



1603312/63

All 4

CITTA' DI TORINO
Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica
Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

OGGETTO DEI LAVORI

MANUTENZIONE STRUTTURE PER
L'ASSISTENZA, BENEFICENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI
ALLA PERSONA - CUP C14E14004150004
codice opera 4038

Progetto Esecutivo **Computo metrico estimativo**

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
Arch. Corrado Damiani



**COORDINATORE DELLA
SICUREZZA**
Geom. Claudio
MASTELLOTTO

PROGETTISTA
ARCH. LINA MUNARI

Collaboratori
Arch. Simona MONTAFIA *SM*
Geom. Vincenzo TORTOMANO



Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
LAVORI						
VIA PINELLI						
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI - OG1						
1	01.A02.D00	Disfacimento manuale di pavimentazione in ciottolato o in cubetti per recupero e reinpiego, compreso lo scavo del fondo sabbioso, la cernitadei cubetti o dei ciottoli utilizzabili, il carico sul mezzo di trasporto, il trasporto presso i magazzini municipali e lo scarico	m ²	4,00	16,63	66,52
	005	Per quantitativi fino a m² 10				
2	01.A02.B70	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terradei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche	m ²	282,00	10,68	3.011,76
	005	Per superfici di m² 0,50 ed oltre 5*15*3.76				
3	01.A02.B80	Rimozioni di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento	m	18,00	3,47	62,46
	010	Doccioni di gronda o tubi di discesa 30*0.60				
4	01.A02.B50	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere	m ²	4,00	9,70	38,80
	010	In ceramica				
5	02.P02.A26	Demolizione di controsoffitto in canniccato, rete metallica o tavelle	m ²	8,00	18,19	145,52
	010	... Rimozione soffitto in cartongesso (per analogia)				
INTONACI E CORNICI - OG1						
6	02.P55.N50	Realizzazione di parte di intonaco bugnato con profilatura a sagoma semplice, spessore entro 5 cm, per interventi non inferiori a 5 metri quadrati comprendente la rimozione delle parti incoerenti o instabili, la formazione dell'intonaco di supporto e profilature, eventuali chiodi zincati e filo d'acciaio di supporto, la malta di calce stesa a più strati con granulometria degli inerti simile per forma e natura a quelli esistenti, lavorati nella parte in vista con malte simili a quelle originali:	m ²	140,00	170,59	23.882,60
	010	composto da elementi quadrangolari con lato maggiore fino a 50 cm				
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI - OG1						
7	01.A12.A10	Lisciatura dei piani di posa con aggiunta di betonite	m ²	4,00	11,47	45,88
	005	Per superfici di almeno m² 0,20				
8	01.P11.E42	Fornitura di piastrelle per rivestimenti e pavimenti dello spessore di mm 3 a composizione sintetica a base di cariche minerali, resine speciali e PVC, rinforzate e stabilizzate da				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
9	010	doppia fibra di vetro, con strato superficiale in lamina trasparente (di resine e PVC). Classe 1	m ²	4,00	20,60	82,40
		Delle dimensioni di cm 32x32 - 42x64				
9	01.A12.B75	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo	m ²	4,00	30,20	120,80
		005 Per una superficie di almeno m² 0,20				
10	01.A19.C10	OPERE DA LATTONIERE IDRAULICO - OG1	m ²	18,00	45,58	820,44
		Provvista e posa in opera di faldali e converse,comprese le saldature				
10	005	In lamiera di ferro zincato del n.26 30*0.60	m ²	18,00	45,58	820,44
		OPERE DA DECORATORE - OS7				
11	01.A20.A60	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni gia' tinteggiati	m ²	100,00	2,06	206,00
		005 Per superfici di almeno m² 4 Interventi diffusi per 100 mq				
12	01.A20.B20	Lisciatura di pareti e soffitti	m ²	100,00	3,74	374,00
		005 A scagliola e colla Interventi diffusi per 100 mq				
13	01.A20.E60	Applicazione fissativo	m ²	100,00	1,66	166,00
		005 Su soffitti e pareti interne Interventi diffusi per 100 mq				
14	01.A20.E30	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati	m ²	100,00	4,37	437,00
		005 Su intonaci interni Interventi diffusi per 100 mq				
15	01.A20.A20	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni gia' tinteggiati	m ²	140,00	5,73	802,20
		005 Per superfici di almeno m² 4 Corpo 2° piano e scala				
16	01.A20.A90	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce	m ²	140,00	16,42	2.298,80
		005 Per superfici di almeno m² 4 Corpo 2° piano e scala				
