



CITTA' DI TORINO

Vice Direzione Generale Ingegneria
Direzione Infrastrutture e Mobilità
Servizio Riqualificazione Spazio Pubblico

All.3 alla Deliberazione di
Giunta Comunale n° mecc.
.....
del.....

CORSO MARCONI

REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PERTINENZIALE E SISTEMAZIONE SUPERFICIALE



ALLEGATO A/1 al Bando di Gara

STUDIO DI FATTIBILITÀ ELABORATI GRAFICI

APPUNTI SULLO STUDIO

Corso Marconi è un importante asse compositivo della Città, teso tra due fulcri prospettici: la chiesa di San Salvario con l'antistante Largo Marconi a ovest, disegnato a semicerchio e il Castello del Valentino sullo sfondo della Collina torinese, a est.

Le potenzialità paesaggistico-architettoniche di questo viale sono emotivamente avvincenti, soprattutto tenendo conto di quanto oggi il quartiere San Salvario sia oggetto di attenzione rivolta all'impianto residenziale, commerciale ed all'interesse di grande sensibilità alle iniziative di aggregazione, con promozione artistica e del mercato in generale.

La riqualificazione in corso dell'asse di Via Nizza, con la realizzazione della linea metropolitana permette di proiettare nel futuro uno sviluppo oggi solo nascente, pertanto s'intende analizzare contemporaneamente la possibilità di valorizzare:

- l'ambito del viale col suo apparato arboreo,
- la banchina centrale compresa tra i filari,
- il cannocchiale visivo che si apre nella percorrenza tra Largo Marconi e il Castello.

○

io comporta liberare l'asse centrale dalla presenza costante delle vetture in sosta, al fine di creare una piastra leggermente rialzata e protetta, alla quale è possibile offrire anche un ruolo di polifunzionalità, nei confronti delle esigenze del quartiere, con varie destinazioni temporali che potrebbero essere gestite localmente.

A tale scopo lo Studio intende progettare la riqualificazione di questo prezioso ambito, e bandire la realizzazione per concessione di un parcheggio pertinenziale al di sotto della banchina centrale, nella zona compresa tra Via Madama Cristina e Corso Massimo d'Azeglio, di cui alle tavole grafiche delle pagine a seguito.

PUNTI DI ANALISI e CRITICITA'.

- Presenza delle alberate del viale, con differenti essenze arboree nei due tratti: MADAMA CRISTINA/NIZZA filari di bagolari e MASSIMO d'AZEGLIO/MADAMA CRISTINA, filari di ipocastani;
- Gli esemplari arborei dei filari sono di vari età, quindi grandezze differenti; inoltre alcuni elementi sono attualmente mancanti.
- Esistenza sulla banchina del viale, lato sud del Corso, di un distributore di carburante API in prossimità dell'incrocio con Corso Massimo d'Azeglio; è possibile mantenere il manufatto del parcheggio in studio, fuori dal limite di interferenza con l'impianto.
- Da prevedere vari spostamenti di reti sotto-servizi, con un intervento di particolare incidenza *TELECOM italia*, per la presenza della centrale distributiva San Salvario.
- L'attuale soluzione di parcheggio a raso ospita in corso Marconi complessivamente n. **522 auto**, distribuite sulle banchine alberate, nella corsia centrale e nelle corsie laterali; (solo nel tratto interessato dalla costruzione in oggetto, tra via madama Cristina e Corso Massimo d'Azeglio, ospita oggi **217 vetture** circa).

PUNTI DI FORZA e ELEMENTI del PROGETTO.

Realizzazione di un parcheggio pertinenziale interrato, di minimo 200 posti/box auto su due piani interrati, da destinare al ricovero di auto dei residenti, data la zona ad alta concentrazione di unità abitative storiche, scarsamente dotate di box privati, nel tratto nel tratto MASSIMO d'AZEGLIO / MADAMA CRISTINA .

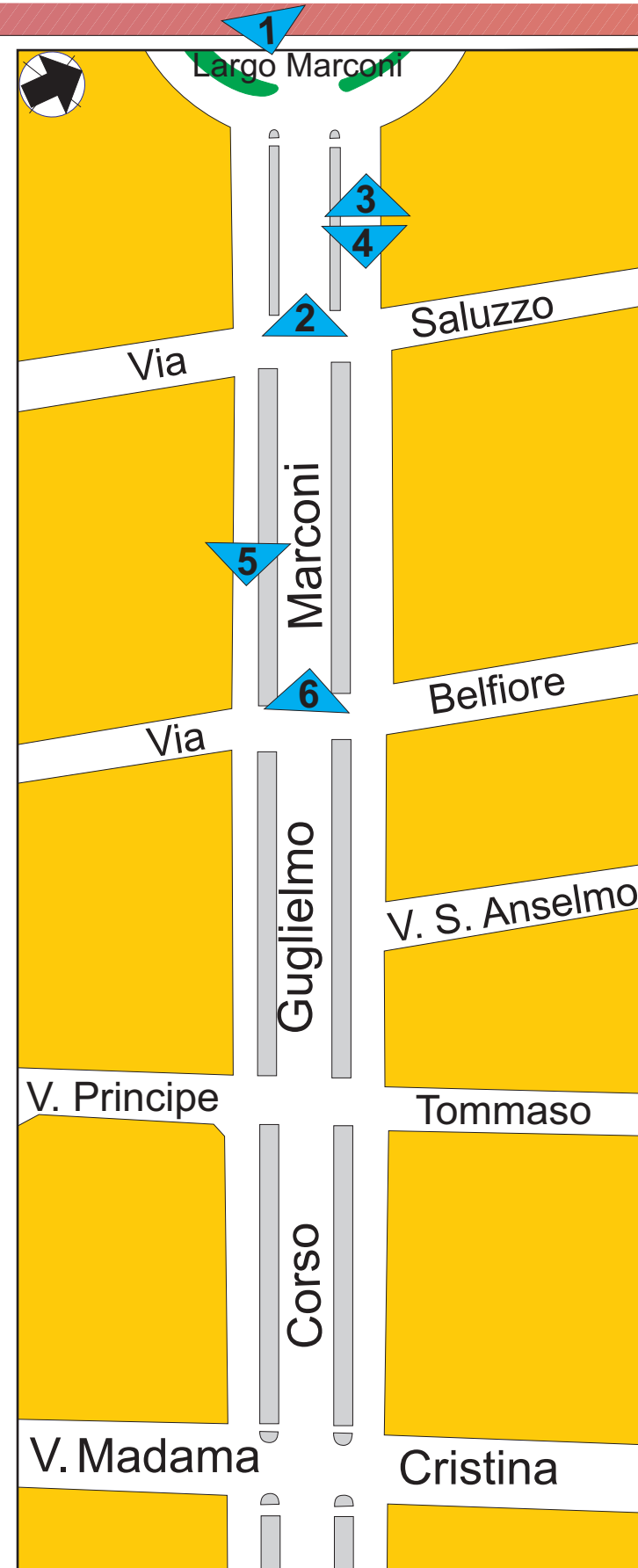
- ✓ Con la costruzione del parcheggio, si avrà in parte l'abbattimento di alberi non trapiantabili ed in parte il ripiantamento, degli esemplari che ne hanno le caratteristiche, all'interno del vicino Parco del Valentino. Le alberate nel TRATTO MASSIMO d'AZEGLIO / MADAMA CRISTINA. Manterranno gli assi di allineamento del viale del Corso.
- ✓ Definizione di una banchina centrale protetta su un unico livello, rialzata rispetto alle strade di distribuzione veicolare laterali. Tale banchina sarà suddivisa in cinque fasce : due esterne pavimentate per piste ciclabili monodirezionali, due ampie fasce verdi di profondità e larghezza adeguata ad ospitare le alberate, ed infine una fascia centrale pavimentata, con possibilità di valorizzare la pavimentazione stessa con disegni e motivi decorativi ..
- ✓ Valorizzazione ambientale del viale e delle residenze che ivi affacciano
- ✓ Realizzazione di una passeggiata nel viale con messa in evidenza del cannocchiale visivo verso la Chiesa di San Salvario e il Castello del Valentino.
- ✓ Realizzazione di uno spazio flessibile all'uso, con la realizzazione della banchina centrale pavimentata, adatta per passeggio, svago, esposizioni e manifestazioni temporanee culturali e commerciali, ecc
- ✓ A realizzazione ultimata il parcheggio a raso sarà in grado di ospitare sul Corso complessivamente n. **302** auto di

cui n. 118 sul tratto interessato dalla costruzione del parcheggi tra Madama Cristina e Massimo d'Azeglio e le restanti n. **184** auto nel tratto tra Via Madama Cristina e largo Marconi; inoltre il parcheggio in struttura è previsto ospitare minimo n. **180** auto: per un totale di parcheggi **complessivi n. 482 minimo.**

