



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
Servizio Edilizia Scolastica

PROGETTO ESECUTIVO

**MANUTENZIONE INTRADOSSI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI
DEL COMUNE DI TORINO**

CIRCOSCRIZIONI 1,6 E 7

Bilancio 2016

ELENCO PREZZI UNITARI OPERE

Torino,

Il Coordinatore Progettista Opere Edili:
Arch. Eliana ZAGO

Il Progettista Opere Specialistiche
Ing. Michele MOCCIOLA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Isabella QUINTO

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01.A18.A70.005	In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone		
NP_01	Provvista e posa di barra filettata diam. 6 mm ancorata con resina epossidica al solaio Provvista e posa di tronco di barra filettata zincata 6 mm di diametro classe 8.8 , l'ancoraggio sarà ottenuto con l'esecuzione di perforazione a rotopercolazione, con punte elicoidali con testa in widia o materiali equivalenti, con un diametro di 8 mm con una profondità di penetrazione nel manufatto murario non inferiore a cm.10, compresa l'accurata pulizia del foro con l'aspirazione forzata della polvere e dei detriti derivanti dalla perforazione, il successivo inghisaggio della barra metallica con riempimento a rifiuto del foro praticato per la sua intera lunghezza con ancorante chimico ad iniezione a base di resina epossidica-acrilata bicomponente certificato.Compresa la fornitura e il serraggio del dadoe della rondella di accoppiamento. per ogni ancoraggio realizzato	kg	4,04
NP_06	Indagine diagnostica dell'intradosso dei solai,per i primi 1000 mq verificati. Indagine diagnostica dell'intradosso dei solai, finalizzata alla verifica di eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità degli elementi non strutturali orizzontali fornendo un giudizio preciso ed oggettivo del fenomeno del distacco e sfondellamento. L'indagine dovrà prevedere una prima analisi di battitura manuale e successive analisi di tipo strumentale, soniche, termografiche ed endoscopiche atte a rilevare la struttura dello scheletro, l'orditura dei solai, la presenza di infiltrazioni e/o stati particolarmente ammalorati sintomatici del deperimento dei laterizi. E' compresa la compilazione di un "libretto sanitario" che conterrà le analisi effettuate, le planimetrie realizzate con retinatura delle superficie, i risultati, con l'indicazione dei tempi massimi in cui programmare gli interventi di ripristino e/o la certificazione sulla sicurezza dei solai oggetto dell'indagine.Per i primi 1000 mq verificati.	cad	4,98
NP_07	Indagine diagnostica dell'intradosso dei solai, per 50 mq o frazioni di essi, oltre i primi 1000 mq verificati. Indagine diagnostica dell'intradosso dei solai, finalizzata alla verifica di eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità degli elementi non strutturali orizzontali fornendo un giudizio preciso ed oggettivo del fenomeno del distacco e sfondellamento. L'indagine dovrà prevedere una prima analisi di battitura manuale e successive analisi di tipo strumentale, soniche, termografiche ed endoscopiche atte a rilevare la struttura dello scheletro, l'orditura dei solai, la presenza di infiltrazioni e/o stati particolarmente ammalorati sintomatici del deperimento dei laterizi. E' compresa la compilazione di un "libretto sanitario" che conterrà le analisi effettuate, le planimetrie realizzate con retinatura delle superficie, i risultati, con l'indicazione dei tempi massimi in cui programmare gli interventi di ripristino e/o la certificazione sulla sicurezza dei solai oggetto dell'indagine.Per i primi 1000 mq verificati.	cad	2.326,18
01.A02.B70	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terradei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche		
005	Per superfici di m² 0,50 ed oltre	m ²	11,05
02.P02.A34	Rimozione di intonaco su soffitti e pareti:		
010	di spessore fino a cm 4	m ²	8,41
020	sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore	m ²	1,68
01.A10.E20	Risanamento di strutture in c.a.o. e c.a.p. di ponti, cavalcavia, sottopassaggi mediante spicconatura delle		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
	parti lesionate, sabbiatura di pulizia, trattamento delle armature metalliche con inibitore di ruggine, applicazione di una mano di emulsione di aggancio a base di resine sintetiche e ripristino della superficie con malta pronta tixotropica strutturale antiritiro,additivata con resine acriliche, applicata anche a piu' riprese, fino ad uno spessore medio di cm 3; compreso ogni onere per il trasporto alla discarica dei detriti, piccole casserature,ripristino di spigoli, gocciolatoi ecc., escluso eventuali ponteggi da compensarsi a parte		
	005 Per superfici orizzontali o verticali lisce o con leggere sagomature	m ²	82,29
	010 Per superfici orizzontali o verticali di cornicioni, solette, strutture a sbalzo, o superfici fortemente sagomate (bugnature, cornici etc.)	m ²	100,20
01.P12.M30	Rete elettrosaldata per recinzioni e simili		
	005 Plastificata	kg	2,82
	010 Zincata	kg	3,54
01.A18.A50	Piccoli profilati aventi altezza sino a mm 80		
	005 In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine	kg	2,76
	010 In leghe leggere al cromo alluminio	kg	9,74
	015 In ottone	kg	9,10
01.A18.A70	Posa in opera di piccoli profilati		
03.P11.B01	Reti portaintonaco. Fibra di vetro		
	005 Rete per isolamenti termici a cappotto con apprettatura antialcalina, conforme alla Guida ETAG 004, g 160/m², in rotoli da 50 m di altezza 1,00 m	m ²	1,18
	010 Rete per rasature sottili a base di gesso, in rotoli da 1,00x50 m	m ²	0,72
	015 Rete antifessurazione per intonaco, in rotoli da 1,00x50 m	m ²	0,93
02.P55.N05	Posa in opera di rete da intonaco su pareti e soffitti		
	010 ...	m ²	3,50
01.A10.A20	Rinzaffo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti,solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso		
	005 Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2	m ²	21,61
	015 Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 2,5	m ²	27,53
	025 Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 3.	m ²	30,97
	035 Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 3,5	m ²	35,71
	045 Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 4.	m ²	40,45

