

1504854/63



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE

Piazzetta della Visitazione n. 13 - CAP 10122 - Torino
segreteria tecnica tel. 011 01132242 - fax 011 01121545
serinuop@comune.torino.it

OGGETTO DEI LAVORI

**MANUTENZIONE ORDINARIA ANNO 2016
NEI FABBRICATI DELLA DIREZIONE POLITICHE SOCIALI
E RAPPORTI CON LE AZIENDE SANITARIE**

ANALISI NUOVI PREZZI

(Allegato 6)

Il responsabile del procedimento
Arch. Corrado DAMIANI



Il progettista
Geom. Massimo GRAPPEJA

N.P. 1 Revisione o piccole riparazioni di porte antincendio.

Descrizione lavorazione	Importo (€)
Piccola manutenzione eseguita su qualsiasi tipo di serramento antincendio anche in pannelli di vetro, comprendente il ripassamento e la lubrificazione della ferramenta degli organi di chiusura e di manovra con l'eventuale sostituzione delle guarnizioni di tenuta o di piccola minuteria quali viti o basette metalliche, e l'applicazione di tagliando di controllo.	
Op. spec. € 35,60/ora : 60 min. = € 0,59 € 0,59 x 15 min = € 8,85	8,85
Op. qual. € 33,06/ora : 60 min. = € 0,55 € 0,55 x 15 min = € 8,25	8,25
01.P24.H60.005 – Nolo di utensili portatili elettrici € 2,03/ora : 60 min. = € 0,03 € 0,03 x 15 = € 0,45	0,45
01.P14.N00.005 – Minuteria metallica in ferro (kg 0,100 a 18,02 €/kg)	1,80
05.P75.F80.005 – Numero di identificazione in pellicola adesiva (cad 1)	2,49
Importo totale già comprensivo di spese generali e utile di impresa (24,30%)	21,89
Arrotondamento	0,01
Prezzo totale MQ (METRO QUADRATO)	21,90

N.P. 2 Revisione o piccole riparazioni di cancelli metallici in ferro o alluminio.

Descrizione lavorazione	Importo (€)
Piccola manutenzione eseguita su qualsiasi tipo di cancello, comprendente il ripassamento e la lubrificazione della ferramenta degli organi di chiusura e di manovra e l'eventuale sostituzione di piccole parti di minuteria metallica quali viti, rondelle, ecc.	
Op. spec. € 35,60/ora : 60 min. = € 0,59 € 0,59 x 22 min = € 12,98	12,98
Op. qual. € 33,06/ora : 60 min. = € 0,55 € 0,55 x 22 min = € 12,10	12,10
01.P24.H60.005 – Nolo di utensili portatili elettrici € 2,03/ora : 60 min. = € 0,03 € 0,03 x 22 = € 0,66	0,66
01.P14.N00.005 – Minuteria metallica in ferro (kg 0,500 a 18,02 €/kg)	9,01
Importo totale già comprensivo di spese generali e utile di impresa (24,30%)	34,75
Arrotondamento	0,00
Prezzo totale MQ (METRO QUADRATO)	34,75

N.P. 3 Ricerca e riparazione di perdita d'acqua su pareti rivestite con piastrelle in ceramica, per superfici fino a 1 mq.

Descrizione lavorazione	Importo (€)
Ricerca e riparazione perdita d'acqua, tramite demolizione del rivestimento e della muratura, la sostituzione della tubazione rotta ed il successivo ripristino delle opere murarie, fino a mq 1.	
01.A02.B20.005 – Taglio a sezione obbligata eseguita su muratura per sezioni non inferiori a mq 0,25 (1,00x1,00x0,20 = mc 0,20 a 435,72 €/mc)	87,14
01.A02.B85.005 – Demolizione e rimozione di tubazioni metalliche (1,00x1,500	

