

1603312/63 All 6



**CITTA' DI TORINO**  
Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica  
Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

### OGGETTO DEI LAVORI

**MANUTENZIONE STRUTTURE PER  
L'ASSISTENZA, BENEFICENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI  
ALLA PERSONA - CUP C14E14004150004  
codice opera 4038**

**Progetto Esecutivo**  
**Importo delle voci significative costituenti il 100%**

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**  
Arch. Corrado Damiani



**PROGETTISTA**  
ARCH. LINA MUNARI

**COORDINATORE DELLA  
SICUREZZA**  
Geom. Claudio  
MASTELLOTTO

**Collaboratori**  
Arch. Simona MONTAFIA  
Geom. Vincenzo TORTOMANO





CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA - SERVIZIO EDILIZIA  
ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE**

Importo delle voci di prezzo costituenti

il 100%

dell'importo posto a base di gara

**4038\_MS\_STRUTTURE A - MANTENZIONE STRUTTURE PER L'ASSISTENZA, BENEFICENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA Elaborato N°1 MS STRUTTURE PER L'ASSISTENZA**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
02.P55.N50 010	Realizzazione di parte di intonaco bugnato con profilatura a sagoma semplice, spessore entro 5 cm, per interventi noninferiori a 5 metri quadrati comprendente la rimozione delle parti incoerenti o instabili, la formazione dell'intonaco di supporto e profilature, eventuali chiodi zincati e filo d'acciaio di supporto, la malta di calce stesa a più strati con granulometria degli inerti simile per forma e natura a quelli esistenti, lavorati nella parte in vista con malte simili a quelle originali: composto da elementi quadrangolari con lato maggiore fino a 50 cm	m <sup>2</sup>	170,59	212,00	36.165,08
01.A20.E38 005	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e caricheminerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al 10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne, vani scala, androni	m <sup>2</sup>	15,93	1.885,10	30.029,64
01.A20.A90 005	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciate, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4	m <sup>2</sup>	16,42	1.042,58	17.119,16
01.A21.C10 005	Intasamento di giunti di pavimentazione stradale in calcestruzzo cementizio comprendente:l'estrazione della tavola odella lastra in polistirolo per la formazione del giunto stesso,oppure la pulizia dei giunti se già intasati precedentemente e, una volta riempiti, la ripulitura delle slabbrature per ottenere giunti regolari ed uniformi Riempiti con miscela bitumata composta da: bitume tipo 80-100 al 40% , sabbia al 40% e cemento al 20%	m	12,55	931,00	11.684,05
01.A20.A20 005	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni già tinteggiati Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4	m <sup>2</sup>	5,73	1.885,16	10.801,97
01.A20.E60 010	Applicazione fissativo Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili	m <sup>2</sup>	3,36	1.885,10	6.333,94
01.A19.C10 005	Provvista e posa in opera di faldali e converse,comprese le saldature In lamiera di ferro zincato del n.26	m <sup>2</sup>	45,58	138,00	6.290,04
01.A02.B70 005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza,in qualunque piano di fabbricato, compresa l'ascesa o la salita a terradei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 ed oltre	m <sup>2</sup>	10,68	291,00	3.107,88
01.A09.L50 010	Posa in opera di controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e termoisolanti e della relativa orditura disostegno, esclusa la fornitura della stessa e del ponteggio Per pannelli delle dimensioni oltre cm 60x60	m <sup>2</sup>	28,36	90,00	2.552,40
01.A20.E30 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, aduna o piu' tinte a piu' riprese su fondi già preparati Su intonaci interni	m <sup>2</sup>	4,37	300,00	1.311,00
01.A20.B20 005	Lisciatura di pareti e soffitti A scagliola e colla	m <sup>2</sup>	3,74	300,00	1.122,00

**4038\_MS\_STRUTTURE A - MANTENZIONE STRUTTURE PER L'ASSISTENZA, BENEFICENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA Elaborato N°1 MS STRUTTURE PER L'ASSISTENZA**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
<b>01.A21.B90</b> 010	Cordonatura per delimitazioni, compresa la formazione del letto di posa in cls cementizio al200 e la sigillatura deicubetti con impasto costituito da sabbia mista a cemento normale (kg 5 ogni m), escluso lo scavo Formata da doppia fila di cubetti di cm8-10 forniti dalla ditta	m	25,95	40,00	1.038,00
<b>02.P80.S72</b> 060	Trattamento di superfici in ferro compresa la preparazione del fondo intesa come asportazione delle parti di ossido infase di distacco mediante semplice spazzolatura: con smalto ferromicaceo a base di resine, di aspetto metallizzato opaco:su cancellate, ringhiere a disegno complesso(conteggiato per ogni facciata)	m <sup>2</sup>	19,23	40,00	769,20
<b>01.A20.A60</b> 005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni gia' tinteggiati Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4	m <sup>2</sup>	2,06	300,00	618,00
<b>01.A20.F70</b> 010	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, a due riprese	m <sup>2</sup>	14,25	40,00	570,00
<b>01.A20.E60</b> 005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne	m <sup>2</sup>	1,66	300,00	498,00
<b>01.A09.L70</b> 005	Posa di cornice perimetrale ad l in metallo leggero, escluso il ponteggio Per controsoffitto	m	6,37	60,00	382,20
<b>01.A20.B90</b> 005	Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze Di manufatti esterni	m <sup>2</sup>	5,55	40,00	222,00
<b>01.A12.B75</b> 005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascialungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione Per una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,20	m <sup>2</sup>	30,20	7,00	211,40
<b>01.A19.H30</b> 005	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzione di continuità allo scarico descritto dall'art. 01.A19.H25. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - pe diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto ...	cad	101,17	2,00	202,34
<b>01.P09.E28</b> 010	Cornice perimetrale per controsoffitti o rivestimenti in pannelli, doghe o quadri in profilato di alluminio a doppio L	m	2,67	60,00	160,20
<b>01.A02.B80</b> 010	Rimozione di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento Doccioni di gronda o tubi di discesa	m	3,47	43,00	149,21
<b>02.P02.A26</b> 010	Demolizione di controsoffitto in cannicciato, rete metallica o tavelle ...	m <sup>2</sup>	18,19	8,00	145,52
<b>01.P11.E42</b> 010	Fornitura di piastrelle per rivestimenti e pavimenti dello spessore di mm 3 a composizione sintetica a base di caricheminerali, resine speciali e PVC, rinforzate e stabilizzate da doppia fibra di vetro, con strato superficiale in lamina trasparente (di resine e PVC). Classe 1 Delle dimensioni di cm 32x32 - 42x64	m <sup>2</sup>	20,60	7,00	144,20

