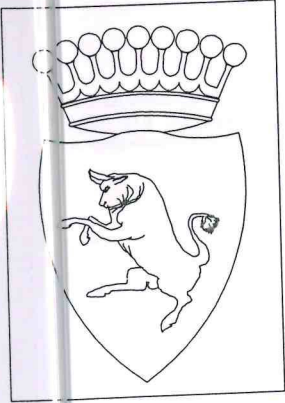


CITTA' DI TORINO ^{A225}



DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI
PATRIMONIO E VERDE
SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI

PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI MUNICIPALI C.1 - C.10 (Anno 2014)

Progettisti opere edili :

- Geom. Luigi CHIAUZZI *[Signature]*
- ing. Alberto VESPA *[Signature]*

Collaboratori opere edili :

- Geom. Stefano LINO *[Signature]*
- Geom. Salvatore MASSA *[Signature]*

Coordinatore della sicurezza :

- ing. Alberto VESPA *[Signature]*

Il Responsabile del Procedimento
e Dirigente del Settore
Arch. Dario SARDI

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO				NOME-FILE	Scala Plot 1=10
ANALISI NUOVI PREZZI				RIFERIMENTO	0000
				SCALE:	1:1000 - 1:200
REV.	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE	ELABORATO 5	
0	AGGIORNAMENTO GIUGNO 2015				
1					
2					
3					
4					
5					

NP_01 - Collaudo di idoneità statica linea vita						
n°	DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
	collaudo del sistema di fissaggio e della resistenza della struttura di supporto viene effettuato con l'utilizzo di attrezzature atte a trasferire la forza di 10 kN (carico di esercizio) sui supporti e registrarne la resistenza per 15 secondi. La prova di					
a1	Prezzi desunti da prezzario regionale 2014:					
Subtotale a1					€	-
a2	Prezzi desunti da indagine di mercato: Incarico professionale comprendente raccolta dati relativi alla struttura, verifica della resistenza degli elementi portanti , rilascio di certificazioni di resistenza degli elementi costruttivi portanti ai fini del collaudo della linea vita, la verifica Subtotale a2				€ 435,00 € 435,00	
b	Noli, trasporti, mezzi d'opera Subtotale b				€ -	
c	Mano d'opera allo 01/01/2015:					
c.1	Operaio specializzato	ore	2,00	€ 27,58	€ 55,16	
c.2	Operaio qualificato	ore	2,00	€ 25,65	€ 51,30	
c.3	Operaio comune	ore		€ 23,13	€ -	
	Subtotale c				€ 106,46	
d	Subtotale netto (a2+b+c)				€ 541,46	
e	Spese generali (13% d)	%	13,00		€ 70,39	
f	Utile d'impresa (10% d+e)	%	10,00		€ 61,18	
	Subtotale (d+e+f)					€ 673,03
	TOTALE	mq	1,00			€ 673,03
	Arrotondamento					-€ 0,03
		TOTALE COMPLESSIVO				€ 673,00
		€/CAD				

NP_02 - Rimozione di mastice contenente fibre di amianto						
n°	DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
	Rimozione di mastice contenente fibre di amianto, previo confinamento statico del serramento con doppio telo in polietilene da 200 micron e nastro adesivo ad alta aderenza, all'interno dell'edificio, e sul pavimento e sul piano di lavoro del ponteggio,					
a1	Prezzi desunti da prezzo regionale 2014:					
	01.P25.B30.005 Affitto di telone impermeabile al m ²	gg	1,00	€ 0,20	€ 0,20	
	28.A05.G15.040 natro adesivo in rotoli da 55m per mascherature	ml	0,02	€ 6,00	€ 0,11	
	Subtotale a1					
a2	Prezzi desunti da indagine di mercato:					
	raschiatti	cad	2,00	€ 1,50	€ 3,00	
	Subtotale a2				€ 3,31	
b	Noli, trasporti, mezzi d'opera					
	01.P24.M40.005 Nolo di attrezzatura idropulitrice a bassa pressione, per la pulizia di superfici delicate, completa di tubi in gomma, raccordi, mescolatore a comando, lancia al tungsteno, apparecchiatura di regolazione continua della pressione e inte aspiratore	ore	0,02	€ 26,51	€ 0,53	
	01.P24.E10.005 Nolo di autocarro con cassone ribaltabile munito di sovrasponde secondo la richiesta della D.L., dotato di gru idraulica compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ognionere connesso per il tempo di effettivo impiego	ore	0,02	€ 57,50	€ 1,15	
	Subtotale b				€ 1,68	
c	Mano d'opera allo 01/01/2015:					
c.1	Operaio specializzato	ore	0,03	€ 27,58	€ 0,83	
c.2	Operaio qualificato	ore	0,03	€ 25,65	€ 0,77	
c.3	Operaio comune	ore		€ 23,13	€ -	
	Subtotale c				€ 1,60	
d	Subtotale netto (a2+b+c)				€ 6,59	
e	Spese generali (13% d)		%	13,00	€ 0,86	
f	Utile d'impresa (10% d+e)		%	10,00	€ 0,74	
	Subtotale (d+e+f)					€ 8,19
	TOTALE Arrotondamento	m ²	1,00			€ 8,19
						€ -
TOTALE COMPLESSIVO €/m²						€ 8,19

