



CITTA' DI TORINO

DISCIPLINARE DI GARA

AVVISO DI PROCEDURA APERTA N. 15/2016

**LAVORI DI RECUPERO E SISTEMAZIONE DELLA ROTONDA DEL TALUCCHI
CON RIUTILIZZO A SCOPO DIDATTICO**

AFFIDAMENTO DEI LAVORI

AD OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

Codice C.U.P.: C15J14000000002

Codice C.P.V.: 45214300-3

Codice CIG: 650923891E

1. OGGETTO

Appalto a procedura aperta ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. a) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per la realizzazione, la somministrazione di tutte le provviste ed i mezzi d'opera ordinari e straordinari necessari per gli interventi di recupero e sistemazione della Rotonda del Talucchi, all'interno del cortile dell'Accademia Albertina di Belle Arti di Torino, ai fini del suo riutilizzo a scopo didattico.

2. IMPORTO A BASE DI GARA

Euro 2.560.909,09 (comprensivo degli oneri per la sicurezza), IVA esclusa, di cui:

a) Importo lavori soggetti a ribasso: Euro 2.440.909,09, IVA esclusa;

b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 120.000,00, IVA esclusa;

3. CATEGORIE E CLASSIFICHE DI OPERE: (D.P.R. 207/2010 - ALL. A)

3.1) Categoria prevalente

- a) **Opere edili/architettoniche** - Categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" – classifica IV - Relativo importo lavorazioni: Euro 1.910.909,09 (oneri di sicurezza inclusi, IVA esclusa);

3.2) Ulteriori Lavorazioni di cui si compone l'intervento

3.2.1) Lavorazioni eseguibili dalle imprese qualificate (art. 108 del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12 L. n.80/2014) per le seguenti categorie, totalmente subappaltabili o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore ad Euro 150.000,00 del totale dell'appalto:

b) Impianti Termomeccanici/antincendio- Categoria: OS28 "IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO" classifica I - Relativo importo lavorazioni: Euro 213.498,12 (I.V.A esclusa);

3.2.2) Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente (art. 108 del D.P.R. n. 207/2010, artt. 37 comma 11 del D.Lgs n.163/06 e smi e art. 12 L. n.80/2014), subappaltabili nei limiti del 30%, ovvero scorporabili ai fini della costituzione dell'A.T.I., di importo superiore al 15% del totale dell'appalto:

c) Impianti Elettrici e Speciali - Categoria OS30 "IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI" classifica II - Relativo importo lavorazioni: Euro 436.501,88 (I.V.A esclusa);

Le lavorazioni delle categorie OS28 e OS30, sono equivalenti con le lavorazioni della Categoria OG11, per classifica adeguata, ai sensi dell'art. 79 comma 16 del D.P.R. n.207/10.

Si precisa che gli appaltatori/subappaltatori dovranno essere iscritti o iscriversi alla Cassa Edile per le opere edili ed affini, come previsto dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, Parte I - Disposizioni Generali

4. PROCEDURA DI GARA

E' prevista la procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 ed art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010.

5. VALIDAZIONE

Il progetto definitivo posto a base di gara è stato validato dal Responsabile del Procedimento in data 4 dicembre 2015.

6. FINANZIAMENTO

Il finanziamento complessivo dell'opera è pari ad Euro 3.053.858,00 I.V.A. compresa, di cui Euro 3.000.000,00, finanziati con il contributo della Compagnia di San Paolo ed Euro 53.858,00 finanziati con proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione della Città di Torino. I suddetti finanziamenti sono comprensivi delle spese tecniche e delle somme a disposizione individuate nel quadro economico dell'opera.

7. PAGAMENTI

Si rinvia agli artt. 3, 5, 13, 15 e 17 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I – Disposizioni Generali ed alla normativa vigente.

8. LUOGO DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO

La Rotonda del Talucchi, di proprietà della Città di Torino, nata come Pubblico Ginnasio di Latinità intorno al 1828-30, sorge nella corte interna dell'Accademia Albertina della Belle Arti di Torino e si sviluppa con un volume a più piani fuori terra, a forma cilindrica.

9. TEMPO DI ESECUZIONE

Il termine massimo previsto per la tipologia dell'intervento oggetto dell'appalto è quello specificatamente dettato all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I – Disposizioni Generali, ed in particolare per l'esecuzione delle opere sono previsti **550 (cinquecentocinquanta)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata ad offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.Lgs.163/2006 e art.120 del D.P.R. n.207/10.

In particolare, le offerte verranno valutate sulla base dei criteri sia di natura qualitativa, i quali in ogni caso non dovranno comportare costi aggiuntivi, sia di natura quantitativa, come di seguito precisato:

1) Aspetti architettonici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative al progetto posto a base di gara relative ai requisiti presatazionali dei manufatti edilizi: max 20 punti.

