



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
Servizio Edilizia Scolastica

PROGETTO ESECUTIVO
MANUTENZIONE INTRADOSSI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI
DEL COMUNE DI TORINO -
Bilancio 2016

ANALISI NUOVI PREZZI

Torino,

Il Coordinatore Progettista Opere Edili:
Arch. Cinzia SIMONE

Il Progettista Opere Specialistiche
Ing. Michele MOCCIOLA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Isabella QUINTO

NP 06 INDAGINE DIAGNOSTICA DELL'INTRADOSSO DEI SOLAI

*Indagine diagnostica dell'intradosso dei solai, finalizzata alla verifica di eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità degli elementi non strutturali orizzontali fornendo un giudizio preciso ed oggettivo del fenomeno del distacco e sfondellamento. L'indagine dovrà prevedere una prima analisi di battitura manuale e successive analisi di tipo strumentale, soniche, termografiche ed endoscopiche atte a rilevare la struttura dello scheletro, l'orditura dei solai, la presenza di infiltrazioni e/o stati particolarmente ammalorati sintomatici del deperimento dei laterizi. E' compresa la compilazione di un "libretto sanitario" che conterrà le analisi effettuate, le planimetrie realizzate con retinatura delle superficie, i risultati, con l'indicazione dei tempi massimi in cui programmare gli interventi di ripristino e/o la certificazione sulla sicurezza dei solai oggetto dell'indagine. **Per i primi 1000 mq verificati.***

		Unità di misura	Larghezza/superficie	incidenza h/peso/quantità	Totale	Prezzo unitario	Importo	
1 - Materiali								
17.P06.A20.005	Campagna di misura con strumentazione termografica	CAD	1	1	1	€ 558,69	€ 558,69	
17.P06.A10.005	Prestazioni di un tecnico specializzato in misurazioni termografiche	CAD	1	1	1	€ 380,02	€ 380,02	
17.P06.A05.005	Prestazioni di un ingegnere	GG/MQ	2	1	2	€ 454,48	€ 908,96	
2.01	(descrizione)						€ 0,00	
2.02	(descrizione)						€ 0,00	
2.03	(descrizione)						€ 0,00	
2.04	(descrizione)						€ 0,00	
3 - Manodopera per la realizzazione								
3.01	Operaio specializzato	ora	0,3			€ 28,64	€ 8,59	
3.02	Operaio qualificato	ora	0,3			€ 26,60	€ 7,98	
3.03	Operaio comune	ora	0,3			€ 23,95	€ 7,19	
							€ 1.871,42	
4 - Spese generali		13 % x €						€ 243,29
5 - Totale parziale + spese generali								€ 211,47
6 - Utile d'impresa		10% x €						€ 211,47
						TOTALE PREZZO CAD	€ 2.326,18	

NP 07 INDAGINE DIAGNOSTICA DELL'INTRADOSSO DEI SOLAI

Indagine diagnostica dell'intradosso dei solai, finalizzata alla verifica di eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità degli elementi non strutturali orizzontali fornendo un giudizio preciso ed oggettivo del fenomeno del distacco e sfondellamento. L'indagine dovrà prevedere una prima analisi di battitura manuale e successive analisi di tipo strumentale, soniche, termografiche ed endoscopiche atte a rilevare la struttura dello scheletro, l'orditura dei solai, la presenza di infiltrazioni e/o stati particolarmente ammalorati sintomatici del deperimento dei laterizi. E' compresa la compilazione di un "libretto sanitario" che conterrà le analisi effettuate, le planimetrie realizzate con retinatura delle superficie, i risultati, con l'indicazione dei tempi massimi in cui programmare gli interventi di ripristino e/o la certificazione sulla sicurezza dei solai oggetto dell'indagine. Per 50 mq o frazioni di essi oltre i primi 1000 mq verificati.

		Unità di misura	Larghezza/superficie	incidenza h/peso/quantità	Totale	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali							
17.P06.A20.005	Campagna di misura con strumentazione termografica	CAD	1	0,01	0,01	€ 558,69	€ 5,59
17.P06.A10.005	Prestazioni di un tecnico specializzato in misurazioni termografiche	CAD	1	0,01	0,01	€ 380,02	€ 3,80
17.P06.A05.005	Prestazioni di un ingegnere	GG/MQ	2	0,025	0,05	€ 454,48	€ 22,72
2.01	(descrizione)						€ 0,00
2.02	(descrizione)						€ 0,00
2.03	(descrizione)						€ 0,00
2.04	(descrizione)						€ 0,00
3 - Manodopera per la realizzazione							
3.01	Operaio specializzato	ora	0,05			€ 28,64	€ 1,43
3.02	Operaio qualificato	ora	0,05			€ 26,60	€ 1,33
3.03	Operaio comune	ora	0,05			€ 23,95	€ 1,20
							€ 36,07
4 - Spese generali							
		13 % x €					€ 4,69
5 - Totale parziale + spese generali							
6 - Utile d'impresa							
		10% x €					€ 4,08
						TOTALE PREZZO CAD	€ 44,84

NP 01

NOLO DI PIANO DI LAVORO COSTITUITO DA ASSITO REALIZZATO CON TAVOLONI DELLO SPESSORE DI CM. 5, SOTTOPIANO FORMATO DA STRUTTURA IN TUBO GIUNTO COMPRESO OGNI ONERE PER IL TRASPORTO, MONTAGGIO E SMONTAGGIO. LA MISURAZIONE VIENE EFFETTUATA IN PROIEZIONE ORIZZONTALE.

FINO A MT. 5 DI ALTEZZA PER I PRIMI TRENTA GIORNI

MQ

Euro 20,56

% INCIDENZA MANONDOPERA 100

n. ord.	codice articolo	descrizione lavorazione elementare o fornitura	unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1	01.P25.C15.005	NOLO DI PIANO DI LAVORO	mq	1,000	22,57	22,57	100,00
PREZZO NETTO						22,57	100,00
A dedurre utile d'impresa (10%)						-2,01	
TOTALE PREZZO IN EURO						20,56	

NP 02

NOLO DI PIANO DI LAVORO COSTITUITO DA ASSITO REALIZZATO CON TAVOLONI DELLO SPESSORE DI CM. 5, SOTTOPIANO FORMATO DA STRUTTURA IN TUBO GIUNTO COMPRESO OGNI ONERE PER IL TRASPORTO, MONTAGGIO E SMONTAGGIO. LA MISURAZIONE VIENE EFFETTUATA IN PROIEZIONE ORIZZONTALE.

FINO A MT. 5 DI ALTEZZA PER OGNI MESE OLTRE IL PRIMO.

MQ

Euro 2,38

% INCIDENZA MANONDOPERA 100

n. ord.	codice articolo	descrizione lavorazione elementare o fornitura	unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1	01.P25.C15.010	NOLO DI PIANO DI LAVORO	mq	1,000	2,61	2,61	100,00
PREZZO NETTO						2,61	100,00
A dedurre utile d'impresa (10%)						-0,23	
TOTALE PREZZO IN EURO						2,38	