

CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

SERVIZIO EDIFICI COMUNALI GESTIONE TECNICA

RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MANUTENZIONE FABBRICATI MUNICIPALI-OP.4514

Progettisti :

Arch. Roberta BASSI
Geom. Luigi CHIAUZZI
Ing. Walter SCLAVO

Coordinatore Sicurezza Progettazione:

Ing. Alberto VESPA

Collaboratori opere edili :

Geom. Stefano LINO
Geom. Salvatore MASSA
Geom. Donato MUSTO

Il Responsabile del Procedimento
e Dirigente del Servizio

Ing. Eugenio BARBIRATO

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

NOME-FILE

Scala Plot

RIFERIMENTO

SCALE:

REV

MODIFICHE

DATA

DISEGNATORE

0

05/10/2017

1

2

3

4

5

ELABORATO

1

INDICE

1.	DATI GENERALI	2
2.	PREMESSA	2
3.	ITER PROGETTUALE E FATTIBILITA' ECONOMICA.....	2
4.	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E CENNI STORICI.....	3
4.	OPERE IN PROGETTO E CRITERI PROGETTUALI	7
5.	SCELTA ALTERNATIVE E RAGIONI DELLE SOLUZIONI ADOTTATE	7
6.	DESCRIZIONE PUNTUALE DELLE OPERE DA APPALTARSI.....	8
7.	FATTIBILITÀ INTERVENTI E RISPETTO DEI VINCOLI	10
7.1	ACCESSIBILITÀ	10
7.1	ASPETTI URBANISTICI	10
8.	CRONOPROGRAMMA	13
9.	RIFERIMENTI NORMATIVI	13
	Normativa lavori pubblici	13
	Normativa tecnica in ambito edilizio e strutturale	13
	Normative per l'ambiente, la sicurezza e l'igiene del lavoro	14
10.	QUADRO ECONOMICO	14

1. DATI GENERALI

Denominazione dell'intervento: "Recupero, riqualificazione funzionale e Manutenzione Straordinaria fabbricati municipali" (codice opera n. 4514)

Ubicazione dell'intervento: fabbricati vari comprendenti: via della Consolata n. 10 / Via dei Gladioli 13 / Via Reiss Romoli 45 / Piazza Montale 10 / Via Bazzi 4/ Piazza San Giovanni 5 / V. Millio 20.

Stazione Appaltante : Città di Torino

Struttura tecnica e amministrativa referente per la Stazione Appaltante :

Direzione Servizi Tecnici – Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica – Piazza IV Marzo n. 19 – Torino

Tel: +39.011.011.24086 Fax: +39.011.011.24090

Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. e art. 31 del D.lgs. 56/2017

Ing. Eugenio Barbirato

individuato con atto del Direttore Servizi Tecnici n. prot. 6717 del 16.05.2017

2. PREMESSA

Trattandosi di opere urgenti e specifiche che possono essere definite espressamente in una unica fase progettuale, come stabilito dal RUP, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del Dlgs 56/17, si è proceduto direttamente con la redazione del progetto esecutivo, che ricomprende le precedenti fasi progettuali.

Negli edifici considerati si è rilevata la necessità di differenti interventi di recupero e riqualificazione, in relazione a spazi e condizioni ambientali non più idonei alle esigenze di servizio ed alla presenza di elementi deteriorati o usurati.

Gli interventi previsti sono derivanti dalla necessità di salvaguardare l'integrità degli edifici nel loro complesso, recuperando, revisionando o rifacendo quanto attualmente carente o degradato, secondo la filosofia della conservazione integrale dei materiali originali.

Le opere di cui alla presente sono finalizzate alla realizzazione di interventi di recupero e manutenzione straordinaria sui seguenti edifici di proprietà comunale:

1. Via della Consolata 10 – sede di uffici comunali e ASL
2. Via dei Gladioli 13 – archivio elettorale
3. Via Reiss Romoli 45 - locali servizi vari
4. Piazza Montale 10 - centro di incontro- anagrafe
5. Via Bazzi 4 - sede dei servizi educativi del Settore edilizia scolastica
6. Piazza San Giovanni 5 – Palazzo dei LL.PP. del Comune
7. Via Millio 20 – sede di uffici comunali - circoscrizione 3

Tutti i predetti edifici sono in carico al Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica e sono oggetto di costante monitoraggio da parte dei tecnici responsabili della manutenzione ordinaria. Gli interventi previsti sono quindi stati individuati di concerto con il RUP, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, sulla scorta delle indicazioni presenti sulle schede del suddetto monitoraggio e delle richieste trasmesse dagli uffici e dai fruitori degli stessi immobili, valutandone le priorità in termini di sicurezza e di stato di conservazione.

Il progetto è volto prevalentemente alla conservazione attraverso interventi di risanamento, ripristini e migliorie funzionali che non impattano sulle caratteristiche architettoniche degli edifici in cui dette opere saranno realizzate.

La presente relazione, oltre a fornire un inquadramento storico ed urbanistico con l'analisi storica, tipologica e costruttiva dei vari manufatti, illustra i criteri utilizzati nelle scelte progettuali e le tipologie degli interventi previsti.

Le opere da realizzare, verranno effettuate seguendo le più precise indicazioni del Capitolato Speciale d'Appalto e dei disegni, unitamente a quelle che verranno impartite dalla Direzione Lavori al momento dell'esecuzione delle stesse.

3. ITER PROGETTUALE E FATTIBILITA' ECONOMICA

L'opera è inserita, per l'esercizio 2017, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2017/2020, approvato contestualmente al Bilancio Annuale 2017, con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 201700884/26 del 03/05/2017, al codice opera 4514 (CUP C19J16000380004), per un importo complessivo di € 850.000,00, interamente finanziato con mutuo originario della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A..

Il progetto esecutivo è redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del Dlgs 56/17 e si compone dei seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica illustrativa
- b) Quadro economico;
- c) Capitolato Speciale d'Appalto;
- d) Schema di contratto;
- e) Computo metrico estimativo;
- f) Analisi nuovi prezzi;
- g) Elenco prezzi unitari;
- h) Piano di sicurezza e di coordinamento ex art. 100 del D.Lgs. 81/2008;

- i) Cronoprogramma;
- j) Elaborati grafici

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E CENNI STORICI

Come già anticipato in premessa le sedi di intervento sono diverse:

Via della Consolata 10 – sede di uffici comunali e ASL (impermeabilizzazione 3 terrazzi)



L'edificio insiste sull'isolato delimitato da via della Consolata (a nord), via Santa Chiara (ad est), piazzetta della Visitazione (a sud) e via San Domenico (ad ovest). Realizzato nel 1936 su progetto dell'architetto Giovanni Battista Ricci dell'Ufficio Tecnico Municipale, l'edificio nasce nell'ambito di un intervento di "risanamento" che prevedeva, come spesso accadeva in quegli anni, allargamenti viari nel centro storico. Nasce come "Municipio di Torino Servizi di Igiene e Sanità", per ospitare gli Enti preposti alla prevenzione sanitaria, e ha conservato sino ad oggi una destinazione coerente con quella originaria, essendo stato sede nel tempo di varie aziende preposte alla prevenzione sanitaria che si sono susseguite senza soluzione di continuità, quali SAUB, USL, ASL e ARPA.

Bombardato l'8 dicembre 1942 nell'angolo tra via della Consolata e via San Domenico, l'edificio è stato completamente ricostruito secondo il progetto originario.

Il tema rappresentativo di palazzo dei servizi di igiene e sanità è stato sviluppato con un gioco di volumi volutamente rigido e monumentale, che si concretizza in linee e simmetrie rigorose, e con un uso dei materiali e del loro contrasto cromatico che rendono il risultato interessante. L'edificio è pertanto segnalato quale edificio di interesse ambientale e documentario, significativo esempio di tipologia per il terziario pubblico di tardo gusto art-déco.

La pianta si presenta compatta e regolare ed è costituita da quattro bracci di fabbrica che racchiudono un cortile centrale di forma quadrangolare. I prospetti conservano intatto il rigore novecentista del progetto originario per la sobrietà dell'esecuzione e l'articolazione in grandi masse contrapposte, che si presentano con l'alternanza di ampie parti intonacate e di parti rivestite in travertino bianco (basamento e parte della facciata verso via della Consolata).

L'edificio presenta tre piani fuori terra e un piano interrato e i collegamenti verticali sono garantiti da cinque corpi scala e da altrettanti ascensori, dislocati in punti strategici rispetto alla articolazione planimetrica. Oltre all'arioso scalone principale sono presenti due vani scala interni e due scale contrapposte prospicienti il cortile interno (entrambe corredate da ascensori e accessibili tanto da quest'ultimo che dalla prospiciente via).

La struttura dell'edificio è in cemento armato con copertura a falde inclinate. L'ultimo piano presenta quattro ampi terrazzi piani praticabili che in alcuni casi ospitano impianti tecnologici a servizio dell'edificio.

