETTRICA – LOCALE COMANDO ASCENSORE – LOCALI INFORMATICI: PREVIO ACCORDO CON I RESPONSABILI EDIFICIO)	
PRESTAZIONE	FREQUENZA
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G

Spazzatura a umido	S/2
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, tappeti, stuoie, zerbini	S
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	Q
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro, di scrivanie e corrimano	Q
Deragnatura	M
Disinfestazione da acari	M
Pulizia ascensori e montacarichi	M
Spolveratura ad umido arredi (armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, ...) ad altezza operatore	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	M
Detersione pavimenti non trattati a cera	2M
Detersione pavimenti trattati a cera	2M
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	3M
Spolveratura ringhiere scale	3M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso montaggio e smontaggio)	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	6M
Lavaggio pareti lavabili	6M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	A
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)	A
Deblattizzazione, derattizzazione e disinfestazione	A
<u>SERVIZI IGIENICI</u>	
PRESTAZIONE	FREQUENZA
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Disinfezione dei servizi igienici	S
Pulitura distributori igienici	Q

Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q
Deodorazione dei servizi igienici	M
Disincrostazione dei servizi igienici	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Deblattizzazione, derattizzazione e disinfestazione	A

AREE ESTERNE NON A VERDE

AREE ESTERNE SCOPERTE AD ECCEZIONE DI BALCONI E TERRAZZI AL PIANO

PRESTAZIONE	FREQUENZA
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	Q
Controllo chiusini e caritoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	M
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	M
Sanificazione punti raccolta rifiuti	2M
Deblattizzazione, derattizzazione e disinfestazione	A

PORTICATI - CORTILI - INTERCAPEDINI - RAMPE D'ACCESSO - SCALE ANTINCENDIO - BALCONI - TERRAZZI AL PIANO E SIMILARI

PRESTAZIONE	FREQUENZA
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Q
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	Q
Controllo chiusini e caritoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	M
Spazzatura ad umido	M
Sanificazione punti raccolta rifiuti	2M
Detersione pavimentazione porticati	3M
Detersione terrazzi e balconi	3M
Deblattizzazione, derattizzazione e disinfestazione	A

PRESTAZIONI OCCASIONALI

Sgombero da neve e spargimento di sale (anche in caso di ghiaccio): negli spazi aperti interni (cortili, porticati, posteggi, viali, strade, rampe etc.) e nei tratti di suolo pubblico (marciapiedi, rampe etc.) di accesso all'immobile.

PRESTAZIONI STRAORDINARIE A RICHIESTA

Spazzatura marciapiedi esterni lungo tutto il perimetro della struttura.

Sgombero neve e spargimento sale sui marciapiedi esterni lungo tutto il perimetro della struttura.

Altro.

Le prestazioni straordinarie su indicate potranno essere attivate su richiesta del Referente della singola struttura, in compensazione con altre prestazioni, senza maggiori oneri per l'Amministrazione.

LEGENDA FREQUENZE

G	Giornaliera
S/3	Tre volte a settimana
S/2	Due volte a settimana
S	Settimanale
Q	Quindicinale
M	Mensile
2M	Bimestrale
3M	Trimestrale
4M	Quadrimestrale
6M	Semestrale
A	Annuale