

CITTÀ DI TORINO

DISCIPLINARE

**ASTA PUBBLICA n. 92/2014 PER VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA
DETENUTA DALLA CITTÀ DI TORINO NELLA SOCIETA' "FARMACIE COMUNALI
TORINO S.P.A."**

La Città di Torino

rende noto che

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2014 05110/064 del 12 novembre 2014, immediatamente eseguibile, **il giorno 10 dicembre 2014 alle ore 14.00**, in apposita Sala del Palazzo Civico – Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, la Città di Torino procederà, mediante asta pubblica, alla vendita della quota pari al 31% (trentuno per cento) del capitale sociale della società "Farmacie Comunali Torino S.p.a." (in seguito, "Farmacie Comunali"), iscritta al Registro delle Imprese di Torino al n. 09971950010, procedendo all'apertura delle buste pervenute.

Il presente avviso regola la procedura per la vendita della partecipazione azionaria in oggetto.

1. OGGETTO

- La vendita riguarda il 31% (trentuno per cento) delle azioni possedute dalla Città di Torino ad un acquirente singolo, persona fisica o giuridica, o ad acquirenti che presentino un'offerta congiunta per l'acquisto dello stesso.
- L'importo a base d'asta è pari a **Euro 6.800.000,00 (seimilioniottocentomila/00)**.
- Si precisa che permane un residuo finanziamento della società in oggetto di Euro

11.144.000,00 circa. in relazione al quale il concorrente, in sede di offerta, potrà prestare la disponibilità ad assicurare una garanzia pro-quota sullo stesso, con le modalità sotto indicate.

- La presente procedura è effettuata ai sensi del D.L. n. 332/1994 convertito in L. 474/1994 e pertanto le norme di cui al d.lgs. 163/2006 e s.m.i. sono applicate per analogia solo e in quanto espressamente richiamate dal presente disciplinare.
- Non sono ammesse offerte parziali, nemmeno nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti che presentino offerta congiunta, né offerte condizionate.
- Si precisa che il presente Disciplinare costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi d.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 e s.m.i.
- Il presente Disciplinare, l'Avviso di gara, la ricezione di eventuali offerte e la procedura in seguito disciplinata (la "Procedura") non comportano per la Città di Torino alcun obbligo o impegno d'alienazione nei confronti d'eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione.
- L'aggiudicazione avverrà all'offerta più conveniente per l'Amministrazione, salvi gli effetti della prelazione, in base ai seguenti criteri:
 1. Prezzo offerto: 70 punti massimi
 2. Dilazione di pagamento offerta: 20 punti massimi così strutturati:
 - Termini percentuali del pagamento immediato: 0,7 *20 punti massimi
 - Riduzione temporale di pagamento espressa in termini percentuali: 0,3*20 punti massimi
 3. Disponibilità ad assicurare una garanzia pro-quota su residuo finanziamento in essere: 10 punti massimi

Il punteggio complessivo sarà ottenuto mediante la seguente formula:

$$W_1 * \frac{Ra}{R_{max}} + W_2 * \left(Vd \frac{Pa}{P_{max}} + Vt \frac{Ta}{T_{max}} \right) + W_3 * Ga$$

W_1 = peso attribuito alla componente prezzo: 70

W_2 = peso attribuito alla componente dilazione / tempo: 20

W_3 = peso attribuito alla componente garanzia pro-quota: 10

Vd = sub-peso importo dilazione: $0.7 * 20$

Vt = sub-peso temporale. $0.3 * 20$

Ra = offerta economica espressa in termini assoluti del concorrente a

R_{max} = offerta economica espressa in termini assoluti più alta

Pa = peso espresso in termini percentuali del pagamento immediato su offerta totale concorrente a

P_{max} = peso espresso in termini percentuali del pagamento immediato su offerta totale concorrente (i) più alto

Ta = riduzione temporale espressa in termini percentuali su periodo massimo concorrente a

T_{max} = riduzione temporale espressa in termini percentuali su periodo massimo offerto dal concorrente (i) più alta.

