

Alc 1



CITTA' DI TORINO

1804836/31

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO
Servizio Edilizia Scolastica

PROGETTO ESECUTIVO

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' -
BILANCIO 2018**

LOTTI 1, 2, 3, 4

RELAZIONE GENERALE

I progettisti:

Per il Lotto 1 - Zona Ovest:

Coordinatore e progettista Arch. Marcello Francione - Progettista Geom. Massimo Mancin

Per il Lotto 2 - Zona Nord:

Coordinatore Arch. Eliana Zago - Progettisti Ing. Giuliana Picco, Geom. Luca Ciro Esposito e
Geom. Antonio Volpe

Per il Lotto 3 - Zona Est:

Coordinatore e progettista Arch. Giovanni Pennazio - Progettista Geom. Luciano Filomena

Per il Lotto 4 - Zona Sud:

Coordinatore e progettista Geom. Paolo Alloa - Progettista Geom. Angelo La Malfa

Il RUP e Dirigente Servizio Edilizia Scolastica: Arch. Rosalba Stura

Ottobre 2018

1) PREMESSA

Le disposizioni normative e in ultimo l'art. 3 della Legge 11 gennaio 1996 n. 23, che disciplinando in maniera organica la materia di edilizia scolastica, hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione, manutenzione e messa a norma degli immobili e relative pertinenze adibiti all'uso scolastico, con riferimento ai nidi e alle scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado.

Il patrimonio edilizio scolastico della Città, che si compone di circa 315 edifici di proprietà per un totale di circa 1 milione e 350 mila mq, è salvaguardato e mantenuto in efficienza dal Servizio Edilizia Scolastica per l'aspetto edile ed impiantistico - idraulico, mentre per quanto riguarda l'impiantistica termica ed elettrica vi provvede la Soc. IREN Energia in virtù di contratti di servizio stipulati con la Città.

Tale patrimonio è costituito da edifici risalenti a fine Ottocento, primi Novecento che rivestono interesse storico-architettonico, soggetti a vincolo da parte degli enti di tutela, e prevalentemente, da edifici scolastici più recenti costruiti tra gli anni sessanta ed ottanta, nei quali si manifestano con cadenza periodica problemi manutentivi legati all'invecchiamento fisiologico di numerosi materiali. Inoltre la continua evoluzione della normativa tecnica di riferimento impone sia la realizzazione di opere edili necessarie per adeguare e migliorare le strutture edilizie esistenti, sia l'obbligo di effettuare verifiche semestrali o annuali sui dispositivi di sicurezza attivi e passivi.

Occorre anche tenere in considerazione che il cambiamento che ha caratterizzato la nostra società negli ultimi decenni ha accelerato il superamento del modello industriale di scolarizzazione, pertanto le esigenze pedagogiche e didattiche, dinamiche e in continua evoluzione, richiedono un costante sforzo di adeguamento delle strutture edilizie in esse ospitate.

Gli interventi richiesti per migliorare ed adeguare i livelli prestazionali degli edifici scolastici nella loro totalità devono tener conto non solo quindi degli aspetti architettonici-costruttivi e tecnologici-impiantistici, ma anche di quelli spaziali e distributivi e della complessità propria dell'ambiente scolastico.

La conservazione ed il mantenimento in sicurezza di tale rilevante patrimonio, quindi, per la sua complessità e peculiarità, comporta la programmazione di determinati interventi di carattere manutentivo e non, che ha come obiettivo, da parte dell'Amministrazione, di assicurare e mantenere nel tempo adeguate condizioni di sicurezza ed igienico-sanitarie nelle strutture scolastiche, assicurandone il funzionamento ed evitandone il degrado, nonché, ove possibile, il miglioramento degli standard prestazionali degli edifici stessi.

L'Ufficio, per perseguire tale obiettivo, ogni anno attiva una serie di azioni attraverso le quali monitora ed individua gli interventi necessari per mantenere adeguati gli edifici e per contrastare ogni situazione di disagio che si potrebbe presentare.

Le attività e i servizi previsti si possono brevemente così riassumere:

- Manutenzione ordinaria e straordinaria, edile ed idraulica, degli edifici scolastici siti nelle circoscrizioni cittadine;
- Normalizzazione di edifici scolastici ai fini della prevenzione incendi – C.P.I. (D.P.R. 151/2011) e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrici antincendio presenti negli edifici scolastici comprese le verifiche semestrali/annuali;
- Interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza ed alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici (D.L. 185/2008 art. 18 lettera b) – Delibera CIPE 32/2010;
- Bonifica e smaltimento manufatti contenenti amianto (D.Lgs. 277/91) e fibre artificiali vetrose (FAV) presenti negli edifici scolastici;
- Interventi di riqualificazione energetica in alcuni edifici scolastici della scuola primaria e secondaria di primo grado.