= kg 1,500 a 2,01 €/kg)	3,01
01.P08.L65.005 – Tubazioni multistrato diam. 16 mm in barre (ml 1,00 a 5,90 €/ml)	5,90
01.P08.L70.042 – Raccordo femmina per tubazioni multistrato (cad 2 a 5,58 €/cad)	11,16
01.P08.L70.010 – Gomito femmina per tubazioni multistrato (cad 2 a 10,23 €/cad)	20,46
01.A19.E12.005 – Posa in opera di tubazioni multistrato (1,00+2,00+2,00 = ml 5,00 a 8,00 €/ml)	40,00
01.A06.A20.025 – Tramezzi in mattoni semipieni dello spessore di cm 12 (1,00x1,00 = mq 1,00 a 46,55 €/mq)	46,55
01.A10.A30.005 – Rinzafo eseguito con malta di cemento per uno spessore fino a cm 2 (1,00x1,00 = mq 1,00 a 25,59 €/mq)	25,59
01.A10.B00.005 – Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica fino ad un'altezza di m 4 (1,00x1,00 = mq 1,00 a 7,78 €/mq)	7,78
01.P07.B45.005 – Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato (1,00x1,00 = mq 1,00 a 24,28 €/mq)	24,28
01.A12.B75.005 – Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato (1,00x1,00 = mq 1,00 a 30,20 €/mq)	30,20
Importo totale già comprensivo di Spese generali e utile di impresa (24,30%)	302,07
Arrotondamento	0,03
Prezzo totale CAD (CADAUNO)	302,10

N.P. 4 Ricerca e riparazione perdita d'acqua su superfici rivestite con piastrelle in ceramica oltre 1 mq, fino ad un massimo di 2 mq.

Descrizione lavorazione	Importo (€)
Ricerca e riparazione perdita d'acqua, tramite rottura del rivestimento e della muratura, compresa la sostituzione della tubazione rotta ed il successivo ripristino delle opere murarie, da mq 1,01 a mq 2.	
01.A02.B20.005 – Taglio a sezione obbligata eseguita su muratura per sezioni non inferiori a mq 0,25 (2,00x2,00x0,20 = mc 0,80 a 435,72 €/mc)	348,58
01.A02.B85.005 – Demolizione e rimozione di tubazioni metalliche (2,00x1,500 = kg 3,000 a 2,01 €/kg)	6,03
01.P08.L65.005 – Tubazioni multistrato diam. 16 mm in barre (ml 2,00 a 5,90 €/ml)	11,80
01.P08.L70.042 – Raccordo femmina per tubazioni multistrato (cad 2 a 5,58 €/cad)	11,16
01.P08.L70.010 – Gomito femmina per tubazioni multistrato (cad 2 a 10,23 €/cad)	20,46
01.A19.E12.005 – Posa in opera di tubazioni multistrato (2,00+2,00+2,00 = ml 6,00 a 8,00 €/ml)	48,00
01.A06.A20.025 – Tramezzi in mattoni semipieni dello spessore di cm 12 (2,00x2,00 = mq 4,00 a 46,55 €/mq)	186,20
01.A10.A30.005 – Rinzafo eseguito con malta di cemento per uno spessore fino	

a cm 2 (2,00x2,00 = mq 4,00 a 25,59 €/mq)	102,36
01.A10.B00.005 – Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica fino ad un'altezza di m 4 (2,00x2,00 = mq 4,00 a 7,78 €/mq)	31,12
01.P07.B45.005 – Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato (2,00x2,00 = mq 4,00 a 24,28 €/mq)	97,12
01.A12.B75.005 – Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato (2,00x2,00 = mq 4,00 a 30,20 €/mq)	120,80
Importo totale già comprensivo di Spese generali e utile di impresa (24,30%)	963,17
Arrotondamento	0,03
Prezzo totale CAD (CADAUNO)	963,20

N.P. 5 Ricerca e riparazione perdita d'acqua su superfici senza rivestimento fino a 1 mq.