Le soluzioni migliorative proposte e le relative integrazioni tecniche (fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura del progetto e le caratteristiche preesistenti dell'edificio) dovranno essere finalizzate ad incrementare la qualità tecnica dell'opera per quanto concerne gli aspetti legati al miglioramento dei requisiti prestazionali dei manufatti edilizi, in un ottica generale di buona validità estetico-funzionale e nel rispetto della salvaguardia ambientale e del risparmio energetico,.

La Commissione valuterà la chiarezza e la completezza degli elaborati relativi alle proposte migliorative degli aspetti architettonici relativi al miglioramento dei requisiti prestazionali dei manufatti edilizi, come sopra evidenziato.

2) Impianti termomeccanici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative proposte relative alle opere termomeccaniche: max 15 punti.

Le soluzioni migliorative proposte dovranno essere finalizzate ad approfondire e migliorare la qualità tecnica dell'opera per quanto concerne gli aspetti relativi agli impianti termomeccanici, con riferimento alla manutenibilità ed al contenimento dei costi di gestione, in modo da ottimizzare i consumi energetici e il confort ambientale.

La Commissione valuterà la chiarezza e la completezza degli elaborati relativi alle proposte migliorative degli impianti termomeccanici.

3) Impianti elettrici e speciali: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative relative agli impianti elettrici e speciali: max 15 punti.

Le soluzioni migliorative proposte per gli impianti elettrici e speciali e le relative integrazioni tecniche dovranno essere finalizzate ad incrementare la qualità tecnica dell'opera, in particolar modo per quanto concerne gli aspetti legati al risparmio energetico, alla manutenibilità ed all'ottimizzazione dei costi di gestione.

La Commissione valuterà la chiarezza e la completezza degli elaborati relativi alle proposte migliorative degli impianti elettrici.

4) Modalità operative per la gestione della sicurezza in cantiere e soluzioni migliorative ed integrazioni ai dispositivi di sicurezza - max 20 punti.

L'offerente dovrà individuare ed analizzare le situazioni ritenute più critiche nell'ambito dell'attività del cantiere, secondo le prescrizioni del PSC a base di gara, e proporre le eventuali integrazioni di sicurezza che ritiene utili ed intende adottare, al fine di ridurre l'impatto del cantiere con l'attività dell'Accademia e con l'intorno, indicando a tal fine gli specifici accorgimenti, mezzi d'opera e attrezzature speciali, sequenze lavorative studiate ad hoc, ecc...

La Commissione valuterà la chiarezza e la completezza degli elaborati relativi alle proposte atte a migliorare l'impatto del cantiere rispetto all'ambiente circostante, come sopra evidenziato.

5) Ribasso sul prezzo posto a base di gara: max 30 punti

I criteri di valutazione dell'offerta sopra esposti ed i relativi punteggi massimi attribuibili sono riassunti nella seguente tabella:

criteri	Parametri di valutazione	Punteggio max. attribuibile
	OFFERTA TECNICA	
1	Aspetti architettonici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative al progetto posto a base di gara relative ai requisiti prestazionali dei manufatti edilizi.	20
2	Impianti termomeccanici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative proposte relative alle opere termomeccaniche.	15

3	Impianti elettrici e speciali: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative relative agli impianti elettrici e speciali.	15
4	Modalità operative per la gestione della sicurezza in cantiere e soluzioni migliorative ed integrazioni ai dispositivi di sicurezza.	20
	Totale offerta tecnica	70
	OFFERTA ECONOMICA	
5	Ribasso sul prezzo posto a base di gara	30
	Totale offerta economica	30
	TOTALE COMPLESSIVO	100

11. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo le modalità di cui agli artt. 83 e 86 commi 2 e 3 D.Lgs.163/2006 e all'art. 120 del D.P.R. n. 207/10. La Commissione, appositamente nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs.163/2006, procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi ed alla verifica della documentazione per l'ammissione alla gara.

Successivamente, la Commissione, in una o più sedute riservate, provvederà ad individuare il migliore offerente in base alle offerte tecniche ed ai criteri e fattori ponderali sotto indicati, che saranno calcolati con il metodo aggregativo – compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, sulla base dei seguenti elementi:

- **Punto 1)** Aspetti architettonici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative al progetto posto a base di gara relative ai requisiti prestazionali dei manufatti edilizi - max 20 punti;
- **Punto 2)** Impianti termomeccanici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative proposte relative alle opere termomeccaniche - max 15 punti;
- **Punto 3)** Impianti elettrici e speciali: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative relative agli impianti elettrici e speciali - max 15 punti;
- **Punto 4)** Modalità operative per la gestione della sicurezza in cantiere e soluzioni migliorative ed integrazioni ai dispositivi di sicurezza - max 20 punti;

Ai fini della determinazione dei coefficienti di valutazione, variabili da zero ad uno, relativi ai criteri di natura qualitativa di cui al precedente paragrafo 10 (punti da 1 a 4), si procederà con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_{i=1}^n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ è l'indice di valutazione qualitativa dell'offerta a-esima;

n è il numero totale dei requisiti;

W_i è il fattore ponderale attribuito al requisito i-esimo;

$V_{(a)i}$ è il coefficiente della prestazione dell'offerta a-esima rispetto al requisito i-esimo, variabile tra zero ed uno;

$\sum_{i=1}^n$ = sommatoria;

adottando, per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, la metodologia di cui all'Allegato G sopra citato, e precisamente lett. a) n. 2 utilizzando il metodo aggregativo-compensatore con trasformazione in coefficienti variabili da zero a uno della somma dei valori di preferenze attribuiti dai singoli commissari, mediante il confronto a coppie.

