

CITTA' DI TORINO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PROCEDURA APERTA n. 62/2016

DISCIPLINARE TECNICO LOTTO 1

- ✓ Il servizio di pulizia straordinaria ed urgente comprende le prestazioni elencate nell'Allegato 9 (Offerta economica – Lotto 1).

Le prestazioni sono individuate secondo tre diverse unità di misura:

1. Metro quadrato;
2. Metro lineare;
3. A corpo.

Il costo del singolo intervento di pulizia straordinaria dovrà essere quantificato sulla base di una o più delle suddette unità di misura, come da valori indicati nell'offerta economica.

Per l'espletamento del servizio, dovranno essere utilizzate le attrezzature necessarie (scale, ponteggi, monospazzole, battitappeto, aspiraliquidi, lucidatrici antipolvere, ecc.) ad assicurare una corretta e completa esecuzione dei lavori.

L'Aggiudicatario dovrà farsi carico della fornitura dei materiali di pulizia occorrenti (stracci, scope normali e telescopiche, detersivi, cera, sacchi di plastica per rifiuti, ecc.).

Al termine di ogni intervento, la ditta aggiudicataria, tramite il suo Responsabile, dovrà sottoporre alla firma del Referente del Servizio interessato l'attestazione di avvenuta prestazione (allegato 11), a comprova della regolare esecuzione del servizio.

Le modalità dell'intervento di pulizia straordinaria dovranno essere concordate con il Referente del Servizio interessato.

La pulizia delle tende ne comprende il lavaggio. La ditta aggiudicataria dovrà provvedere ad effettuare le tipologie di intervento di seguito riportate:

- garantire, oltre allo smontaggio e rimontaggio di qualsiasi tipo di tende (terital o cotone, copritende e mantovane e tendoni oscuranti, tende a bande verticali, tende veneziane), tutti gli interventi di manutenzione dei reggitende di qualsiasi caratteristica con sostituzione di

tutte le parti usurate (ganci, cordoni, ecc.), compreso il ripristino dei dispositivi di apertura e chiusura degli eventuali tasselli che sorreggono i reggitende al fine di garantire un perfetto funzionamento delle stesse;

- lavatura ad acqua con idonei prodotti per tutti i tipi di tende;
- stiratura a mano di tutti i tendaggi in tessuto.

- ✓ La Città di Torino, ogni anno, attiva, durante il periodo invernale, indicativamente da novembre a marzo, un potenziamento dei propri servizi rivolti a persone in situazioni di grave precarietà abitativa, denominato Progetto “Emergenza Freddo”, presso il Parco della Pellerina.

Il servizio di pulizia relativo al progetto “Emergenza Freddo” comprende le seguenti prestazioni relativi a container uso w.c. e container uso abitativo:

- **Pulizia di ingresso e finale:**

n. 2 interventi: uno preliminare al servizio di pulizia giornaliera e sanificazione, l'altro al disallestimento del sito a fine progetto su tutti i containers (tra 35 e 40 unità, di cui generalmente 2 ad uso servizi igienici).

Dimensioni dei container :circa mt. 2,40 x 6,00 x 2,70 (h esterna).

Pulizia e igienizzazione :

- Pavimento, (in alluminio mandorlato), la pulizia deve essere effettuata con idropulitrice e disinfettante, deve essere asciugato, per evitare condensazione e umidità.
- Pareti e tetto (interna ed esterna), costituiti da pannelli modulari, la pulizia deve essere effettuata con idropulitrice e disinfettante.
- Serramenti (realizzati con profilati di alluminio):
 - n. 1 porta da cm 105x210 h – ½ vetro scorrevole con barre di protezione
 - n. 1 finestra da cm 105x110 con vetro 4 mm scorrevole con barre di protezionedevono essere igienizzati prevedendo anche il lavaggio dei vetri.

Per i container uso servizi igienici è da prevedere anche la pulizia e l'igienizzazione dei sanitari.

- **Pulizia giornaliera e trisettimanale:**

Il servizio prevede le pulizie GIORNALIERE dei soli container uso w.c. e TRISETTIMANALE dei container uso abitativo.

Sono previsti, indicativamente, n. 76 letti a castello da campo (2 a container), con teli di tessuto in poliammide spalmato in pvc che hanno le dimensioni finite di cm 80 x 190, per un totale di posti letto 152 (fino ad un massimo di 170 in condizioni climatiche particolarmente critiche).

Elenco delle prestazioni:

Container uso abitativo:

- igienizzazione dei teli di tessuto in poliamminide dei letti a castello da campo: passare panno leggermente inumidito con disinfettante;
- spazzare e lavare il pavimento con disinfettante;
- svuotare i cestini.

Container uso servizi igienici:

- pulizia quotidiana con idropulitrice, asciugando con un panno asciutto al fine di evitare che la condensa e l'umidità si trasformino in ghiaccio;
- igienizzazione sanitari.

Per i container ad uso servizi igienici, il corrispettivo per il servizio fornito sarà determinato su base giornaliera e per ciascun container, moltiplicando il valore offerto dalla Ditta aggiudicataria per il numero di giorni di attivazione del servizio di pulizia giornaliera.

Per i container ad uso abitativo, il corrispettivo per il servizio fornito sarà determinato, su base giornaliera e per ciascun container, moltiplicando il valore offerto dalla Ditta aggiudicataria per il numero di giorni in cui vengono svolti gli interventi trisettemanali nel periodo di attivazione del Progetto "Emergenza Freddo".

I prezzi così determinati saranno da considerare comprensivi altresì della pulizia di ingresso e finale.

La Ditta aggiudicataria sarà supportata dalla presenza dei volontari, pertanto si segnala la necessità di concordare un orario funzionale all'espletamento del servizio che tenga conto anche della presenza dei volontari.

La Ditta aggiudicataria dovrà utilizzare i materiali e le attrezzature necessarie ad assicurare l'esecuzione del servizio a regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro.

Sono a carico della ditta le spese relative alle attrezzature e ai materiali occorrenti all'espletamento del servizio.