

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA  
 PER MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE  
 ENERGETICA STABILI DEL PATRIMONIO  
 COMUNALE RESIDENZIALE**  
 Anno 2015 - Codice Opera n. 4003

**PROGETTISTI:**  
 Arch. Alessandra CEJORIA  
 Arch. Paola MONTRESOR  
 Ing. Gian Michele RINALDO  
 Arch. Corrado DAMIANI  
 Dirigente del Servizio  
 Responsabile del Procedimento:

|                                      |           |            |             |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|-------------|------------|
| OGGETTO                              |           | NOI-E-FILE |             | Scala: Poi |
| <b>PROGETTO DEFINITIVO D'APPALTO</b> |           |            |             |            |
| <b>CORSO FERRARA, n. 50</b>          |           |            |             |            |
| <b>STATO di FATTO - INTERVENTI</b>   |           |            |             |            |
| <b>Palazzina A</b>                   |           |            |             |            |
| <b>Prospetti (fronti 6/9)</b>        |           |            |             |            |
| <b>Scala - 1/100</b>                 |           |            |             |            |
| REV.                                 | MODIFICHE | DATA       | DESCRIZIONE |            |
| 0                                    |           | 11/2014    | P.M.        |            |
| 1                                    |           |            |             |            |
| 2                                    |           |            |             |            |



**Palazzina A  
 Prospetti  
 Scala 1/100**



-Ripassamento delle gronde  
 -Interventi di impermeabilizzazione mediante imprimitura con primer bituminoso  
 Applicazione di due membrane armate prefabbricate, elastoplastomeriche.

