



**CITTA' DI TORINO**  
 Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica  
 Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

## OGGETTO DEI LAVORI

**MANUTENZIONE STRUTTURE PER  
 L'ASSISTENZA, BENEFICENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI  
 ALLA PERSONA - CUP C14E14004150004  
 codice opera 4038**


### **Progetto Esecutivo** **Elenco prezzi unitari**



**IL RESPONSABILE DEL  
 PROCEDIMENTO**  
 Arch. Corrado Damiani

**PROGETTISTA**  
 ARCH. LINA MUNARI

**COORDINATORE DELLA  
 SICUREZZA**  
 Geom. Claudio  
 MASTELLOTTO

**Collaboratori**  
 Arch. Simona MONTAFIA   
 Geom. Vincenzo TORTOMANO



## ELENCO PREZZI OPERE

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
01.P09.E27	<b>Struttura portante per controsoffitto formato da pannelli di fibra minerale, in profili a t di acciaio zincato, verniciati nella parte in vista sostenuta da pendini in filo di ferro zincato ancorati al soffitto, compresa la fornitura del pendinaggio</b>			
005	<b>in colore bianco</b>	m <sup>2</sup>	3,74	0.00 %
01.P09.E28	<b>Cornice perimetrale per controsoffitti o rivestimenti in pannelli, doghe o quadri</b>			
010	<b>in profilato di alluminio a doppio L</b>	m	2,67	0.00 %
01.P09.E60	<b>Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) per intonaco a secco, rivestimenti o pareti divisorie componibili su strutture metalliche o in legno</b>			
015	<b>dello spessore di mm 15</b>	m <sup>2</sup>	4,18	0.00 %
01.P11.E42	<b>Fornitura di piastrelle per rivestimenti e pavimenti dello spessore di mm 3 a composizione sintetica a base di cariche minerali, resine speciali e PVC, rinforzate e stabilizzate da doppia fibra di vetro, con strato superficiale in lamina trasparente (di resine e PVC). Classe 1</b>			
010	<b>Delle dimensioni di cm 32x32 - 42x64</b>	m <sup>2</sup>	20,60	0.00 %
01.A02.B50	<b>Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere</b>			
010	<b>In ceramica</b>	m <sup>2</sup>	9,70	100.00 %
01.A02.B70	<b>Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terradei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche</b>			
005	<b>Per superfici di m<sup>2</sup> 0,50 ed oltre</b>	m <sup>2</sup>	10,68	96.52 %
01.A02.B80	<b>Rimozioni di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento</b>			
010	<b>Doccioni di gronda o tubi di discesa</b>	m	3,47	87.32 %
01.A02.D00	<b>Disfacimento manuale di pavimentazione in ciottolato o in cubetti per recupero e reinpiego, compreso lo scavo del fondo sabbioso, la cernitadei cubetti o dei ciottoli utilizzabili, il carico sul mezzo di trasporto, il trasporto presso i magazzini municipali e lo scarico</b>			
005	<b>Per quantitativi fino a m<sup>2</sup> 10</b>	m <sup>2</sup>	16,63	82.32 %
01.A09.L50	<b>Posa in opera di controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e termoisolanti e della relativa orditura di sostegno, esclusa la fornitura della stessa e del ponteggio</b>			
010	<b>Per pannelli delle dimensioni oltre cm 60x60</b>	m <sup>2</sup>	28,36	100.00 %
01.A09.L70	<b>Posa di cornice perimetrale ad I in metallo leggero, escluso il ponteggio</b>			
005	<b>Per controsoffitto</b>	m	6,37	98.90 %
01.A12.A10	<b>Lisciatura dei piani di posa con aggiunta di betonite</b>			
005	<b>Per superfici di almeno m<sup>2</sup> 0,20</b>	m <sup>2</sup>	11,47	98.61 %