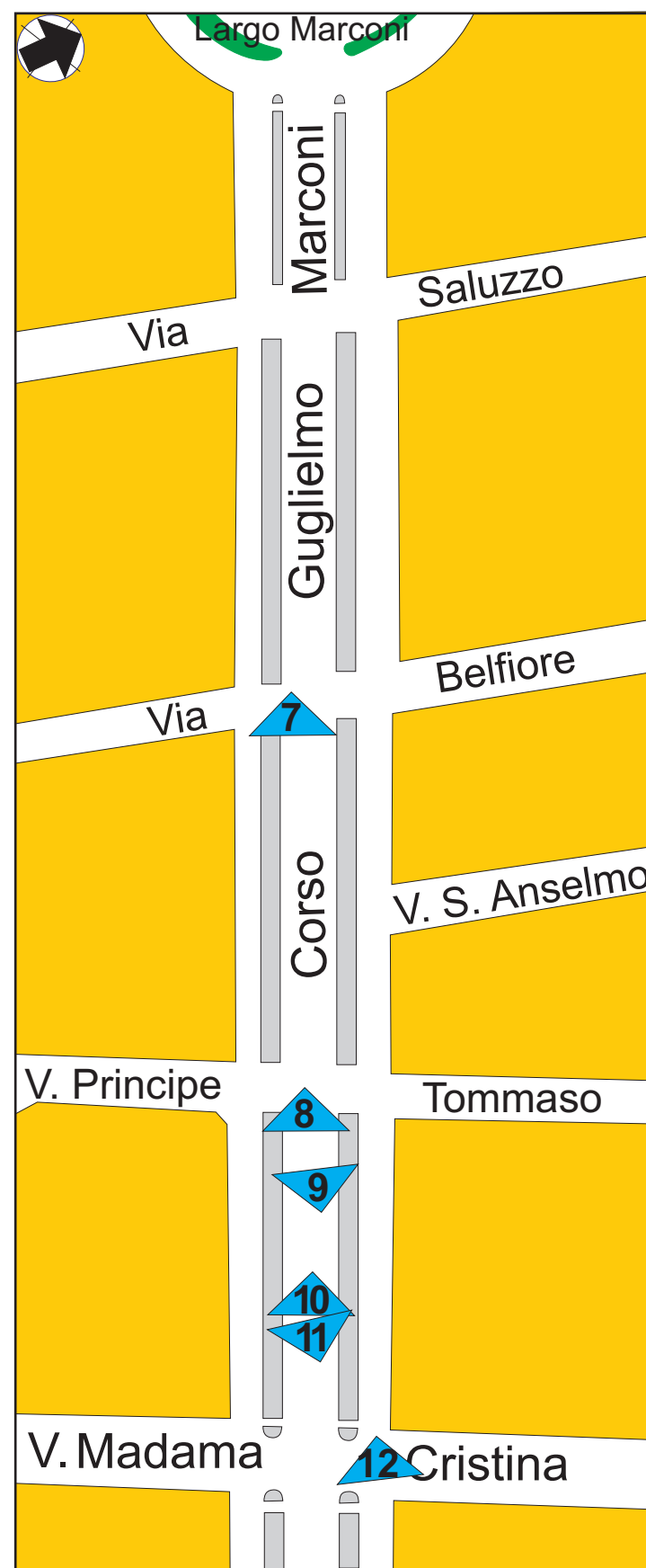


CORSO MARCONI *Realizzazione parcheggio pertinenziale e Riqualficazione dell'area*

Documentazione fotografica e punti di vista



CORSO MARCONI *Realizzazione parcheggio pertinenziale e Riqualficazione dell'area* Documentazione fotografica e punti di vista



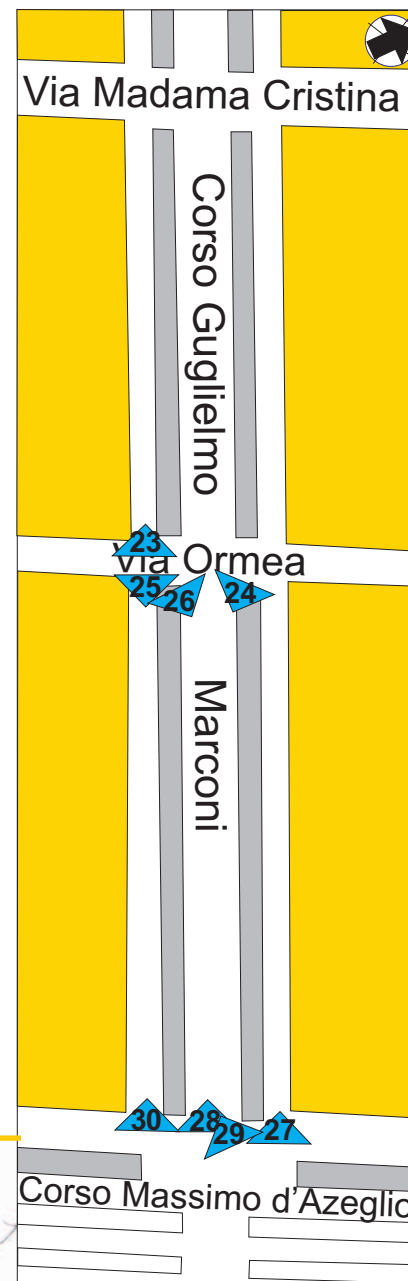
CORSO MARCONI- Realizzazione parcheggio pertinenziale e Riqualificazione dell'area