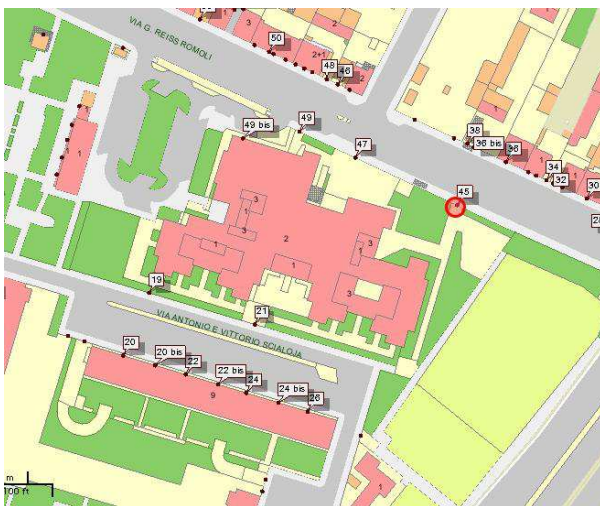
Il fabbricato è ubicato nella zona urbana centrale storica della Città (tavola 3 foglio 2 PRGC) e risulta essere classificato come Edificio del periodo tra le due guerre. L'immobile ha dei fronti caratterizzanti ambienti urbani e gli spazi di cortile privato sono improntati a un disegno architettonico di prestigio.

Gli interventi ammissibili sono dettati dall'art. 10 delle N.U.E.A e definiti nella tabella dei Tipi di intervento – Art. 26.

Via dei Gladioli 13 - archivio elettorale (sostituzione impermeabilizzazione)



Via Reiss Romoli 45 - locali servizi vari (ripristino cornicione)



Piazza Montale 10 - centro di incontro- anagrafe (ripristino soletta)



Via Bazzi 4 – sede direzione Servizi Educativi del Servizio Edilizia scolastica (taglio soletta del terrazzo a sbalzo)



Terrazzo a sbalzo del 5° piano fuori terra



Particolari di aggancio della soletta del terrazzo a sbalzo

Il fabbricato costruito nel 1940 su progetto dell'ing. Strada, occupa un lotto di forma trapezoidale compreso tra via Bazzi e via Verrocchio. L'immobile a 5 p.f.t., si sviluppa ad L occupando il perimetro in corrispondenza delle linee stradali. L'aspetto esterno è funzionale al gusto razionalista in "stile novecento" allineato a quello ufficiale dell'epoca. I prospetti sono sobri e regolari. Il fabbricato originario è stato oggetto di ampliamenti successivi eseguiti mediante sopraelevazioni che costituiscono i due piani sommitali. Conclude il complesso immobiliare un ampio cortile interno utilizzato come parcheggio.

L'ingresso principale avviene dal civico 4 di via Bazzi. Internamente i livelli del corpo principale sono molto simili fra loro, un lungo corridoio centrale si adatta alla forma del fabbricato separando, in senso longitudinale, uffici modulari che si affacciano verso la strada o, viceversa, verso il cortile interno comune.

Planimetricamente è possibile riscontrare una sagoma regolare avente forma ad "L" con lati di lunghezza omogenea; complessivamente l'edificio è disposto su sei livelli pari a circa 1.650 mq, cinque dei quali fuoriterra ed uno seminterrato. Il livello sommitale presenta un'estensione inferiore pari a 1.420 mq, determinata dall'arretramento della facciata lungo l'intero perimetro dell'edificio.

A tutti i piani l'organizzazione interna degli spazi prevede i vari locali affacciati su entrambi i lati dei corpi di fabbrica e collegati tra di loro da due corridoi centrali. I collegamenti verticali sono assicurati da due vani scala e da alcuni ascensori. Ai piani rialzato, primo e secondo, l'intradosso degli impalcati si mantiene ad una quota pari a circa 4,20 m dal piano di calpestio mentre nei restanti risulta nettamente inferiore. Localmente la presenza di sistemi di controsoffittatura di differente tipologia determina una riduzione delle stesse altezze interne.

Gli interventi previsti attengono alla necessità di risanare alcuni solai ai vari piani soggetti a sfondellamento, oltre ad un servizio igienico posto all'ingresso al piano terreno del fabbricato e di messa in sicurezza di una porzione del terrazzo di copertura dell'edificio, onde ovviare a condizioni ambientali non più idonee alle esigenze di servizio.

In particolare, a seguito delle verifiche tecniche effettuate sul fabbricato e della richiesta di intervento urgente del 03/03/2017 prot.3366/044 del Dirigente di Area Servizi Educativi, è emersa la necessità di intervenire su una delle facciate laterali interno cortile, che in corrispondenza del cornicione presenta distacchi di cemento presumibilmente dovuti ad infiltrazioni d'acqua piovana dal terrazzo superiore.

Il suddetto terrazzo, a sbalzo per circa 3 mt. , è caratterizzato da una situazione statica precaria e non più idonea a garantire condizioni di esercizio ottimali, tali per cui è necessario procedere al taglio della soletta e all'eliminazione della parte aggettante rispetto al filo di facciata, ricomponendo nel contempo il filo di facciata esterno e l'impermeabilizzazione di copertura.

