

RELAZIONE GENERALE – INDICE

1. RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

1.1. Premessa

1.2. Oggetto

1.3. Descrizione delle opere da eseguire

1.4. Indirizzi per la redazione del progetto esecutivo

1.5. Utilità dell'opera

1.6. Fattibilità amministrativa e tecnica dell'opera

2. VERIFICA DI CONFORMITA' ALLE NORME

2.1. Parere agli Enti preposti

2.2. Indicazioni in materia di sicurezza

2.3. Legge Regionale n.18 del 21/03/84

2.4. Legge Regionale n. 40/98 (VIA)

2.5. Indicazioni per il superamento delle barriere architettoniche

3. QUADRO ECONOMICO

1. RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

1.1 Premessa

Il Servizio Grandi Opere del Verde ha il compito di attendere a tutti quegli interventi che concorrono a rivisitare e riorganizzare le aree verdi, i parchi, i giardini e loro pertinenze secondo criteri che privilegiano prioritariamente la messa in sicurezza di spazi pubblici e relativi manufatti esistenti, per restituire così ai cittadini la piena fruibilità degli stessi.

La città attenta alla richiesta e alle tendenze dell'uso degli spazi pubblici in continua evoluzione, richiede una particolare attenzione nello studio e nella progettazione del verde, soddisfacendo le diverse esigenze secondo i requisiti della sicurezza, della valorizzazione e del mantenimento del proprio patrimonio verde, della sostenibilità economica e ambientale, in armonia con gli standard qualitativi europei.

La presente relazione generale del progetto esecutivo, redatta ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 34 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010, fornisce gli elementi atti a dimostrare la rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento, il rispetto del prescritto livello qualitativo, dei conseguenti costi e dei benefici attesi.

Descrive, con espresso riferimento alla relazione illustrativa del progetto definitivo, i criteri utilizzati per le scelte progettuali, gli aspetti dell'inserimento dell'intervento sul territorio, le caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti, nonché la sicurezza, la funzionalità e l'economia di gestione.

Riferisce in merito agli aspetti riguardanti la topografia, l'impatto ambientale e gli studi sviluppati in sede di progetto preliminare, alle soluzioni adottate per il superamento della barriere architettoniche, ai tempi di realizzazione dell'opera.

Gli interventi di cui alla presente relazione rientrano nel programma di manutenzione straordinaria finalizzato alla conservazione, valorizzazione e miglioramento delle condizioni di fruibilità di aree e spazi verdi cittadini.

1.2 Oggetto

Costituiscono oggetto della presente relazione tecnico illustrativa, i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati in via prioritaria alla messa in sicurezza di spazi pubblici e relativi manufatti esistenti, per restituire così ai cittadini la piena fruibilità degli stessi.

1.3 Descrizione degli interventi e delle opere da eseguire

Giardino "F. L. Morvillo" Via Ricaldone

CIRCOSCRIZIONE 2

Interventi per la risistemazione giardino mediante la sostituzione degli arredi divelti e danneggiati (panchine, cestini, etc.), la sostituzione di parte di pavimentazione antitrauma, la realizzazione di camminamenti con pavimentazione in marmette autobloccanti; il piantamento di essenze arboree, il ripristino dei manti erbosi.

Spesa prevista: € 30.529,14

Via C. Beaumont

CIRCOSCRIZIONE 3

Ampliamento dell'area giochi esistente mediante la formazione di nuove piastre giochi complete di pavimentazione antitrauma, la fornitura e posa di nuove attrezzature ludiche, la realizzazione di pavimentazioni circostanti le piastre giochi in marmette di cls, la sostituzione della staccionata ammalorata in legno e la realizzazione di nuova recinzione in grigliato metallico con relativi cancelli, la messa a dimora di alberi, la dotazione di elementi di arredo urbano, la realizzazione di rete di raccolta acque meteoriche per la parte ampliata.

Spesa prevista: € 70.246,26

Parco della Tesoriera

CIRCOSCRIZIONE 4

Interventi per il ripristino a parco dell'area ex bocciola mediante la rimozione delle siepi e recinzioni di delimitazione campi bocce dismessi, la demolizione di bassi fabbricati uso magazzino, il rifacimento dei manti erbosi, completi di impianto di irrigazione, e dei camminamenti in terra battuta.

