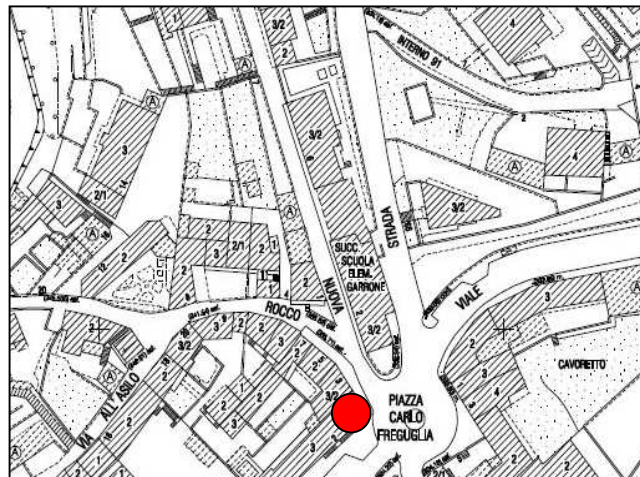


LOTTO N. 3**ALLOGGIO 2 VANI SITO IN PIAZZA FREGUGLIA N. 2****PIANO PRIMO****UBICAZIONE – CONSISTENZA – CARATTERISTICHE PRINCIPALI**

L'alloggio è ubicato al piano primo dell'edificio sito al civico 2 di Piazza Freguglia - località Cavoretto, in piena zona collinare. La palazzina, che ha ospitato sino al 1889 la storica sede del Municipio di Cavoretto, sorge proprio nel cuore dell'antico e pittoresco borgo, a brevissima distanza dal Parco Europa.

L'appartamento, privo di pertinenze e balconi, è costituito da due vani principali, disposti su due arie, oltre ad un piccolo locale wc (cieco), dotato di antibagno.

L'unità immobiliare si presenta in normale stato di manutenzione e conservazione ed è provvista di impianto di riscaldamento autonomo.

PREZZO A BASE D'ASTA

Euro 76.545,00= (euro settantaseimilacinquecentoquarantacinque/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'appartamento è censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1416, particella 201, subalterno 6; piazza Freguglia Carlo n. 2, piano 1; Zona Censuaria 4; Categoria A/2; Classe 2; Consistenza 2 vani; Superficie catastale totale 57 mq.; Superficie catastale totale esclude aree scoperte 57 mq.; Rendita euro 428,66.

COERENZE

Nord: immobile insistente su area identificata al Catasto Terreni del Comune di Torino al Foglio 1416, mappale 200;
Est: via S. Rocco;
Sud: piazza Freguglia;
Ovest: pianerottolo comune e vano scala comune.

CLASSE ENERGETICA / IPE

La classe energetica e l'indice di prestazione energetica non sono al momento disponibili.
L'Attestato di Prestazione Energetica è in corso di acquisizione.

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile è collocato in Zona Urbana Storico Ambientale – Area normativa Residenza R9 – Edifici di particolare interesse storico, gruppo di appartenenza 2 “Edifici di rilevante valore storico”.

PROVENIENZA

L'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte è pervenuto alla Città a seguito dell'emanazione del Regio Decreto n. 6339 del 28 luglio 1889 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Regno il 28 agosto 1889 n. 204), con il quale è stata disposta la soppressione del Comune di Cavoretto e la contestuale aggregazione dell'abitato al Comune di Torino.

STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

La costruzione del fabbricato del quale l'unità immobiliare fa parte è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Con deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 9106292/47 del 2 luglio 1991 è stata approvata l'esecuzione di interventi di ristrutturazione dell'alloggio in argomento, consistenti nel rifacimento del pavimento, del servizio igienico, dei rivestimenti, dei serramenti interni, dell'impianto elettrico e dell'impianto di riscaldamento con caldaietta autonoma.
Non è disponibile il certificato di agibilità dell'unità immobiliare.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Con nota prot. n. 12330 del 6 dicembre 2012, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte ha dichiarato che il fabbricato di cui l'unità immobiliare fa parte non riveste l'interesse di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs 42/2004, pur segnalando la necessità di preservare le caratteristiche tipologiche ed architettoniche dell'immobile mediante gli strumenti urbanistici.

L'immobile ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004. Tale vincolo è stato imposto con D.M. 11 novembre 1952, emanato in attuazione della legge 29 giugno

1939 n. 1497 (di "Protezione delle bellezze naturali").

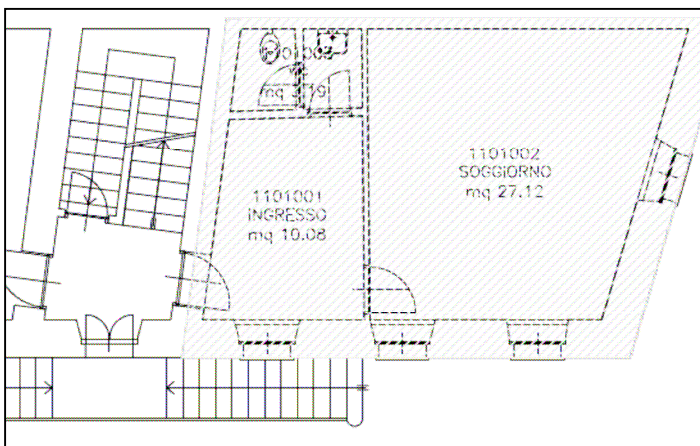
NOTE

Devono intendersi comprese nella vendita le ragioni di comproprietà sulle parti dell'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte che ai sensi dell'art. 1117 cod. civ. o comunque per legge, uso o destinazione siano da ritenersi comuni.

Lo stabile è attualmente privo di regolamento di condominio.

Al piano terreno dello stesso sono presenti due cabine elettriche, una destinata all'illuminazione pubblica (n. di inventario 81-976), l'altra di trasformazione elettrica (n. di inventario 81-S10).

DOCUMENTAZIONE TECNICA / FOTOGRAFICA



Planimetria indicativa (fuori scala)



Vista verso la str. comunale di Cavoretto



Vista verso la piazza Freguglia



Ingresso