



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

Torino, 02 ottobre 2014

Oggetto: Interventi per l'ottenimento CPI piscine. Codice Opera 3987. Importo Euro 229.600,00 I.V.A. compresa.

STUDIO DI FATTIBILITA' E DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

Il presente documento, ai sensi degli art. 14 e 15 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207, esamina la necessità di avviare l'attività di progettazione riguardante gli interventi per l'ottenimento del C.P.I. delle seguenti piscine:

- ☐ Piscina "Palazzo del Nuoto" Via Filadelfia 89;
- ☐ Piscina Lido Via Villa Glori 21;
- ☐ Piscina Colletta Via Ragazzoni 5/7.

Tali interventi si rendono necessari al fine di procedere all'ottenimento del C.P.I.. L'entità dei lavori è tale da non poter rientrare nell'ambito della normale manutenzione ordinaria.

a) Situazione iniziale e ricorso alle tecniche di ingegneria naturalistica:	Attualmente gli impianti sopraindicati risultano, in alcune loro parti, carenti nel rispetto della normativa antincendio e di sicurezza. Dalle prime analisi non risulta necessario far ricorso a tecniche di ingegneria naturalistica.
b) Obiettivi generali e strategie:	L'obiettivo prefissato è quello di intervenire con lavori di manutenzione straordinaria al fine garantire il rispetto della normativa vigente.
c) Esigenze e bisogni da soddisfare:	L'esigenza dell'intervento di manutenzione straordinaria sugli impianti sopra richiamati riguarda l'adeguamento dei medesimi alla normativa vigente relativamente alla sicurezza.
d) Regole e norme da rispettare:	- legge quadro in materia di lavori pubblici e regolamento generale - norme tecniche in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro - regolamento d'igiene della Città di Torino - normativa specifica per gli impianti sportivi
e) Vincoli di legge:	- norme del P.R.G.C.
f) Funzioni dell'intervento:	Adeguamento alle normative menzionate ai punti d) ed e) al fine della messa a norma dal punto di vista di sicurezza.
g) Requisiti tecnici	I lavori principali consistono essenzialmente in: • Realizzazione di murature di compartimentazioni REI. • Sostituzione porte REI.



	• Revisione, riparazione e sostituzione di impianti elettrici e antincendio. • Tinteggiature varie.
h) Impatti dell'opera sulle componenti ambientali	Gli interventi non alterano le componenti ambientali esistenti

PROGETTAZIONE E FINANZIAMENTO

i) Fasi di progettazione:	1) Designazione del gruppo di progettazione ed assegnazione degli incarichi interni. 2) Progetto definitivo: - valutazione delle lavorazioni in funzione dei costi e risorse - redazione delle tavole grafiche - redazione del progetto definitivo - presentazione del progetto definitivo per l'approvazione (ottobre 2014)
l) Livelli di progettazione:	1) Progetto definitivo - Relazione descrittiva - Relazioni tecniche specialistiche - Elaborati grafici - Capitolato Generale e capitolato speciale d'appalto - Schema di contratto - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi - Computo metrico estimativo - Quadro economico - Piano di sicurezza e coordinamento
m) Limiti finanziari:	Finanziamento con l'utilizzo di oneri di urbanizzazione. Importo €. 229.600,00 per opere edili, oneri per la sicurezza, incentivo per la progettazione ed I.V.A. 22%.
n) Sistema di realizzazione:	Affidamento mediante procedura aperta

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Eugenio Barbirato

