



CITTA' DI TORINO

**APPALTO SERVIZI DI
PULIZIA E FACCHINAGGIO - PALAZZO DI GIUSTIZIA "Bruno
CACCIA" , UFFICI GIUDIZIARI DEL COMPLESSO "Le Nuove"
Periodo: 01.01.2013 – 31.12.2015**

SCHEDA PULIZIE GIORNALIERE E PERIODICHE

AREE UFFICI	
<u>UFFICI E SALE RIUNIONI</u>	
PRESTAZIONE	FREQUENZA
SVUOTATURA CESTINI E POSACENERE, SOSTITUZIONE SACCHETTO, SANIFICAZIONE CONTENITORI PORTARIFIUTI, PULIZIA POSACENERE E TRASPORTO DEI RIFIUTI AI PUNTI DI RACCOLTA	G
SPAZZATURA A UMIDO	S/3
ASPIRAZIONE/BATTITURA PAVIMENTI TESSILI, TAPPETI, STUOIE, ZERBINI	S/2
RIMOZIONE DI MACCHIE DI SPORCO DAI PAVIMENTI	S/2
SPOLVERATURA A UMIDO ARREDI (SCRIVANIE, SEDIE, MOBILI E SUPPELLETTILI, ECC.) AD ALTEZZA OPERATORE	S/2
SPOLVERATURA A UMIDO PUNTI DI CONTATTO COMUNE (TELEFONI, INTERRUTTORI E PULSANTIERE, MANIGLIE), PIANI DI LAVORO DI SCRIVANIE E CORRIMANO	S/2
DETERSIONE PAVIMENTI NON TRATTATI A CERA	S
RIMOZIONE MACCHIE E IMPRONTE DA VERTICALI LAVABILI AD ALTEZZA OPERATORE	S
RIMOZIONE MACCHIE E IMPRONTE DA PORTE, PORTE A VETRI E SPORTELLERIE	S
SPOLVERATURA PORTE	S
DETERSIONE PAVIMENTI TRATTATI A CERA	Q
DERAGNATURA	Q
SPOLVERATURA A UMIDO SUPERFICI ORIZZONTALI DI TERMOSIFONI E DAVANZALI INTERNI AD ALTEZZA OPERATORE	Q
SANIFICAZIONE PUNTI RACCOLTA RIFIUTI	M
SPOLVERATURA AD UMIDO DI TENDE E/O VENEZIANE, TAPPARELLE E/O PERSIANE	2M