NP_03 - Rimozione, accatastamento, imballo, predisposto per il successivo trasporto e

n°	DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
	Rimozione, accatastamento, imballo, predisposto per il successivo trasporto e smaltimento di pannelli etc. contenenti amianto.					
a1	Prezzi desunti da prezzo regionale 2014:					
	01.P25.B30 005 Affitto di telone impermeabile al m ² al giorno	gg	1,00	€ 0,20	€ 0,20	
	Subtotale a1					€ 0,20
a2	Prezzi desunti da indagine di mercato:					
		cad			€ -	
	Subtotale a2				€ -	
b	Noli, trasporti, mezzi d'opera					
	01.P24.G10 005 Affitto di montacarichi meccanici di portata fino a 1 tonn. compreso il compenso per consumi manutenzione, escluso l'onere del manovratore	gg	1,20	€ 4,14	€ 4,97	
	Subtotale b				€ 4,97	
c	Mano d'opera al 01/01/2015:					
c.1	Operaio specializzato	ore	0,30	€ 27,58	€ 8,27	
c.2	Operaio qualificato	ore	0,30	€ 25,65	€ 7,70	
c.3	Operaio comune	ore	0,10	€ 23,13	€ 2,31	
	Subtotale c				€ 18,28	
d	Subtotale netto (a2+b+c)				€ 23,25	
e	Spese generali (13% d)	%	13,00		€ 3,02	
f	Utile d'impresa (10% d+e)	%	10,00		€ 2,63	
	Subtotale (d+e+f)					€ 28,90
	TOTALE	CAD	1,00			€ 29,10
	Arrotondamento					-€ 0,10
TOTALE COMPLESSIVO €/mq						29,00

NP_04 - Rimozione, accatastamento, imballo, predisposto per il successivo trasporto e						
n°	DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
	Rimozione, accatastamento, imballo, predisposto per il successivo trasporto e smaltimento di miscele plastiche , linoleum e pavimentazioni in genere contenenti amianto.					
a1	Prezzi desunti da prezzo regionale 2014:					
	01.P25.B30 005 Affitto di telone impermeabile al m ² al giorno	gg	1,00	€ 0,20	€ 0,20	
	Subtotale a1					€ 0,20
a2	Prezzi desunti da indagine di mercato:					
		cad			€ -	
	Subtotale a2				€ -	
b	Noli, trasporti, mezzi d'opera					
	01.P24.G10 005 Affitto di montacarichi meccanici di portata fino a 1 tonn. compreso il compenso per consumi manutenzione, escluso l'onere del manovratore	gg	1,00	€ 4,14	€ 4,14	
	Subtotale b				€ 4,14	
c	Mano d'opera al 01/01/2015:					
c.1	Operaio specializzato	ore	0,17	€ 27,58	€ 4,69	
c.2	Operaio qualificato	ore	0,17	€ 25,65	€ 4,36	
c.3	Operaio comune	ore	0,11	€ 23,13	€ 2,54	
	Subtotale c				€ 11,59	
d	Subtotale netto (a2+b+c)				€ 15,73	
e	Spese generali (13% d)				€ 2,05	
f	Utile d'impresa (10% d+e)				€ 1,78	
	Subtotale (d+e+f)					€ 19,56
	TOTALE	CAD	1,00			€ 19,76
	Arrotondamento					-€ 0,06
TOTALE COMPLESSIVO €/mq						19,70

