



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI
 AREA PATRIMONIO
 SERVIZIO CONTRATTI ATTIVI DI MERCATO, ACQUISIZIONI E DISMISSIONI IMMOBILIARI

PARTE 1

ELENCO IMMOBILI GIA' RICOMPRESI IN PRECEDENTI ESPERIMENTI D'ASTA

- Lotto 1:** Alloggio sito in Frazione Cavoretto, piazza Freguglia n. 2, piano primo, avente una superficie catastale di mq. 57; censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1416, particella 201, subalterno 6; libero. Prezzo a base d'asta: €.68.890,50;
- Lotto 2:** Alloggio sito in corso Orbassano, n. 221, piano primo (con annessa cantina pertinenziale), avente una superficie catastale di circa mq. 140, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1386, particella 80, subalterno 25; libero. Prezzo a base d'asta: €. 233.000,00;
- Lotto 3:** Box auto sito in via Antinori 3, avente una superficie catastale di mq. 20; censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1349, particella 161, subalterno 1; libero. Prezzo a base d'asta: €. 22.500,00;
- Lotto 4:** Box auto sito in via Antinori 3, avente una superficie catastale di mq. 20; censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1349, particella 161, subalterno 2; libero. Prezzo a base d'asta: €. 22.500,00;
- Lotto 5:** Ufficio (ex locale portineria) sito in via Valeggio n. 23, piano terreno, avente una superficie catastale di mq. 23, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1301, particella 135, subalterno 17; libero; destinazione ad ufficio/studio privato (categoria A/10). Prezzo a base d'asta: €. 23.182,20;
- Lotto 6:** Compendio ubicato in Torino, via Pessinetto n. 36/A ang. via Pianezza, censito al C.F. al Foglio 1156 particelle 379 e 428 graffate, insistente su area censita al C.T. al Foglio 1156 particelle 379 e 428; libero; prelazione dei Proponenti Soggetti Attuatori del P.Ri.N.; destinazione di P.R.G.: Eurotorino e Residenza. SLP generata: mq. 2400. Prezzo a base d'asta: €. 610.000,00;
- Lotto 7:** Terreno sito in Strada comunale di Mongreno, prossimità civico 54, censito al Catasto Terreni al foglio 1207, part. 279, della superficie catastale di mq. 120; libero; destinazione di P.R.G.: Residenza R3. Prezzo a base d'asta: €. 20.000,00;
- Lotto 8:** Terreno ubicato in corso Regina Margherita 220, descritto al C.T. al foglio 1179 particella 415, della superficie catastale di mq. 347; libero; destinazione di P.R.G.: Area Normativa residenza R2. Prezzo a base d'asta : €. 199.000,00;
- Lotto 9:** Compendio sito in via Pinelli, n. 9, costituito da area con sovrastante fabbricato censito al Catasto Fabbricati al foglio 1180 part. 191 sub. 103 e al Catasto Terreni al foglio 1180 part. 191; libero; destinazione di P.R.G.: Servizi Privati, lettera "a". Prezzo a base d'asta: €. 223.000,00;

PARTE 2

ELENCO IMMOBILI NON RICOMPRESI IN PRECEDENTI ESPERIMENTI D'ASTA

- Lotto 10:** Terreno sito in via Mameli 4 descritto al C.T. al Foglio 1217, particella 264, della superficie catastale di mq 80; libero; destinazione di P.R.G.: zone urbane storico ambientali - Area Normativa residenza R3. Prezzo a base d'asta per diritto di superficie 99ennale: € 12.200,00;
- Lotto 11:** Box sito in Lungo Dora Napoli 18 descritto al C.F. al Foglio 1183 particella 168 sub. 127; libero; destinazione di P.R.G. : Area Normativa misto M1. Prezzo a base d'asta € 12.300,00
- Lotto 12:** Terreno sito in Rivalta di Torino, posizionato nei pressi della Borgata Dojrone, descritto al C.T. al foglio 9 particella 52, della superficie catastale di mq. 4.009, in concessione a Smat S.p.A. ed occupato in virtù di regolare contratto di affittanza agraria. L'area ricade nella zona E4.A di P.R.G., coincidente con le aree dell'acquedotto di Torino. Prezzo a base d'asta: € 15.300,00.
- Lotto 13:** Terreni siti in Rivalta di Torino ubicati nei pressi della Borgata Dojrone, descritti al C.T. al foglio 10 particelle 15 e 16, della superficie di mq. 12.947 e mq. 2900 (seminativo) e 172 (prato), dati in concessione a Smat S.p.A. ed occupati in virtù di regolare contratto di affittanza agraria. L'area ricade nella zona E4.A di P.R.G., coincidente con le aree dell'acquedotto di Torino. Prezzo a base d'asta: € 64.900,00.
- Lotto 14:** Terreni siti in Rivalta di Torino ubicati lungo la Strada Provinciale 174, descritti al C.T. al foglio 13 particelle 11 e 51, della superficie di mq. 7.171 e mq. 12.085, dati in concessione a Smat S.p.A. ed occupati in virtù di regolare contratto di affittanza agraria. L'area ricade nella zona E4.A di P.R.G., coincidente con le aree dell'acquedotto di Torino. Prezzo a base d'asta: € 78.000,00.