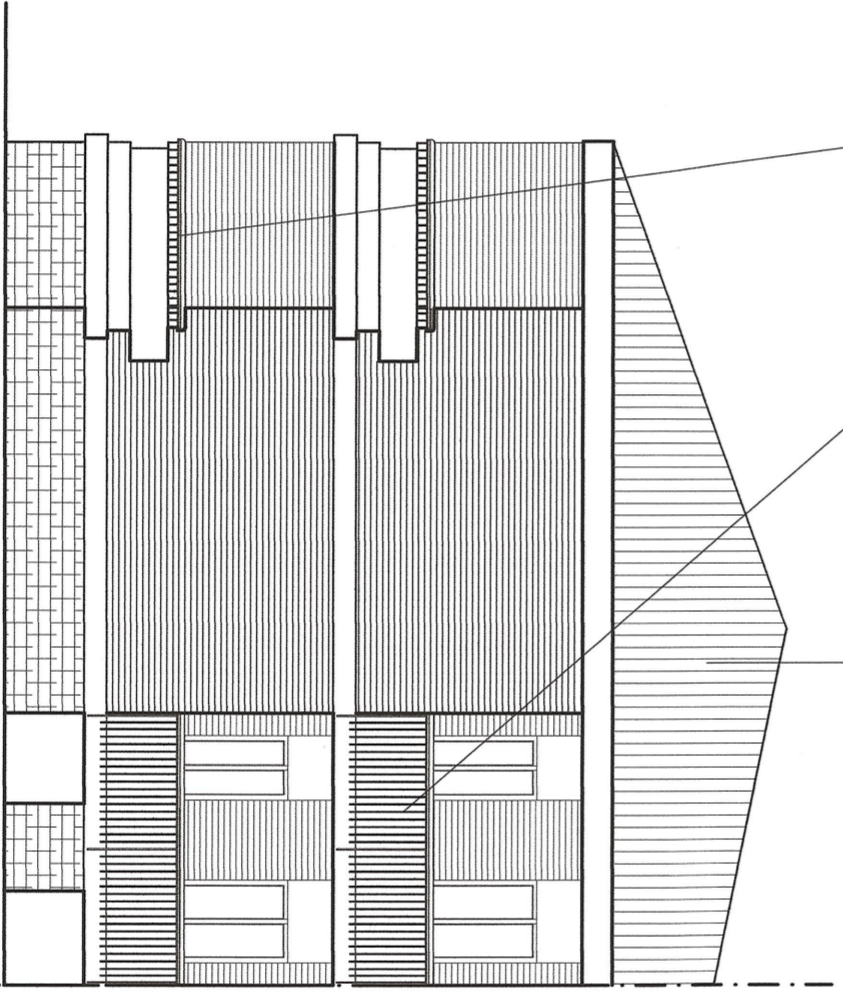


**Fronte 6**



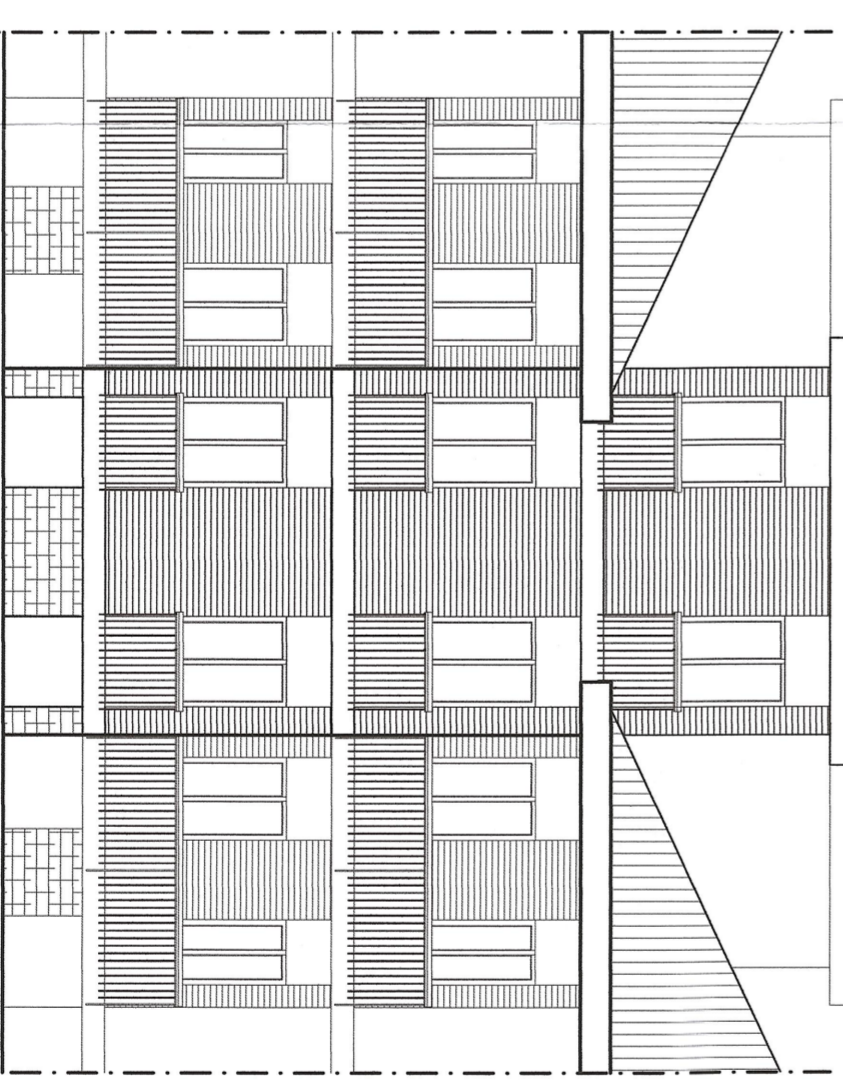
**INTERVENTI SU TUTTI I FRONTI**

Elementi in ferro annalorati con diffusa presenza di ruggine anche profonda con distacchi di traversine e mancorrenti  
 - Sistemazione di elementi in ferro di ringhiere mediante sostituzione dei pezzi irrimediabili  
 - Coloritura con una ripresa di antiruggine  
 - Verniciatura con smalto per esterni



**Fronte 7**

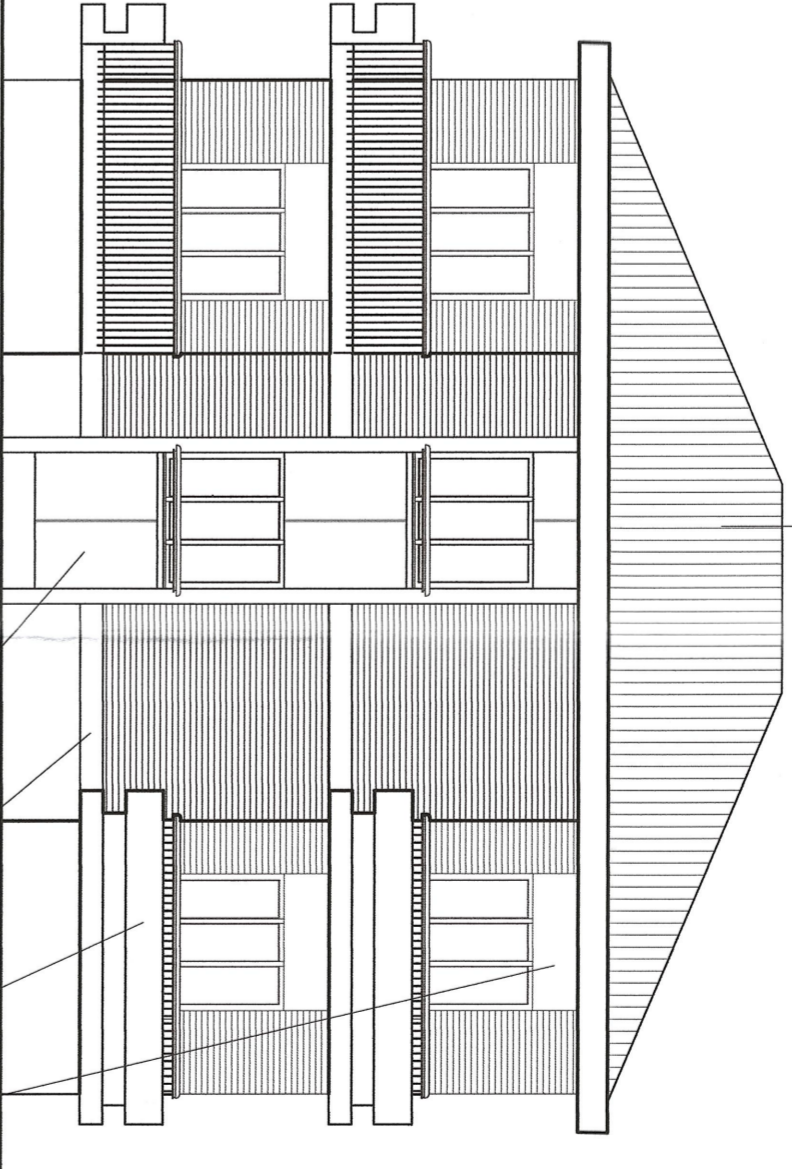
- Ripassamento e pulitura del solaio di sottotetto  
 - Pulitura e sgombero di vecchi pannelli  
 - Posi di pannelli in polistirene espanso estruso e successiva rifinitura con pannelli OSB resistenti all'acqua.



**Fronte 8a**



- Ripassamento del tetto con tegole comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la piccola orditura e la sostituzione delle tegole danneggiate.



**Fronte 9**



**INTERVENTI SU TUTTI I FRONTI**

- Spicconatura d'intonaci delle fasce marcapiano delle fioriere e delle fasce montanti  
 - Sabbatura delle superfici in intonaco e in CA  
 - Rimozioni di ganci e parti metalliche varie.  
 - Risianamento di strutture in CA mediante spicconatura  
 - Trattamento protettivo consolidante e impermeabilizzante di superfici in CLS, mediante pulizia e regolarizzazione del supporto,  
 . stesa di inibitore di corrosione del CA  
 . protezione anticorrosione delle armature  
 . applicazione di rasatura con malta monocomponente  
 . applicazione di malta di cementi fibrorinforzata per impermeabilizzazione del CLS  
 - Trattamento protettivo di rifinitura di superfici in CLS mediante pulizia del supporto  
 . stesa di inibitore di corrosione per impregnazione del ds  
 . stesa di inibitore di corrosione delle armature e del CA  
 . applicazione di primer aggrappante e fissativo  
 . applicazione di pittura elastomerica acrilica a base di acqua per protettivi del ds