Ga = coefficiente attribuito al concorrente a dalla Commissione di gara pari a 0 (zero) in caso di mancata disponibilità ad assicurare la garanzia pro-quota o pari a 1 (uno) in caso di disponibilità.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che abbia ottenuto il maggior punteggio ma l'Amministrazione si riserva di effettuare una valutazione in ordine alla convenienza di tale offerta ai sensi ed in analogia dell'art. 81 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

- La Città di Torino si riserva in ogni caso la facoltà di non addivenire alla vendita.

2. DIRITTO DI PRELAZIONE DELL'ATTUALE SOCIO PRIVATO OPERATIVO INDUSTRIALE DELLA SOCIETÀ FARMACIE COMUNALI S.P.A.

L'attuale Socio Privato Operativo Industriale della Società Farmacie Comunali ha facoltà di

esercitare il diritto di prelazione in conformità a quanto previsto dall'art. 8 dello Statuto ed a quanto previsto dall'art. 1 comma 568 bis lett. b) della L. n. 147/2013 e s.m.i. e, quindi, ha la facoltà di acquistare il pacchetto azionario oggetto della presente procedura, al prezzo di aggiudicazione che sarà offerto dai soggetti che presenteranno l'offerta migliore, maggiorato del 10% del prezzo posto a base d'asta, a titolo di premio di maggioranza.

Nel caso in cui non pervenga alcuna offerta, per prezzo di aggiudicazione si intende il prezzo posto a base d'asta.

Il diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 8 dello Statuto ed ai sensi dell'art. 1 comma 568 bis lett. b) della L.147/2013 e s.m.i., dovrà essere esercitato dall'avente diritto (attuale socio privato operativo industriale) entro 105 (centocinque) giorni dall'invio della comunicazione della graduatoria provvisoria delle offerte dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, secondo le modalità descritte ai successivi punti **8 e 9**.

3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

- Possono presentare offerta le persone fisiche e/o giuridiche.
- In caso di persona giuridica, il possesso dei requisiti morali, di cui infra, deve essere dichiarato e successivamente comprovato da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con pluralità di soci.
- Possono altresì presentare offerta congiunta soggetti che abbiano a tal fine costituito tra di loro una società di capitali ("Nuova Società") o soggetti temporaneamente raggruppati che dichiarino di volere costituire una società di capitali che, in esito alla Procedura, acquisterà la partecipazione ("Raggruppamento"), purché i singoli componenti la Nuova Società e il Raggruppamento siano ciascuno in possesso dei requisiti morali di cui infra.

- In caso di Raggruppamento, le persone fisiche e/o giuridiche che lo compongono dovranno costituire la Nuova Società prima della sottoscrizione degli atti dispositivi del trasferimento della titolarità delle azioni.

4. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

- Costituisce documentazione della Procedura, complementare al presente Disciplinare (“Documentazione complementare”):
 - a. statuto della società Farmacie Comunali come approvato dalla Deliberazione del Consiglio Comunale mecc. 2014 05110/064;
 - b. Contratto di Servizio Farmacie Comunali;
 - c. deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2014 05110/064;
 - d. ultimi bilanci approvati;
 - e. Budget 2014 e Piano Industriale di Farmacie Comunali S.p.a.;
 - f. Impegno di riservatezza (Allegato1 al presente Disciplinare).
- Il presente Disciplinare e l’Impegno di riservatezza (Allegato 1 al presente Disciplinare) di cui alla precedente lettera **f.** saranno visionabili e scaricabili all’indirizzo internet: <http://www.comune.torino.it/appalti/>.
- La documentazione di cui alla lettera **a.** e alla lettera **c.** sarà scaricabile dal sito <http://www.comune.torino.it/commercioeimpresa/partecipazioni-aziendali/>.
- Gli ultimi bilanci della società Farmacie Comunali approvati di cui alla lettera **d.** saranno visionabili e scaricabili all’indirizzo internet: <http://www.fctorinospa.it/azienda/bilanci/>.
- Il Contratto di Servizio di cui alla sopra citata lettera **b.** nonché il Budget 2014 e il Piano Industriale di cui alla sopra citata lettera **e.**, potranno essere visionati solo su espressa

richiesta sottoscritta dal concorrente persona fisica o dal legale rappresentante del concorrente persona giuridica, fatta alla Città di Torino, a mezzo di posta elettronica certificata al seguente indirizzo societa.partecipate@cert.comune.torino.it, allegando l'Impegno di riservatezza (Allegato 1 al presente Disciplinare) di cui alla precedente lettera f.