Tali direttrici di intervento sono il frutto di un coordinamento tra più attori, che ne determinano e ne caratterizzano, infatti, le segnalazioni da parte delle Direzioni didattiche, delle Circoscrizioni, nonché di sopralluoghi dei tecnici del Servizio e di specifiche analisi da parte di ditte specializzate, che consentono di individuare ed evidenziare gli interventi necessari per prevenire, risolvere o contrastare carenze di vario genere, strutturale o funzionale.

In considerazione delle valutazioni compiute e dai dati raccolti nei vari sopralluoghi effettuati, viste inoltre le comunicazioni con gli utenti e con i Dirigenti delle Direzioni Didattiche, nonché gli interventi prescritti dall'ASL, è stato possibile predisporre un programma d'interventi per l'anno 2018, attraverso degli indici di priorità e nel limite delle risorse economiche assegnate.

2) INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' DI TORINO - BILANCIO 2018.

Tra gli interventi inseriti nel Programma Triennale delle OO.PP. per l'anno 2018, al codice opera n. 4625 (CUP C15 B18 00044 0004), sono previste le opere di **Manutenzione straordinaria negli edifici scolastici** di proprietà del Comune presenti sull'intero territorio cittadino, per un importo complessivo di Euro 2.000.000,00, suddivise in 4 lotti d'intervento e rispettivamente:

- **Lotto 1 Area OVEST** - Importo complessivo Euro 650.000,00 - Categoria prevalente OG2;
- **Lotto 2 Area NORD** - Importo complessivo Euro 450.000,00 - Categoria prevalente OG1;
- **Lotto 3 Area EST** - Importo complessivo Euro 450.000,00 - Categoria prevalente OG2;

- **Lotto 4 Area SUD** - Importo complessivo Euro 450.000,00 - Categoria prevalente OG1.

Gli importi di cui sopra sono stati calcolati sulla base degli Elenchi Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte, 2018, di riferimento per la Città di Torino, approvati con Deliberazione della Giunta Regionale del 02.02.2018, n. 6/6435. Il testo integrale del documento è disponibile on line sul B.U.R n. 06 s.o. n. 2 del 08.02.2018.

- **LOTTO 1 - AREA OVEST - CIRCOSCRIZIONI 3, 4 E 1 CENTRO**

L'importo complessivo dell'intervento per Euro 650.000,00, comprensivo di somme a disposizione e IVA 22%, prevede un importo a base di gara pari ad Euro 512.000,00, di cui Euro 44.000,00 per oneri inerenti le opere della sicurezza non soggetti a ribasso.

In linea generale, gli interventi previsti riguardano:

Circoscrizione 1 centro:

- **Edificio Scolastico di Piazza Cavour 14 ospitante due Nidi Municipali** – ripristino e messa in sicurezza degli intradossi solai ai piani seminterrato, terreno e primo;

Circoscrizione 3:

- **Scuola dell'infanzia "Giamburrasca" D.D. Baricco - Via Pozzo Strada 12/1** - Rifacimento porzione di impermeabilizzazione piana lato Via Pozzo Strada;

- **Scuola dell'infanzia municipale Via Brissogne, 39** - Rifacimento pavimentazione esterna terrazzino lato Ovest, piccole riparazioni recinzione esterna.

Circoscrizione 4:

- **Scuola secondaria di primo grado succursale "De Sanctis" I.C. Nigra - Corso Svizzera, 51** - Ripristino intonaci facciate interne lato cortile e corpi palestre;

- **Edifici scolastici vari della zona Ovest Circoscrizioni 1, 3 e 4** - Interventi minimi per mantenere le condizioni di sicurezza e igienico sanitarie nei vari edifici di competenza dell'area Ovest, comprese alcune opere nelle scuole primarie "Boncompagni" Via Vidua, 1 e Via Le Chiuse 80 - I.C. Pacinotti, oltre ai controlli dei punti di fissaggio delle reti per la messa in sicurezza dello sfondellamento solai.

Si riporta di seguito il QUADRO ECONOMICO degli interventi del lotto 1 Area Ovest:

Opere soggette a ribasso	€	468.000,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	€	44.000,00
Totale importo a base di gara	€	512.000,00
I.V.A. 22% sulle opere	€	102.960,00
I.V.A. 22% su oneri contrattuali per la sicurezza	€	9.680,00
Totale IVA	€	112.640,00
Totale Opere compresa I.V.A.	€	624.640,00
Fondo incent.Art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (80% del 1,6%) funzioni tecniche	€	6.553,60
Fondo incent.Art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (20% del 1,6%) innovazione	€	1.638,40

Imprevisti opere	€	5.048,00
Collaudo e spese tecniche	€	12.120,00
Totale complessivo	€	650.000,00

- **LOTTO 2 - AREA NORD - CIRCOSCRIZIONI 5 e 6**

L'importo complessivo dell'intervento per Euro 450.000,00, comprensivo di somme a disposizione e IVA 22%, prevede un importo a base di gara pari ad Euro 356.000,00, di cui Euro 20.000,00 per oneri inerenti le opere della sicurezza non soggetti a ribasso.

In linea generale, gli interventi previsti riguardano:

Circoscrizione 5:

- **Scuola Primaria "Gianelli" via delle Primule, 36/C** - Rifacimento paramento esterno in muratura lato destro ingresso;

Circoscrizione 6:

- **Asilo nido Comunale via Leoncavallo, 61** - Rifacimento servizi igienici;

- **Scuola dell'Infanzia Statale via Leoncavallo, 61** - Rifacimento servizi igienici;

- **Scuola Primaria "Novaro" via Corelli, 4** - Monitoraggio, bonifica FAV e rifacimento controsoffittatura ultimo piano.

- **Edifici scolastici vari della zona Nord Circoscrizioni 5 e 6** - Interventi minimi per mantenere le condizioni di sicurezza e igienico sanitarie nei vari edifici di competenza dell'area Nord, compresi il controllo dei punti di fissaggio delle reti per la messa in sicurezza dello sfondellamento solai.

Si riporta di seguito il QUADRO ECONOMICO degli interventi del lotto 2 Area Nord:

Opere soggette a ribasso	€	336.000,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	€	20.000,00
Totale importo a base di gara	€	356.000,00
I.V.A. 22% sulle opere	€	73.920,00
I.V.A. 22% su oneri contrattuali per la sicurezza	€	4.400,00
Totale IVA	€	78.320,00
Totale Opere compresa I.V.A.	€	434.320,00
Fondo art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 (quota 80% del 1.6%) funzioni tecniche	€	4.556,80
Fondo art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 (quota 20% del 1.6%) innovazione	€	1.139,00
Imprevisti opere	€	6.984,00
Collaudo e Spese tecniche	€	3.000,00
Totale complessivo	€	450.000,00

- **LOTTO 3 - ZONA EST CIRCOSCRIZIONI 7 E 8, CIRC. 1 CROCETTA**

L'importo complessivo dell'intervento per Euro 450.000,00, comprensivo di somme a

disposizione e IVA 22%, prevede un importo a base di gara pari ad Euro 358.677,40, di cui Euro 53.712,69 per oneri inerenti le opere della sicurezza non soggetti a ribasso.

In linea generale, gli interventi previsti riguardano:

Circoscrizione 7:

- **Scuola dell'infanzia "Vanchiglietta" di Via Manin, 22** - Rifacimento della pavimentazione vinilica del corridoio e locali comuni;

- **Scuola Primaria "Edmondo de Amicis" di Via Masserano, 4** - Risanamento conservativo delle facciate del corpo palestra;

Circoscrizione 8 (Valentino):

- **Scuola Primaria "Roberto D'Azeglio" di Via Santorre di Santarosa, 11** - Risanamento dell'intonaco facciate dell'edificio lato cortile e del frontespizio lato Via Cosmo;

- **Edifici scolastici vari della Zona Est** - Interventi minimi per mantenere le condizioni di sicurezza e igienico sanitarie nei vari edifici di competenza dell'area Est, compresa la verifica del sistema antisfondellamento nell'Asilo Nido Ex Bay di V. Principe Tommaso 25 e il rifacimento di una porzione del manto bituminoso della copertura piana nella scuola Secondaria "Giovanni Verga" di V. Pesaro 11.

