



All. n.2

CITTA' DI TORINO

Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

Corso Ferrucci 122 - 10141 - Torino
Tel. 011 01125959 - Fax 011 01125852

Manutenzione Straordinaria ed interventi per l'ottenimento CPI Piscine
(CODICE OPERA 4034)



PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

PROGETTISTI:

Ing. Gennaro SAVARESE
Arch. Maurizio PALMISANO

ID FILE

SCALA

DATA MAGGIO 2016

AGG.

CODICE
ELABORATO

come da elenco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Eugenio BARBIRATO

RELAZIONE TECNICA
PROGETTO ESECUTIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
ED INTERVENTI PER L'OTTENIMENTO CPI PISCINE
CODICE OPERA 4034

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la manutenzione straordinaria e la normalizzazione degli impianti sportivi centralizzati e delle piscine per l'anno 2016.

Gli impianti sportivi della città sono a disposizione dei cittadini sia per le attività agonistiche sia per le attività di tipo amatoriale, quindi, l'assiduo uso degli utenti delle strutture oramai non più recenti, causa un deterioramento delle stesse e per poter garantire la loro fruibilità, si è reso necessario predisporre un progetto esecutivo di straordinaria manutenzione.

Negli interventi edilizi individuati, rientrano anche quelli di normalizzazione delle strutture, necessari ai fini per l'ottenimento del CPI da parte dei VV.FF.

Questo Servizio, pertanto, ha individuato degli interventi edili più urgenti da realizzare presso i seguenti impianti sportivi della città:

COMPLESSO SPORTIVO PARRI Via tiziano 39

All'interno del complesso sportivo è presente una vasca natatoria di mt. 25,06 x mt.13,00, che nel corso degli ultimi anni, si sono verificate delle perdite d'acqua dalle pareti della vasca, con conseguenti infiltrazioni nei locali interrati. I ripetuti interventi parziali di impermeabilizzazione eseguiti negli anni, però, limitati solo nelle zone maggiormente ammalorate della vasca, hanno consentito l'utilizzo della piscina, ma non a risolvere il problema in modo definitivo.

L'ufficio, pertanto, ha redatto il progetto esecutivo, con il quale si prevede la demolizione dell'impermeabilizzazione e della piastrellatura esistente, l'esecuzione di una nuova impermeabilizzazione della vasca natatoria mediante la stesura a più mani di un prodotto bicomponente elastico idoneo per il contenimento dell'acqua sia in spinta positiva sia in spinta negativa, su rete armata in fibra di vetro. Successivamente al completamento delle fasi di impermeabilizzazione della vasca, si prevede la posa di nuove piastrelle antiacido in Klinker per la vasca natatoria, mentre per la zona a spiaggia, si prevede la posa di un nuovo rivestimento impermeabile pedonabile a base di resine epossidiche bicomponenti antiscivolo.

PISCINA "PALAZZO DEL NUOTO" Via Filadelfia 89

L'impianto natatorio, oltre all'autorimessa interrata, è dotato di un piazzale che sarà destinato come parcheggio a raso in superficie, di pertinenza agli utenti dell'impianto sportivo.



L'area in questione per renderla fruibile, necessita della posa di un tappeto d'usura superficiale in asfalto conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate dalla città e una futura verniciatura degli stalli dei parcheggi auto.

PISCINA COLLETTA Via Ragazzoni 5/7

Per questo impianto sportivo, si è prevista la posa e la fornitura di porte REI, al fine di garantirne la sicurezza antincendio e la normalizzazione della struttura per l'ottenimento del CPI da parte dei VV.FF.

Per la vasca natatoria esterna estiva, si è previsto il rifacimento superficiale del giunto strutturale del piano vasca e il rifacimento delle fughe ammalorate di una parte delle piastrelle, mediante la stilatura e il riempimento tra le piastrelle di un idoneo adesivo monocomponente impermeabile, batteriostatico e fungistatico.

ELABORATI DI PROGETTO

Documento Preliminare all'avvio della progettazione (**all. 1**)

Relazione tecnica (**all. 2**)

Computo metrico estimativo (**all. 3**)

Computo Metrico Oneri Contrattuali Sicurezza (**all. 4**)

Elenco Prezzi (**all. 5**)

Elenco Prezzi Oneri Contrattuali Sicurezza (**all. 6**)

Quadro d'incidenza della manodopera (**all. 7**)

Cronoprogramma (**all. 8**)

Capitolato Speciale d'Appalto (**all. 9**)

Schema di Contratto (**all. 10**)

Piano di Sicurezza e Coordinamento (**all. 11**)

Tav. 1 – Piscina Parri (**all. 12**)

Tav. 2 – Palazzo del Nuoto (**all. 13**)

Tav. 3 – Piscina Colletta (**all. 14**)

Patto di integrità delle imprese concorrenti ed appaltatrici degli appalti comunali (**all. 15**)

PREVISIONE DI SPESA

L'importo complessivo dei lavori, da contabilizzarsi a misura, compresi nell'appalto ammonta a **Euro 201.162,90** oltre IVA e spese a disposizione dell'amministrazione, per un importo complessivo di **Euro 295.967,74** finanziato con nuovo mutuo anno 2015 N. 2241 contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A..

RISPONDENZA ALLA LEGISLAZIONE VIGENTE

UTILITA' DEGLI INTERVENTI



Gli interventi previsti in progetto sono finalizzati al miglioramento del livello di fruibilità e della sicurezza degli edifici sportivi.

FATTIBILITA' AMMINISTRATIVA E TECNICA

Gli interventi edili ed impiantistici eseguiti negli edifici, previsti in progetto, rientrano come tipologia tra quelli di "Manutenzione straordinaria" e quindi sono compatibili alla normativa urbanistica vigente della Città.

Si precisa, infine, che il programma di manutenzione non è stato redatto, come indicato nel D.P.P. redatto dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 23 comma 9, data la tipologia di opere relativa a lavori di manutenzione.

I tempi di esecuzione dei lavori in progetto sono previsti in **giorni 365** naturali e consecutivi.

I lavori saranno affidati mediante gara a procedura aperta nelle forme prevista dalla vigente legge.

La spesa complessiva per le opere in oggetto è di **Euro 295.967,74** finanziata con nuovo mutuo anno 2015 N. 2241 contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A..

Considerata la tipologia degli interventi, si ritiene di stipulare il contratto di appalto a misura, in applicazione al D.LGS. 19 aprile 2016 n. 50 – "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte, edizione "dicembre 2014", valida per l'anno 2015 (DGR n. 19-1249 del 30.03.2015, B.U. n. 13 s.o. n. 1 del 02.04.2015), adottato dalla Città di Torino quale Elenco Prezzi Ufficiale da utilizzare per la progettazione e l'esecuzione di Opere Pubbliche di competenza della Città, con deliberazione della Giunta Comunale del 28.04.2014, n. mecc. 201501629/029, dichiarata immediatamente eseguibile.

La redazione della progettazione esecutiva è stata affidata con ordine di servizio del Responsabile del Procedimento Ing. Eugenio BARBIRATO, prot. 12326 del 10 agosto 2015, all'Ing. Gennaro SAVARESE, all'Arch. Maurizio PALMISANO e all'Arch. Vincenzo ORLANDO, funzionari della Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica - Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport.

Trattandosi di opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi su immobili di proprietà Comunale, si attesta l'avvenuto accertamento sommario della fattibilità amministrativa e tecnica dei lavori indicati in progetto.

