



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

DIREZIONE CENTRALE CULTURA E EDUCAZIONE
ITER - LABORATORIO CITTA' SOSTENIBILE

PROGETTO UNITARIO CORTILI SCOLASTICI

OPERE DI RECUPERO FUNZIONALE PERTINENZE SCOLASTICHE ESTERNE
ANNO 2015

Scuola Secondaria di 1° grado Pier Giorgio FRASSATI - via Tiraboschi 33 - Circoscrizione 5

Scuola Primaria KING 3 - corso Francia 377 - Circoscrizione 3

Scuola dell'Infanzia Comunale - via Venaria 100 - Circoscrizione 5

Scuola dell'Infanzia CAVORETTO - strada ai Ronchi 27 - Circoscrizione 8

Scuola dell'Infanzia Comunale - via Pisacane 71 - Circoscrizione 10

Edifici scolastici della Città

PROGETTO ESECUTIVO

ANALISI NUOVI PREZZI

Il Progettista
arch. Eliana ZAGO

Il Responsabile del Procedimento
arch. Isabella QUINTO

Giugno 2016

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Regione Piemonte anno 2015										
VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE										
RIMOZIONE ATTREZZATURE LUDICHE MEDIE										
N.P. 01	RIMOZIONE ATTREZZATURE LUDICHE MEDIE, SCIVOLI, PONTI, PALESTRINE. CON TRASPORTO ALLA DISCARICA.									
n.ord		Descrizione lavorazione elementare o fornitura	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Totale €		Mano d'opera	Incidenza % mano d'opera	
INDAGINI DI MERCATO										
01						0,00				
						Totale soggetto a maggiorazioni	0,00			A
02		Maggiorazione per spese generali : 13% di A				0,00				B
03		Totale soggetto a maggiorazione + spese generali (A + B)				0,00				C
04		Maggiorazione per utile d'impresa: 10% di C				0,00				D
						totale maggiorazioni	0,00			E
MATERIALI										
05						0				
06						0				
07						0				
08						0				
NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA O LAVORAZIONI										
09	01.P24.C60.005	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo utilizzo. Della portata sino a q 40	h	4,00	49,60	198,40				
MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE										
10	01.P01.A10	Manodopera operaio specializzato per la posa in opera	h	4,00	35,60	142,40		142,40	100%	
	01.P01.A20	Manodopera operaio qualificato per la posa in opera	h		33,06	0,00		0,00		
11	01.P01.A30	Manodopera operaio comune per la posa in opera	h	4,00	29,77	119,08		119,08	100%	
						Totale non soggetto a maggiorazioni	459,88			F
						TOTALE PREZZO IN EURO/ cad	459,88	261,48	56,86%	

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Regione Piemonte anno 2015											
VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE											
SMONTAGGIO ATTREZZATURE LUDICHE MEDIE PER SUCCESSIVO RIMONTAGGIO											
N.P. 02 SMONTAGGIO ATTREZZATURE LUDICHE MEDIE, SCIVOLI, PONTI, PALESTRINE E SUCCESSIVO RIMONTAGGIO.											
n.ord		Descrizione lavorazione elementare o fornitura	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Totale €		Mano d'opera	Incidenza % mano d'opera		
INDAGINI DI MERCATO											
01						0,00					
Totale soggetto a maggiorazioni							0,00			A	
02		Maggiorazione per spese generali : 13% di A				0,00				B	
03		Totale soggetto a maggiorazione + spese generali (A + B)				0,00				C	
04		Maggiorazione per utile d'impresa: 10% di C				0,00				D	
totale maggiorazioni							0,00			E	
MATERIALI											
05						0					
NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA O LAVORAZIONI											
06	01.P24.E10.005	Nolo di autocarro con cassone ribaltabile munito di sovrasponde...dotato di gru idraulica compreso autista... Autoc sino q 80 gru q 4-allungo fino a m 4,40	h	6,00	57,65	345,90					
07	01.P24.H60.005	Nolo di utensili portatili elettrici.	h	8,00	2,03	16,24					
08	01.P24.H50.005	Nolo di gruppo elettrogeno...potenza fino a 5,5 kW	h	8,00	9,22	73,76					
09	01.A01.A80 080	Scavo a sezione obbligata per plinti fondazione: mc.4 x (0,50 x 0,50 x 0,60)	mc	0,15	79,70	11,96					
10	01. A04.B20.025	Calcestruzzo confezionato con betoniera in cantiere	mc	0,15	134,81	20,22					
11	01.A04.C03. 010	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito da autobetoniera con apposita canaletta in strutture di fondazione	mc	0,15	7,81	1,17					
12	01.A04.E00.005	Vibratura di calcestruzzo cementizio armato	mc	0,15	8,15	1,22					
MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE											
13	01.P01.A10	Manodopera operaio specializzato per la posa in opera	h	16,00	35,60	569,60		569,60	100%		
14	01.P01.A20	Manodopera operaio qualificato per la posa in opera	h		33,06	0,00		0,00			
15	01.P01.A30	Manodopera operaio comune per la posa in opera	h	16,00	29,77	476,32		476,32	100%		
Totale non soggetto a maggiorazioni							1.516,39			F	
TOTALE PREZZO IN EURO/ cad							1.516,39	1.045,92	68,97%		

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Regione Piemonte anno 2015										
VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE										
REVISIONE ATTREZZATURA LUDICO MOTORIA COMPLESSA										
N.P. 03 REVISIONE ATTREZZATURA LUDICO MOTORIA COMPLESSA (COME DA C.S.A.)										
n.ord		Descrizione lavorazione elementare o fornitura	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Totale €		Mano d'opera	Incidenza % mano d'opera	
INDAGINI DI MERCATO										
01						0,00				
						Totale soggetto a maggiorazioni	0,00			A
02		Maggiorazione per spese generali : 13% di A				0,00				B
03		Totale soggetto a maggiorazione + spese generali (A + B)				0,00				C
04		Maggiorazione per utile d'impresa: 10% di C				0,00				D
						totale maggiorazioni	0,00			E
MATERIALI										
05						0				
06						0				
07						0				
08						0				
NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA O LAVORAZIONI										
09	01.P24.C60.005	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo utilizzo. Della portata sino a q 40	h	1,00	49,60	49,60				
MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE										
10	01.P01.A10	Manodopera operaio specializzato per la posa in opera	h	1,00	35,60	35,60		35,60	100%	
	01.P01.A20	Manodopera operaio qualificato per la posa in opera	h		33,06	0,00		0,00		
11	01.P01.A30	Manodopera operaio comune per la posa in opera	h	1,00	29,77	29,77		29,77	100%	
						Totale non soggetto a maggiorazioni	114,97			F
						TOTALE PREZZO IN EURO/ cad	114,97	65,37	56,86%	

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Regione Piemonte anno 2015										
VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE										
Pergolato con telo parasole										
N.P. 04	Fornitura e posa di pergolato in legno di dimensioni circa m.3,00 x 3,00, H. m. 2,20 circa. La parte superiore è costituita da travetti orizzontali. Dotato di telo acrilico parasole. La struttura sarà fondata a terra tramite plinti in cls. L'attrezzatura deve essere certificata secondo la normativa EN 1176.									
n.ord		Descrizione lavorazione elementare o fornitura	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Totale €		Mano d'opera	Incidenza % mano d'opera	
INDAGINI DI MERCATO										
01	Indagine di mercato	Pergolato con telo parasole	cad	1,00	1.089,70	1.089,70				
Totale soggetto a maggiorazioni							1.089,70			A
02	Maggiorazione per spese generali : 13% di A					141,66				B
03	Totale soggetto a maggiorazione + spese generali (A + B)					1.231,36				C
04	Maggiorazione per utile d'impresa: 10% di C					123,1361				D
totale maggiorazioni							264,80			E
MATERIALI										
05	01.A01.A80 080	Scavo a sezione obbligata per plinti fondazione: mc.4 x (0,40 x 0,40 x 0,60)	mc	0,38	79,70	30,286				
06	01. A04.B20.025	Calcestruzzo confezionato con betoniera in cantiere	mc	0,38	134,81	51,2278				
07	01.A04.C03. 010	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito da autobetoniera con apposita canaletta in strutture di fondazione	mc	0,38	7,81	2,9678				
08	01.A04.E00.005	Vibratura di calcestruzzo cementizio armato	mc	0,38	8,15	3,097				
NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA O LAVORAZIONI										
09	01.P24.E10.005	Nolo di autocarro, compreso autista	h	0,50	57,65	28,83				
MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE										
10	01.P01.A10	Manodopera operaio specializzato per la posa in opera	h	1,00	35,60	35,60		35,60	100%	
	01.P01.A20	Manodopera operaio qualificato per la posa in opera	h		33,06	0,00		0,00		
11	01.P01.A30	Manodopera operaio comune per la posa in opera	h	1,00	29,77	29,77		29,77	100%	
Totale non soggetto a maggiorazioni							181,77			F
TOTALE PREZZO IN EURO/ cad							1.536,27	65,37	4,26%	