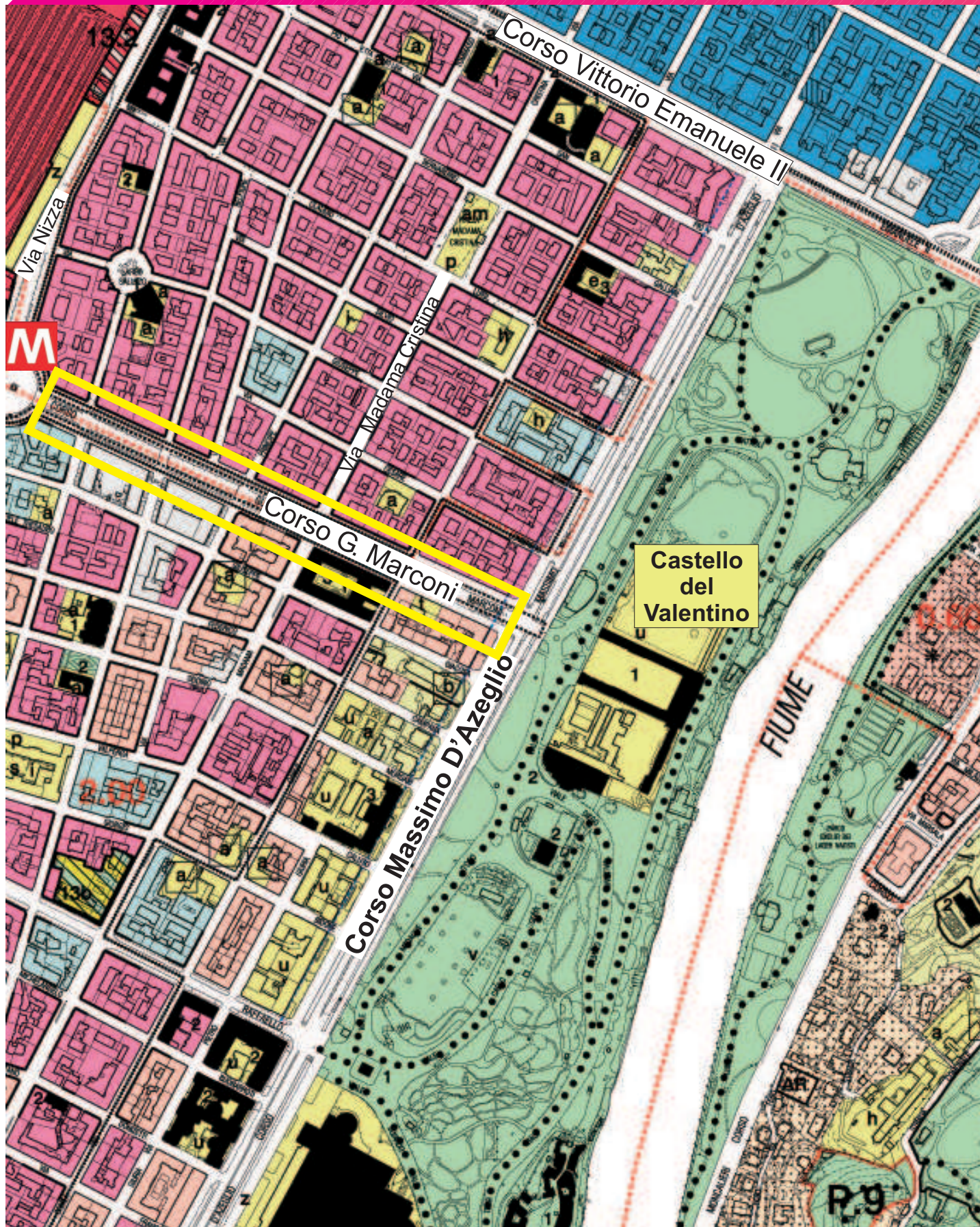
Documentazione fotografica e punti di vista



CORSO MARCONI- Realizzazione parcheggio pertinenziale e Riqualificazione dell'area

Documentazione fotografica e punti di vista





Zone normative	
	Zona urbana centrale storica
	Zone urbane storiche ambientali
	Zone urbane consolidate residenziali miste:
	2.00 2,00 mq SLP/mq SF
	1.35 1,35 mq SLP/mq SF
	1.00 1,00 mq SLP/mq SF
	0.60 0,60 mq SLP/mq SF
	0.40 0,40 mq SLP/mq SF
	Zone a verde privato con preesistenze edilizie
	TE a Attività terziarie Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)
	Zone urbane consolidate per attività produttive
Zone consolidate collinari:	
	0,07 mq SLP/mq SF
	TE AR Attività terziarie Attività ricettive
	R1 Area normativa R1 0,20 mq SLP/mq SF
	R2 M1 Area normativa R2 Area normativa M1
	AR Attività ricettive Servizi (lettera corrispondente alla classificazione) 0,60 mq SLP/mq SF
	TE Attività terziarie
	Zone boscate
	1.1 Zone urbane di trasformazione: (denominazione ambito)
	Viabilità
	Servizi
	Impianti Sportivi
Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:	
	Residenza
	Attività terziarie e attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Residenza - Attività terziarie
	Attività produttive
	Attrezzature di interesse generale (Università, Casa della Musica, ecc.)
	Attività ricettive
	Commercio: grande distribuzione
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Lingotto - Centro polifunzionale

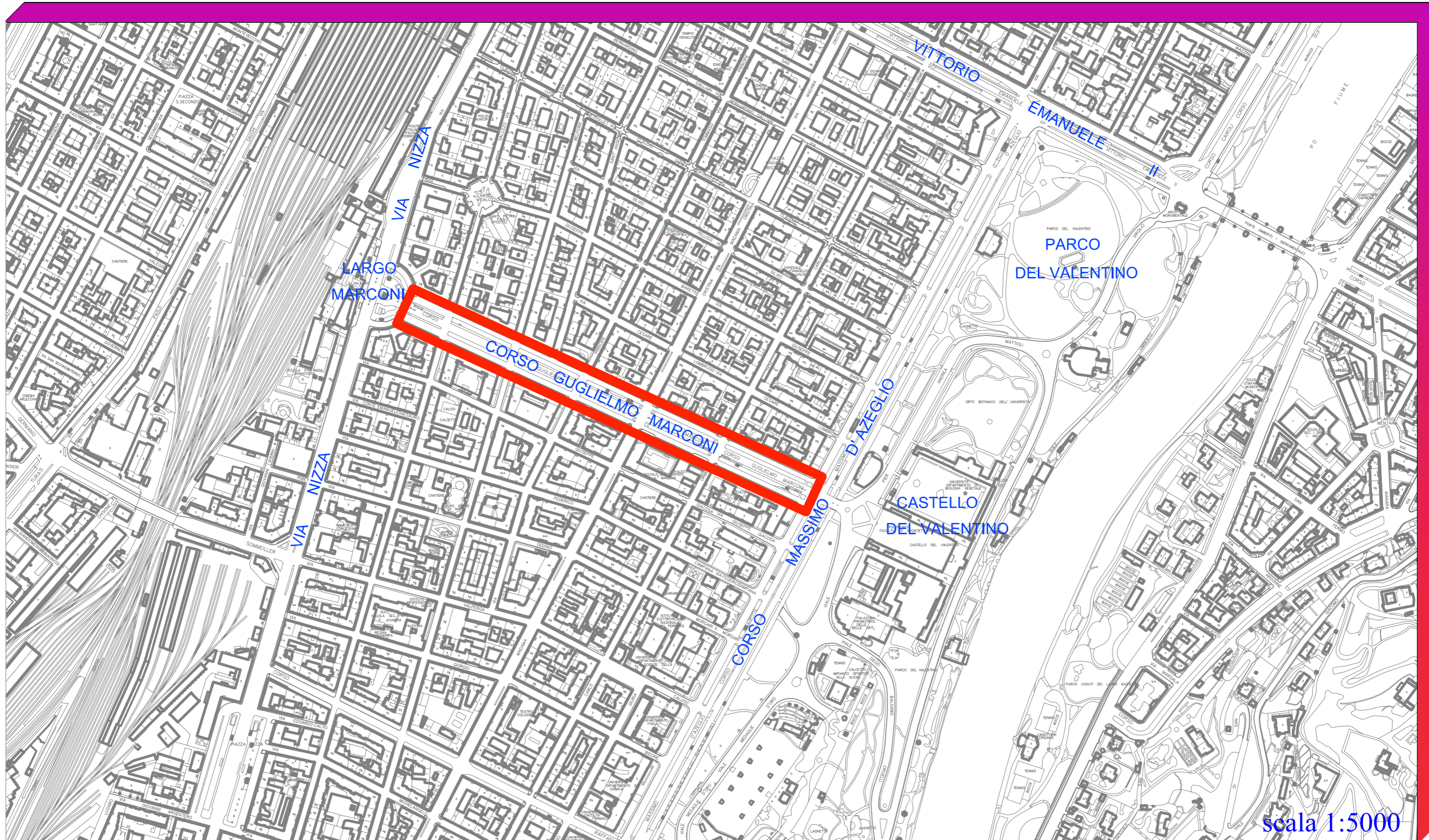
Aree normative	
	Residenza R1
	Residenza R1: ville
	Residenza R2
	Residenza R3
	Residenza R4
	Residenza R5
	Residenza R6
	Residenza R7
	Residenza R8
	Residenza R9
	Misto M1
	Misto M2
	Misto MP
	Aree per le attività produttive IN
	Aree per la grande distribuzione CO
	Aree per il terziario TE
	Aree per le attrezzature ricettive AR
	Area delle Porte Palatine
	Aree da trasformare comprese nella Zona urbana centrale storica AT
	Aree per la viabilità VI esistente
	Aree per la viabilità VI in progetto
	Aree per la viabilità VI in progetto: viabilità sotterranea
	Aree per impianti ferroviari FS