E' onere dell'impresa assegnare un incarico ad un professionista esterno un ingegnere strutturale abilitato, che realizzi il Progetto esecutivo con le procedure di demolizione del terrazzo aggettante e che progetti il ponteggio delle opere provvisionali con piani di lavoro e ponte di forza e relative modalità di esecuzione con certificazione statica finale della porzione strutturale rimanente a seguito dell'intervento di demolizione.

L'immobile a seguito di verifica interesse culturale eseguita nel 2014, non è assoggettato a tutela da parte del Ministero BBC e non necessita di preventiva autorizzazione da parte della Soprintendenza per interventi edilizi.

Piazza San Giovanni 5 – Palazzo dei LL.PP. del Comune



L'edificio è sede degli uffici dei Lavori Pubblici del Comune di Torino

Il complesso edilizio ricade all'interno del perimetro compreso tra Piazza San Giovanni ad Est, via della Basilica a Nord, via Porta Palatina ad Ovest e via IV Marzo a Sud. L'immobile è riportato al foglio n. 1246 del Nuovo Catasto Terreni al mappale n 18. L'immobile è assoggettato alle previsioni dell'area normativa "S" di P.R.G., aree per servizi; - tipo di servizio "F", Uffici Pubblici.

- Destinazione d'uso degli immobili: attività di servizio art. 3 comma 7 delle norme di attuazione P.R.G.

- edificio caratterizzante il tessuto storico inserito all'interno della zona urbana centrale storica – "F" area delle Porte Palatine.

La configurazione planimetrica dell'edificio è assimilabile alla tipologia ad "H" e risulta costituito da due corpi di fabbrica longitudinali collegati da un corpo centrale.

Il Palazzo si presenta oggi, costituito da sei piani fuori terra sul lato Ovest (via Porta Palatina), sul corpo centrale e parte del lato Est, che in parte è costituito da cinque piani (lato Duomo), oltre a due piani interrati. Il piano terreno si apre verso la Piazza con un ampio porticato da cui si accede all'ingresso principale. Al piano terra, oltre agli uffici, nella manica verso il Duomo è ubicata la Bouvette. Al quinto (lato Est) è collocata la centrale termica che alimenta l'impianto di riscaldamento del complesso edilizio. Il primo piano interrato è oggi utilizzato in parte come autorimessa a cui si accede da due rampe prospicienti via della Basilica, in parte come archivio ed uffici, mentre al secondo interrato sono collocati locali tecnici ed archivi/depositi.

I collegamenti verticali principali sono assicurati da tre scale interne di cui due a servizio di tutti i piani, da una scala di sicurezza esterna e da quattro ascensori.

L'edificio ha la struttura portante in cemento armato: colonne, travi orizzontali, solai.

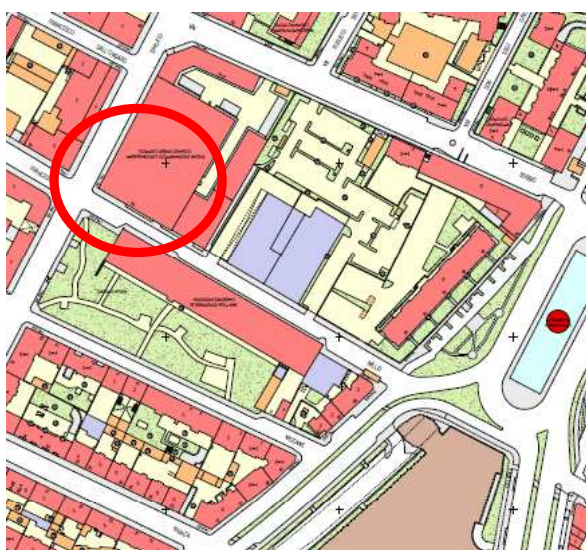
I tamponamenti perimetrali esterni sono costituiti da muratura a cassavuota con elemento esterno in mattoni paramano.

Gli infissi esterni sono in metallo e quelli interni in legno, in acciaio e in acciaio e vetro.

Le pareti interne sono in cartongesso, in pannelli sandwich rigidi smontabili e in muratura.

La copertura è realizzata con solaio piano impermeabilizzato con guaina bituminosa.

Vai Millio 20 - edificio Circostrizionale (sostituzione impermeabilizzazione)



4. OPERE IN PROGETTO E CRITERI PROGETTUALI

Il progetto appositamente elaborato, costituisce parte integrante del contratto e prevede l'esecuzione delle opere riassunte in appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla D.L. ed eventuali variazioni disposte dall'Amministrazione.