Sarà cura della Città di Torino inviare, sempre a mezzo PEC, copia del documento richiesto.

- Eventuali richieste di integrazioni e chiarimenti potranno essere inviate al seguente indirizzo PEC: societa.partecipate@cert.comune.torino.it entro il 3 dicembre 2014; sul sito <http://www.comune.torino.it/commercioeimpresa/partecipazioni-aziendali/> verranno pubblicate, in forma anonima ed aggregata, le risposte.

5. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta alla:

Città di Torino

Ufficio Protocollo Generale

per il Servizio Affari Generali – Forniture e Servizi

Piazza Palazzo di Città n.1

10122 Torino

a pena di esclusione entro e non oltre **le ore 9,30 del 10 dicembre 2014**.

- Faranno fede il timbro/data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dal sopra citato Protocollo Generale.
- Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo servizio postale. È ammessa anche la consegna

tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

- Oltre il termine sopraindicato, non sarà ammissibile alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.
- Il recapito dei plichi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.
- Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 16,00.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- L'offerta, in lingua italiana, redatta in base allo schema allegato al presente disciplinare (Allegato 2) dovrà, a pena di esclusione:
 1. essere incondizionata;
 2. contenere l'indicazione del prezzo d'acquisto delle azioni corrispondenti al 31% (trentuno per cento) del capitale sociale di Farmacie Comunali che il concorrente intende offrire, espresso in cifre e in lettere; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per la Città di Torino;
 3. nel caso in cui l'offerente offra un pagamento dilazionato, l'offerta dovrà contenere sia l'indicazione della prima quota di prezzo offerta in pagamento al momento della stipula del contratto (o girata azionaria) che dovrà essere almeno pari al 60% del prezzo offerto, sia il termine massimo di pagamento delle quote dilazionate. Le successive quote di pagamento dovranno essere corrisposte entro 60 (sessanta) mesi (quale termine massimo dalla data di stipula o girata azionaria);
 4. contenere l'indicazione in relazione alla disponibilità o/ o alla mancata disponibilità ad

assicurare la garanzia pro-quota su un residuo finanziamento di Euro 11.144.000 circa.

5. essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante dell'offerente se trattasi di persona giuridica. In caso di Raggruppamento, è richiesta la sottoscrizione di ciascuna persona fisica e/o del legale rappresentante di ciascuna persona giuridica componente il Raggruppamento medesimo.
 6. La sola OFFERTA ECONOMICA, senza alcun altro documento, dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata (in seguito BUSTA), sulla quale dovrà essere riportato il nome del concorrente e la scritta: *“Contiene offerta economica per vendita Società Farmacie Comunali Torino S.p.A.”*.
- Tale BUSTA dovrà essere introdotta in un'altra busta più grande (PLICO), nella quale dovranno essere inseriti tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza) e "B" (Deposito Cauzionale) di cui al successivo punto 7. Anche su tale busta dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: *“Contiene offerta per asta pubblica n. 92/2014 per vendita Società Farmacie Comunali Torino S.p.A.”*.

Il PLICO così formato a sua volta chiuso e sigillato, dovrà essere fatto pervenire all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino - Piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino entro il termine perentorio delle ore 9,30 del 10 dicembre 2014.

7. DOCUMENTAZIONE CHE GLI INTERESSATI DEVONO INSERIRE NEL PLICO PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI VENDITA

“A” ISTANZA

- Istanza di partecipazione alla Procedura esclusivamente, in lingua italiana, redatta in bollo, indirizzata al Sindaco della Città di Torino, sottoscritta dall'offerente o dal legale

rappresentante dell'offerente in caso di persona giuridica e presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del/i sottoscrittore/i ai sensi dell'art. 38, comma 3, d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.

- L'istanza dovrà contenere le seguenti dichiarazioni attestanti:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le previsioni contenute nel presente Disciplinare, nella deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2014 05110/64 del 12 novembre 2014 ed, in particolare:
 - a) di accettare il limite alla libera circolazione totale o parziale delle azioni per almeno 5 anni salvo possibile gradimento del socio pubblico;
 - b) di accettare integralmente il vigente contratto di servizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale mecc. 2008 06176/064 e stipulato in data 4 maggio 2009;
2. di aver preso visione della **DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE** di cui al punto 4. del presente Disciplinare e, in particolare, dello statuto della Società Farmacie Comunali (documento a. della Documentazione Complementare) e di possedere tutti i requisiti in esso espressamente previsti per assumere la qualità di socio;
3. di impegnarsi a corrispondere il prezzo d'acquisto offerto secondo le tempistiche definite nell'offerta;
4. che l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta medesima.