Edifici di interesse storico	
	Edifici di particolare interesse storico con segnalazione del gruppo di appartenenza:
1	Edifici di gran prestigio
2	Edifici di rilevante valore storico
3	Edifici di valore storico ambientale
4	Edifici di valore documentario
5	Edifici e manufatti speciali di valore documentario
	Pertinenza storica
	Edifici caratterizzanti il tessuto storico

Altre prescrizioni	
	Aree non edificabili
	Dividente
	Limite di rispetto cimiteriale
	Progetto unitario di suolo pubblico
	Fili edilizi
	Percorsi pedonali
	Passerella pedonale di connessione Ex Mercati Generali - Lingotto
	Aree oggetto di applicazione disciplina di cui all'articolo 81 del D.P.R. 616/77

Aree per Servizi	
Servizi pubblici S	
Servizi zonali (art.21 LUR):	
	i Istruzione inferiore
	a Attrezzature di interesse comune
	v Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
	p Parcheggi
	am Mercati e centri commerciali pubblici
	ar Servizi tecnici e per l'igiene urbana
Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22 LUR):	
	s Istruzione superiore
	h Attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere
	v Parchi pubblici urbani e comprensoriali
Altre attrezzature di interesse generale:	
	u Istruzione universitaria
	cr Centri di ricerca
	e Residenze collettive
	t Attrezzature e impianti tecnologici
	m Impianti di interesse militare
	c Cimiteri
	f Uffici pubblici
	ac Campaggi
	an Aree per campi nomadi
	as Aree per spettacoli viaggiatori
	z Altre attrezzature di interesse generale
Servizi privati SP:	
	a Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali
	v Impianti e attrezzature sportive
	o Attrezzature per lo spettacolo
	b Fondazioni culturali
	1.a Aree da trasformare per servizi: (denominazione ambito)
	Viabilità
	Servizi
Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:	
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico
Aree a Parco	
Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33.	
	Utilizzazioni edificatorie 0,05 mq SLP/mq ST
	Utilizzazioni edificatorie 0,01 mq SLP/mq ST
	P 17 Basse di Stura
	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Basse di Stura
Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16.	
	Utilizzazioni edificatorie 0,03 mq SLP/mq ST
	Utilizzazioni edificatorie 0,01 mq SLP/mq ST

vice direzione generale ingegneria - direzione infrastruttura e mobilità
servizio riqualificazione spazio pubblico