Spesa prevista: € 70.159,36

Via Parenzo

CIRCOSCRIZIONE 5

Rifacimento completo dell'area giochi mediante la sostituzione della staccionata ammalorata in legno e la realizzazione di nuova recinzione in grigliato metallico con relativi cancelli, la fornitura e posa di nuove attrezzature ludiche, la sostituzione della pavimentazione antitrauma ammalorata, la riparazione e verniciatura delle panchine esistenti.

Spesa prevista: € 59.635,43

Parco Michelotti

CIRCOSCRIZIONE 7

Interventi per la messa in sicurezza delle pavimentazioni ammalorate mediante l'esecuzione puntuale di ripristini dei sedimi in stabilizzato e la dotazione di elementi di arredo urbano (panchine e cestini portarifiuti).

Spesa prevista: € 33.259,70

Parco del Valentino

CIRCOSCRIZIONE 8

Interventi per la messa in sicurezza delle pavimentazioni dei viali mediante il ripristino o il rifacimento dei sedimi in: materiale bituminoso, in cubetti di porfido, in ciottolato o lastre in pietra tipo “*opus incertum*”, la risistemazione delle cordolature smosse, il ripristino degli elementi di arredo urbano (panchine, cestini portarifiuti) interessati dall’intervento.

Spesa prevista: € 137.612,90

Parco Europa

CIRCOSCRIZIONE 8

Interventi per la messa in sicurezza delle mantene a protezione del belvedere di Parco Europa mediante la rimozione delle reti plastificate e dei cannicciati ammalorati.

Spesa prevista: € 5.306,68

Giardini Via Cercenasco / Via Nichelino

CIRCOSCRIZIONE 9

Realizzazione di un’area cani di circa 1.000 mq all’interno del giardino completa di elementi di arredo urbano (panchine, cestini portarifiuti).

Spesa prevista: € 35.349,79

Giardini Via Tunisi “G. Notta”

CIRCOSCRIZIONE 9

Spesa prevista: € 89.469,32

Giardini Piazza Galimberti

CIRCOSCRIZIONE 9

Messa in sicurezza di pavimentazioni ammalorate dei vialetti mediante il rifacimento dei sedimi in conglomerato cementizio con pavimentazione in graniglia calcarea (calcestre).

Spesa prevista: € 48.431,42

1. 4 Indirizzi per la redazione del progetto esecutivo

Si procede alla seguente progettazione esecutiva dell’opera che seguirà indicativamente la traccia sottoesposta a conclusione della quale si potrà dar corso alle procedure per l’espletamento della gara d’appalto e a tutti gli atti amministrativi necessari:

- sviluppo della soluzione definitiva
- valutazione del rapporto lavorazioni – costi – risorse;
- redazione di:

Relazione generale con quadro economico

Capitolato speciale d’Appalto

Computo metrico estimativo opere e sicurezza

Elenco prezzi unitari opere e sicurezza

Analisi Nuovi Prezzi opere e sicurezza

Elaborati Grafici

tavola 1: Parco della Tesoriera Interventi per il ripristino a parco dell'area ex bocciolina

tavola 2: Ampliamento area giochi Via Beaumont

tavola 3: Realizzazione area cani Via Cercenasco / Via Nichelino)

tavola 4: Rifacimento pavimentazione giardini "G. Notta" Via Tunisi

tavola 5: Risistemazione giardino Via Ricaldone

tavola 6: Rifacimento area giochi Via Parenzo

Contratto

Piano di sicurezza e coordinamento ex D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

Cronoprogramma

Importo delle voci di prezzo costituenti il 100% dell'importo a base di gara

Modello analisi giustificativi prezzo

Patto di Integrità delle imprese concorrenti ed appaltatrici degli appalti comunali

Validazione progetto ex art. 55 comma 1 D.P.R. 207/2010

Dichiarazione non ricorrenza dei presupposti per valutazione impatto economico (VIE)

1.5 Utilità dell'opera

- La valutazione dei benefici economici, sociali ed ambientali conseguibili è positiva, trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla messa in sicurezza ed alla conservazione di aree e spazi verdi cittadini con conseguente valorizzazione e miglioramento delle condizioni di fruibilità degli stessi.