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01.A20.E60	050 Per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e spessori diversi superiori a cm 4	m ²	45,10
	Applicazione fissativo		
01.A20.E30	005 Su soffitti e pareti interne	m ²	1,72
	010 Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili	m ²	3,48
	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati		
02.P02.A32	005 Su intonaci interni	m ²	4,48
	010 Su intonaci esterni	m ²	9,30
	Piccozzatura di intonaci su pareti e soffitti per favorire l'aderenza di nuovo intonaco		
01.A10.B10	010 ...	m ²	3,36
	Intonaco eseguito con grassello dolce, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione di gesso		
	005 Eseguito fino ad un'altezza di m 4,per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	6,89
02.P02.A26	065 Eseguito ad un'altezza superiore a m 4,per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	11,94
	Demolizione di controsoffitto in cannicciato, rete metallica o tavelle		
	010 ...	m ²	18,85
01.P09.E28	Cornice perimetrale per controsoffitti o rivestimenti in pannelli, doghe o quadri		
	005 in profilato di alluminio a L	m	1,45
	010 in profilato di alluminio a doppio L	m	2,67
	015 in profilato di acciaio a L	m	0,68
	020 in profilato di acciaio a doppio L	m	1,35
01.A09.L70	Posa di cornice perimetrale ad I in metallo leggero, escluso il ponteggio		
	005 Per controsoffitto	m	6,61
01.P09.E27	Struttura portante per controsoffitto formato da pannelli di fibra minerale, in profili a t di acciaio zincato, verniciati nella parte in vista sostenuta da pendini in filo di ferro zincato ancorati al soffitto, compresa la fornitura del pendinaggio		
	005 in colore bianco	m ²	3,74
01.P09.E34	Controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e tagliafuoco composti da agglomerato di fibre minerali e resine sintetiche, finiti nella parte a vista da tre mani di pittura acrilica bianca, variamente decorati, compresa l'orditura di sostegno		
	005 dim. mm 600x1200x15 e orditura apparente	m ²	8,84
	010 dim. mm 600x600x15 e orditura apparente	m ²	9,67

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01.A09.L50	015 dim. mm 600x600x15 e orditura non apparente	m ²	12,02
	Posa in opera di controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e termoisolanti e della relativa orditura di sostegno, esclusa la fornitura della stessa e del ponteggio		
	005 Per pannelli delle dimensioni sino a cm 60x60	m ²	33,99
01.P02.F15	010 Per pannelli delle dimensioni oltre cm 60x60	m ²	29,42
	Adesivo strutturale a base di resine epossidiche applicabile su elementi in cls, pietra, marmo,legno ecc.		
	005 per ripristini ed incollaggi	kg	11,12
01.P21.A90	Protettivi temporanei		
	005 ...	kg	3,69
01.A20.B90	Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze		
	005 Di manufatti esterni	m ²	5,75
	010 Di serramenti ed infissi interni	m ²	6,71
	015 Di termosifoni, piastre, tubi, ecc.	m ²	7,67
01.A20.F50	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco,su superfici metalliche		
	005 Di manufatti esterni	m ²	10,93
	010 Di serramenti ed infissi interni	m ²	8,59
	015 Di termosifoni,piastre ecc.	m ²	9,05
	020 Di tubi aventi diametro fino cm 15	m	5,69
	025 Di tubi aventi diametro superiore a cm 15	m	8,67
01.A07.E55	Fornitura e posa di rete antisfondellamento zincata elettrosaldata diametro 1,8mm, maglia 25.4*25.4 mm, estesa sotto i solai con sovrapposizione minima 10 cm, ancorata con tasselli a percussione in acciaio pieno, corpo cilindrico ed estremità conica da 8 mm di diametro, l=135 mm, con rondelle di diametro maggiore di 40 mm, in ragione di un tassello massimo ogni 90 cm, su ciascun travetto ad interasse 50 cm.		
	005 ...	m ²	18,39
01.A04.F65	Posa in opera di rete metallica elettrosaldata costituita da tondini in acciaio per intonaco strutturale, su pareti verticali o inclinate		
	005 ...	m ²	13,18
01.P12.M30	Rete elettrosaldata per recinzioni e simili		
	005 Plastificata	kg	2,82
	010 Zincata	kg	3,54
01.P14.N00	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, cerniere, ganci, cremonesi, piastrine e simili		
	005 In ferro	kg	18,02
	010 In ottone cromato		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
015	In alluminio anodizzato	kg	25,26
020	In acciaio inossidabile	kg	21,94
025	In bronzo	kg	19,73
030	In rame	kg	22,05
035	In ottone	kg	22,05
		kg	25,26