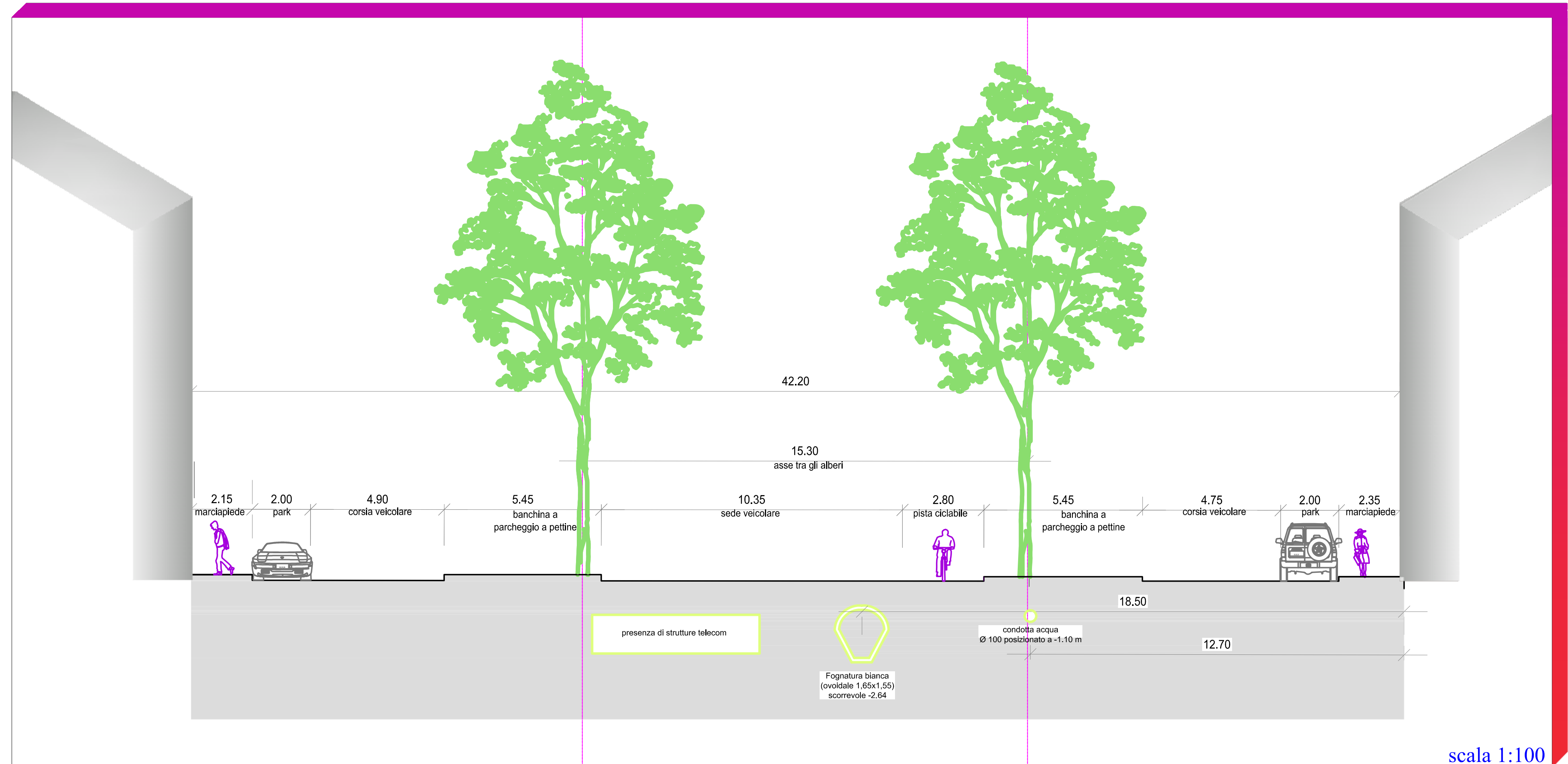
scala 1:5000



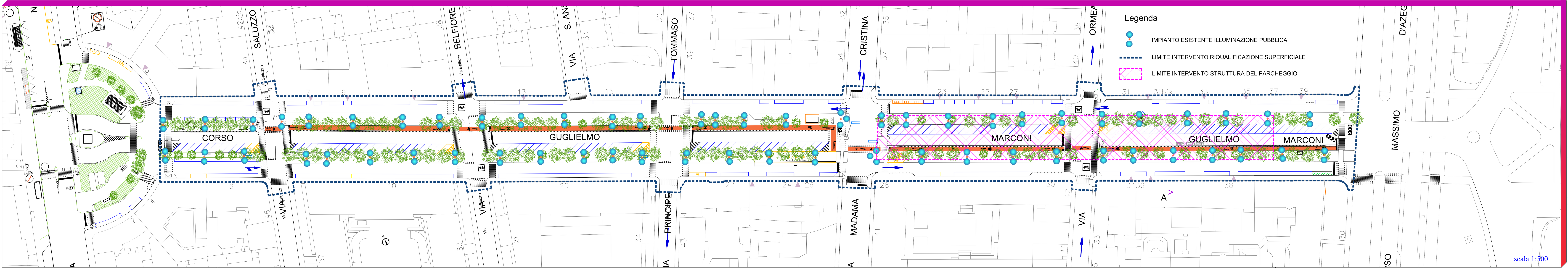
LEGENDA

- passi carrai
- pista ciclabile
- parcheggi
- viabilità

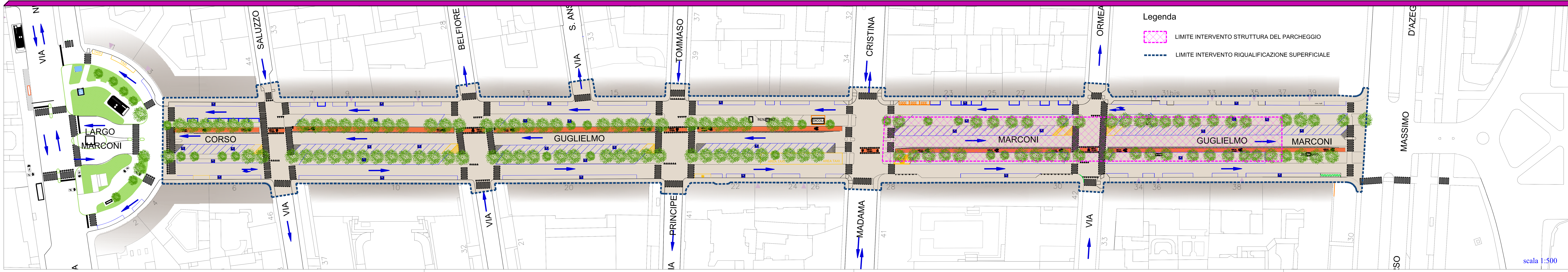
scala 1:500



scala 1:100

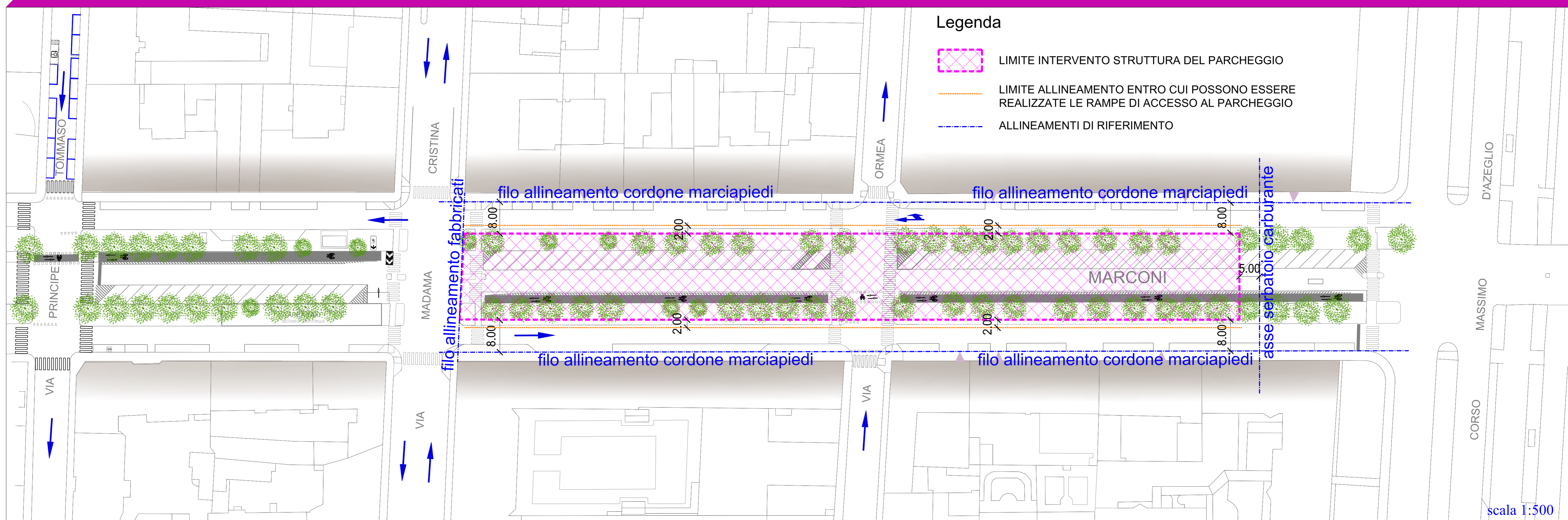


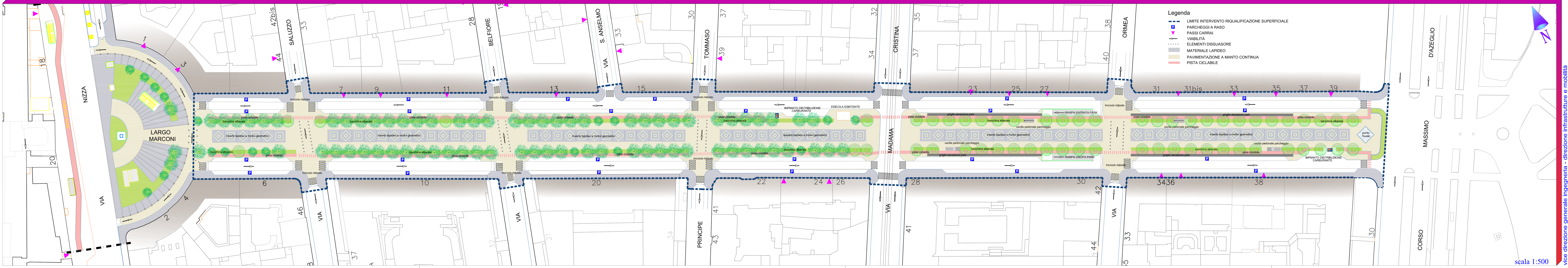
- Legenda**
- IMPIANTO ESISTENTE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
 - - - LIMITE INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE SUPERFICIALE
 - ▨ LIMITE INTERVENTO STRUTTURA DEL PARCHEGGIO