1.6 Fattibilità amministrativa e tecnica dell'opera

- Le opere in progetto sono inserite nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città per gli anni 2015/2017, approvato contestualmente al Bilancio annuale 2015 con deliberazione del Consiglio Comunale in data 31 luglio 2015 (mecc. 2015 03045/024) esecutiva dal 17 agosto 2015, è inserita al codice opera 4052 per l'anno 2015, l'opera "Manutenzione Straordinaria - Interventi in parchi, giardini e aree verdi" per l'importo di Euro 800.000,00 IVA 22% compresa. a cui è stato assegnato il seguente codice CUP. C14H15000350004 ed il seguente codice CIG. 6439009651.
- La spesa di € 800.000,00 IVA 22% compresa è finanziata con mutuo n. 2237 anno 2015 contratto con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.
- I lavori saranno affidati mediante gara a Procedura Aperta (Asta Pubblica) nelle forme

previste dalla Legge;

- La redazione del Progetto esecutivo è stata realizzata dal personale interno del Servizio Grandi Opere del Verde il cui incarico è stato conferito dal Responsabile Unico del Procedimento, con ordine di Servizio del 30.06.2016 prot. 9737 dell'11.07.2016 è stato costituito il seguente gruppo di lavoro: Servizio Grandi Opere del Verde – Progettisti: P.A. Luisa BARBI; Geom. Nicola COSTANZO; Progettista e coordinatore della sicurezza: Geom. Nicola COSTANZO; Collaboratori alla progettazione: Geom. Danilo PANEALBO, Geom. Silvia CANNARIATO, Dott. Luigi CANFORA, P.A. Maria Caterina ALPOZZO, P.I. Flavio ORLANDI; Sig.ra Ornella ABBATTISTA supporto al R.U.P., Sig.ra Francesca CAVALIERI D'ORO (collaboratrice amm.va), Sig.ra Pasqualina COSTANTINO (collaboratrice amm.va).
- Il contratto per l'esecuzione dei lavori sarà stipulato a misura; la contabilizzazione delle opere sarà fatta sulla base dell'elenco prezzi di riferimento per Opere e lavori Pubblici della Regione Piemonte edizione "dicembre 2014", valida per l'anno 2015 (D.G.R. n. 19-1249 del 30.03.2015, B.U.R. n. 13 s.o. n. 1 del 02.04.2015) adottato dalla Città con deliberazione della G.C. del 28/04/2015 mecc. 201501629/029, esecutiva dal 15/05/2015, e dai nuovi prezzi dell'appalto approvati con il progetto;
- I tempi necessari per la realizzazione dell'opera sono stimati in 365 giorni;

2. VERIFICA DI CONFORMITA' ALLE NORME

2.1 Pareri agli Enti preposti

Considerata la natura degli interventi da realizzare (messa in sicurezza di opere pubbliche) e l'indifferibilità e l'urgenza degli stessi il progetto preliminare dell'opera non è stato inviato alle Circoscrizioni Amministrative territoriali di competenza (2, 3, 4, 5, 7, 8, 9) per l'acquisizione del parere di competenza.

2.2 Indicazioni in materia di sicurezza

Il progetto rientra negli obblighi previsti dalla Legge 81/2008 e s.m.i per cui risulta necessaria la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

2.3 Legge Regionale n.18 del 21/03/84

Le aree interessate dal progetto di proprietà comunale e i lavori, data la loro natura, non richiedono il parere tecnico di cui alla Legge Regionale n.18 del 21/03/84; inoltre non alterano lo stato dei luoghi, l'aspetto esteriore degli edifici eventualmente presenti e non sussistono vincoli al loro espletamento ai sensi della Legge 431/85 e del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. art. 23.

2.4 Legge Regionale n. 40/98 (VIA)

Ai sensi della Legge Regionale n. 40/98 il progetto non deve essere sottoposto alla procedura di VIA perché non ricadente in nessuna delle categorie di cui all'art. 2, c.1 lett. a) della legge Regionale citata.

2.5 Indicazioni per il superamento delle barriere architettoniche

(D.P.R. n. 503 DEL 24/7/1996, della Legge n. 13 DEL 09/01/1989 e del D.M.L. n. 236 DEL 14/07/1989)

Il progetto è conforme alle prescrizioni legislative relative al superamento ed abbattimento delle barriere architettoniche poiché è stato concepito in modo tale da non presentare alcun problema di accessibilità da parte di utenti disabili.

A tal riguardo si precisa che:

- l'ingresso alle banchine ed ai marciapiedi avverrà su piani pressoché coincidenti con gli attuali piani stradali (dislivelli < 2,5 cm.) evitando così qualsiasi rampa di accesso;
- le rampe di accesso che immettono alle aree di intervento avranno pendenze < 8% e ripiani posti ad una distanza l'uno dall'altro < 10,00 m.
- le pavimentazioni saranno realizzate con materiali antisdrucchiolevoli e i giunti saranno continui e rasati in modo da non presentare discontinuità;
- i percorsi e gli accessi alle aree, avranno larghezza superiore a m. 0,80 ed in tutti gli ambiti sarà garantita la possibilità di manovrare carrozzelle ed effettuare manovre di rotazione a 360°.