Le opere sono precisate negli elaborati grafici e nei documenti descrittivi costituenti parte integrante e sostanziale della documentazione di Appalto.

Gli interventi interessano alcuni edifici di proprietà comunale in carico al Servizio e più precisamente:

1. Via della Consolata 10 – sede di uffici comunali e ASL
2. Via dei Gladioli 13 – archivio elettorale
3. Via Reiss Romoli 45 - locali servizi vari
4. Piazza Montale 10 - centro di incontro- anagrafe
5. Via Bazzi 4 - sede direzione Servizi Educativi del Servizio Edilizia scolastica
6. Piazza San Giovanni 5 – Palazzo dei LL.PP. del Comune
7. Via Millio 20 – sede di uffici comunali - circoscrizione 3

5. SCELTA ALTERNATIVE E RAGIONI DELLE SOLUZIONI ADOTTATE

Trattandosi di interventi diffusi, individuate le priorità di intervento compatibilmente con le risorse economiche disponibili e secondo i criteri già illustrati in premessa, le scelte progettuali sono state improntate a criteri di economicità

e razionalità che consentissero di massimizzare la capacità di intervento. Ove possibile sono state privilegiate soluzioni progettuali che riproponessero, anche nella scelta dei materiali, quelle originarie, prevedendo per quanto possibile il recupero dei materiali già presenti e ancora funzionali.

Per gli edifici storici sottoposti a vincoli di tipo architettonico (via della Consolata 10 e via Bazzi 4) ai sensi della vigente normativa sulla tutela dell'interesse culturale e architettonico e in particolare dal D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 - "Codice dei beni culturali e del paesaggio", tanto la progettazione che la successiva esecuzione dei lavori sono soggette ai contenuti della predetta normativa e alla supervisione diretta e ai pareri della competente Soprintendenza ai Beni Architettonici e Ambientali del Piemonte.

6. DESCRIZIONE PUNTUALE DELLE OPERE DA APPALTARSI

Via della Consolata 10 – sede di uffici comunali e ASL

L'edificio già oggetto di parziali interventi manutentivi, necessita della sostituzione delle guaine impermeabilizzanti dei tre terrazzi.

Gli interventi con riferimento alla tavola grafica relativa, consistono in:

Smontaggio UTA:

- allestimento di ponteggio esterno rispondente alla normativa vigente (in corrispondenza dei terrazzi dove sono ubicate le UTA ed il gruppo frigo da smantellare), comprensivo di parasassi, teloni cartellonistica, luci di ingombro, antifurto e steccato.
- smontaggio, rimozione e smaltimento gruppo frigo ubicato sul terrazzo lato via della Consolata al piano terzo (Autorizzazione Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del 10/05/2013 prot. 12196).
- smontaggio, rimozione e smaltimento Unità di Trattamento Aria posizionate sui terrazzi di via della Consolata accanto al gruppo frigo e nel cortile interno al piano secondo (Autorizzazione Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del 18/02/2015 prot. 2070).
- smaltimento dei gas contenuti nell'UTA tipo R22

Impermeabilizzazione terrazzi:

- montaggio ponteggio comprensivo di parasassi, teloni cartellonistica, luci di ingombro, antifurto e steccato
- rimozione di pavimentazioni con parziale recupero dei piastrelloni di cemento ed in pietra
- rimozione manto impermeabile in guaina previa verifica della sua composizione a carico dell'impresa appaltatrice
- posa in opera di doppia guaina impermeabilizzante ardesiata
- posa in opera delle pavimentazioni recuperate e fornitura della parti mancanti
- smontaggio ponteggi

Via dei Gladioli 13 - archivio elettorale

L'edificio necessita della sostituzione delle guaine impermeabilizzanti di copertura e rimozioni di canne fumarie in fibrocemento amianto.

Gli interventi con riferimento alla tavola grafica relativa, consistono in:

- montaggio ponteggio comprensivo di parasassi, teloni cartellonistica, luci di ingombro, antifurto e steccato
- rimozione camini previa verifica della composizione a carico dell'impresa appaltatrice
- posa in opera di nuove canne di esalazione
- rimozione guaina previa verifica della composizione a carico dell'impresa appaltatrice
- pulizia delle gronde
- battitura dei pezzi pericolanti del cornicione e tiratura di nuovo cornicione ove necessario
- posa in opera di doppia guaina impermeabilizzante ardesiata
- smontaggio ponteggi

Via Reiss Romoli 45 -

Gli interventi previsti, con riferimento alla tavola grafica relativa, consistono in:

- montaggio ponteggio comprensivo di parasassi, teloni cartellonistica, luci di ingombro, antifurto e steccato
- battitura puntuale di pannelli e cornicioni in c.a.;
- ripristino dei cornicioni e dei pannelli ammalorati previa stesura di convertitore di ruggine e stesa di malte antiritiro;
- posa di rete antipiccione
- smontaggio ponteggi
- fornitura e posa di faldale di protezione del parapetto di coronamento

Piazza Montale 10 - centro di incontro- anagrafe

Gli interventi previsti, con riferimento alla tavola grafica relativa, consistono in:

- montaggio ponteggio comprensivo di parasassi, teloni cartellonistica, luci di ingombro, antifurto e steccato
- battitura puntuale dell'intradosso del solaio del marciapiede in c.a. e blocchi di laterizio;
- ripristino dei travetti in c.a. previa stesura di convertitore di ruggine e stesa di malte antiritiro;
- posa di rete elettrosaldata/porta intonaco;
- smontaggio ponteggi
- pulizia dell'area esterna del cortile di accesso da immondizie e masserizie, sostituzione serrande garages di proprietà della Città.

Via Bazzi 4 - sede dei servizi educativi del Settore edilizia scolastica

L'edificio necessita dell'intervento di rimozione del terrazzo interno cortile e rifacimento delle guaine impermeabilizzanti di copertura e del cornicione esterno in prosecuzione di quello esistente. E' previsto anche il rifacimento del servizio igienico posto all'ingresso al piano terreno del fabbricato.

Gli interventi con riferimento alla tavola grafica relativa, consistono in:

- demolizione della tettoia in c.a. adiacente alla centrale termica per permettere la costruzione del ponteggio e del ponte di forza
- montaggio ponteggio con piani di lavoro e ponte di forza comprensivo di parasassi, teloni cartellonistica, luci di ingombro, antifurto e steccato
- rimozione delle ringhiere e delle parti aggettanti
- taglio della soletta del terrazzo e rimozione delle parti ammalorate
- rifacimento del cornicione esterno in prosecuzione di quello esistente
- posa in opera di doppia guaina impermeabilizzante ardesiata e scossalina in lamiera zincata di protezione
- smontaggio opere provvisoriale
- demolizione pensilina in c.a. adiacente al muro perimetrale di confine
- fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfondellamento, con capacità portante di risposta flessionale non inferiore a 115 kg/m², fissata ai travetti esistenti con barre filettate collaudate per un carico a trazione superiore a 60 kg, nei locali ai vari piani dell'edificio, già oggetto di monitoraggio come indicato nel libretto sanitario che sarà fornito dalla DL in fase di esecuzione dei lavori.
- rifacimento del servizio igienico a PT, con sostituzione delle pavimentazioni, rivestimenti, sanitari, rubinetterie.

Piazza San Giovanni 5 – Palazzo dei LL.PP. del Comune

- posizionamento di transenne per la delimitazione dello spazio occupato dall'autocarro dotato di cestello telescopico
- idrolavaggio delle porzioni di facciata in conglomerato cementizio (lesene e marcapiani) con l'ausilio di pompa a bassa pressione
- leggera idrosabbatura per la rimozione delle parti incoerenti di conglomerato cementizio
- Scarificazione dei giunti di facciate e della balaustra di coronamento dell'edificio dalle malte non più compatte e rese instabili dal tempo
- Verifica ed eventuale ripristino della copertina in conglomerato cementizio della balaustra di coronamento del fabbricato
- Stilatura con adeguate malte dei giunti precedentemente scarificati e di quelli privi di malta previa accurata pulizia degli interstizi.
- Applicazione di una ripresa di legante inibitore di corrosione
- Consolidamento delle lesene e delle fasce marcapiano con materiali compositi.

Via Millio 20 – edificio Circostrizionale

L'edificio necessita della sostituzione delle guaine impermeabilizzanti di copertura.

Gli interventi con riferimento alla tavola grafica relativa, consistono in:

- montaggio ponteggio comprensivo di parasassi, teloni cartellonistica, luci di ingombro, antifurto e steccato
- rimozione guaina previa verifica della composizione a carico dell'impresa appaltatrice
- ripassamento doccioni di gronda
- posa in opera di doppia guaina impermeabilizzante ardesiata
- smontaggio ponteggi

Il suddetto elenco non è da ritenersi esaustivo di tutte le opere da realizzare, che sono dettagliatamente precisate negli elaborati grafici e documenti descrittivi facenti parte integrante e sostanziale della documentazione di Appalto