NP_05 - Trasporto per materiale contenente amianto < 100 fibre/litro						
n°	DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
	Trasporto per materiale contenente amianto < 100 fibre/litro, compreso il carico del materiale, da trasportatore in possesso della prescritta iscrizione					
a1	Prezzi desunti da prezzario regionale 2014:					
a1.1					€ -	
	Subtotale a1					€ -
a2	Prezzi desunti da indagine di mercato:					
	Subtotale a2				€ -	
b	Noli, trasporti, mezzi d'opera					
	01.P24.C50.010 Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante, trasporto loco ed ogni onere connesso per il tempo	h	0,020	€ 60,65	€ 1,21	
					€ 1,21	
c	Mano d'opera al 01/01/2015:					
c.1	Operaio specializzato	ore		€ 27,58	€ -	
c.2	Operaio qualificato	ore		€ 25,65	€ -	
c.3	Operaio comune	ore		€ 23,13	€ -	
	Subtotale c				€ -	
d	Subtotale netto (a2+b+c)					€ 1,21
e	Spese generali (13% d)	%	13,00		€ 0,16	
f	Utile d'impresa (10% d+e)	%	10,00		€ 0,14	
	Subtotale (d+e+f)					€ 1,51
	TOTALE	cad	1,00			€ 1,51
	Arrotondamento					-€ 0,01
TOTALE COMPLESSIVO €/kg						1,50

NP_06 - Ancoraggi di lastre lapidee in facciata alle strutture portanti esistenti.

n°	DESCRIZIONE		Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
	Esecuzione di ancoraggi delle lastre lapidee in facciata alle strutture portanti esistenti, consistente nell'esecuzione di carotature a bassa velocità/vibrazione, con corona diamantata, del diametro di mm. 14, distanti dal bordo lastra mm.100, con un inc					
a1	Prezzi desunti da prezzo regionale 2014:					
	P23.F19.010 Resina epossidica bicomponente Per consolidamenti strutturali	Kg	0,020	€ 15,74	€ 0,31	
	P14.N00.035 Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, cerniere, ganci, cremonesi, piastrine e simili					
	In ottone	Kg	0,150	€ 27,16	€ 4,07	
	Subtotale a1				€ 4,39	€ 4,39
a2	indagine di mercato					
					€ -	
	Subtotale a2					
b	Noli, trasporti, mezzi d'opera					
	01.P24.E75.005 Nolo di attrezzatura idonea per l'esecuzione di carotaggi per la perforazione di murature ed orizzontamenti di qualsiasi genere, comprese le operazioni di montaggio e smontaggio, il consumo delle corone in carburo di tungsteno, gli operato					
	Per carotaggi del diametro di mm 100-200	h	0,30	€ 66,82	€ 20,05	
	Subtotale b				€ 20,05	
c	Mano d'opera al 01/01/2015:					
c.1	Operaio specializzato	ore	0,25	€ 27,58	€ 6,90	
c.2	Operaio qualificato	ore		€ 25,65	€ -	
c.3	Operaio comune	ore	0,25	€ 23,13	€ 5,78	
	Subtotale c				€ 12,68	
d	Subtotale netto (a2+b+c)				€ 32,72	
e	Spese generali (13% d)	%	13,00		€ 4,25	
f	Utile d'impresa (10% d+e)	%	10,00		€ 3,70	
	Subtotale (d+e+f)					€ 45,06
	TOTALE	CAD	1,00			€ 49,45
	Arrotondamento					
TOTALE COMPLESSIVO €/CAD						49,45