Descrizione lavorazione	Importo (€)
Ricerca e riparazione perdita d'acqua, tramite piccola demolizione della muratura, compresa la sostituzione della tubazione rotta ed il ripristino, per interventi fino a mq 1.	
01.A02.B20.005 – Taglio a sezione obbligata eseguita su muratura per sezioni non inferiori a mq 0,25 (1,00x1,00x0,15 = mc 0,15 a 435,72 €/mc)	65,36
01.A02.B85.005 – Demolizione e rimozione di tubazioni metalliche (1,00x1,500 = kg 1,500 a 2,01 €/kg)	3,01
01.P08.L65.005 – Tubazioni multistrato diam. 16 mm in barre (ml 1,00 a 5,90 €/ml)	5,90
01.P08.L70.042 – Raccordo femmina per tubazioni multistrato (cad 2 a 5,58 €/cad)	11,16
01.P08.L70.010 – Gomito femmina per tubazioni multistrato (cad 2 a 10,23 €/cad)	20,46
01.A19.E12.005 – Posa in opera di tubazioni multistrato (1,00+2,00+2,00 = ml 5,00 a 8,00 €/ml)	40,00
01.A06.A20.025 – Tramezzi in mattoni semipieni dello spessore di cm 12 (1,00x1,00 = mq 1,00 a 46,55 €/mq)	46,55
01.A10.A30.005 – Rinzafo eseguito con malta di cemento per uno spessore fino a cm 2 (1,00x1,00 = mq 1,00 a 25,59 €/mq)	25,59
01.A10.B00.005 – Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica fino ad un'altezza di m 4 (1,00x1,00 = mq 1,00 a 7,78 €/mq)	7,78
Importo totale già comprensivo di Spese generali e utile di impresa (24,30%)	225,81
Arrotondamento	0,09
Prezzo totale CAD (CADAUNO)	225,90

N.P. 6 Ricerca e riparazione perdita d'acqua su superfici senza rivestimento oltre 1 mq, fino ad un massimo di 2 mq.

Descrizione lavorazione	Importo (€)
Ricerca e riparazione perdita d'acqua, tramite piccola demolizione della muratura, compresa la sostituzione della tubazione rotta ed il ripristino, per interventi da mq 1,01 a mq 2.	
01.A02.B20.005 – Taglio a sezione obbligata eseguita su muratura per sezioni non inferiori a mq 0,25 (2,00x2,00x0,15 = mc 0,60 a 435,72 €/mc)	261,43
01.A02.B85.005 – Demolizione e rimozione di tubazioni metalliche (2,00x1,500 = kg 3,000 a 2,01 €/kg)	6,03
01.P08.L65.005 – Tubazioni multistrato diam. 16 mm in barre (ml 2,00 a 5,90 €/ml)	11,80
01.P08.L70.042 – Raccordo femmina per tubazioni multistrato (cad 2 a 5,58 €/cad)	11,16
01.P08.L70.010 – Gomito femmina per tubazioni multistrato (cad 2 a 10,23 €/cad)	20,46
01.A19.E12.005 – Posa in opera di tubazioni multistrato (2,00+2,00+2,00 = ml 6,00 a 8,00 €/ml)	48,00
01.A06.A20.025 – Tramezzi in mattoni semipieni dello spessore di cm 12 (2,00x2,00 = mq 4,00 a 46,55 €/mq)	186,20
01.A10.A30.005 – Rinzafo eseguito con malta di cemento per uno spessore fino a cm 2 (2,00x2,00 = mq 4,00 a 25,59 €/mq)	102,36
01.A10.B00.005 – Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica fino ad un'altezza di m 4 (2,00x2,00 = mq 4,00 a 7,78 €/mq)	31,12
Importo totale già comprensivo di Spese generali e utile di impresa (24,30%)	678,56
Arrotondamento	0,04
Prezzo totale CAD (CADAUNO)	678,60

N.P. 7 Ricerca e riparazione perdita d'acqua su superfici con pavimento in ceramica fino a 1 mq.