**ALLEGATO II al capitolato speciale
d'appalto approvato
con det. mecc. 2013 00114/005 del 11.01.2013**

DETERSIONE DAVANZALI ESTERNI (CON RASCHIATURA), SENZA USO DI AUTOSCALE E/O PONTEGGI	3M
DETERSIONE PORTE IN MATERIALE LAVABILE	3M
DETERSIONE PUNTI LUCE E LAMPADARI NON ARTISTICI (COMPRESO SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO)	3M
DETERSIONE SUPERFICI VETROSE DELLE FINESTRE NELLA PARTE INTERNA ED ESTERNA E RELATIVI INFISSI E CASSONETTI ACCESSIBILI DALL'INTERNO NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE DI SICUREZZA	3M
LAVAGGIO PARETI LAVABILI	3M
DETERSIONE A FONDO ARREDI	6M
PULIZIA A FONDO PAVIMENTI TESSILI CON ELIMINAZIONE DI OGNI TIPO DI MACCHIE	6M
SPOLVERATURA A UMIDO ARREDI PARTI ALTE: (ARREDI, SCAFFALATURE NELLE PARTI LIBERE, SEGNALETICHE INTERNE)	6M
SPOLVERATURA AD UMIDO SERRAMENTI ESTERNI (INFERRIATE, SERRANDE, ECC..)	6M
LAVAGGIO TENDE, DI QUALSIASI TIPO, CON RELATIVO SMONTAGGIO E MONTAGGIO. IL SERVIZIO VERRÀ SVOLTO ESCLUSIVAMENTE SU RICHIESTA	A
DECERATURA E INCERATURA PAVIMENTI	A
DEBLATTIZZAZIONE, DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	A
<u>AREE COMUNI</u>	
PRESTAZIONE	FREQUENZA
SVUOTATURA CESTINI E POSACENERE, SOSTITUZIONE SACCHETTO, SANIFICAZIONE CONTENITORI PORTARIFIUTI, PULIZIA POSACENERE E TRASPORTO DEI RIFIUTI AI PUNTI DI RACCOLTA	G
SPAZZATURA A UMIDO	S/2
ASPIRAZIONE / BATTITURA PAVIMENTI TESSILI, TAPPETI, STUOIE, ZERBINI	S
RIMOZIONE DI MACCHIE DI SPORCO DAI PAVIMENTI	S
RIMOZIONE MACCHIE E IMPRONTE DA PORTE, PORTE A VETRI E SPORTELLERIE	Q
SPOLVERATURA A UMIDO PUNTI DI CONTATTO COMUNE (TELEFONI, INTERRUTTORI E PULSANTIERE, MANIGLIE), PIANI DI LAVORO, DI SCRIVANIE E CORRIMANO	Q
DERAGNATURA	M
PULIZIA ASCENSORI E MONTACARICHI	M
SPOLVERATURA AD UMIDO ARREDI (ARMADI, SCAFFALATURE, SEDIE, MOBILI, SEGNALETICA, ...) AD ALTEZZA OPERATORE	M
SPOLVERATURA A UMIDO SUPERFICI ORIZZONTALI DI TERMOSIFONI E DAVANZALI INTERNI AD ALTEZZA OPERATORE	M
DETERSIONE PAVIMENTI NON TRATTATI A CERA	2M
DETERSIONE PAVIMENTI TRATTATI A CERA	2M

**ALLEGATO II al capitolato speciale
d'appalto approvato
con det. mecc. 2013 00114/005 del 11.01.2013**

SPOLVERATURA AD UMIDO DI TENDE E/O VENEZIANE, TAPPARELLE E/O PERSIANE	3M
SPOLVERATURA RINGHIERE SCALE	3M
DETERSIONE PUNTI LUCE E LAMPADARI NON ARTISTICI (COMPRESO SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO)	6M
DETERSIONE SUPERFICI VETROSE DELLE FINESTRE NELLA PARTE INTERNA ED ESTERNA E RELATIVI INFISSI E CASSONETTI ACCESSIBILI DALL'INTERNO NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE DI SICUREZZA	6M
DETERSIONE DAVANZALI ESTERNI (CON RASCHIATURA), SENZA USO DI AUTOSCALE E/O PONTEGGI	6M
LAVAGGIO PARETI LAVABILI	6M
DECERATURA E INCERATURA PAVIMENTI	A
LAVAGGIO TENDE, DI QUALSIASI TIPO, CON RELATIVO SMONTAGGIO E MONTAGGIO. IL SERVIZIO VERRÀ SVOLTO ESCLUSIVAMENTE SU RICHIESTA	A
PULIZIA A FONDO PAVIMENTI TESSILI CON ELIMINAZIONE DI OGNI TIPO DI MACCHIE	A
SPOLVERATURA AD UMIDO SERRAMENTI ESTERNI (INFERRIATE, SERRANDE, ECC..)	A
DEBLATTIZZAZIONE, DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	A
<u>SERVIZI IGIENICI</u>	
PRESTAZIONE	FREQUENZA
LAVAGGIO, VAPORIZZAZIONE E DISINFEZIONE PARETI A MATTONELLE	G
LAVAGGIO, VAPORIZZAZIONE E DISINFEZIONE SANITARI	G
SPAZZATURA, LAVAGGIO E DISINFEZIONE PAVIMENTI	G
PULIZIA DI SPECCHI E MENSOLE	G
CONTROLLO E ALL'OCCORRENZA RIFORNIMENTO PRODOTTI DEI DISTRIBUTORI IGIENICI	G
SVUOTATURA CESTINI E POSACENERE, SOSTITUZIONE SACCHETTO, SANIFICAZIONE CONTENITORI PORTARIFIUTI, PULIZIA POSACENERE E TRASPORTO DEI RIFIUTI AI PUNTI DI RACCOLTA	G
DISINFEZIONE DEI SERVIZI IGIENICI	S
PULITURA DISTRIBUTORI IGIENICI	Q
SPOLVERATURA A UMIDO SUPERFICI ORIZZONTALI DI TERMOSIFONI E DAVANZALI INTERNI AD ALTEZZA OPERATORE	Q
DEODORAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI	M
DISINCROSTAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI	M
DETERSIONE DAVANZALI ESTERNI (CON RASCHIATURA), SENZA USO DI AUTOSCALE E/O PONTEGGI	6M
DETERSIONE SUPERFICI VETROSE DELLE FINESTRE NELLA PARTE INTERNA ED ESTERNA E RELATIVI INFISSI E CASSONETTI ACCESSIBILI DALL'INTERNO NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE DI SICUREZZA	6M