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Regione Piemonte anno 2015										
VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE										
Gioco di equilibrio										
N.P. 05	Fornitura e posa di un'attrezzatura ludica per l'equilibrio composta da più elementi differenti collegati tra loro. L'attrezzatura dovrà avere un'altezza di caduta <cm. 60 e sarà da posizionare direttamente su superficie erbosa (senza la necessità di gomma antitrauma). La superficie massima d'ingombro dovrà essere di circa mq. 25. L'attrezzatura dovrà essere fondata a terra tramite plinti e relative zanche d'ancoraggio metalliche. Non dovranno esserci parti in legno a diretto contatto con il terreno. Per una fascia d'età tra i 2 e i 6 anni. L'attrezzatura dovrà essere fornita di tutte le certificazioni previste dalle leggi vigenti.									
n.ord		Descrizione lavorazione elementare o fornitura	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Totale €		Mano d'opera	Incidenza % mano d'opera	
INDAGINI DI MERCATO										
01	Indagine di mercato	Gioco di equilibrio	n.	1,00	1315,00	1.315,00				
Totale soggetto a maggiorazioni							1.315,00			A
02	Maggiorazione per spese generali : 13% di A					170,95				B
03	Totale soggetto a maggiorazione + spese generali (A + B)					1.485,95				C
04	Maggiorazione per utile d'impresa: 10% di C					148,595				D
totale maggiorazioni							319,55			E
MATERIALI										
05	01.A01.A80 080	Scavo a sezione obbligata per plinti fondazione: mc. 6x (0,35 x 0,35x 0,35)	mc	0,24	79,7	19,128				
06	01. A04.B20.025	Calcestruzzo confezionato con betoniera in cantiere	mc	0,24	134,81	32,3544				
07	01.A04.C03. 010	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito da autobetoniera con apposita canaletta in strutture di fondazione	mc	0,24	7,81	1,8744				
08	01.A04.E00.005	Vibratura di calcestruzzo cementizio armato	mc	0,24	8,15	1,956				
NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA O LAVORAZIONI										
09	01.P24.E10.005	Nolo di autocarro, compreso autista	h	0,50	57,65	28,83				
MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE										
10	01.P01.A10	Manodopera operaio specializzato per la posa in opera	h	1,00	35,60	35,60		35,60	100%	
	01.P01.A20	Manodopera operaio qualificato per la posa in opera	h		33,06	0,00		0,00		
11	01.P01.A30	Manodopera operaio comune per la posa in opera	h	1,00	29,77	29,77		29,77	100%	
Totale non soggetto a maggiorazioni							149,51			F
TOTALE PREZZO IN EURO							1.784,05	65,37	3,66%	

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Regione Piemonte anno 2015										
VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE										
Gomma antitrauma colata in opera a spessore unico mm. 15										
N.P. 06	Fornitura e posa di gomma antitrauma colata in opera non certificata per altezze di caduta specifiche. La gomma dovrà essere costituita da un unico strato costituito da gomma EPDM colorata in spessore min. mm. 15. La stesa dovrà essere eseguita senza soluzione di continuità con speciali macchine stenditrici a caldo e direttamente su idoneo sottofondo, escluso dalla presente analisi. La pavimentazione dovrà essere fornita di tutte le certificazioni previste dalle leggi vigenti.									
n.ord		Descrizione lavorazione elementare o fornitura	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Totale €		Mano d'opera	Incidenza % mano d'opera	
INDAGINI DI MERCATO										
01	Indagine di mercato	Gomma antitrauma	mq	1,00	54,00	54,00				
Totale soggetto a maggiorazioni							54,00			A
02	Maggiorazione per spese generali : 13% di A					7,02				B
03	Totale soggetto a maggiorazione + spese generali (A + B)					61,02				C
04	Maggiorazione per utile d'impresa: 10% di C					6,102				D
totale maggiorazioni							13,12			E
MATERIALI										
NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA O LAVORAZIONI										
MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE										
Totale non soggetto a maggiorazioni							0,00			F
TOTALE PREZZO IN EURO/ mq							67,12	0,00	0,00%	

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Regione Piemonte anno 2015										
VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE										
Gomma antitrauma colata in opera per altezza di cadute fino a cm. 120										
N.P. 07 Fornitura e posa di gomma antitrauma colorata colata in opera in un unico getto per HCL fino a cm. 120. La gomma dovrà essere costituita da doppio strato costituito inferiormente da gomma SBR ad alto assorbimento di cadute e superiormente da gomma EPDM colorata in spessore min. mm. 13. La stesa dovrà essere eseguita senza soluzione di continuità con speciali macchine stenditrici a caldo e direttamente su idoneo sottofondo, escluso dalla presente analisi. La pavimentazione dovrà essere fornita di tutte le certificazioni previste dalle leggi vigenti.										
n.ord		Descrizione lavorazione elementare o fornitura	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Totale €		Mano d'opera	Incidenza % mano d'opera	
INDAGINI DI MERCATO										
01	Indagine di mercato	Gomma antitrauma	mq	1,00	98,67	98,67				
						Totale soggetto a maggiorazioni	98,67			A
02	Maggiorazione per spese generali : 13% di A					12,83				B
03	Totale soggetto a maggiorazione + spese generali (A + B)					111,50				C
04	Maggiorazione per utile d'impresa: 10% di C					11,15				D
						totale maggiorazioni	23,98			E
MATERIALI										
NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA O LAVORAZIONI										
MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE										
						Totale non soggetto a maggiorazioni	0,00			F
						TOTALE PREZZO IN EURO/ mq	122,65	0,00	0,00%	