In caso di offerta congiunta è richiesta la sottoscrizione di ciascuna persona fisica e/o del legale rappresentante di ciascuna persona giuridica del "RAGGRUPPAMENTO" e l'istanza dovrà contenere l'impegno a costituire la Nuova Società.

- L'istanza inoltre dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

A1) per le persone fisiche:

5. dati anagrafici dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale) e n. di telefono, eventuale n. di fax e indirizzo di posta elettronica e/o posta elettronica certificata);
6. di godere dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza o di provenienza;
7. di inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
8. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

A2) per le persone giuridiche

9. denominazione o ragione sociale, iscrizione alla C.C.I.A.A., sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (e, altresì, dei soci, se trattasi di società di persone) con relativi poteri, n. di telefono, n. di fax e indirizzo di posta elettronica certificata;
 10. data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o equivalente in altri Paesi;
 11. dichiarazione del sottoscrittore di essere il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della persona giuridica e di essere abilitato ad impegnarla;
 12. dichiarazione del sottoscrittore di inesistenza a proprio carico e a carico dei soci ed amministratori della società, di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
 13. dichiarazione che il concorrente non si trovi in stato di fallimento, liquidazione coatta o di concordato preventivo.
- La Città di Torino si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti ed integrazioni inerenti le dichiarazioni e la documentazione presentata dagli offerenti.

- La Città di Torino si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dagli offerenti. Tali controlli e verifiche saranno in ogni caso effettuati nei confronti dell'offerente che risulterà aggiudicatario provvisorio.
- Il trasferimento delle azioni sarà comunque subordinato all'esito positivo dei controlli di cui sopra.
- La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e il mancato trasferimento delle azioni per fatto imputabile all'aggiudicatario, ferma l'adozione dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente. La Città di Torino in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

“B” DEPOSITO CAUZIONALE

- Cauzione pari a € 350.000,00 (trecentocinquantamila).
La cauzione potrà essere prestata mediante versamento con assegni circolari non trasferibili intestati alla Città di Torino o in una delle forme previste dall'art. 75, commi 3, 5 e 6 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.. Gli assegni circolari non trasferibili intestati alla Città di Torino ovvero l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) dovranno essere inseriti nella BUSTA di cui al punto 6.
- La garanzia oggetto del deposito cauzionale deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.
- La garanzia deve essere altresì corredata da:
D) impegno del garante a prorogare la garanzia sino al termine dell'intera procedura qualora prima della scadenza del termine di 180 (centottanta) giorni la Città di Torino comunicasse la necessità di disporre di un maggior termine per il completamento della procedura;

II) impegno del garante al rilascio della garanzia prevista dall'articolo 10 nel caso in cui si intenda offrire un pagamento dilazionato.

8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE. ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DELL'AVENTE DIRITTO AI SENSI DELL'ART. 8 DELLO STATUTO ED AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 568 BIS LETT. B) DELLA L.147/2013 E S.M.I.

- L'apertura delle buste avverrà il giorno **10 dicembre 2014 alle ore 14,00** in seduta pubblica in una sala del Palazzo Comunale.
- In tale sede, la Commissione appositamente nominata verificherà che i plichi siano pervenuti entro il termine stabilito, l'integrità dei medesimi e delle BUSTE contenenti l'OFFERTA ECONOMICA;
- La Commissione procederà quindi alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni contenute nel PLICO e successivamente, sempre in seduta pubblica, dichiarerà l'ammissione o eventualmente l'esclusione dei concorrenti, dopodichè:
 1. procederà all'apertura delle offerte economiche contenute nella BUSTA, potendo escludere le offerte che risulteranno non effettuate secondo le indicazioni contenute nel Disciplinare;
 2. formerà una lista delle offerte pervenute;
 3. proclamerà la graduatoria provvisoria indicando l'offerente che avrà presentato l'offerta più conveniente individuata applicando i criteri di cui sopra al punto 1.
 4. In successiva seduta pubblica il Presidente della Commissione darà atto della valutazione del RUP in ordine alla convenienza dell'offerta, ai sensi e in analogia di quanto disposto dall'art. 81 co. 3 d. Lgs. 163/2006 e s.m.i., e proclamerà l'aggiudicazione provvisoria;
 5. Entro 105 (centocinque) giorni dall'invio della comunicazione dell'aggiudicazione