7. FATTIBILITÀ INTERVENTI E RISPETTO DEI VINCOLI

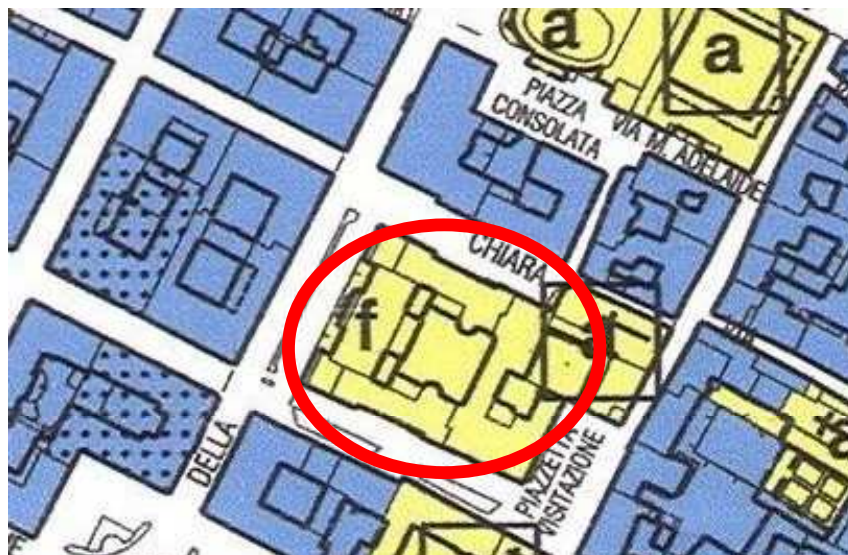
7.1 ACCESSIBILITÀ

I lavori previsti nel presente progetto vengono realizzati su fabbricati di proprietà comunale, che risultano accessibili ma per i quali occorrerà definire con gli utilizzatori le chiusure temporanee necessarie per l'esecuzione dei lavori stessi. Tali edifici, essendo attualmente in uso, sono dotati delle allacciature relativi a pubblici servizi. Per la tipologia dei lavori in progetto, non si prevedono interferenze con altri servizi, se non nelle diramazioni interne nei locali oggetto di manutenzione.

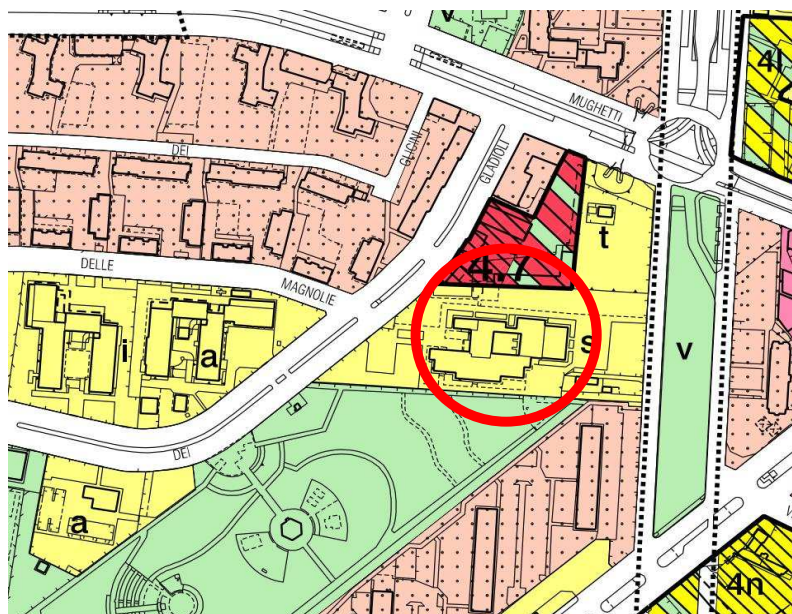
7.1 ASPETTI URBANISTICI

Si riportano di seguito gli stralci del PRGC relativi ai singoli interventi, per i quali è stata verificata la conformità alle norme del PRGC.