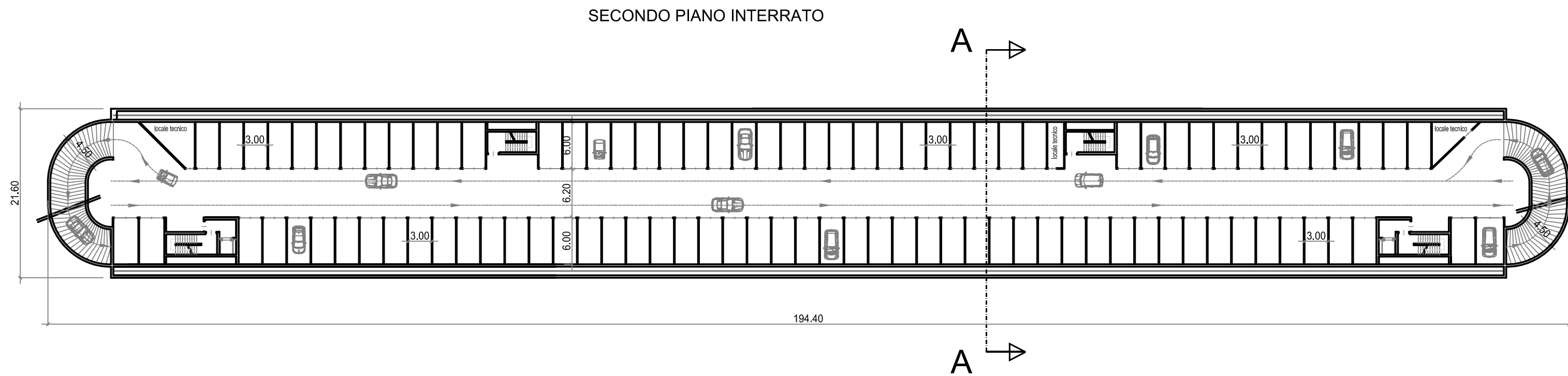
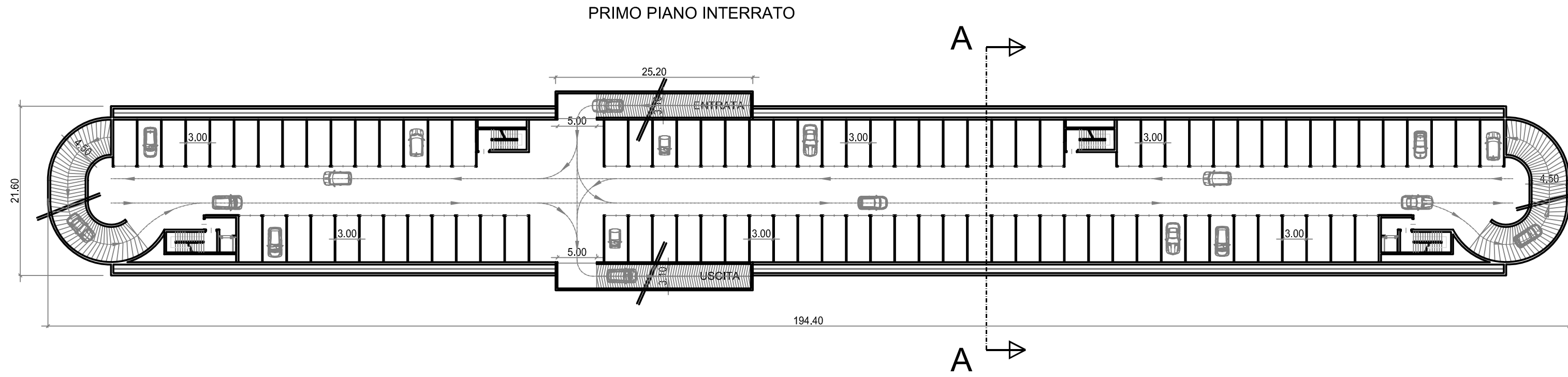


Legenda

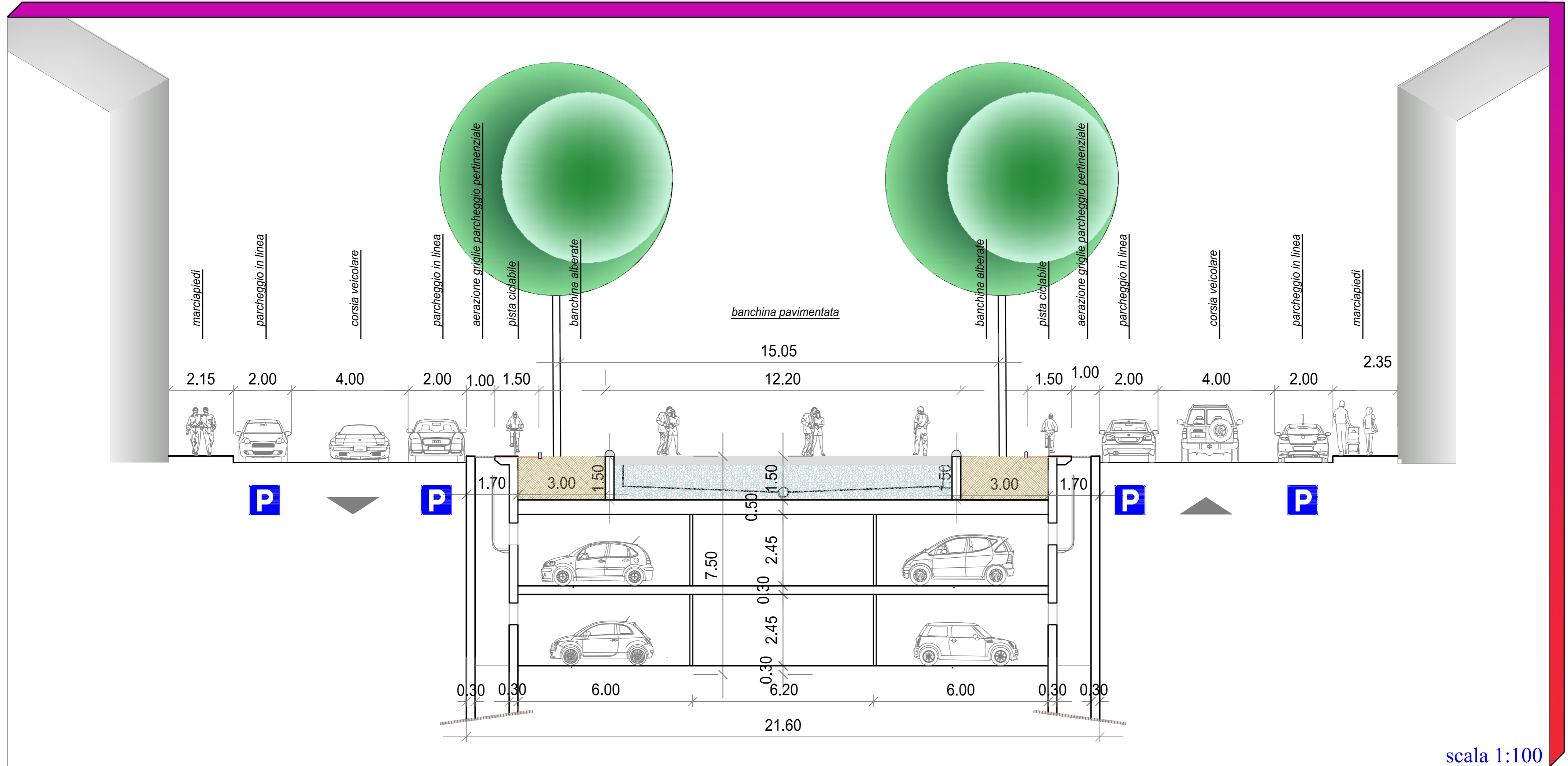
- LIMITE INTERVENTO STRUTTURA DEL PARCHEGGIO
- LIMITE INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE SUPERFICIALE