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
01.A12.B75	<b>Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia</b> lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo			
005	<b>Per una superficie di almeno m<sup>2</sup> 0,20</b>	m <sup>2</sup>	30,20	93.91 %
01.A19.C10	<b>Provvista e posa in opera di faldali e converse,comprese le saldature</b>			
005	<b>In lamiera di ferro zincato del n.26</b>	m <sup>2</sup>	45,58	82.97 %
01.A19.H30	<b>Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet</b> e similari, realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzione di continuità allo scarico descritto dall'art. 01.A19.H25. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - pe diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante			
005	...	cad	101,17	86.97 %
01.A20.A20	<b>Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni già tinteggiati</b>			
005	<b>Per superfici di almeno m<sup>2</sup> 4</b>	m <sup>2</sup>	5,73	69.74 %
01.A20.A60	<b>Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati</b>			
005	<b>Per superfici di almeno m<sup>2</sup> 4</b>	m <sup>2</sup>	2,06	29.98 %
01.A20.A90	<b>Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici</b> vecchie intonacate a calce			
005	<b>Per superfici di almeno m<sup>2</sup> 4</b>	m <sup>2</sup>	16,42	32.82 %
01.A20.B20	<b>Lisciatura di pareti e soffitti</b>			
005	<b>A scagliola e colla</b>	m <sup>2</sup>	3,74	91.78 %
01.A20.B90	<b>Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze</b>			
005	<b>Di manufatti esterni</b>	m <sup>2</sup>	5,55	100.00 %
01.A20.E30	<b>Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi già preparati</b>			
005	<b>Su intonaci interni</b>	m <sup>2</sup>	4,37	62.71 %
01.A20.E38	<b>Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimatura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato</b>			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
01.A20.E60	005 Su pareti esterne, vani scala, androni Applicazione fissativo	m <sup>2</sup>	15,93	71.83 %
	005 Su soffitti e pareti interne	m <sup>2</sup>	1,66	99.33 %
01.A20.F70	010 Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche	m <sup>2</sup>	3,36	96.70 %
	010 Di manufatti esterni, a due riprese	m <sup>2</sup>	14,25	94.31 %
01.A21.B90	Cordonatura per delimitazioni, compresa la formazione del letto di posa in cls cementizio al200 e la sigillatura dei cubetti con impasto costituito da sabbia mista a cemento normale (kg 5 ogni m), escluso lo scavo			
	010 Formata da doppia fila di cubetti di cm8-10 forniti dalla ditta	m	25,95	47.95 %
01.A21.C10	Intasamento di giunti di pavimentazione stradale in calcestruzzo cementizio comprendente:l'estrazione della tavola o della lastra in polistirolo per la formazione del giunto stesso,oppure la pulizia dei giunti se già intasati precedentemente e, una volta riempiti, la ripulitura delle slabbrature per ottenere giunti regolari ed uniformi			
	005 Riempiti con miscela bitumata composta da: bitume tipo 80-100 al 40% , sabbia al 40% e cemento al 20%	m	12,55	66.55 %
02.P02.A26	Demolizione di controsoffitto in cannicciato, rete metallica o tavelle			
	010 ...	m <sup>2</sup>	18,19	100.00 %
02.P55.N50	Realizzazione di parte di intonaco bugnato con profilatura a sagoma semplice, spessore entro 5 cm, per interventi non inferiori a 5 metri quadrati comprendente la rimozione delle parti incoerenti o instabili, la formazione dell'intonaco di supporto e profilature, eventuali chiodi zincati e filo d'acciaio di supporto, la malta di calce stesa a più strati con granulometria degli inerti simile per forma e natura a quelli esistenti, lavorati nella parte in vista con malte simili a quelle originali:			
	010 composto da elementi quadrangolari con lato maggiore fino a 50 cm	m <sup>2</sup>	170,59	96.10 %
02.P80.S72	Trattamento di superfici in ferro compresa la preparazione del fondo intesa come asportazione delle parti di ossido in fase di distacco mediante semplice spazzolatura:			
	060 con smalto ferromicaceo a base di resine, di aspetto metallizzato opaco:su cancellate, ringhiere a disegno complesso (contegiato per ogni facciata)	m <sup>2</sup>	19,23	81.66 %