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Regione Piemonte anno 2015										
VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE										
Gruppo di seduta in plastica riciclata di forma rettangolare adatto anche ai disabili.										
N.P. 08	Gruppo di seduta in plastica riciclata di forma rettangolare adatto anche ai disabili in carrozzina. Il materiale, colorato in massa, deve essere ottenuto dal riciclo da raccolta differenziata almeno per il 60%. La struttura non deve essere ancorata al terreno. Dimensioni: tavolo cm. 60 x 240 circa, H. tavolo circa cm. 75, H. seduta minimo cm. 45, ingombro totale m. 2,40 x 1,50 circa. L'attrezzatura deve essere certificata secondo il D.M. 203/2003 e la Circ. 04/08/2004 del Ministero dell'Ambiente.									
n.ord		Descrizione lavorazione elementare o fornitura	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Totale €		Mano d'opera	Incidenza % mano d'opera	
INDAGINI DI MERCATO										
01	Indagine di mercato	Gruppo di seduta con allungo	cad	1,00	840,00	840,00				
						Totale soggetto a maggiorazioni	840,00			A
02	Maggiorazione per spese generali : 13% di A					109,20				B
03	Totale soggetto a maggiorazione + spese generali (A + B)					949,20				C
04	Maggiorazione per utile d'impresa: 10% di C					94,92				D
						totale maggiorazioni	204,12			E
MATERIALI										
NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA O LAVORAZIONI										
05	01.P24.E10.005	Nolo di autocarro, compreso autista	h	0,50	57,65	28,83				
MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE										
06	01.P01.A10	Manodopera operaio specializzato per la posa in opera	h	1,00	35,60	35,60		35,60	100%	
	01.P01.A20	Manodopera operaio qualificato per la posa in opera	h		33,06	0,00		0,00		
07	01.P01.A30	Manodopera operaio comune per la posa in opera	h	1,00	29,77	29,77		29,77	100%	
						Totale non soggetto a maggiorazioni	94,20			F
						TOTALE PREZZO IN EURO/ cad	1.138,32	65,37	5,74%	

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Regione Piemonte anno 2015										
VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE										
Sedute in gomma a forma di sfera										
N.P. 09	Fornitura e posa di sedute sferiche in gomma riciclata, colorata, con un'anima in acciaio da fissare al plinto di fondazione. H max. cm. 50. L'attrezzatura deve essere certificata secondo la normativa EN 1176.									
n.ord		Descrizione lavorazione elementare o fornitura	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Totale €		Mano d'opera	Incidenza % mano d'opera	
INDAGINI DI MERCATO										
01	Indagine di mercato	Sedute in gomma a forma di sfera	n.	1,00	332,35	332,35				
Totale soggetto a maggiorazioni							332,35			A
02	Maggiorazione per spese generali : 13% di A					43,21				B
03	Totale soggetto a maggiorazione + spese generali (A + B)					375,56				C
04	Maggiorazione per utile d'impresa: 10% di C					37,56				D
totale maggiorazioni							80,76			E
MATERIALI										
05	01.A01.A80 080	Scavo a sezione obbligata per plinti fondazione: mc.(0,25 x 0,25 x 0,40)	mc	0,02	79,7	1,594				
06	01. A04.B20.025	Calcestruzzo confezionato con betoniera in cantiere	mc	0,02	134,81	2,6962				
07	01.A04.C03. 010	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito da autobetoniera con apposita canaletta in strutture di fondazione	mc	0,02	7,81	0,1562				
08	01.A04.E00.005	Vibratura di calcestruzzo cementizio armato	mc	0,02	8,15	0,163				
NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA O LAVORAZIONI										
09	01.P24.E10.005	Nolo di autocarro, compreso autista	h	0,50	57,65	28,83				
MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE										
10	01.P01.A10	Manodopera operaio specializzato per la posa in opera	h	0,25	35,60	8,90		8,90	100%	
	01.P01.A20	Manodopera operaio qualificato per la posa in opera	h		33,06	0,00		0,00		
11	01.P01.A30	Manodopera operaio comune per la posa in opera	h	0,25	29,77	7,44		7,44	100%	
Totale non soggetto a maggiorazioni							49,78			F
TOTALE PREZZO IN EURO							462,89	16,34	3,53%	