NP_07 - lavori d'indagine stratigrafica fino a 5 tasselli						
n°	DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
	lavori d'indagine stratigrafica, da eseguire sulle superfici di facciata, con attenzione ad elementi architettonici significativi. L'intervento prevede la realizzazione di almeno cinque saggi stratigrafici e la stesura di una relazione finale interpre					
a1	Prezzi desunti da prezzario regionale 2014:					
Subtotale a1					€	-
a2	Prezzi desunti da indagine di mercato: Incarico professionale inclusi: le attrezzature; •l'operato di maestranze specializzate e formate secondo le normative;; •la documentazione fotografica digitale su CD-Rom; le relazioni e tutta la documentazione richiesta dalla D.L. e dalla Soprintenden				€ 500,00	
	Subtotale a2				€ 500,00	
b	Noli, trasporti, mezzi d'opera					
	Subtotale b				€	-
c	Mano d'opera allo 01/01/2015:					
c.1	Operaio specializzato	ore		€ 27,58	€	-
c.2	Operaio qualificato	ore		€ 25,65	€	-
c.3	Operaio comune	ore		€ 23,13	€	-
	Subtotale c				€	-
d	Subtotale netto (a2+b+c)				€ 500,00	
e	Spese generali (13% d)	%	13,00		€ 65,00	
f	Utile d'impresa (10% d+e)	%	10,00		€ 56,50	
	Subtotale (d+e+f)					€ 621,50
	TOTALE	mq	1,00			€ 621,50
	Arrotondamento					€ -
TOTALE COMPLESSIVO €/CAD						€ 621,50

NP_08 - lavori d'indagine stratigrafica per ogni tassello oltre il quinto						
n°	DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
	lavori d'indagine stratigrafica, da eseguire sulle superfici di facciata, con attenzione ad elementi architettonici significativi. L'intervento prevede la realizzazione saggi stratigrafici per ogni tassello oltre i primi cinque e la stesura di una					
a1	Prezzi desunti da prezzario regionale 2014:					
Subtotale a1					€	-
a2	Prezzi desunti da indagine di mercato: Incarico professionale inclusi: le attrezzature; •l'operato di maestranze specializzate e formate secondo le normative;; •la documentazione fotografica digitale su CD-Rom; le relazioni e tutta la documentazione richiesta dalla D.L. e dalla Soprintenden				€ 80,00	
	Subtotale a2				€ 80,00	
b	Noli, trasporti, mezzi d'opera					
	Subtotale b				€	-
c	Mano d'opera allo 01/01/2015:					
c.1	Operaio specializzato	ore		€ 27,58	€	-
c.2	Operaio qualificato	ore		€ 25,65	€	-
c.3	Operaio comune	ore		€ 23,13	€	-
	Subtotale c				€	-
d	Subtotale netto (a2+b+c)				€	80,00
e	Spese generali (13% d)	%	13,00		€	10,40
f	Utile d'impresa (10% d+e)	%	10,00		€	9,04
	Subtotale (d+e+f)					€ 99,44
	TOTALE	mq	1,00			€ 99,44
	Arrotondamento					€ 0,01
TOTALE COMPLESSIVO €/CAD						€ 99,45

NP_09 - Rimozione canna fumaria in cemento amianto						
n°	DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
	Rimozione canna fumaria o canalizzazione in fibro cemento amianto di qualsiasi sezione, comprensiva degli oneri per la presentazione del piano di lavoro all'asl competente, opere murarie accessorie, rimozione del manufatto, sigillatura dello stesso in ap					
a1	Prezzi desunti da prezzario regionale 2014:					
	01.A02.E00.005 Smontaggio di tetto in lastre di fibro - cemento - amianto di qualunque tipo con la sola rimozione del manto di copertura compresa la discesa a terra e l'accatastamento dei materiali, computando le superfici prima della demolizione con la m				€ -	
		mq	0,25	€ 20,56	€ 5,14	
					€ -	
					€ -	
	Subtotale a1					€ 5,14
a2	Prezzi desunti da indagine di mercato:					
		ml	1,00	€ 24,00	€ 24,00	
	Subtotale a2					€ 24,00
b	Noli, trasporti, mezzi d'opera					
	Subtotale b					€ -
c	Mano d'opera allo 01/01/2015:					
c.1	Operaio specializzato	ore	0,10	€ 27,58	€ 2,76	
c.2	Operaio qualificato	ore	0,10	€ 25,65	€ 2,57	
c.3	Operaio comune	ore	0,00	€ 23,13	€ -	
	Subtotale c					€ 5,32
d	Subtotale netto (a2+b+c)					€ 29,32
e	Spese generali (13% d)					€ 3,81
f	Utile d'impresa (10% d+e)					€ 3,31
	Subtotale (d+e+f)					€ 36,45
	TOTALE	mq	1,00			€ 41,59
	Arrotondamento					€ 0,01
					TOTALE COMPLESSIVO €/ml	
					€ 41,60	