provvisoria (farà fede la data dell'invio della comunicazione mediante posta elettronica certificata), l'attuale Socio Privato Operativo Industriale di Farmacie Comunali potrà inviare alla Città di Torino - a mezzo di posta elettronica certificata - comunicazione dalla quale risulti che intende esercitare il diritto di prelazione allo stesso prezzo e alle medesime condizioni offerte dal miglior offerente, maggiorato del 10% (dieci per cento) del prezzo posto a base d'asta a titolo di premio di maggioranza.

In tale comunicazione il socio dovrà dichiarare:

- a) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le previsioni contenute nella deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2014 05.110/064 del 12 novembre 2014 e nello statuto allegato ed, in particolare, di accettare il limite alla libera circolazione totale o parziale delle azioni per almeno 5 anni salvo possibile gradimento del socio pubblico;
- b) di impegnarsi a corrispondere lo stesso prezzo e alle medesime condizioni offerte dal miglior offerente maggiorato del 10% del prezzo posto a base d'asta a titolo di premio di maggioranza;
- c) che l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta medesima.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte dell'attuale Socio Privato Operativo Industriale della Società Farmacie Comunali per l'acquisto del 31% (trentuno per cento) delle azioni possedute dalla Città di Torino, la Procedura non avrà seguito e il miglior offerente non potrà vantare alcun diritto né nei confronti della Città di Torino, né nei confronti dell'avente diritto (Socio Privato Operativo Industriale di Farmacie Comunali) che abbia legittimamente esercitato il diritto di prelazione.

Di ciò la Città di Torino darà altresì tempestiva comunicazione scritta al miglior offerente

risultante dalla graduatoria provvisoria.

In ogni caso, a seguito della comunicazione dell'esercizio del diritto di prelazione, la P.A. richiederà al Socio Privato Operativo Industriale di Farmacie Comunali la presentazione di un deposito cauzionale nelle forme e con le modalità indicate all'articolo 7 punto B del presente disciplinare.

Qualora l'attuale Socio Privato Operativo Industriale comunichi, a mezzo di posta elettronica certificata, di non esercitare il diritto di prelazione ovvero non comunichi alla Città di Torino entro il termine di 105 (centocinque) giorni decorrenti dalla comunicazione della graduatoria provvisoria, l'interesse ad esercitare il diritto di prelazione come sopra indicato, la Commissione di gara, in seduta pubblica, confermerà l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta migliore, condizionata all'espletamento positivo dei controlli e delle verifiche di legge.

- Entro il termine di dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario stesso è tenuto a far pervenire la documentazione necessaria ai fini della sottoscrizione degli atti di trasferimento delle azioni, pena l'incameramento della cauzione provvisoria.
- La Città di Torino si riserva in ogni caso la facoltà di non pervenire all'aggiudicazione definitiva e alla conseguente stipulazione dell'atto di trasferimento delle azioni (o girata azionaria) senza che gli offerenti possano vantare alcun diritto, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

9.ADEMPIMENTI DELLA CITTA' DI TORINO IN CASO DI PROCEDURA SENZA ESITO

Qualora la Procedura in oggetto si concluda senza esito ovvero non pervenga alcuna offerta, la Città di Torino attiverà la procedura atta a consentire al Socio Privato Operativo Industriale di Farmacie Comunali l'esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 8 dello Statuto e ai sensi dell'art. 1 comma 568 bis lett. b) della L.147/2013 e s.m.i. al prezzo posto a base d'asta della Procedura, pari a Euro 6.800.000,00 (semilioniottocentomila/00), maggiorato del 10% (dieci per cento) a titolo di premio di maggioranza e cioè Euro 7.480.000,00.

