

LOTTO N. 8**TERRENO SITO IN TORINO, CORSO REGINA MARGHERITA N. 220****UBICAZIONE – CONSISTENZA – CARATTERISTICHE PRINCIPALI**

L'immobile, già sede dell'ex cinema Diana, è ubicato nella Circoscrizione Amministrativa 4 (San Donato - Campidoglio - Parella), in una zona interessata da importanti trasformazioni urbanistico-territoriali quali il Passante Ferroviario, Spina 3 e il recupero dell'ex zona industriale che caratterizzava l'intero quartiere. Posto tra fabbricati di civile abitazione, ha accesso diretto a corso Regina Margherita ed una superficie da rilievo topografico pari a mq. 338.

PREZZO A BASE D'ASTA

Euro 199.000,00= (euro centonovantanovemila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il terreno è censito al Catasto Terreni al foglio 1179, particella 415, ente urbano, are 3, centiare 47.

COERENZE

Nord: fabbricato insistente su area censita al C.T. Foglio 1179 particella 344

Est: cortile pertinenziale dell'edificio insistente su area censita al C.T. Foglio 1179 particelle 350, fabbricato di civile abitazione, cortile pertinenziale dell'edificio insistente su area censita al C.T. foglio 1179 particella 351, altra porzione del medesimo fabbricato

Sud: Corso Regina Margherita

Ovest : fabbricato insistente su area censita al C.T. Foglio 1179 particelle 349, 348

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile è collocato in Area Normativa "R2", normata dall'art. 8.2 delle N.U.E.A.

PROVENIENZA

L'immobile, già sede dell'ex Cinema Diana, è pervenuto alla Città in forza di atto di acquisto a rogito del Segretario Generale Carlo Peirani del 3 febbraio 1982 repertorio n. 400, registrato a Torino l'11 febbraio 1982 al n°203, trascritto presso la Conservatoria di Torino il successivo 25 febbraio 1982 reg. part. n. 3920, reg. gen. N. 5252.

L'acquisizione era stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale del 22 aprile 1980.

STATO OCCUPAZIONALE

Libero

NOTE

Il Regolamento di condominio dell'immobile sito in corso Regina Margherita n°220 ed adiacente il terreno oggetto di alienazione prevede al paragrafo "Servitù e proprietà particolari" la facoltà della Società costruttrice di derogare e/o concedere a terzi la deroga dalle distanze legali in riferimento alla capacità edificatoria del terreno stesso.

Lo stato di fatto del sottosuolo risulta, in base a rilievo topografico, difforme dalla planimetria allegata all'atto di provenienza. Non si esclude che i locali interrati siano stati interamente riempiti con materiali di risulta.

I lavori di demolizione dell'ex cinema Diana risultano ultimati in data 4 giugno 1985.

Sul muro di fondo è installata un'antenna parabolica non autorizzata.. Sulla parete laterale dell'immobile di via Livorno n°3, confinante con il lotto in oggetto, è stata aperta una luce non autorizzata in epoca non nota.

Sulla parete laterale dell'edificio sito all'angolo tra corso Regina Margherita e via Graziadio Ascoli – confinante con il lotto comunale in oggetto – sono affissi dei cartelloni pubblicitari.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA