



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA PER MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA STABILI DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE

Anno 2015 Codice Opera n. 4003

Coordinatore della Sicurezza
in fase di progettazione:

Arch. Paola MONTRESOR

Paola Montresor

Dirigente del Servizio
Responsabile del Procedimento:

Arch. Corrado DAMIANI

Corrado Damiani

PROGETTO DEFINITIVO D'APPALTO

OGGETTO

FASCICOLO dell'OPERA

Interventi in Corso Ferrara, Via Capua,
Via Fabrizi, Manutenzione diffusa

NOME-FILE Scala Plot

RIFERIMENTO

SCALA

ELABORATO
allegato
30

REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE
0		11/2014	P.M.
1			
2			

Nella gestione della Manutenzione Diffusa o di interventi puntuali di manutenzione, risulta raro che si debba procedere alla sostituzione di interi corpi d'opera, se non in casi di estrema gravità.

Pertanto in questa fase NON è necessario compilare il presente fascicolo della manutenzione dell'Opera.

Nel caso in cui, nel corso dei lavori si rendesse necesssario, il CSE dovrà redigere la parte di fascicolo relativa all'opera nuova realizzata.

Quando si procederà alla redazione del Fascicolo presente, si dovranno riportare i dati esatti relativi al singolo cantiere e al singolo intervento, redigendo per ogni lavoro IL FASCICOLO, CONTENENTE I DATI A SEGUITO RICHIESTI.

CAPITOLO I

Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati.

Scheda I

Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

Descrizione sintetica dell'opera

DESCRIZIONE INTERVENTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la manutenzione ordinaria sugli stabili di civile abitazione di proprietà municipale, in Torino e cintura torinese.

La consistenza e le caratteristiche delle opere oggetto del presente Appalto, trattandosi di manutenzione ordinaria, saranno indicate in corso d'opera secondo gli interventi segnalati e riguarderanno principalmente le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza impianti tecnologici esistenti.

Indicativamente le opere dell'Appalto possono essere sintetizzate come in appresso:

- Finiture esterne: riparazione, rinnovamento e sostituzione parziale delle finiture degli edifici tra cui indicativamente:

- pulitura delle facciate;
- riparazione e sostituzione parziale degli infissi e ringhiere;
- ripristino parziale della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti;
- riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali, comignoli;
- riparazione, coibentazione e sostituzione parziale del manto di copertura.

- Elementi strutturali: riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto.
- Finiture interne: riparazione e sostituzione delle finiture sia interne che nelle parti comuni a più unità immobiliari (scale, androni, portici, logge, ecc.).
- Impianti tecnologici: riparazione, sostituzione e parziale adeguamento di impianti ed apparecchi igienico-sanitari. Riparazione, sostituzione e parziale adeguamento degli impianti elettrici e delle relative reti, nonché installazione di impianti telefonici e televisivi.

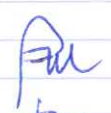
Nelle opere oggetto del presente appalto possono essere compresi anche interventi che per loro natura rivestono carattere di opere straordinarie e non più di ordinaria manutenzione.

Inizio lavori PRESUNTA		Fine lavori	
------------------------	--	-------------	--

Indirizzo del cantiere

Indirizzo			
CAP		Città	Provincia

Soggetti interessati

Committente	CITTA' DI TORINO - SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE MANUTENZIONE ORDINARIA		
Indirizzo:	Via Corte D'Appello, n. 10	Tel.	011/44.24.211
Progettista	Arch. Alessandra MOIA 		
Indirizzo:	Via Corte d'Appello, n. 10	Tel.	011/44.24.211
Direttore dei Lavori	Arch. Alessandra MOIA 		
Indirizzo:		Tel.	
Responsabile dei Lavori	Arch. Corrado Damiani		
Indirizzo:	Via Corte D'Appello, n.10	Tel.	011/44.24.211
Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione	Arch. Paola MONTRESOR		
Indirizzo:	Via Corte D'Appello, n.10	Tel.	011/44.24.211
Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione			
Indirizzo:		Tel.	

CAPITOLO II

Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie.

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera

Scheda II-3

Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse.

Codice scheda	MP001					
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Informazioni necessarie per pianificare la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità

CAPITOLO III

Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente

Le schede III-1, III-2 e III-3 non sono state stampate perché all'interno del fascicolo non sono stati indicati elaborati tecnici.

INDICE

CAPITOLO I: Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati

CAPITOLO II: Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie

Scheda II-3 Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera.....

CAPITOLO III: Collocazione elaborati tecnici

Torino, Novembre 2014

2015

il Tecnico

Auten