La Città di Torino offrirà tempestivamente la partecipazione oggetto della presente Procedura al Socio Privato Operativo Industriale di Farmacie Comunali, mediante comunicazione che sarà inviata per posta elettronica certificata.

Entro il termine massimo di 105 (centocinque) giorni dall'offerta in prelazione a mezzo di posta elettronica certificata, il Socio Privato Operativo Industriale potrà comunicare – a mezzo di posta elettronica certificata – alla Città di Torino il proprio interesse ad acquistare la partecipazione oggetto della presente Procedura al prezzo posto a base d'asta pari ad Euro 6.800.000,00 maggiorato del 10% (dieci per cento) a titolo di premio di maggioranza e cioè Euro 7.480.000,00, senza possibilità di alcuna dilazione di pagamento.

Nella predetta comunicazione, il Socio Privato Operativo Industriale di Farmacie Comunali dovrà altresì dichiarare:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le previsioni contenute nella deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2014 05110/064 del 12 novembre 2014 e nello statuto allegato ed, in particolare, di accettare il limite alla libera circolazione totale o parziale delle azioni per almeno 5 anni salvo possibile gradimento del socio pubblico;
- di impegnarsi a corrispondere il prezzo a base d'asta maggiorato del 10% quale prezzo di maggiorazione al momento della stipula (o girata azionaria) ed in un'unica soluzione;
- che l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla scadenza

del termine per la presentazione dell'offerta medesima.

La Città di Torino si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva.

10.MODALITÀ DI PAGAMENTO

- Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto secondo le tempistiche definite nell'offerta economica e mediante le modalità che il Comune di Torino e l'aggiudicatario concorderanno.
- Nel caso di pagamento dilazionato, l'aggiudicatario dovrà presentare, al momento della stipula (o girata azionaria), idonea fidejussione a garanzia del pagamento delle residue quote di prezzo, nelle forme previste dall'art.75 commi 2,3 e 4 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i; le firme dei funzionari rappresentanti della Banca o della Società di Assicurazione dovranno essere autenticate da notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato, con l'indicazione della qualifica e degli estremi del conferimento dei poteri di firma.
- Nel caso in cui sia stato presentato deposito cauzionale in contanti mediante assegni circolari, lo stesso importo sarà imputato in acconto prezzo in sede di trasferimento.
- Nel caso di mancato perfezionamento imputabile all'aggiudicatario, si procederà in ogni caso all'incameramento del deposito cauzionale provvisorio, salvo comunque il diritto al maggior danno. In tal caso la Città di Torino si riserva di procedere allo scorrimento della graduatoria, fermo restando il diritto di prelazione dell'attuale socio privato operativo industriale.

11.TRASFERIMENTO AZIONI

- Il trasferimento delle azioni avverrà, a seguito del riscontro positivo dei controlli di cui

sopra, in una delle forme normative consentite dalla normativa vigente, scelta discrezionalmente dalla Città di Torino, nel termine massimo di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione della Città di Torino.

- L'operatore economico dovrà provvedere alla relazione motivata dalla quale risulti se la normativa antitrust italiana e/o europea sia applicabile all'operazione di concentrazione oggetto della gara, nonché, in caso di riscontro positivo, dovrà predisporre la comunicazione preventiva ed inviare la stessa alla Stazione Appaltante secondo la normativa vigente e in tempo utile per effettuare la stipula (o girata azionaria) ed il relativo pagamento.
- Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e le tasse inerenti e conseguenti il trasferimento delle azioni.

12.SPESE DELLA PROCEDURA DI GARA

Le spese sostenute per la procedura di gara sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Città di Torino all'atto del trasferimento delle azioni.

13.OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

- Ai sensi dell'art. 13 D.lgs.196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura medesima e saranno conservati presso le sedi competenti della Città di Torino.
- Il conferimento dei dati previsti dal presente Avviso è obbligatorio ai fini della partecipazione.
- Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata che cartacea.
- In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 D.lgs

196/2003 e s.m.i.

14.RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

- Responsabile della Procedura è il Direttore della Direzione di Staff Partecipazioni Comunali della Città di Torino, Dott. Renzo Mora, tel. 011.4422104 – 011.4423636 - 011.4422415 – 011.4422449, fax. 011.4422406, e-mail: renzo.mora@comune.torino.it.

Il Direttore di Staff

Dott. Renzo Mora

