



201603174/62

ALL. n. 1

CITTA DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

Torino, 21 aprile 2016

Oggetto: Lavori di Manutenzione Straordinaria Interventi per l'ottenimento CPI Piscine.
Codice Opera 4034 – Progetto Esecutivo - Importo Euro 295.967,74 I.V.A. compresa.

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Dopo l'approvazione del progetto definitivo, l'approvazione della determinazione dirigenziale di rettifica del quadro economico, la prenotazione dell'impegno di spesa e l'individuazione delle modalità di scelta del contraente, nel mese di febbraio 2016, si è proceduto quindi all'inoltro al Servizio competente per la stesura e pubblicazione del bando di gara che però, per sopravvenute modificazioni normative legate all'abrogazione del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e all'entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016, non è stato redatto.

Ai sensi dell' art. 59, comma 1 del nuovo Codice risulta ora necessario porre obbligatoriamente a base di gara il progetto esecutivo che, coerentemente al progetto definitivo citato, deve prevedere la realizzazione di interventi specifici di manutenzione straordinaria di cui all'oggetto.

In considerazione di quanto sopra il presente documento, ai sensi degli art. 14 e 15 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207, esamina la necessità di avviare l'attività di progettazione esecutiva riguardante gli interventi di manutenzione straordinaria nei seguenti impianti:

- Complesso sportivo PARRI Via Tiziano 39;
- Piscina "PALAZZO DEL NUOTO" Via Filadelfia 89;
- Piscina COLLETTA Via Ragazzoni 5/7.

Tali interventi rientrano in un programma complessivo per il mantenimento funzionale degli impianti sportivi ai sensi delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi vigenti nonché per l'ottenimento CPI Piscine.

a) Situazione iniziale e ricorso alle tecniche di ingegneria naturalistica:	Gli impianti sopraindicati sono oggetto costante di interventi e realizzazioni atti a garantire il rispetto della normativa di cui sopra e di adeguamento impiantistico. Dalle prime analisi non risulta necessario far ricorso a tecniche di ingegneria naturalistica.
b) Obiettivi generali e strategie:	L'obiettivo prefissato è quello di intervenire con lavori di manutenzione straordinaria al fine garantire non solo il rispetto della normativa vigente ma anche il mantenimento dei manufatti di proprietà comunale finalizzati all'ottenimento dei CPI delle Piscine.



c) Esigenze e bisogni da soddisfare:	L'esigenza dell'intervento di manutenzione straordinaria sugli impianti sopra richiamati riguarda l'adeguamento dei medesimi alla normativa vigente relativamente all'igiene oltre che al garantire agli utenti e agli operatori ambienti sicuri per lo svolgimento delle attività sportive e di lavoro.
d) Regole e norme da rispettare:	- Legge quadro in materia di lavori pubblici (D.Lgs. 50/2016) e, per quanto ancora in vigore, regolamento generale (D.P.R. 207/2010 e s.m.i.) - Norme tecniche in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro (D.L. 81/2008 e s.m.i.) - Norme CONI per l'impiantistica sportiva approvate con deliberazione del Consiglio Nazionale del CONI n. 1379 del 25 giugno 2008 - DM 18.03.1996 e s.m.i. - Decreto ministeriale del 18 marzo 1996 concernente "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi" coordinato con le modifiche e le integrazioni introdotte dal DECRETO MINISTERIALE 6 giugno 2005 - Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.) - Testo Unico disposizioni legislative e regolamentari materia edilizia. - Piano Regolatore Generale di Torino - Regolamento edilizio e d'igiene Città di Torino (n. 302 e agg.)
e) Vincoli di legge:	Norme del P.R.G.C.
f) Funzioni dell'intervento:	Adeguamento alle normative menzionate ai punti d) ed e) al fine della messa a norma dal punto di vista igienico e della sicurezza.
g) Requisiti tecnici	I lavori principali consistono: - o Complesso sportivo PARRI Via Tiziano 39: rifacimento dell'impermeabilizzazione della vasca natatoria e resinatura della pavimentazione della zona spiaggia; - o Piscina "PALAZZO DEL NUOTO" Via Filadelfia 89: rifacimento del tappeto d'usura superficiale in asfalto del parcheggio a raso di pertinenza dell'impianto; - o Piscina COLLETTA Via Ragazzoni 5/7: rifacimento delle fughe ammalorate delle piastrelle della vasca natatoria esterna estiva e fornitura e posa in opera di porte REI, al fine di garantirne la sicurezza antincendio e la normalizzazione della struttura per l'ottenimento del CPI da parte dei VV.FF..
h) Impatti dell'opera sulle componenti ambientali	Gli interventi non alterano le componenti ambientali esistenti

PROGETTAZIONE E FINANZIAMENTO

i) Fasi di progettazione:	1) Progetto esecutivo appaltabile: - Approfondimento della soluzione indicata nella fase definitiva - Approfondimento progettuale e di cantiere - Ulteriore valutazione delle lavorazioni in funzione dei costi e risorse - Redazione delle tavole grafiche - Redazione del progetto esecutivo cantierabile - Approfondimento progettuale del Piano di Sicurezza e Coordinamento - presentazione del progetto esecutivo per l'approvazione (giugno 2016)
l) Livelli di progettazione:	1) Progetto Esecutivo - Relazione tecnica e quadro dell'incidenza della mano d'opera - Elaborati grafici con l'individuazione dei siti e degli interventi - Capitolato Generale e Capitolato Speciale d'Appalto - Schema di contratto - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi - Computo metrico estimativo - Quadro economico - Piano di sicurezza e coordinamento - Cronoprogramma Vista la tipologia delle opere relativa alla manutenzione straordinaria in oggetto, ai sensi dell'art. 23 comma 9 del D.Lgs. 50/ 2016, non si ritiene necessaria la predisposizione del Piano di Manutenzione dell'opera.
m) Limiti finanziari:	Finanziamento con mutuo Cassa DD.PP.. Importo €. 295.967,74 per opere edili e oneri per la sicurezza (I.V.A. 22% compresa).
n) Sistema di realizzazione:	Affidamento mediante procedura aperta

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
 E DIRIGENTE SERVIZIO
 INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT
 Ing. Eugenio Barbirato