DEBLATTIZZAZIONE, DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	A
AREE TECNICHE	
<i>SOLAI – DEPOSITI – RIPOSTIGLI - ARCHIVI - SCANTINATI E SIMILARI</i>	
PRESTAZIONE	FREQUENZA
SVUOTATURA CESTINI E POSACENERE, SOSTITUZIONE SACCHETTO, SANIFICAZIONE CONTENITORI PORTARIFIUTI, PULIZIA POSACENERE E TRASPORTO DEI RIFIUTI AI PUNTI DI RACCOLTA	S
SPAZZATURA AD UMIDO	M
SPAZZATURA CON RACCOLTA GROSSA PEZZATURA	M
DISINFESTAZIONE DA ACARI (ARCHIVI ATTIVI)	M
SPOLVERATURA A UMIDO ARREDI (SCRIVANIE, SEDIE, MOBILI E SUPPELLETTILI, ECC.) AD ALTEZZA OPERATORE	2M
SPOLVERATURA A UMIDO SUPERFICI ORIZZONTALI DI TERMOSIFONI E DAVANZALI INTERNI AD ALTEZZA OPERATORE	2M
SPOLVERATURA A UMIDO PUNTI DI CONTATTO COMUNE (TELEFONI, INTERRUTTORI E PULSANTIERE, MANIGLIE), PIANI DI LAVORO, DI SCRIVANIE E CORRIMANO	2M
DETERSIONE PAVIMENTI NON TRATTATI A CERA	3M
DETERSIONE PAVIMENTI TRATTATI A CERA	3M
DERAGNATURA	3M
RIMOZIONE MACCHIE E IMPRONTE DA VERTICALI LAVABILI AD ALTEZZA OPERATORE	6M
SPOLVERATURA SERRAMENTI ESTERNI (INFERRIATE, SERRANDE, PERSIANE)	6M
RIMOZIONE MACCHIE E IMPRONTE DA PORTE, PORTE A VETRI E SPORTELLERIE	6M
DISINFESTAZIONE DA ACARI (ARCHIVI MORTI)	6M
LAVAGGIO SUPERFICI VETROSE DELLE FINESTRE NELLA PARTE INTERNA ED ESTERNA E RELATIVI INFISSI E CASSONETTI ACCESSIBILI DALL'INTERNO NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE DI SICUREZZA	A
DETERSIONE PUNTI LUCE E LAMPADARI NON ARTISTICI (COMPRESO SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO)	A
ASPIRAZIONE POLVERE (TENDE A LAMELLE VERTICALI E VENEZIANE, BOCCHETTE AERAZIONE, TERMOCONVETTORI, CASSONETTI, CANALINE, ECC.)	A
DETERSIONE DAVANZALI ESTERNI (CON RASCHIATURA), SENZA USO DI AUTOSCALE E/O PONTEGGI	A
DEBLATTIZZAZIONE, DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	A