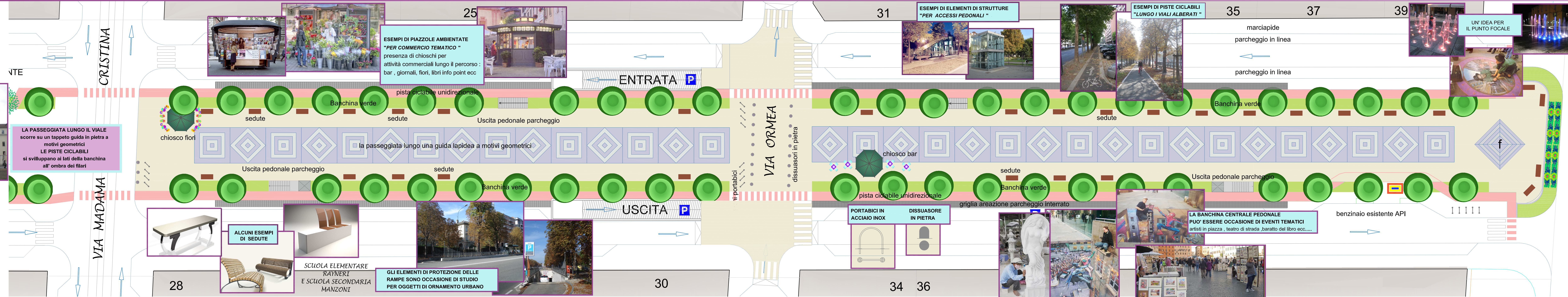
scala 1:500



scala 1:100



UNA PASSEGGIATA LUNGO IL VIALE A PIEDI O IN BICICLETTA TRA IL CONVENTO SAN SALVARIO E IL CASTELLO DEL VALENTINO



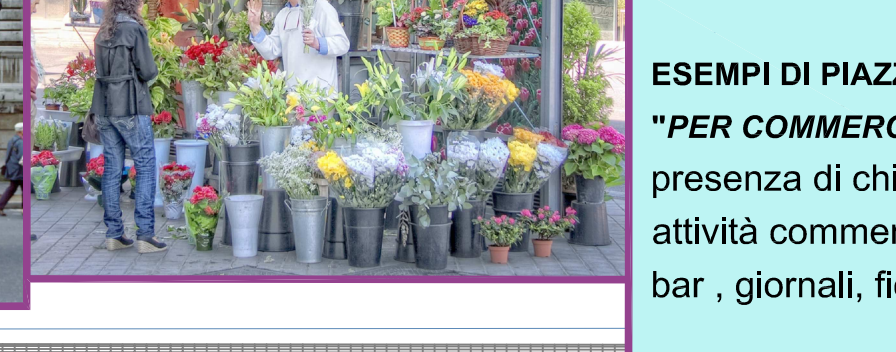
LA PASSEGGIATA LUNGO IL VIALE scorre su un tappeto guida in pietra a motivi geometrici LE PISTE CICLABILI si sviluppano ai lati della banchina all'ombra dei filari



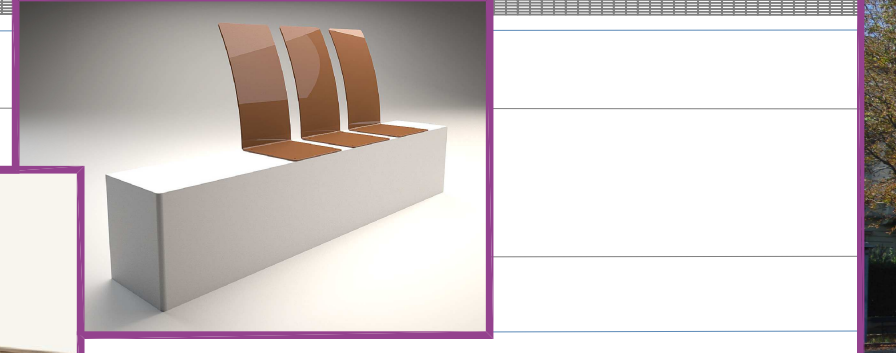
chiosco fiori



ALCUNI ESEMPI DI SEDUTE



ESEMPI DI PIAZZOLE AMBIENTATE "PER COMMERCIO TEMATICO" presenza di chioschi per attività commerciali lungo il percorso : bar , giornali, fiori, libri info point ecc



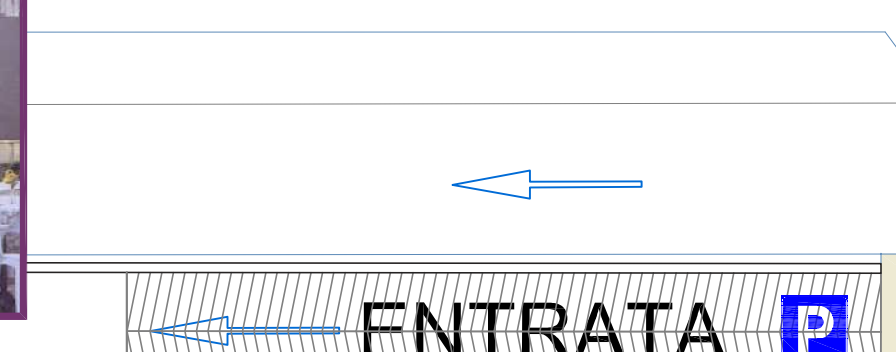
SCUOLA ELEMENTARE RAYNERI E SCUOLA SECONDARIA MANZONI



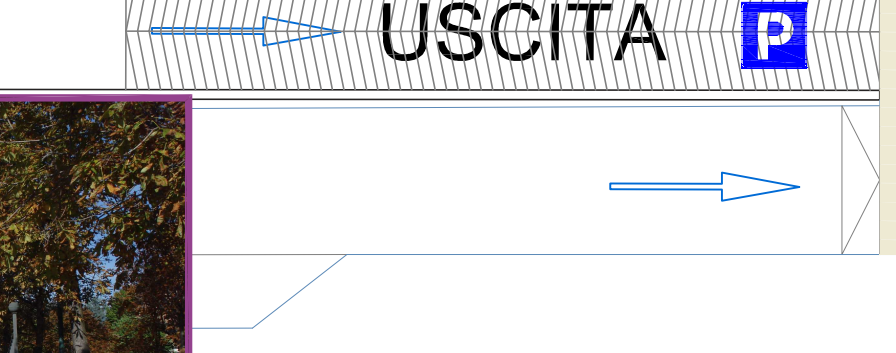
chiosco bar



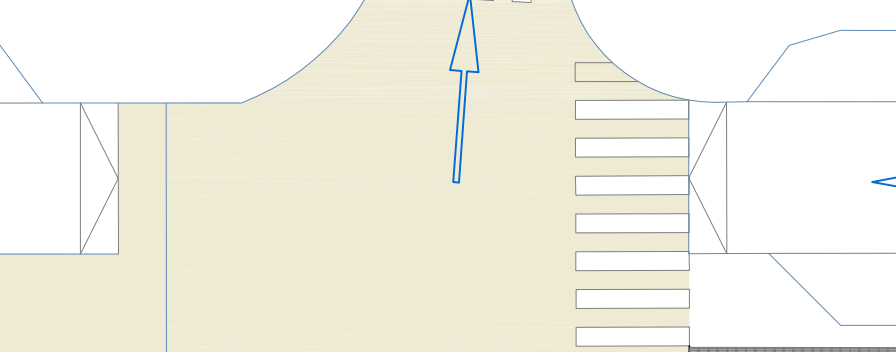
GLI ELEMENTI DI PROTEZIONE DELLE RAMPE SONO OCCASIONE DI STUDIO PER OGGETTI DI ORNAMENTO URBANO



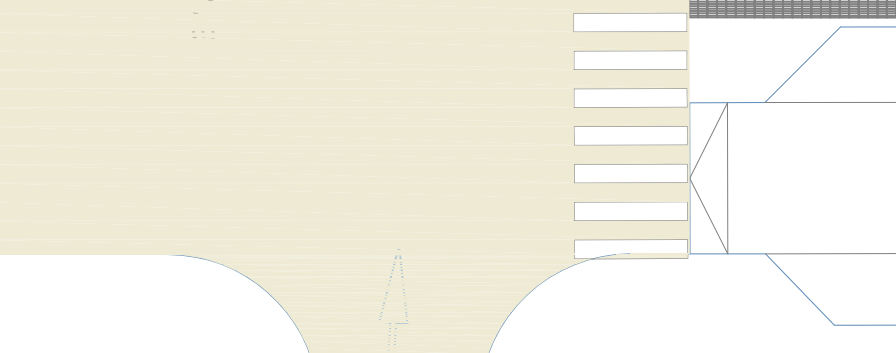
ESEMPI DI ELEMENTI DI STRUTTURE "PER ACCESSI PEDONALI "