Il punteggio per l'offerta tecnica sarà determinato dalla somma dei punteggi ottenuti per i quattro criteri. Qualora nessun concorrente ottenga per l'intera offerta tecnica il punteggio massimo complessivo, la migliore offerta sarà riparametrata al punteggio massimo (punti 70) e le restanti offerte riproporzionate ad esso.

La Commissione di gara procederà quindi, in seduta pubblica, alla valutazione delle offerte economiche sulla base dei seguenti elementi:

- **Punto 5) Ribasso sul prezzo posto a base di gara - max 30 punti;**

Ai fini della determinazione dei coefficienti di valutazione, variabili da zero ad uno, relativi agli elementi di natura quantitativa di cui all'art. 10, quale il ribasso offerto sul "prezzo" (punto 5) la Commissione di gara procederà utilizzando la seguente formula:

$$P_{(a)} = W * R_{(a)} / R_{max},$$

ove:

$P_{(a)}$ = indice di valutazione quantitativa dell'offerta a-esima;

W = fattore ponderale attribuito al requisito "prezzo";

$R_{(a)}$ = ribasso percentuale sul prezzo, offerto dal concorrente a-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale massimo sul prezzo, offerto dai concorrenti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua ai sensi dell'art. 55, comma 4 del D.Lgs.163/2006.

Nel caso di due o più offerte con uguale punteggio totale, si procederà al sorteggio fra le stesse nella medesima seduta pubblica.

Le offerte duplici (con alternative), o redatte in modo imperfetto o comunque condizionate non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

Qualora pervengano solo due offerte valide, non si procederà ad utilizzare ai fini valutativi il metodo del confronto a coppie sopra citato, bensì un metodo di determinazione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, adottato dalla Commissione di gara ai sensi della lett. a) n. 4 dell'Allegato G del D.P.R. 207/2010, prima dell'apertura dei plichi, al fine di una maggior garanzia dei concorrenti.

La Commissione di gara valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risulteranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs n. 163/2006 e dell'art. 121, comma 10 del DPR 207/2010, ovvero in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86, comma 3 del citato D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

A tale scopo, sospesa la fase pubblica della gara, l'Amministrazione provvederà, relativamente alle offerte risultate anomale, a richiedere formalmente a mezzo fax i giustificativi, debitamente sottoscritti e relativi alle voci di prezzo contenute negli elaborati "Elenco Prezzi Unitari" nonché negli elaborati "Computo metrico estimativo" relativi alle opere edili architettoniche, agli impianti termomeccanici-antincendio e agli impianti elettrici-speciali, che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara (gli elaborati sono visibili, consultabili ed estraibili sul sito internet del Comune di Torino www.comune.torino.it/appalti).

I giustificativi dovranno essere redatti secondo l'allegato modello (all. 1), anch'esso visibile, consultabile ed estraibile sul sito Internet del Comune di Torino al predetto indirizzo.

I predetti giustificativi, ove non allegati al ribasso economico, dovranno pervenire, per la loro valutazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 87, comma 1 ed 88, comma 1 del D.Lgs.163/2006, **entro e non oltre 20 giorni** naturali e consecutivi dalla richiesta di cui sopra, pena la non congruità della relativa offerta. La presentazione dei giustificativi di cui sopra, nei termini sopra citati, s'intende ad esclusivo rischio del mittente; non fa fede il timbro postale.

Si procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi dell'art. 88, comma 7 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.. Esaurita la fase di valutazione delle offerte potenzialmente anomale, si procederà alla nuova convocazione dei concorrenti e la Commissione di gara procederà, in seduta pubblica, all'individuazione del soggetto risultato provvisoriamente aggiudicatario.

Nel caso in cui nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica di congruità e la Commissione di gara non si avvalga della facoltà di cui al precedente art. 86, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., procederà in seduta pubblica e senza soluzione di continuità all'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario, sulla base della graduatoria precedentemente formata

12. CONTABILITÀ DEI LAVORI

La contabilità dei lavori sarà effettuata a corpo, in conformità a quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto, dallo Schema di Contratto e dal DPR 207/2010.