<u>AREE COMUNI</u> (<u>LOCALI TECNOLOGICI-SALA CALDAIA-CENTRALINA ELETTRICA</u> <u>– LOCALE COMANDO ASCENSORE – LOCALI INFORMATICI: PREVIO ACCORDO</u> <u>CON I RESPONSABILI EDIFICIO)</u>	
PRESTAZIONE	FREQUENZA
SVUOTATURA CESTINI E POSACENERE, SOSTITUZIONE SACCHETTO, SANIFICAZIONE CONTENITORI PORTARIFIUTI, PULIZIA POSACENERE E TRASPORTO DEI RIFIUTI AI PUNTI DI RACCOLTA	G
SPAZZATURA A UMIDO	S/2
ASPIRAZIONE / BATTITURA PAVIMENTI TESSILI, TAPPETI, STUOIE, ZERBINI	S
RIMOZIONE DI MACCHIE DI SPORCO DAI PAVIMENTI	S
RIMOZIONE MACCHIE E IMPRONTE DA PORTE, PORTE A VETRI E SPORTELLERIE	Q
SPOLVERATURA A UMIDO PUNTI DI CONTATTO COMUNE (TELEFONI, INTERRUTTORI E PULSANTIERE, MANIGLIE), PIANI DI LAVORO, DI SCRIVANIE E CORRIMANO	Q
DERAGNATURA	M
DISINFESTAZIONE DA ACARI	M
PULIZIA ASCENSORI E MONTACARICHI	M
SPOLVERATURA AD UMIDO ARREDI (ARMADI, SCAFFALATURE, SEDIE, MOBILI, SEGNALETICA, ...) AD ALTEZZA OPERATORE	M
SPOLVERATURA A UMIDO SUPERFICI ORIZZONTALI DI TERMOSIFONI E DAVANZALI INTERNI AD ALTEZZA OPERATORE	M
DETERSIONE PAVIMENTI NON TRATTATI A CERA	2M
DETERSIONE PAVIMENTI TRATTATI A CERA	2M
SPOLVERATURA AD UMIDO DI TENDE E/O VENEZIANE, TAPPARELLE E/O PERSIANE	3M
SPOLVERATURA RINGHIERE SCALE	3M
DETERSIONE PUNTI LUCE E LAMPADARI NON ARTISTICI (COMPRESO MONTAGGIO E SMONTAGGIO)	6M
DETERSIONE SUPERFICI VETROSE DELLE FINESTRE NELLA PARTE INTERNA ED ESTERNA E RELATIVI INFISSI E CASSONETTI ACCESSIBILI DALL'INTERNO NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE DI SICUREZZA	6M
DETERSIONE DAVANZALI ESTERNI (CON RASCHIATURA), SENZA USO DI AUTOSCALE E/O PONTEGGI	6M
LAVAGGIO PARETI LAVABILI	6M
PULIZIA A FONDO PAVIMENTI TESSILI CON ELIMINAZIONE DI OGNI TIPO DI MACCHIE	A
SPOLVERATURA AD UMIDO SERRAMENTI ESTERNI (INFERRIATE, SERRANDE, ECC..)	A
DEBLATTIZZAZIONE, DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	A
<u>SERVIZI IGIENICI</u>	
PRESTAZIONE	FREQUENZA