17	01.A20.E60	Applicazione fissativo	m ²	140,00	3,36	470,40
		010 Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili Corpo 2° piano e scala				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
18	01.A20.E38	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al 10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato				
	005	Su pareti esterne, vani scala, androni Corpo 2° piano e scala	m ²	140,00	15,93	2.230,20
19	01.A20.B90	Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze				
	005	Di manufatti esterni 10.00*2*2	m ²	40,00	5,55	222,00
20	01.A20.F70	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche				
	010	Di manufatti esterni, a due riprese 10.00*2*2	m ²	40,00	14,25	570,00
21	02.P80.S72	Trattamento di superfici in ferro compresa la preparazione del fondo intesa come asportazione delle parti di ossido in fase di distacco mediante semplice spazzolatura:				
	060	con smalto ferromicaceo a base di resine, di aspetto metallizzato opaco: su cancellate, ringhiere a disegno complesso (conteggiato per ogni facciata) 10.00*2*2	m ²	40,00	19,23	769,20
		OPERE STRADALI - OG1				
22	01.A21.B90	Cordonatura per delimitazioni, compresa la formazione del letto di posa in cls cementizio al200 e la sigillatura dei cubetti con impasto costituito da sabbia mista a cemento normale (kg 5 ogni m), escluso lo scavo				
	010	Formata da doppia fila di cubetti di cm8-10 forniti dalla ditta	m	40,00	25,95	1.038,00
23	01.A21.C10	Intasamento di giunti di pavimentazione stradale in calcestruzzo cementizio comprendente:l'estrazione della tavola o della lastra in polistirolo per la formazione del giunto stesso,oppure la pulizia dei giunti se già intasati precedentemente e, una volta riempiti, la ripulitura delle slabbrature per ottenere giunti regolari ed uniformi				
	005	Riempiti con miscela bitumata composta da: bitume tipo 80-100 al 40% , sabbia al 40% e cemento al 20% Tutto il cortile	m	931,00	12,55	11.684,05
		Totale VIA PINELLI				49.545,03
		VIA MONFALCONE DEMOLIZIONI E RIMOZIONI - OG1				
24	01.A02.B70	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza,in qualunque piano di fabbricato, compresa la				
	005	Per superfici di m² 0,50 ed oltre	m ²	2,00	10,68	21,36
25	01.A02.B80	Rimozioni di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento				
	010	Doccioni di gronda o tubi di discesa				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
26	01.A02.B50	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la 010 In ceramica	m	20,00	3,47	69,40
			m ²	3,00		
27	01.P09.E60	Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) per intonaco a secco, rivestimenti o pareti divisorie componibili su strutture metalliche o in legno 015 dello spessore di mm 15	m ²	20,00	4,18	83,60
28	01.P09.E27	Struttura portante per controsoffitto formato da pannelli di fibra minerale, in profili a t di acciaio zincato, verniciati nella parte in vista sostenuta da pendini in filo di ferro zincato ancorati al soffitto, compresa la fornitura del pendinaggio 005 in colore bianco	m ²	20,00	3,74	74,80
29	01.P09.E28	Cornice perimetrale per controsoffitti o rivestimenti in pannelli, doghe o quadri 010 in profilato di alluminio a doppio L 20.00*3	m	60,00	2,67	160,20
30	01.A09.L70	Posa di cornice perimetrale ad I in metallo leggero, escluso il ponteggio 005 Per controsoffitto 20.00*3	m	60,00	6,37	382,20
31	01.A09.L50	Posa in opera di controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e termoisolanti e della relativa orditura di sostegno, esclusa la fornitura della stessa e del ponteggio 010 Per pannelli delle dimensioni oltre cm 60x60 maggiorazione del 50% per lavorazione particolare 60+30	m ²	90,00	28,36	2.552,40
32	02.P55.N50	Realizzazione di parte di intonaco bugnato con profilatura a sagoma semplice, spessore entro 5 cm, per interventi non 010 composto da elementi quadrangolari con lato maggiore fino a 50 cm	m ²	2,00	170,59	341,18
33	01.A12.A10	Lisciatura dei piani di posa con aggiunta di betonite 005 Per superfici di almeno m² 0,20	m ²	3,00	11,47	34,41
34	01.P11.E42	Fornitura di piastrelle per rivestimenti e pavimenti dello spessore di mm 3 a composizione sintetica a base di cariche 010 Delle dimensioni di cm 32x32 - 42x64	m ²	3,00	20,60	61,80
35	01.A12.B75	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia 005 Per una superficie di almeno m² 0,20	m ²	3,00	30,20	90,60