13. RICOGNIZIONE DEI LUOGHI E PRESA VISIONE DOCUMENTAZIONE

La ricognizione dei luoghi è obbligatoria a pena di inammissibilità dell'offerta. Tale ricognizione sarà possibile nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico da richiedersi al n° 011 01123850, oppure tramite richiesta via e-mail all'indirizzo - ediliziaperlacultura@comune.torino.it e dovrà avvenire entro e non oltre il giorno 07/03/2016.

La ricognizione dei luoghi dovrà essere svolta dal titolare o legale rappresentante o direttore tecnico del concorrente, oppure da persona delegata per iscritto dal titolare o dal legale rappresentante. In caso di "soggetto gruppo" già costituito o costituendo, la ricognizione dei luoghi dovrà essere effettuata da uno qualsiasi dei membri, con delega degli altri membri del costituendo gruppo.

La certificazione originale dei suddetti adempimenti resterà, ai sensi art. 43 DPR 445/00 e art.18 L.241/90, depositata presso l'Amministrazione aggiudicatrice. Ai concorrenti saranno, pertanto, rilasciate copie delle attestazioni dell'avvenuta ricognizione dei luoghi e di presa visione dei documenti, che non sarà necessario allegare all'istanza di partecipazione.

14. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'istanza e le offerte dovranno pervenire in plico sigillato, secondo quanto previsto dal successivo paragrafo 15, **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 08/03/2016, a pena di esclusione**, recante l'indirizzo: "Ufficio Protocollo generale della Città di Torino (Appalti) – P.zza Palazzo di Città n.1 - 10122 Torino" e riportare il nome o la ragione sociale del concorrente e la scritta "CONTIENE OFFERTA PER PROCEDURA APERTA N. 15/2016 – APPALTO PER I LAVORI DI RECUPERO E SISTEMAZIONE DELLA ROTONDA DEL TALUCCHI CON RIUTILIZZO A SCOPO DIDATTICO

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad una offerta precedentemente presentata.

Tutta la documentazione contenuta nel plico dovrà essere redatta in lingua italiana.

Il recapito del plico si intende ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non fa fede la data del timbro postale. Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 16,00.

Apertura offerte: **seduta pubblica del 09/03/2016 ore 10:00.**

15. CONTENUTO DEL PLICO

Il plico di cui al precedente paragrafo 14 dovrà essere così composto:

15 A) Busta chiusa recante l'intestazione del mittente e la dicitura “Documentazione Amministrativa” contenente, a pena di esclusione:

15 A1) Istanza di ammissione alla gara, redatta in bollo, indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, dell'A.T.I. o da tutti i partecipanti all'A.T.I. non ancora costituita, e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del **sottoscrittore**, ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 445 del 28/12/2000 o dichiarazione equivalente per i concorrenti residenti in altri Paesi della U.E.

La predetta istanza dovrà contenere le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili, relative a:

a) - iscrizione ad una Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, con le seguenti indicazioni:

a.1) natura giuridica, denominazione, sede legale e oggetto dell'attività, nonché le generalità degli amministratori e dei direttori tecnici risultanti dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;

a.2) codice fiscale della ditta;

b) - di non rientrare in cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 D.Lgs.163/2006 e s.m.i. **(le condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione devono essere indicate; al fine di consentire la valutazione è necessaria la produzione dei relativi provvedimenti)** e di essere, altresì, in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;

c) - di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'appalto contenute nello schema di contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) senza condizione, eccezione e riserva alcuna;

d) - di avere esaminato il progetto a base di gara, validato e approvato dalla Stazione Appaltante, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

e) - di ben conoscere ed accettare che l'Amministrazione non riconoscerà alcun compenso per l'attività tecnica connessa all'elaborazione delle eventuali soluzioni migliorative proposte in sede di gara;

f) - di ben conoscere ed accettare che l'esecuzione dei lavori avverrà sulla base delle migliorie ed integrazioni proposte in sede di gara, formalmente accettate dall'Amministrazione, e che tali migliorie dovranno essere introdotte senza che queste comportino maggiori oneri economici al progetto;

g) - di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

h) - che si è tenuto conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza e delle disposizioni relative alle condizioni di lavoro, previdenziali e assistenziali in vigore nella Provincia di Torino;

i) - di avere tenuto conto di dover eseguire i lavori oggetto dell'appalto anche in presenza ed in concomitanza con altre imprese interessate ai lavori all'interno dell'area e che, per quanto suindicato, negli oneri dell'appalto sono ricompresi tutti gli oneri derivanti o conseguenti alla coesistenza di più imprese realizzatrici, ivi compresi gli obblighi e gli oneri inerenti il coordinamento della sicurezza in cantiere;

l) - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12/03/1999 n.68);

m) - indicazione, ai sensi dell'art. 118, comma 2 del D.Lgs.163/2006 e s.mi., dei lavori o la parte delle opere che l'impresa intende eventualmente affidare in subappalto;

n) - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con i partecipanti alla medesima procedura, e di aver formulato l'offerta autonomamente; ovvero:

- **di non essere** a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente; ovvero:

- **di essere** a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

o) - di essere in possesso dell'attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata e in corso di validità nella categoria prevalente OG2 e per la categoria OS30

subappaltabile nei limiti del 30% e per la categoria OS28, se non indicata in subappalto, per classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010. Le attestazioni SOA dovranno contenere l'attestazione in merito al possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010. In caso di associazione temporanea di impresa, relativamente a dette certificazioni si applica quanto disposto dall'art. 92 comma 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.. Qualora dall'attestazione SOA non risulti il possesso della citata certificazione di qualità dovrà essere prodotta dichiarazione sostitutiva che attesti il possesso della predetta certificazione in conformità dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010;

p) di conoscere ed accettare il Codice Etico ed il Codice di Comportamento della Città' di Torino e di essere a conoscenza che la violazione anche di uno solo dei predetti codici comporterà la revoca dell'aggiudicazione e/o l'eventuale risoluzione del contratto. I predetti codici sono reperibili al seguente indirizzo:
<http://www.comune.torino.it/appalti/appaltofacile/>.

q) di non avere, successivamente al 28 novembre 2012, **conferito incarichi professionali** né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti dell'Amministrazione appaltante che negli ultimi 3 anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001, introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera l), della L. 190/2012).

I Consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) D. Lgs. n. 163/2006 devono inoltre indicare in sede di offerta (se non già dichiarati in istanza), per quali consorziati il Consorzio concorre. I soggetti consorziati individuati dovranno rendere le dichiarazioni di cui ai precedenti punti a), b) e l).

15 A2) Ricevuta comprovante il versamento del deposito cauzionale di Euro 51.218,18 (2%) mediante fideiussione bancaria o assicurativa, ai sensi dell'art. 75 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Polizze e fidejussioni dovranno avere validità non inferiore a 180 giorni a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta e contenere tutte le condizioni di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006, **compreso l'impegno del fideiussore al rinnovo della garanzia per ulteriori 120 giorni.**

E' ammessa la riduzione della cauzione alle condizioni dell'art. 40, comma 7 D.Lgs. n. 163/2006. **La produzione della cauzione provvisoria redatta secondo le modalità previste**

dal presente disciplinare e dall'art. 75 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i, è richiesta a pena d'esclusione.

Il deposito cauzionale provvisorio dovrà garantire, anche, il pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria di cui all'art. 38 comma 2 bis e art. 46 comma 1 ter del Codice dei Contratti nella misura dell'1 per mille dell'importo della gara pari ad **Euro 2.560,90**. Al predetto importo non si applica la riduzione di cui all'art. 40 comma 7 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i.

Nel caso di partecipazione alla gara di Associazione Temporanea di Imprese o Consorzi costituenti, la polizza o fideiussione mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria, dovrà, a pena di esclusione, essere necessariamente intestata a (o sottoscritta da) tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

La cauzione provvisoria verrà svincolata ex art. 75 comma 9, del D.Lgs. n. 163/06 con la comunicazione di cui all'art. 79 comma 5 lett. a) del predetto codice dei contratti.

Dovrà essere, altresì, presentato l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva prevista dall'art. 113 del medesimo Decreto Legislativo, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Si precisa che non si accetteranno forme di cauzioni diverse da quelle sopra indicate.

15 A3) Ricevuta attestante il versamento di Euro 140,00 (codice C.I.G. 650923891E), da riportare nella causale della ricevuta stessa, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. Le istruzioni sono contenute sul sito internet: www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html.

Si rammenta che i partecipanti sono tenuti a comunicare gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali al sistema di riscossione all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

E' richiesta la produzione del documento PASSOE rilasciato dall'AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'A.N.AC.. (Il passoe deve riportare i dati dell' Ausiliaria e dell'Ausiliante, per l'avvalimento; della Mandataria, e della Mandante per le A.T.I.).

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale A.N.AC. Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Per le riunioni di concorrenti:

- a) mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;
- b) procura con la quale viene conferita la rappresentanza risultante da atto pubblico.

E' ammessa la presentazione sia del mandato, sia della procura, in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

E' altresì consentita la partecipazione di raggruppamenti temporanei e consorzi non ancora costituiti; in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio, indicare l'impresa qualificata come capogruppo e contenere l'impegno che le stesse si conformeranno, in caso di aggiudicazione, alla disciplina dell'art. 37, comma 8 del D.L.gs. 163/2006 e s.m.i..

Ciascuna delle imprese associate dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni richieste, ad eccezione di quelle di cui al punto 15A1, lettera m) – subappalto, e la ricevuta di cui al punto 15A3, richiesta per la sola impresa capogruppo.