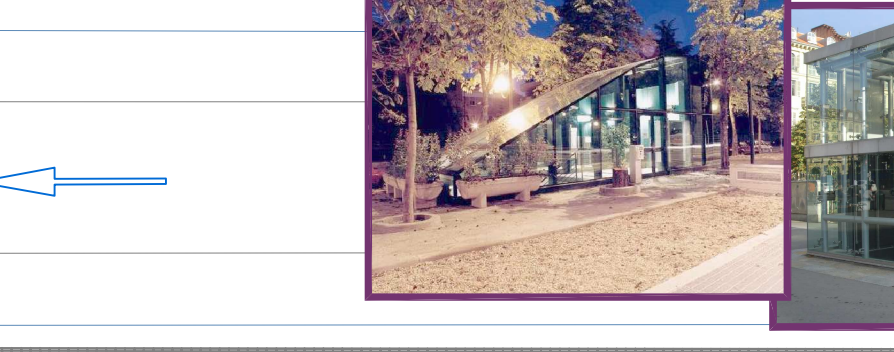
DISSUASORE IN PIETRA



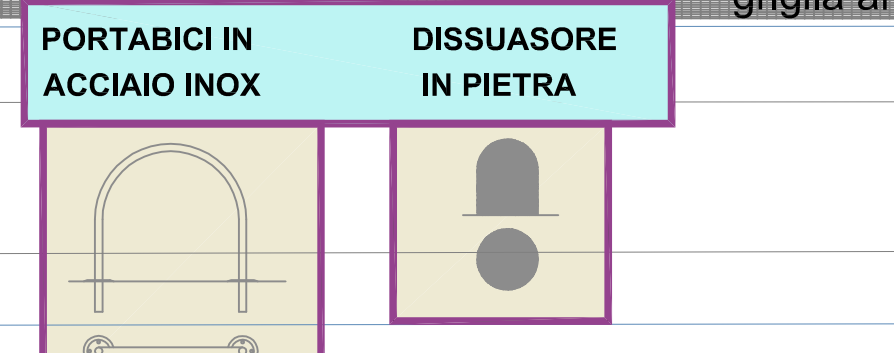
ESEMPI DI PISTE CICLABILI "LUNGO I VIALI ALBERATI "



LA BANCHINA CENTRALE PEDONALE PUO' ESSERE OCCASIONE DI EVENTI TEMATICI artisti in piazza , teatro di strada ,baratto del libro ecc....



marciapiede parcheggio in linea



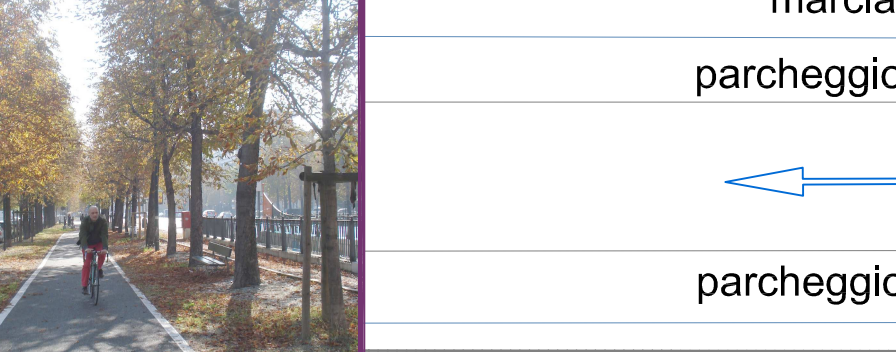
benzinaio esistente API



UN' IDEA PER IL PUNTO FOCALE



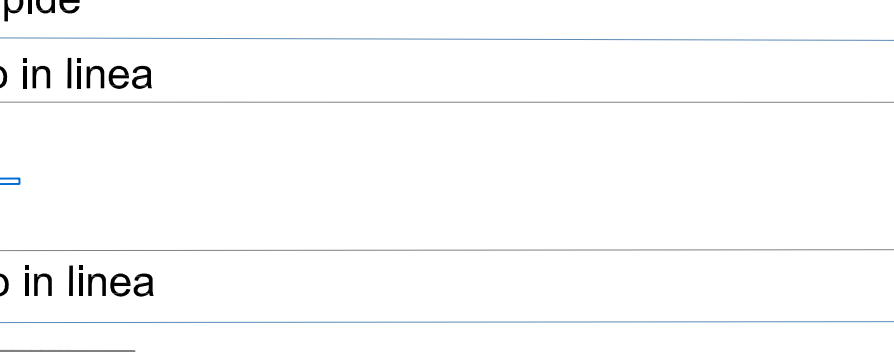
UN PUNTO FOCALE DI VEDUTA SUL CASTELLO una vasca d' acqua può offrire occasione di spettacolo- evento



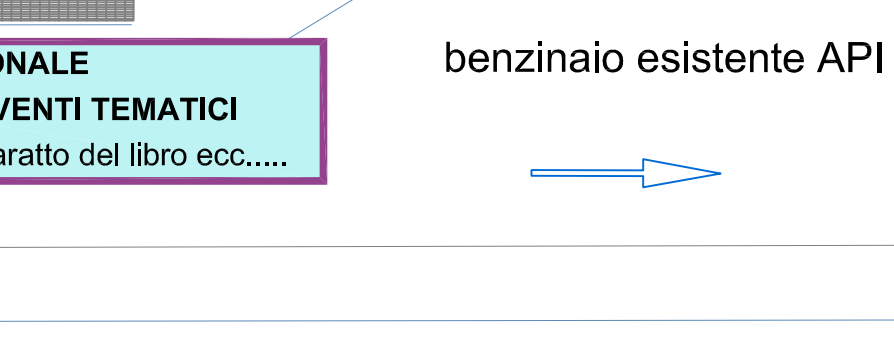
LA PASSEGGIATA LUNGO IL VIALE scorre su un tappeto guida in pietra a motivi geometrici



griglia areazione parcheggio interrato



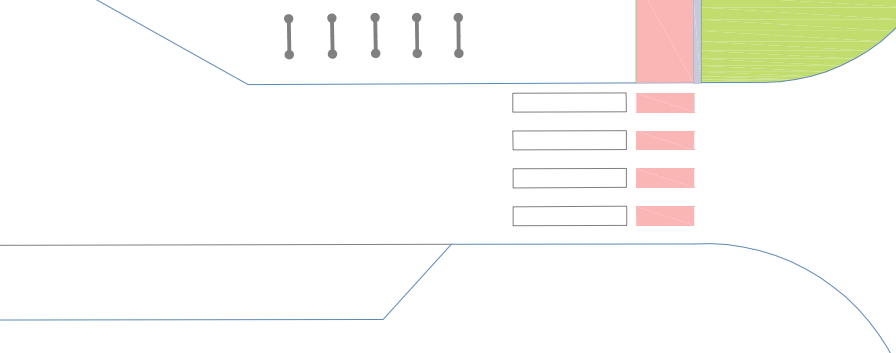
PORTABICI IN ACCIAIO INOX



griglia areazione parcheggio interrato



LA PASSEGGIATA LUNGO IL VIALE scorre su un tappeto guida in pietra a motivi geometrici



griglia areazione parcheggio interrato



LA PASSEGGIATA LUNGO IL VIALE scorre su un tappeto guida in pietra a motivi geometrici



griglia areazione parcheggio interrato

CORSO MASSIMO D' AZEGLIO



PASSEGGIANDO LUNGO IL VIALE DI CORSO MARCONI UNA PROSPETTIVA PRIVILEGIATA SUL CASTELLO