## ELENCO PREZZI SICUREZZA

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01.P23.H25 045	<b>Cartelli di segnaletica di sicurezza, salvataggio e informazione nelle sottoelecate misure e caratteristiche</b> <b>In alluminio smaltato - cm 50x70</b>	cad	16,20
01.P24.C65 005	<b>Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme</b> ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore <b>Con braccio fino all'altezza di m 18</b>	h	59,99
01.P25.A60 005	<b>Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni</b> dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). <b>Per i primi 30 giorni</b>	m <sup>2</sup>	9,31
01.P25.B30 005	<b>Affitto di telone impermeabile al m<sup>2</sup></b> ...	d	0,20
28.A05.A10 005	<b>TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi:</b> <b>altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese</b>	cad	172,90
28.A05.D05	<b>NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere.</b> Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestingente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofuogo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc) quando previsti; l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie NOTE: La previsione degli apprestamenti proposti negli articoli seguenti (baraccamenti di cantiere), dovrà essere correttamente condotta in relazione alle caratteristiche ed alla localizzazione del cantiere, risultando di norma già riconosciuta nell'ambito delle spese generali (rif. D.P.R. 207/10 art. 32 c.4). Il Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione valuterà l'eventuale		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
28.A05.D20	005 inclusione di tali apprestamenti nel computo metrico della sicurezza in funzione delle esigenze ulteriori (rispetto a condizioni ordinarie) derivanti dal cantiere specifico. <b>Dimensioni esterne massime m 2,40 x 6,40 x 2,45 circa (modello base) -Costo primo mese o frazione di mese</b>	cad	388,08
	010 <b>costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo</b>	cad	156,75
28.A05.D25	<b>BOX DI CANTIERE realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio presso</b> piegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento di legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, termico elettrico per interni. Dimensioni orientative 2,40x6,40x2,40m. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base incl. armata di appoggio		
	005 <b>USO MENSA - dotato di scaldavivande, frigorifero, stoviglie, piatti, bicchieri, tavoli, sedie Costo primo mese o frazione di mese</b>	cad	345,79
28.A05.D25	010 <b>costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo.</b>	cad	103,55
	<b>BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili,</b> con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure. Dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm. Il WC dovrà avere una copertura costituita da materiale che permetta una corretta illuminazione interna, senza dover predisporre un impianto elettrico. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base e manutenzione espostamento durante le lavorazioni.		
28.A05.E10	005 <b>nolo primo mese o frazione di mese</b>	cad	155,79
	010 <b>nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo</b>	cad	103,55
28.A05.E55	<b>RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza</b> minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare		
	005 <b>nolo per il primo mese</b>	m	3,80
28.A20.H05	<b>TRANSENNA zincata per delimitazione di percorsi pedonali, zone di lavoro, passaggi obbligati etc., lunghezza 2,00 m e</b> altezza 1,10 m.		
	005 <b>trasporto, montaggio, successiva rimozione e nolo fino a 1 mese</b>	m	3,71
28.A20.H05	<b>ESTINTORE PORTATILE a polvere chimica omologato D.M. 7 gennaio 2005 e UNI EN 3-7, montato a parete con idonea staffa e</b> corredato di cartello di segnalazione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, gli accessori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori e quanto altro necessario per dare il mezzo antincendio in efficienza per		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
28.A35.A05	tutta la durata del cantiere. <b>015 Estintore a polvere 34A233BC da 12 kg.</b>	cad	16,53
	<b>Riunioni, comunicazioni, presenza di personale a sovrintendere l'uso comune, predisposizione specifica di elaborati progettuali e/o relazioni etc...</b>		
	<b>005 ...</b>	cad	0