**ALLEGATO II al capitolato speciale
d'appalto approvato
con det. mecc. 2013 00114/005 del 11.01.2013**

LAVAGGIO, VAPORIZZAZIONE E DISINFEZIONE PARETI A MATTONELLE	G
LAVAGGIO, VAPORIZZAZIONE E DISINFEZIONE SANITARI	G
SPAZZATURA, LAVAGGIO E DISINFEZIONE PAVIMENTI	G
CONTROLLO E ALL'OCCORRENZA RIFORNIMENTO PRODOTTI DEI DISTRIBUTORI IGIENICI	G
PULIZIA DI SPECCHI E MENSOLE	G
SVUOTATURA CESTINI E POSACENERE, SOSTITUZIONE SACCHETTO, SANIFICAZIONE CONTENITORI PORTARIFIUTI, PULIZIA POSACENERE E TRASPORTO DEI RIFIUTI AI PUNTI DI RACCOLTA	G
DISINFEZIONE DEI SERVIZI IGIENICI	S
PULITURA DISTRIBUTORI IGIENICI	Q
SPOLVERATURA A UMIDO SUPERFICI ORIZZONTALI DI TERMOSIFONI E DAVANZALI INTERNI AD ALTEZZA OPERATORE	Q
DEODORAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI	M
DISINCROSTAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI	M
DETERSIONE DAVANZALI ESTERNI (CON RASCHIATURA), SENZA USO DI AUTOSCALE E/O PONTEGGI	6M
DETERSIONE SUPERFICI VETROSE DELLE FINESTRE NELLA PARTE INTERNA ED ESTERNA E RELATIVI INFISSI E CASSONETTI ACCESSIBILI DALL'INTERNO NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE DI SICUREZZA	6M
DEBLATTIZZAZIONE, DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	A

AREE ESTERNE NON A VERDE

AREE ESTERNE SCOPERTE AD ECCEZIONE DI BALCONI E TERRAZZI AL PIANO

PRESTAZIONE	FREQUENZA
SVUOTATURA CESTINI E POSACENERE, SOSTITUZIONE SACCHETTO, SANIFICAZIONE CONTENITORI PORTARIFIUTI, PULIZIA POSACENERE E TRASPORTO DEI RIFIUTI AI PUNTI DI RACCOLTA	Q
CONTROLLO CHIUSINI E CARITOIE E RIMOZIONE OSTRUZIONI DALL'IMBOCCATURA DEGLI STESSI	M
SPAZZATURA AREE ESTERNE (MECCANICA O MANUALE)	M
SANIFICAZIONE PUNTI RACCOLTA RIFIUTI	2M
DEBLATTIZZAZIONE, DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	A

PORTICATI - CORTILI – INTERCAPEDINI - RAMPE D'ACCESSO – SCALE ANTINCENDIO – BALCONI - TERRAZZI AL PIANO E SIMILARI

PRESTAZIONE	FREQUENZA
SPAZZATURA CON RACCOLTA GROSSA PEZZATURA	Q
SVUOTATURA CESTINI E POSACENERE, SOSTITUZIONE SACCHETTO, SANIFICAZIONE CONTENITORI PORTARIFIUTI, PULIZIA POSACENERE E TRASPORTO DEI RIFIUTI AI PUNTI DI RACCOLTA	Q
CONTROLLO CHIUSINI E CARITOIE E RIMOZIONE OSTRUZIONI DALL'IMBOCCATURA DEGLI STESSI	M
SPAZZATURA AD UMIDO	M
SANIFICAZIONE PUNTI RACCOLTA RIFIUTI	2M
DETERSIONE PAVIMENTAZIONE PORTICATI	3M
DETERSIONE TERRAZZI E BALCONI	3M
DEBLATTIZZAZIONE, DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	A

PRESTAZIONI OCCASIONALI (VALIDE PER TUTTE LE AREE)
SGOMBERO DA NEVE E SPARGIMENTO DI SALE (ANCHE IN CASO DI GHIACCIO): NEGLI SPAZI APERTI INTERNI (CORTILI, PORTICATI, POSTEGGI, VIALI, STRADE, RAMPE ETC.) E NEI TRATTI DI SUOLO PUBBLICO (MARCIAPIEDI, RAMPE ETC.) DI ACCESSO ALL'IMMOBILE.

LEGENDA FREQUENZE

G	GIORNALIERA
S/3	TRE VOLTE A SETTIMANA
S/2	DUE VOLTE A SETTIMANA
S	SETTIMANALE
Q	QUINDICINALE
M	MENSILE
2M	BIMESTRALE
3M	TRIMESTRALE
4M	QUADRIMESTRALE
6M	SEMESTRALE
A	ANNUALE