3. QUADRO ECONOMICO

STIMA DEI COSTI DEGLI INTERVENTI

Il costo degli interventi previsti della presente Manutenzione Straordinaria sono così ripartiti:

Risistemazione giardino Via Ricaldone	€	30.529,14
Ampliamento area giochi Via C. Beaumont	€	70.246,26
Ripristino parco (ex campi bocce) Parco della Tesoriera	€	70.159,36
Rifacimento area giochi e recinzione Via Parenzo	€	59.635,43
Messa in sicurezza pavimentazioni Parco Michelotti	€	33.259,70
Messa in sicurezza pavimentazioni viali Parco Valentino	€	137.612,90

Messa in sicurezza mantene Parco Europa	€	5306,68
Realizzazione area cani Via Cercenasco / Via Nichelino	€	35.349,79
Messa in sicurezza pavimentazioni giardini "G. Notta" Via Tunisi	€	89.469,32
Messa in sicurezza pavimentazioni vialetti Piazza Galimberti	€	<u>48.431,42</u>
Totale lavori a base di gara soggetti a ribasso	€	580.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>20.000,00</u>
Totale lavori	€	<u>600.000,00</u>

Dall'analisi dei costi da sostenere si evince il seguente quadro economico:

A.1.0. LAVORI:

A.1.1. Importo dei lavori a base di gara	Euro	580.000,00
A.1.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	20.000,00
A.1.3.	TOTALE LAVORI EURO	600.000,00

B.1.0. SOMME A DISPOSIZIONE:

B.1.1. Iva 22 %	Euro	132.000,00
B.1.2. Quota 80% del 2% - Fondo incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs.50/2016)	Euro	9.600,00
B.1.3. Quota 20% del 2% - Fondo per l'innovazione (art. 113 D.Lgs.50/2016)	Euro	2.400,00
B.1.4. Imprevisti opere Iva compresa	Euro	15.000,00
B.1.5. Oneri smaltimento rifiuti e analisi Iva e oneri compr.	Euro	5.000,00
B.1.6. Allacciamenti Smat SpA Iva e oneri compresi	Euro	6.000,00
B.1.7. Allacciamenti illum. pubblica Iva e oneri compresi	Euro	5.000,00
B.1.8. Imprevisti spese tecniche e collaudo IVA e oneri compresi	Euro	<u>25.000,00</u>
B.1.9.	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE EURO	200.000,00
TOTALE (A.1.3 + B.1.9)	Euro	<u>800.000,00</u>

La spesa di € 800.000,00 IVA 22% compresa è finanziata con mutuo n. 2237 anno 2015 contratto con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

Allegati del progetto esecutivo:

Relazione generale con quadro economico (all. 1)

Capitolato speciale d'Appalto (all. 2)

Computo metrico estimativo opere e sicurezza (all. 3)

Elenco prezzi unitari opere e sicurezza (all. 4)

Analisi Nuovi Prezzi opere e sicurezza (all. 5)

Elaborati Grafici

tavola 1: Parco della Tesoriera Interventi per il ripristino a parco dell'area ex bocciofila (all. 6)

tavola 2: Ampliamento area giochi Via Beaumont (all. 7)

tavola 3: Realizzazione area cani Via Cercenasco / Via Nichelino (all. 8)

tavola 4: Rifacimento pavimentazione giardini "G. Notta" Via Tunisi (all. 9)

tavola 5: Risistemazione giardino Via Ricaldone (all. 10)

tavola 6: Rifacimento area giochi Via Parenzo (all. 11)

Contratto (all. 12)

Piano di sicurezza e coordinamento ex D.Lgs 81/2008 e s.m.i. (all. 13)

Cronoprogramma (all. 14)

Importo delle voci di prezzo costituenti il 100% dell'importo a base di gara (all. 15)

Modello analisi giustificativi prezzo (all. 16)

Patto di Integrità delle imprese concorrenti ed appaltatrici degli appalti comunali (all. 17)

Validazione progetto ex art. 55 comma 1 D.P.R. 207/2010 - All. 18

Dichiarazione non ricorrenza dei presupposti per valutazione impatto economico (VIE) - All. 19.