Nel caso di riunioni di concorrenti di tipo orizzontale e di consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettera d), e) ed f) D. Lgs. n. 163/2006, i requisiti di cui al punto 15A1 lett. o) del presente bando devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%. I requisiti devono essere soddisfatti comunque in misura totale. Ai sensi dell'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/10 e s.m.i., le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Nel caso di riunioni di concorrenti di tipo verticale, i requisiti di cui al punto 15A1 lett. o) del presente bando devono essere posseduti dalla mandataria/capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate, ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola, previsti dall'art. 61 del D.P.R. 207/2010.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in

forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. La stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Per la qualificazione è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 163/2006 e art. 88 D.P.R. 207/2010 alle condizioni e prescrizioni di cui ai medesimi articoli.

15 B) Busta chiusa recante l'intestazione del mittente e la dicitura "OFFERTA TECNICA" contenente:

15 B1) Per quanto attiene al criterio 1) "Aspetti architettonici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative al progetto posto a base di gara relative ai requisiti prestazionali dei manufatti edilizi" (punteggio massimo attribuibile 20 punti), la progettazione definitiva a base di gara potrà essere utilmente arricchita con una proposta migliorativa, illustrata mediante una relazione tecnico-illustrativa (redatta in non più di 3 cartelle formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe), eventualmente corredata di schemi grafici esplicativi, che illustri le peculiarità e le caratteristiche delle migliori proposte e le relative specifiche tecniche, secondo quanto indicato al punto 10.1.

15 B2) Per quanto attiene al criterio 2) "Impianti termomeccanici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative proposte relative alle opere termomeccaniche" (punteggio massimo attribuibile 15 punti), la progettazione definitiva a base di gara potrà essere utilmente arricchita con una proposta migliorativa, illustrata mediante una relazione tecnico-illustrativa (redatta in non più di 3 cartelle formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe), eventualmente corredata di schemi grafici esplicativi, che illustri le peculiarità e le caratteristiche delle migliori proposte e le relative specifiche tecniche, secondo quanto indicato al punto 10.2.

15 B3) Per quanto attiene al criterio 3) "Impianti elettrici e speciali: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative relative agli impianti elettrici e speciali"

(punteggio massimo attribuibile 15 punti), la progettazione definitiva a base di gara potrà essere utilmente arricchita con una proposta migliorativa, illustrata mediante una relazione tecnico-illustrativa (redatta in non più di 3 cartelle formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe), eventualmente corredata di schemi grafici esplicativi, che illustri le peculiarità e le caratteristiche delle migliorie proposte e le relative specifiche tecniche, secondo quanto indicato al punto 10.3.

15 B4) Per quanto attiene al criterio 4) *“Modalità operative per la gestione della sicurezza in cantiere e soluzioni migliorative ed integrazioni ai dispositivi di sicurezza”* (punteggio massimo attribuibile 20 punti), la progettazione definitiva a base di gara potrà essere utilmente arricchita con una proposta migliorativa, illustrata mediante una relazione tecnico-illustrativa (redatta in non più di 3 cartelle formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe), eventualmente corredata di schemi grafici esplicativi, che illustri le peculiarità e le caratteristiche delle migliorie proposte e le relative specifiche tecniche, secondo quanto indicato al punto 10.4.

Si invitano i concorrenti a contenere, per quanto possibile, ciascuna delle suddette relazioni al numero di pagine indicate ai relativi punti, fatto salvo il diritto per il concorrente di poter garantire la piena esplicazione degli elementi progettuali proposti al fine di assicurare la completezza tecnica dell'offerta presentata.

L'offerta tecnica non deve contenere, a pena di esclusione, alcun riferimento economico, considerando che il costo totale dell'opera che il Concorrente deve considerare è quello di progetto.

Le soluzioni migliorative proposte non dovranno, in nessun caso, pena l'esclusione, alterare significativamente le caratteristiche funzionali ed estetiche dell'opera, così com'è concepita nel progetto posto a base di gara e comunque dovranno essere finalizzate ad incrementare la qualità tecnica dell'opera.

Le migliorie presentate non devono costituire, in ogni caso, un maggior costo rispetto al valore dell'appalto in oggetto.

In caso di aggiudicazione dell'appalto, quanto dichiarato in sede di offerta nelle suddette relazioni di cui ai punti 15B1), 15B2), 15B3), 15B4), deve essere compatibile con le autorizzazioni ed i finanziamenti ottenuti e pertinenti ai lavori in oggetto; diverrà pertanto documento contrattuale per quanto accettato dall'Amministrazione.

S'intende che, qualora si tratti di raggruppamento temporaneo di imprese concorrenti, società o consorzio, dovrà essere prodotta una documentazione unitaria, unica per tutto il raggruppamento, contenente le indicazioni sopra descritte.

