



CITTA' DI TORINO

APPALTO SERVIZI DI PULIZIA E FACCHINAGGIO - PALAZZO DI GIUSTIZIA "Bruno CACCIA" UFFICI GIUDIZIARI DEL COMPLESSO "LE NUOVE"

Periodo: 01 gennaio 2013 – 31 dicembre 2015

EDIFICI OGGETTO DEL SERVIZIO

Le informazioni seguenti sono fornite a titolo indicativo. L'articolazione delle strutture, l'organizzazione interna degli uffici potrebbe subire variazioni in corso di esecuzione. L'aggiudicatario si obbliga ad adeguare i servizi oggetto dell'appalto alle eventuali variazioni organizzative e strutturali.

1. PALAZZO DI GIUSTIZIA "Bruno CACCIA". Corso Vittorio Emanuele II 130 – TORINO

L'edificio ospita circa 2000 addetti, mentre si stima un'affluenza giornaliera di pubblico utente di circa 4000 persone.

Le metrature indicative dei locali sono specificate nell'Allegato III.

L'orario indicativo di utilizzo dell'edificio da parte dell'Amministrazione Giudiziaria è il seguente:

- dal lunedì al venerdì: dalle ore 7.30 alle 19.00
- sabato: dalle ore 7.30 alle 13.00

Il complesso edilizio è compreso nel quadrilatero costituito da corso Vittorio Emanuele II, corso Ferrucci, via Cavalli e via Giovanni Falcone ed è diviso nei seguenti corpi di fabbrica:

Corpo A Denominato "edificio penale, lato nord, prospiciente via Cavalli, lunghezza circa 300 m su sei piani fuori terra, più due interrati e il piano copertura;

Corpo B Denominato "edificio civile", lato sud, prospiciente corso Vittorio Emanuele II (parallelo al penale), lunghezza circa 240 m su sei piani fuori terra, più due interrati e il piano copertura;

Corpo C Denominati "cavalloni", n.3 corpi trasversali su tre piani sovrastanti il cortile interno; adibiti ad uffici, collegano i corpi A e B ai piani 5°, 6° e 7° (piano copertura dei corpi A e B);

Corpo D Denominato 3° lotto, Aula Magna, lato est, edificio posto in testata rispetto ai due corpi A e B ; prospiciente via Giovanni Falcone; su tre piani fuori terra, più due interrati e il piano copertura; comprende, al piano terra, attività commerciali (non oggetto del servizio) quali tavola calda con annessi uffici, banca, ufficio postale e, al piano interrato, autorimesse per veicoli di servizio e alloggiamenti per forze di sicurezza;

Corpo E Area interrata ad un solo piano compresa tra i corpi A e B sottostante il cortile interno, comprende due autorimesse per gli addetti al Palazzo di Giustizia.

I corpi A e B, ai piani terra e -2 (interrato), sono adibiti ad aule ed archivi, il primo piano è adibito anch'esso ad aule, il secondo piano e il piano -3 (interrato) costituiscono lo spazio tecnico destinato a parte degli impianti tecnologici, mentre i restanti quattro piani sono destinati ad uffici e sale riunioni.

I corpi A-B-C sono suddivisi verticalmente a tutta altezza in zone a diversa funzione di utenza: Corte d'Appello, Tribunale Ordinario, Procura Generale e Procura della Repubblica, Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, Ministero delle Finanze.

Il secondo piano interrato è costituito da una galleria tecnica con percorso ad anello sotto i corpi A-B-D, con partenza e ritorno alle centrali tecnologiche. Detta galleria funge anche da accesso alle centrali di climatizzazione di alcune aule poste allo stesso piano.

Le centrali tecnologiche sono in parte interrate ed in parte fuori terra in apposito spazio alla testata del corpo A (corso Ferrucci).

Esistono inoltre connettivi tecnici della larghezza di 3-4 m che attraversano l'edificio a tutta altezza, in più punti, lungo i corpi A e B, comprendente ascensori, scale, servizi igienici e cavedi per la distribuzione degli impianti tecnologici.

2. COMPLESSO "LE NUOVE" - Corso Vittorio Emanuele II 127

Gli uffici Giudiziari del complesso "Le Nuove" sono collocati nell'ex carcere con ingresso da C.so Vittorio Emanuele II 127.

Alla data di pubblicazione del bando sono oggetto del servizio di pulizia:

- gli uffici dell'UNEP (ufficio Notifiche e protesti) che dipende dalla Corte d'Appello e siti al piano terra e al primo piano lato destro della struttura
- Gli Uffici Giudiziari che occupano il lato sinistro e tutto il II piano della struttura nota come "Centro Clinico" destinato al servizio Intercettazioni della Procura della Repubblica composto da piano terra e due piani fuori terra
- locali di servizio al piano terra
- cortile interno.

La superficie lorda complessiva è pari a circa 6.100 mq di cui 680 ca di aree esterne (compreso l'interrato).