



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA PER MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA STABILI DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE

Codice Opera n. 4003

PROGETTISTI:

Arch. Alessandra CELORIA

Arch. Paola MONTRESOR

Ing. Gian Michele RINALDO

Dirigente del Servizio
Responsabile del Procedimento:

Arch. Corrado DAMIANI

PROGETTO DEFINITIVO D'APPALTO

OGGETTO

GIUSTIFICATIVO
dei PREZZI OFFERTI

NOME-FILE

Scala Plot

RIFERIMENTO

SCALA

ELABORATO
allegato
8

REV

MODIFICHE

DATA

DISEGNATORE

0

P.M.

1

2



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Regione Piemonte – Anno 2015

VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE

ANALISI n. (inserire il numero dell'articolo di Elenco Prezzi del progetto)

(descrizione della lavorazione)

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali					
1.1	(descrizione)	NB 1	NB 2	€ NB 3	€ (NB 2xNB 3) = A
1.2	(descrizione)			€	€
1.3	(descrizione)			€	€
1.4	(descrizione)			€	€
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera o lavorazioni					
2.1	(descrizione)	NB 1	NB 4	€ NB 5	€ (NB 4xNB 5) = B
2.2	(descrizione)			€	€
2.3	(descrizione)			€	€
2.4	(descrizione)			€	€
3 - Manodopera per la realizzazione					
3.1	Operaio specializzato	ora	NB 4	€ NB 6	€ (NB 4xNB 6) = C
3.2	Operaio qualificato	ora		€	€
3.3	Operaio comune	ora		€	€
4 – Oneri aziendali della sicurezza ex art. 86 c. 3bis e art. 87 c. 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.					
4.1					€ NB 8 D
TOTALE PARZIALE					€ (A+B+C+D) = E
4 - Spese generali		 % x €	 (E)	€	F
5 – Totale parziale + spese generali				€	(E + F)
6 - Utile d'impresa		 % x €	 (E + F)	€	G
TOTALE PREZZO OFFERTO AL					 (NB 7) € (E + F + G)

NB 1 - Mc / Mq / Dmq / Dmc / MI / Mm / Kg / Ql / Ton / N. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / eccetera

NB 2 - Indicare la quantità del materiale riferita all'unità di misura.

NB 3 - Costo del materiale riferito all'unità di misura.

NB 4 - Tempo per l'esecuzione / quantità della lavorazione o del nolo.

NB 5 - Costo del mezzo all'ora / costo unitario della lavorazione o del nolo.

NB 6 - Non inferiore alla paga + oneri di legge.

NB 7 - Mc / Mq / Dmq / Dmc / MI / Mm / Kg / Ql / Ton / Cad. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / eccetera

NB 8 – importo derivante da specifica valutazione analitica da parte dell'operatore economico, con riferimento, a titolo esemplificativo, all'allegato I – “Tabella degli oneri aziendali della sicurezza al documento ITACA “Verifica di congruità degli oneri aziendali della sicurezza nei contratti di ll.pp.: prime indicazioni operative”.