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
36	01.A19.C10	OPERE DA LATTONIERE IDRAULICO - OG1 Provvista e posa in opera di faldali e converse,comprese le saldature				
	005	In lamiera di ferro zincato del n.26	m ²	20,00	45,58	911,60
37	01.A19.H30	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzione di continuità allo scarico descritto dall'art. 01.A19.H25. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - pe diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante				
	005	... Spostamento scarico condensa	cad	2,00	101,17	202,34
38	01.A20.A20	OPERE DA DECORATORE - OS7 Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni già'				
	005	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	60,00	5,73	343,80
39	01.A20.A90	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciate, eseguite su superfici				
	005	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	60,00	16,42	985,20
40	01.A20.E60	Applicazione fissativo				
	010	Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili	m ²	60,00	3,36	201,60
41	01.A20.E38	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche				
	005	Su pareti esterne, vani scala, androni	m ²	60,00	15,93	955,80
42	01.A20.A60	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già' tinteggiati				
	005	Per superfici di almeno m ² 4 Interventi diffusi per 200 mq	m ²	200,00	2,06	412,00
43	01.A20.B20	Lisciatura di pareti e soffitti				
	005	A scagliola e colla Interventi diffusi per 200 mq	m ²	200,00	3,74	748,00
44	01.A20.E60	Applicazione fissativo				
	005	Su soffitti e pareti interne Interventi diffusi per 200 mq	m ²	200,00	1,66	332,00
45	01.A20.E30	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad				
	005	Su intonaci interni Interventi diffusi per 200 mq	m ²	200,00	4,37	874,00
		Totale VIA MONFALCONE				9.867,39
		VIA DE MARCHI				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
46	01.A02.B70	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI - OG1 Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza,in qualunque piano di fabbricato, compresa la 005 Per superfici di m ² 0,50 ed oltre	m ²	7,00	10,68	74,76
47	01.A02.B80	Rimozioni di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento 010 Doccioni di gronda o tubi di discesa 3.00+2.0	m	5,00	3,47	17,35
48	01.A19.C10	OPERE DA LATTONIERE IDRAULICO - OG1 Provvista e posa in opera di faldali e converse,comprese le saldature 005 In lamiera di ferro zincato del n.26	m ²	100,00	45,58	4.558,00
49	02.P55.N50	INTONACI E CORNICI - OG1 Realizzazione di parte di intonaco bugnato con profilatura a sagoma semplice, spessore entro 5 cm, per interventi non 010 composto da elementi quadrangolari con lato maggiore fino a 50 cm	m ²	70,00	170,59	11.941,30
50	01.A20.A20	OPERE DA DECORATORE - OS7 Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni già'	m ²	1685,16	5,73	9.655,97
51	01.A20.A90	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici 005 Per superfici di almeno m ² 4 quota parte 50% 1685.16*0.50	m ²	842,58	16,42	13.835,16
52	01.A20.E60	Applicazione fissativo 010 Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili	m ²	1685,10	3,36	5.661,94
53	01.A20.E38	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche 005 Su pareti esterne, vani scala, androni	m ²	1685,10	15,93	26.843,64
54		arrotondamento Totale VIA DE MARCHI TOTALE LAVORI	EURO			-0,54 72.587,58 132.000,00