Tale documentazione dovrà essere sottoscritta dal concorrente, dal legale rappresentante nel caso di imprese societarie, da tutti i soggetti o dai rappresentanti legali di tutte le imprese temporaneamente raggruppate nel caso di ATI, di imprese societarie o consorzi, in difetto saranno attribuiti all'offerta tecnica punti 0 (zero). Inoltre la mancata predisposizione della relazione illustrativa prevista per ogni criterio, comporterà l'attribuzione di punti 0 (zero) per ciascun criterio.

I documenti redatti su cartelle formato A4, dovranno essere compilate in carattere ARIAL di dimensioni 12pt, interlinea singola e margini (sup-inf-destro-sinistro) di cm 2, stampate su un solo lato.

Si precisa che:

1 facciata = 1 pagina

1 foglio= 2 pagine= 2 facciate

Non verranno considerate nel presente computo le copertine dei fascicoli

15 C) Busta chiusa recante l'intestazione del mittente e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" contenente la dichiarazione, validamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, dell'A.T.I. o da tutti i partecipanti all'A.T.I. non ancora costituita, e presentata unitamente a copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore / dei sottoscrittori, **a pena di esclusione**, contenente:

15 C1) l'indicazione del ribasso percentuale unico da applicarsi sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e con l'indicazione dei costi aziendali interni per la sicurezza del lavoro.

16. DISPOSIZIONI FINALI

La Stazione Appaltante escluderà dalla partecipazione alla presente gara i concorrenti nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità dei plichi contenenti l'offerta tecnica ed economica o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte; nonché in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs 163/2006, dal D.P.R. 207/2010 e da altre disposizioni di legge vigenti, salvo che le irregolarità siano possibili oggetto di regolarizzazione con le modalità indicate all'articolo 38 comma 2 bis del d.lgs 163/2006.

Si avverte che sono in particolare da considerarsi tali le dichiarazioni e gli elementi di cui al punto 15A1 dalla lett. a) alla lett. q) e dal punto 15A3) (ricevuta A.N.AC.), ai sensi del comma 2 bis dell'art. 38 e del comma 1 ter dell'art. 46 del D.lgs n.163/06 e s.m.i.

L'Amministrazione procederà a richiedere ai partecipanti la gara la presentazione in caso di assenza, o l'integrazione, se incomplete, delle dichiarazioni, o il versamento del contributo ANAC, che dovranno essere prodotti entro il termine di 10 giorni dalla comunicazione, fatto salvo il pagamento della sanzione pecuniaria, mediante l'incameramento parziale della cauzione appositamente costituita.

Per le comunicazioni da parte di questa Civica Amministrazione dovranno essere indicati nell'istanza di ammissione:

- a)** il numero telefonico e il numero di fax;
- b)** numeri di posizione INPS, INAIL e Cassa Edile e l' indicazione della relativa sede zonale degli Enti Previdenziali. Si avvisa che la regolarità contributiva verrà accertata alla data di scadenza della presentazione dell'offerta;
- c)** numero della partita I.V.A.;
- d)** codice attività conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (cinque cifre indicate nell'ultima dichiarazione I.V.A.);
- e)** indirizzo di posta elettronica certificata al quale inviare le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, D.Lgs. 163/2006.

La mancata indicazione di cui al punto 15A1 lettera m) relativa alle opere che intende subappaltare comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 118 D.Lgs n. 163/2006 e 170 D.P.R. 207/2010. Uguale conseguenza avrà un'indicazione generica o comunque non conforme alle suddette prescrizioni.

In conformità alla deliberazione G.C. 28 gennaio 2003, mecc. n. 2003- 00530/003, i.e., non saranno autorizzati i subappalti richiesti dall'aggiudicatario in favore di imprese che abbiano partecipato come concorrenti alla stessa gara.

La Città non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, fatto salvo quanto previsto dal comma 11 dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

In caso di ricorso al subappalto e/o subcontratto di fornitura, sarà fatto obbligo per l'aggiudicatario di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei pagamenti.

L'aggiudicatario, entro dieci giorni dalla comunicazione nei suoi confronti, dovrà provare quanto dichiarato in sede di gara producendo la documentazione corrispondente, in difetto si procederà, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso, i lavori saranno affidati al concorrente che segue nella graduatoria.

In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario, l'Amministrazione ha facoltà di interpellare e di stipulare un nuovo contratto con i soggetti ed alle condizioni di cui all'art. 140, commi 1 e 2 D. Lgs. n. 163/2006.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 241 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.

Le spese contrattuali e di pubblicazione sui quotidiani sono a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario è inoltre tenuto alla sottoscrizione del contratto con i relativi allegati, entro 180 giorni dall'aggiudicazione e dovrà produrre una copia del piano o dei piani di sicurezza di cui all'art. 131 D.Lgs. n. 163/2006 entro 30 gg. dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori.

L'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia fidejussoria, con le modalità di cui all'art. 113 D. Lgs. n. 163/2006 nonché polizza assicurativa di cui al comma 1 dell'art. 129 D. Lgs. n. 163/2006 e art. 125 del D.P.R. 207/2010 e con i massimali di cui all'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I – Disposizioni Generali.