Descrizione lavorazione	Importo (€)
Ricerca e riparazione perdita d'acqua, tramite rottura su pavimento in ceramica, compresa la sostituzione della tubazione rotta ed il ripristino, fino a mq 1.	
01.A02.A40.005 – Demolizione di sottofondi in calcestruzzo (1,00x1,00x0,12 = mc 0,120 a 84,05 €/mc)	10,09
01.A02.B00.010 – Demolizione di pavimenti interni in ceramica (1,00x1,00 = mq 1,00 a 9,70 €/mq)	9,70
01.A02.B85.005 – Demolizione e rimozione di tubazioni metalliche (1,00x1,500 = kg 1,500 a 2,01 €/kg)	3,01
01.P08.L65.005 – Tubazioni multistrato diam. 16 mm in barre (ml 1,00 a 5,90 €/ml)	5,90
01.P08.L70.042 – Raccordo femmina per tubazioni multistrato (cad 2 a 5,58 €/cad)	11,16
01.P08.L70.010 – Gomito femmina per tubazioni multistrato (cad 2 a 10,23 €/cad)	20,46
01.A19.E12.005 – Posa in opera di tubazioni multistrato (1,00+2,00+2,00 = ml 5,00 a 8,00 €/ml)	40,00
01.A11.A40.005 – Sottofondo per pavimenti con calcestruzzo cementizio	

(1,00x1,00x12 = mq 12,00 a 3,36 €/mq)	40,32
01.A12.A10.005 – Lisciatura dei piani di posa con aggiunta di betonite (1,00x1,00 = mq 1,00 a 11,47 €/mq)	11,47
01.P07.B45.005 – Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato (1,00x1,00 = mq 1,00 a 24,28 €/mq)	24,28
01.A12.B75.005 – Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato (1,00x1,00 = mq 1,00 a 30,20 €/mq)	30,20
Importo totale già comprensivo di Spese generali e utile di impresa (24,30%)	206,59
Arrotondamento	0,01
Prezzo totale CAD (CADAUNO)	206,60

**N.P. 8 Ricerca e riparazione perdita d'acqua su superfici con pavimento in
ceramica oltre 1 mq, fino ad un massimo di 2 mq.**

Descrizione lavorazione	Importo (€)
Ricerca e riparazione perdita d'acqua, tramite rottura su pavimento in ceramica, compresa la sostituzione della tubazione rotta ed il ripristino, per interventi da mq 1,01 a mq 2.	
01.A02.A40.005 – Demolizione di sottofondi in calcestruzzo (2,00x2,00x0,12 = mc 0,480 a 84,05 €/mc)	40,34
01.A02.B00.010 – Demolizione di pavimenti interni in ceramica (2,00x2,00 = mq 4,00 a 9,70 €/mq)	38,80
01.A02.B85.005 – Demolizione e rimozione di tubazioni metalliche (2,00x1,500 = kg 3,000 a 2,01 €/kg)	6,03
01.P08.L65.005 – Tubazioni multistrato diam. 16 mm in barre (ml 2,00 a 5,90 €/ml)	11,80
01.P08.L70.042 – Raccordo femmina per tubazioni multistrato (cad 2 a 5,58 €/cad)	11,16
01.P08.L70.010 – Gomito femmina per tubazioni multistrato (cad 2 a 10,23 €/cad)	20,46
01.A19.E12.005 – Posa in opera di tubazioni multistrato (2,00+2,00+2,00 = ml 6,00 a 8,00 €/ml)	48,00
01.A11.A40.005 – Sottofondo per pavimenti con calcestruzzo cementizio (2,00x2,00x12 = mq 48,00 a 3,36 €/mq)	161,28
01.A12.A10.005 – Lisciatura dei piani di posa con aggiunta di betonite (2,00x2,00 = mq 4,00 a 11,47 €/mq)	45,88
01.P07.B45.005 – Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato (2,00x2,00 = mq 4,00 a 24,28 €/mq)	97,12
01.A12.B75.005 – Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato (2,00x2,00 = mq 4,00 a 30,20 €/mq)	30,20
Importo totale già comprensivo di Spese generali e utile di impresa (24,30%)	601,67
Arrotondamento	0,03
Prezzo totale CAD (CADAUNO)	601,70