

QUESITO N. 11

1 - GESTIONE SCIVOLO PER CANOE

L'articolo 2 della Convenzione recita :*"La Città di Torino affida in concessione al Concessionario, che accetta, la progettazione definitiva ed esecutiva (in seguito "la progettazione"), la realizzazione e la gestione di un impianto idroelettrico sul salto idraulico della Diga Michelotti e la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione di alcune opere complementare (conca di navigazione e scivolo per le canoe)", non è pertanto prevista la gestione da parte del concessionario per scivolo e conca, prevedendo più l'attività di gestione per queste due realizzazioni.*

Si ritiene che possa essere interesse della Città affidare la gestione dello scivolo per le canoe- al concessionario e/ a soggetto dallo stesso individuato- per i seguenti motivi:

- la manutenzione ordinaria dell'opera;
- regolamentazione dell'uso anche ai fini della sicurezza

si richiede se la Città ritiene ammissibile inserire nell'offerta di gara anche l'attività di gestione dello scivolo per canoe. Senza oneri per la Città medesima.

2 - PUNTO DI RISTORO - SPAZIO INFORMATIVO - BIGLIETTERIA - SERVIZI IGIENICI - PRESIDIO

Nel Capitolato Prestazionale -sistemazione superficiale- è testualmente indicato che deve essere previsto uno *"spazio informativo all'aperto in cui la cittadinanza possa sostare agevolmente, a lato dei percorsi esistenti e nuovi, per prendere visione delle informazioni sul funzionamento della centrale e sul suo ruolo nelle politiche energetiche della città"*.

Ed inoltre che si deve *"prevedere un'area di sosta attrezzata con elementi adeguati a consentire la seduta e lo svolgimento di attività ricreative stanziali, pensando che il luogo così concepito sia utile come punto di attesa delle imbarcazioni"*.

Tali "spazi ed aree" potrebbero essere rappresentati da un punto di ristoro integrato da uno spazio informativo (anche turistico) ed eventuale futura biglietteria per i battelli.

La "agevolazione della sosta per la cittadinanza" sarebbe rinforzata anche dal fatto che il punto di ristoro disporrà di adeguati servizi igienici.

Altro vantaggio sarebbe rappresentato dalla funzione di presidio oggettivamente svolta dall'attività.

si richiede se la Città ritiene ammissibile inserire nella offerta di gara proposte in tal senso

3 - PICCOLO PARCHEGGIO INTERNO, GRATUITO E RISERVATO

Nel Capitolato Prestazionale-Sistemazione Superficiale- è indicato che si deve *"garantire l'accessibilità alla conca di navigazione ed ai percorsi pedonali, ciclabili e veicolari esistenti in sponda destra del Po"*.

Ed inoltre che si deve *"progettare un percorso di collegamento tra il livello di ingresso alla centrale ed il viale superiore che conduce al ponte Vittorio Emanuele I, garantendo simultaneamente l'accessibilità a ogni forma di percorrenza (pedoni, biciclette, carrozzine,...)"*

Ed ancora che si deve "garantire il grado di connettività attuale della zona, potenziandola con un sistema di collegamento verso la conca di navigazione ed avendo cura di rendere accessibile a tutti il raggiungimento dell'imbarco".

Le predette condizioni potrebbero essere parzialmente ma significativamente soddisfatte dalla creazione di un piccolo parcheggio, gratuito, strettamente riservato a:

- persone disabili;
- turisti/visitatori/utenti dei battelli trasportati in forma collettiva o in car-sharing;
- personalità/autorità in occasione di eventi ed iniziative;
- mezzi per i servizi di gestione e manutenzione della centrale.

si richiede se la Città ritiene ammissibile inserire nella offerta di gara proposte in tal senso

4 - DIRITTO DI SUPERFICIE

Il rapporto patrimoniale fra il Concedente e il Concessionario previsto dalla bozza di convenzione e dal disciplinare e quello del Diritto di superficie. Tale fattispecie - ancorché ritenuta ammissibile - non compare nella formulazione vigente dell'art. 143 d.lgs. 163/2006 s.m.i.

Si richiede se la Città ritiene ammissibile una offerta per l'ottenimento della concessione di gestione che in tutto o in parte prescindendo da tali fattispecie.

Si richiede inoltre se la Città ritiene ammissibile una offerta in cui siano modificate le aree oggetto di insediamento costruttivo, in diritto di superficie o meno

5 - SCHEMA DI CONVENZIONE

Si richiede se la Città ritiene ammissibile una offerta contenente un testo di schema di convenzione modificato in funzione della risposta positiva ad uno o più dei quesiti sopra indicati

In considerazione della rilevanza dei quesiti, siamo dunque a richiedere una congrua proroga del termine di consegna dell'offerta. Che ci permetta di elaborare una proposta valida sia sotto il profilo dell'interesse pubblico, sia dell'equilibrio economico-finanziario credibile e verificato.

Riteniamo infine che la richiesta non rivesta un interesse specifico per la nostra società ma che in realtà, un più ampio lasso di tempo disponibile, possa agevolare anche gli altri soggetti interessati a presentare la propria offerta .

RISPOSTA

In riferimento ai quesiti relativi alla Procedura Aperta 131/2012 si precisa quanto segue:

- la Concessione oggetto di gara prevede la sola progettazione e realizzazione dello scivolo per le canoe, per cui eventuali offerte prodotte dai concorrenti in merito alla gestione di tale scivolo verranno valutate nella fase di attribuzione dei punteggi inerenti le caratteristiche quantitative e qualitative dell'offerta e dovranno comunque rientrare nel Piano Economico Finanziario che gli stessi concorrenti devono produrre;
- eventuali proposte circa la sistemazione superficiale dell'area oggetto di intervento e circa il suo utilizzo verranno anch'esse valutate in fase di attribuzione dei punteggi alle varie offerte, ma dovranno comunque rispettare le prescrizioni urbanistiche, ambientali e paesaggistiche vigenti in tale area;
- nella presentazione dell'offerta di partecipazione alla gara non è possibile prescindere dalla concessione del diritto di superficie così come disciplinato dall'art. 4 della Convenzione allegata al bando;
- la Convenzione allegata al bando costituisce uno schema che dovrà essere integrato e completato solo nelle parti lasciate in bianco (contrassegnate dai puntini di sospensione) a seguito dell'aggiudicazione definitiva della gara e prima della sua sottoscrizione da parte della Città e dell'aggiudicatario.
- Facendo seguito alla risposta ai quesiti sotto riportata si precisa inoltre che, al fine di garantire parità di trattamento a tutti i partecipanti alla gara, non è possibile concedere proroghe rispetto alle tempistiche previste per la consegna delle offerte.