Prima dell'inizio dei lavori l'appaltatore può chiedere l'anticipazione del prezzo pari al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi di legge. La richiesta di anticipazione dev'essere corredata da una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori, ai sensi dell'art. 124 comma 1 e 2 del D.lgs n.163/06 e 140 commi 2 e 3 del D.P.R. n.207/10.

Si precisa che l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

Ai sensi della Legge n. 136/2010, l'appaltatore, subappaltatore e il subcontraente della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente bando di gara, avranno l'obbligo di utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva. Il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente per tutti i movimenti

finanziari relativi al presente appalto il codice identificativo gara (C.I.G. 650923891E) e il codice unico di progetto (C.U.P. C15J14000000002) relativo all'investimento pubblico.

L'aggiudicatario dovrà comunicare entro sette giorni dalla loro accensione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 7, della legge n. 136/2010, nonché generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della legge n.136/2010 e dovrà comunicare i dati indicati al comma 7 del medesimo articolo al committente, nei termini previsti dalla legge.

Le transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.a. o altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

L'esito della gara sarà comunicato sul sito Internet del Comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it/appalti> dal giorno successivo all'aggiudicazione e fino al quindicesimo giorno successivo.

Le informazioni e le comunicazioni circa le esclusioni e l'aggiudicazione della gara saranno fornite nei modi e nei termini previsti dall'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo fornito dai concorrenti. I concorrenti che intendano ricevere tali comunicazioni mediante fax dovranno richiederlo esplicitamente nell'istanza di partecipazione. Dalla data dell'invio decorrerà il termine per eventuali impugnative.

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. I diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 sono esercitabili con le modalità della L. 241/90 e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

Bando e disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, sono consultabili e estraibili sul sito web [http:// comune.torino.it/bandi/](http://comune.torino.it/bandi/)

Per le informazioni tecniche rivolgersi al Servizio Edilizia per la Cultura in Via IV Marzo n. 19 - 10122 Torino, tel. 011/01123850 - fax 011/01123880 - e-mail ediliziaperlacultura@comune.torino.it

Informazioni: UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO - Piazza Palazzo di Città 9/A - Torino - tel. 011.01123010/3014.

Torino,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ARCH. ROSALBA STURA

Allegati:

- **all. 1:** schema giustificativi d'offerta

Allegato 1 al "Disciplinare di gara" - Schema giustificativi d'offerta

CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO EDILIZIA PER LA CULTURA

**INTERVENTI DI RECUPERO E SISTEMAZIONE DELLA ROTONDA DEL
TALUCCHI, ALL'INTERNO DEL CORTILE DELL'ACCADEMIA
ALDERTINA DI BELLE ARTI DI TORINO**

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Elenco Prezzi della Città di Torino – anno 2014 (E. P. Regione Piemonte edizione dicembre 2013, come adottato dalla Città di Torino con apposito provvedimento deliberativo G.C. del 23.04.2014, mecc. n. 01849/029).

VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE

ANALISI n. (inserire il numero dell'articolo di Elenco Prezzi del progetto) (descrizione della lavorazione)					
OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali					
1.1	(descrizione)	NB 1	NB 2	€ NB 3	€ (NB 2xNB 3) = A
1.2	(descrizione)			€	€
1.3	(descrizione)			€	€
1.4	(descrizione)			€	€
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera o lavorazioni					
2.1	(descrizione)	NB 1	NB 4	€ NB 5	€ (NB 4xNB 5) = B
2.2	(descrizione)			€	€
2.3	(descrizione)			€	€
2.4	(descrizione)			€	€
3 - Manodopera per la realizzazione					
3.1	Operaio specializzato	ora	NB 4	€ NB 6	€ (NB 4xNB 6) = C
3.2	Operaio qualificato	ora		€	€
3.3	Operaio comune	ora		€	€
TOTALE PARZIALE					€ (A + B + C) = D
4 - Spese generali		 % x € (D)			€ E
5 - Totale parziale + spese generali					€ (D + E)
6 - Utile d'impresa		 % x € (D + E)			€ F
TOTALE PREZZO OFFERTO AL (NB 7)					€ (D + E + F)

NB 1 - Mc / Mq / Dmq / Dmc / Ml / Mm / Kg / Ql / Ton / N. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / ecc...

NB 2 - Indicare la quantità del materiale riferita all'unità di misura.

NB 3 - Costo del materiale riferito all'unità di misura.

NB 4 - Tempo per l'esecuzione / quantità della lavorazione o del nolo.

NB 5 - Costo del mezzo all'ora / costo unitario della lavorazione o del nolo.

NB 6 - Non inferiore alla paga + oneri di legge.

NB 7 - Mc / Mq / Dmq / Dmc / Ml / Mm / Kg / Ql / Ton / Cad. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / ecc...