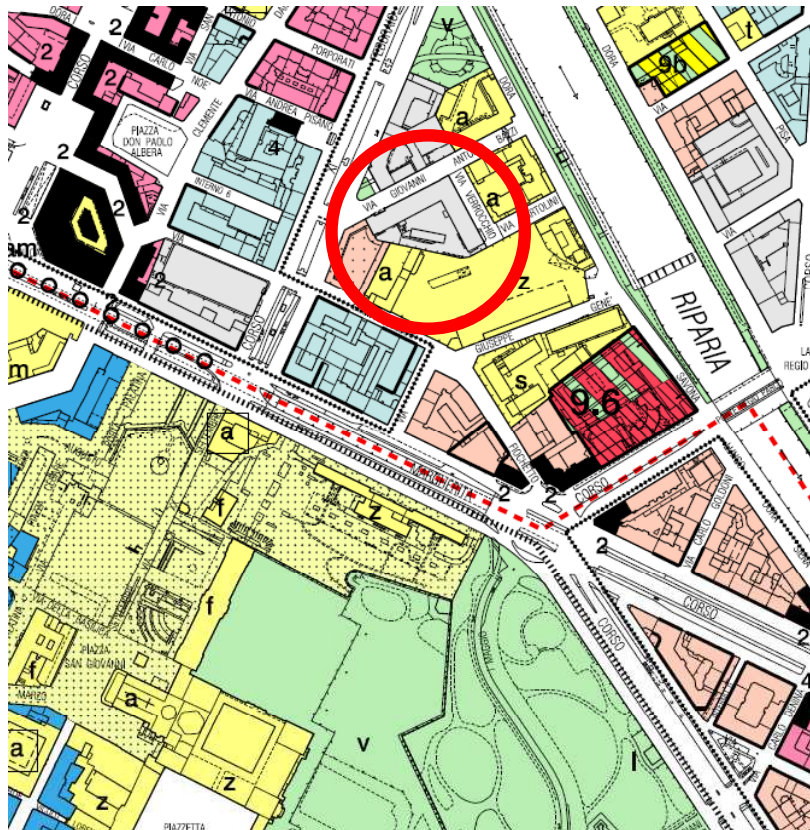
Via della Consolata n. 10 - Sede Uffici



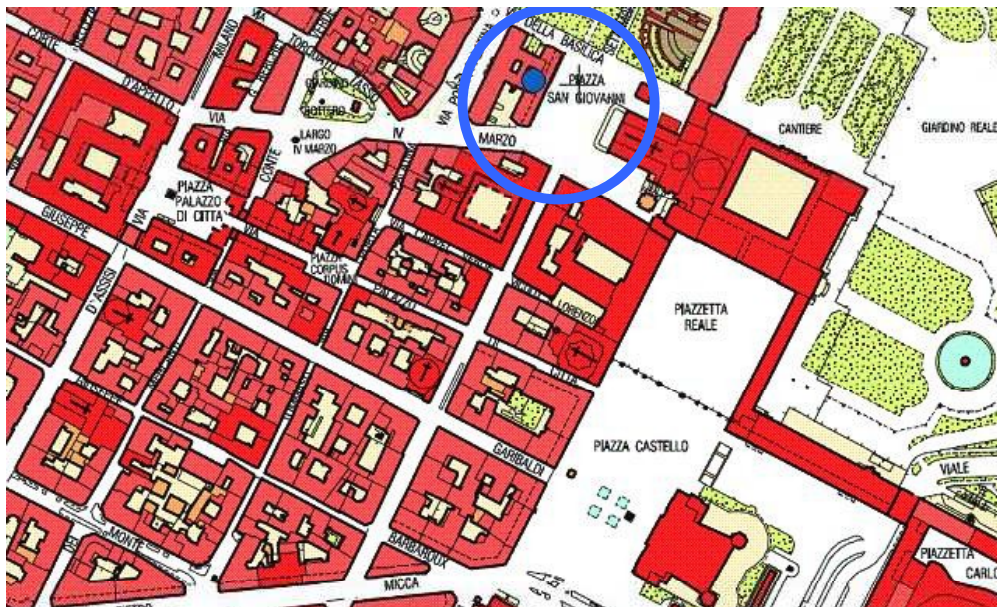
Via dei Gladioli 13 - archivio elettorale



Via Bazzi 4 - sede dei servizi educativi del Settore edilizia scolastica



Piazza San Giovanni 5 – Palazzo dei LL.PP. del Comune



generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica”.

- D.M. Ministero Infrastrutture 14/01/2008 – “Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni”.
- Circolare del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 617 del 02/02/2009 – “Istruzioni per l’applicazione delle Nuove norme tecniche per le costruzioni”.

Normative per l’ambiente, la sicurezza e l’igiene del lavoro

Sicurezza

- D.Lgs. n. 81 del 30/04/2008 e s.m.i. – “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro”.

10. QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico dell’intervento risulta il seguente:

Voci di spesa	Totale
Parte A - Opere	
Opere, soggette a ribasso	586.300,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	48.700,00
Totale opere	635.000,00
IVA 22%	139.700,00
<i>Totale opere ed I.V.A.</i>	<i>774.700,00</i>
Imprevisti per opere	7.000,00
Conferimento rifiuti, IVA compensata	2.600,00
Somme a disposizione per assicurazioni, contenziosi e spese strumentali	3.000,00
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere)	10.160,00
Fondo innovazione (20% del 2% opere)	2.540,00
TOTALE “A”	800.000,00
Parte B – Spese tecniche	
Spese tecniche in fase esecutiva e collaudo (contributi e IVA compresi)	50.000,00
TOTALE “B”	
TOTALE COMPLESSIVO A + B	850.000,00