**4038\_MS\_ STRUTTURE A - MANTENZIONE STRUTTURE PER L'ASSISTENZA, BENEFICENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA Elaborato N°1 MS STRUTTURE PER L'ASSISTENZA**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
<b>01.P09.E60</b> 015	Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) per intonaco a secco, rivestimenti o pareti divisorie componibili sustrutture metalliche o in legno dello spessore di mm 15	m <sup>2</sup>	4,18	20,00	83,60
<b>01.A12.A10</b> 005	Lisciatura dei piani di posa con aggiunta di betonite Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 0,20	m <sup>2</sup>	11,47	7,00	80,29
<b>01.P09.E27</b> 005	Struttura portante per controsoffitto formato da pannelli di fibra minerale, in profili a t di acciaio zincato,verniciati nella parte in vista sostenuta da pendini in filo di ferro zincato ancorati al soffitto, compresa la fornitura del pendinaggio in colore bianco	m <sup>2</sup>	3,74	20,00	74,80
<b>01.A02.B50</b> 010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o lasalita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In ceramica	m <sup>2</sup>	9,70	7,00	67,90
<b>01.A02.D00</b> 005	Disfacimento manuale di pavimentazione in ciottolato o in cubetti per recupero e reinpiego,compreso lo scavo del fondosabbioso, la cernitadei cubetti o dei ciottoli utilizzabili, il carico sul mezzo di trasporto, il trasporto presso i magazzini municipali e lo scarico Per quantitativi fino a m <sup>2</sup> 10	m <sup>2</sup>	16,63	4,00	66,52
Totale Importo delle voci componenti il 100% di quanto posto a base di gara					€ 132.000,00
IMPORTO A BASE DI GARA					€ 132.000,00



# CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA

## SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Regione Piemonte 2015 – Ed. Dicembre 2014

### VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE

**ANALISI n.** (inserire il numero dell'articolo di Elenco Prezzi del progetto)

(descrizione della lavorazione)

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
<b>1 - Materiali</b>					
1.1	(descrizione)	NB 1	NB 2	€ NB 3	€(NB 2xNB 3) = A
1.2	(descrizione)			€	€
1.3	(descrizione)			€	€
1.4	(descrizione)			€	€
<b>2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera o lavorazioni</b>					
2.1	(descrizione)	NB 1	NB 4	€ NB 5	€(NB 4xNB 5) = B
2.2	(descrizione)			€	€
2.3	(descrizione)			€	€
2.4	(descrizione)			€	€
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>					
3.1	Operaio specializzato	ora	NB 4	€ NB 6	€(NB 4xNB 6) = C
3.2	Operaio qualificato	ora		€	€
3.3	Operaio comune	ora		€	€
<b>4 – Oneri aziendali della sicurezza</b>					
4.1					€ NB 8 D
<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ (A+B+C+D) = E</b>
<b>4 - Spese generali</b>					
		..... % x €			( E )
					€ F
<b>5 – Totale parziale + spese generali</b>					
					€ ( E + F )
<b>6 - Utile d'impresa</b>					
		..... % x €			( E + F )
					€ G
<b>TOTALE PREZZO OFFERTO AL</b>					<b>€ ( E + F + G )</b>

**NB 1** - Mc / Mq / Dmq / Dmc / MI / Mm / Kg / Ql / Ton / N. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / eccetera

**NB 2** - Indicare la quantità del materiale riferita all'unità di misura.

**NB 3** - Costo del materiale riferito all'unità di misura.

**NB 4** - Tempo per l'esecuzione / quantità della lavorazione o del nolo.

**NB 5** - Costo del mezzo all'ora / costo unitario della lavorazione o del nolo.

**NB 6** - Non inferiore alla paga + oneri di legge.

**NB 7** - Mc / Mq / Dmq / Dmc / MI / Mm / Kg / Ql / Ton / Cad. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / eccetera

**NB 8** – importo derivante da specifica valutazione analitica da parte dell'operatore economico, con riferimento, **a titolo esemplificativo**, all'allegato I – “Tabella degli oneri aziendali della sicurezza al documento ITACA “Verifica di congruità degli oneri aziendali della sicurezza nei contratti di ll.pp.: prime indicazioni operative”.