



CITTA' DI TORINO
UFFICIO TECNICO DEI LL.PP.
DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA -
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO
SPORT

Lavoro : **INTERVENTI PER L'OTTENIMENTO DEL C.P.I. PISCINE**

RELAZIONE TECNICA

_____, _____
**Il Responsabile del
Procedimento**

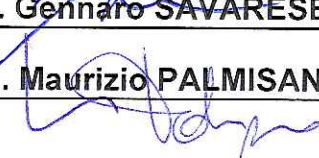


Ing. Eugenio BARBIRATO

I Progettisti



Ing. Gennaro SAVARESE



Arch. Maurizio PALMISANO

RELAZIONE TECNICA

1) DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO DI PROGETTO

Considerata l'importanza per la cittadinanza di poter usufruire delle seguenti piscine:

- Piscina "Palazzo del Nuoto" Via Filadelfia 89;
- Piscina Lido Via Villa Glori 21;
- Piscina Colletta Via Ragazzoni 5/7;

questo Servizio ,al fine di garantire la loro agibilità, ha predisposto un progetto definitivo per l'ottenimento del CPI.

Piscina "Palazzo del Nuoto" Via Filadelfia 89

L'Impianto natatorio in questione, richiede degli interventi edilizi necessari per l'agibilità dell'autorimessa a due piani interrati per un totale di 156 posti auto.

Principali interventi :

Rimozione di infissi di qualsiasi natura e di pareti di tamponamento in cartongesso;
Rimozione elementi impropri e stuccature;
Preparazione di pavimentazione esistente;
Pulizia di superfici in calcestruzzo, intonaco;
Trattamento su calcestruzzo stagionato;
Verniciatura termostatica rifrangente;
Barriere motorizzate;
Opere elettriche;
Opere da decoratore;
Opere provvisorie per la sicurezza;

Piscina Lido Via Villa Glori 21

L'Impianto natatorio in questione, richiede continui interventi di manutenzione straordinaria, di sistemazione e restauro al fine di assicurarne il funzionamento, la conservazione ed il costante aggiornamento alle normative di sicurezza ed antincendio.

Principali interventi :

Fornitura e posa in opera di porte antincendio;
Fornitura e posa di maniglioni antipánico;
Realizzazione di muratura REI di tamponamento mediante mattoni o blocchi;
Fornitura in opera di sistemi di barriere antifiamma;
Opere provvisorie per la sicurezza;

Piscina Colletta Via Ragazzoni 5/7

L'Impianto natatorio in questione, richiede continui interventi di manutenzione straordinaria, di sistemazione e restauro al fine di assicurarne il funzionamento, la conservazione ed il costante aggiornamento alle normative di sicurezza ed antincendio.

Principali interventi :

Fornitura e posa in opera di porte antincendio;
Fornitura e posa di maniglioni antipánico;
Realizzazione di muratura REI di tamponamento mediante mattoni o blocchi;

Fornitura in opera di sistemi di barriere antifiamma;
Opere provvisoriale per la sicurezza

ELABORATI DI PROGETTO:

Relazione Tecnica
Computo Metrico Estimativo
Computo Metrico Oneri Contrattuali Sicurezza
Elenco Prezzi
Elenco Prezzi Oneri Contrattuali Sicurezza
Quadro d'incidenza della manodopera
Cronoprogramma
Capitolato Speciale d'Appalto
Schema di Contratto
Piano di Sicurezza e Coordinamento
Tavole di Progetto

2) PREVISIONE DI SPESA

L'importo complessivo dei lavori, da contabilizzarsi a misura, compresi nell'appalto ammonta a **€ 183.000,00** oltre IVA e spese a disposizione dell'amministrazione, per un importo complessivo da finanziare di **€ 229.600,00**, così come risulta dal seguente quadro economico:

Opere a misura	Euro	178.000,00
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	<u>5.000,00</u>
Totale	Euro	183.000,00
I.V.A. 22% su Euro 183.000,00	Euro	<u>40.260,00</u>
TOTALE	Euro	223.260,00
Incentivo alla progettazione 2%	Euro	3.660,00
Oneri per SCIA VV.FF.	Euro	<u>2.680,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	229.600,00

3) RISPONDEZZA ALLA LEGISLAZIONE VIGENTE

UTILITA' DEGLI INTERVENTI

Gli interventi previsti in progetto sono finalizzati all'ottenimento dei CPI e quindi al miglioramento del livello di sicurezza degli edifici sportivi citati nel punto 1.

FATTIBILITA' AMMINISTRATIVA E TECNICA

Gli interventi edili ed impiantistici eseguiti all'interno degli edifici ,previsti in progetto,rientrano come tipologia tra quelli di "Manutenzione straordinaria" e quindi sono compatibili alla normativa urbanistica vigente della Città .

I tempi di esecuzione dei lavori in progetto sono previsti in giorni 365.

I lavori saranno affidati mediante gara a procedura aperta nelle forme prevista dalla vigente legge.

La spesa complessiva per le opere in oggetto è di € **229.600,00** ed è finanziata con oneri di urbanizzazione.

Considerata la tipologia degli interventi, si ritiene di stipulare il contratto di appalto a misura, in applicazione al D.LGS. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i – "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte, edizione "dicembre 2013", valida per l'anno 2014 (DGR n. 30-7297 del 24.03.2014, B.U. n. 13 s.o. n. 2 del 27.03.2014), adottato dalla Città di Torino quale Elenco Prezzi Ufficiale da utilizzare per la progettazione e l'esecuzione di Opere Pubbliche di competenza della Città, con deliberazione della Giunta Comunale del 23.04.2014, n. mecc. 2014 01849/029, dichiarata immediatamente eseguibile.

La redazione della progettazione definitiva è stata affidata con ordine di servizio del Responsabile del Procedimento Ing. Eugenio BARBIRATO, prot. 14206 del 09 ottobre 2014, all'Ing. Gennaro SAVARESE , all'Arch. Maurizio PALMISANO e all' Arch. Vincenzo ORLANDO funzionari della Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica - Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport .

Trattandosi di opere di manutenzione straordinaria eseguiti all'interno degli edifici per l' adeguamento normativo da eseguirsi su immobili di proprietà Comunale, si attesta l'avvenuto accertamento sommario della fattibilità amministrativa e tecnica dei lavori indicati in progetto.

I Progettisti

Ing. Gennaro SAVARESE

Arch. Maurizio PALMISANO

Arch. Vincenzo ORLANDO