Si riporta di seguito il QUADRO ECONOMICO degli interventi del lotto 3 Area Est:

Opere soggette a ribasso	€	304.964,71
Oneri contrattuali per la sicurezza	€	53.712,69
Totale importo a base di gara	€	358.677,40
I.V.A. 22% sulle opere	€	67.092,24
I.V.A. 22% su oneri contrattuali per la sicurezza	€	11.816,79
Totale IVA	€	78.909,03
Totale Opere compresa I.V.A.	€	437.586,43
Fondo art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 (quota 80% del 1.6%) funzioni tecniche	€	4.591,07
Fondo art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 (quota 20% del 1.6%) innovazione	€	1.147,77
Imprevisti opere	€	4.654,73
Collaudo e Spese tecniche	€	2.020,00
Totale complessivo	€	450.000,00

• **LOTTO 4 - AREA SUD - CIRCOSCRIZIONI 2 S.RITA/MIRAFIORI E 8 MILLEFONTI**

L'importo complessivo dell'intervento per Euro 450.000,00, comprensivo di somme a disposizione e IVA 22%, prevede un importo a base di gara pari ad Euro 360.000,00, di cui Euro 25.000,00 per oneri inerenti le opere della sicurezza non soggetti a ribasso.

In linea generale, gli interventi previsti riguardano:

Circoscrizione 2:

- **Edificio Scolastico Via Barletta 109/20** - Rifacimento n. 2 sale igieniche;

- **Edificio Scolastico P.tta Jona 4** - Messa in sicurezza degli intradossi dei solai;
- **Edificio Scolastico P.tta Jona 5** - Messa in sicurezza degli intradossi dei solai;
- **Edificio Scolastico P.tta Jona 6** - Messa in sicurezza degli intradossi dei solai;

Circoscrizione 8 millefonti:

- **Edificio Scolastico Via La Loggia 51** - Rifacimento n. 1 sala igienica, rimozione rivestimenti lignei presenti nei saloni e nell'atrio;

- **Edifici scolastici vari della zona Sud** - Interventi minimi per mantenere le condizioni di sicurezza e igienico sanitarie nei vari edifici di competenza dell'Area Sud, compresi controllo punti di fissaggio reti per la messa in sicurezza sfondellamento.

Si riporta di seguito il QUADRO ECONOMICO degli interventi del lotto 4 Area Sud:

Opere soggette a ribasso	€	335.000,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	€	25.000,00
Totale importo a base di gara	€	360.000,00
I.V.A. 22% sulle opere	€	73.700,00
I.V.A. 22% su oneri contrattuali per la sicurezza	€	5.500,00
Totale IVA	€	79.200,00
Totale Opere compresa I.V.A.	€	439.200,00
Fondo incent.Art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (80% del 1,6%) funzioni tecniche	€	4.680,00
Fondo incent.Art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (20% del 1,6%) innovazione	€	1.152,00
Imprevisti opere	€	3.240,00
Collaudo e spese tecniche	€	1.800,00
Totale complessivo	€	450.000,00

3) FATTIBILITA' TECNICO AMMINISTRATIVA

I lavori in progetto risultano conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati dalla Città, nonché al Regolamento Igienico Edilizio, tenuto conto, inoltre, che essendo opere pubbliche assistite dalla Validazione del progetto (art. 26 del D. Lgs. 50/2016), non si applicano i disposti del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Alcuni interventi previsti in progetto, ed in particolare nei Lotti 1 - Area Ovest e 3 - Area Est, riguardano edifici scolastici rientranti nella tipologia prevista dagli artt. 10 - 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., pertanto per gli stessi sono state richieste apposite autorizzazioni, poi rilasciate dalla competente Soprintendenza come risulta dalle copie in allegato. (allegati n. 1 - 3).

Per la realizzazione dell'intervento relativo ai suddetti quattro lotti si riporta di seguito il **cronoprogramma delle fasi attuative**, che indica, in linea generale, i tempi massimi di svolgimento delle varie attività di progettazione, approvazione, affidamento, esecuzione e collaudo in modo da determinare la durata del processo realizzativo.

Approvazione progetto esecutivo	30 gg.
Finanziamento	60 gg.
Richiesta gara – indizione – espletamento - aggiudicazione	120 gg.
Esecuzione lavori	365 gg.
Collaudo lavori	90 gg.
Totale Generale	665 gg.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica, Arch. Rosalba Stura, nominata dal Direttore della Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento in data 28 giugno 2017, prot. n. 8690.

Il RUP, inoltre, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i è stato nominato quale Responsabile Tecnico della Verifica per ogni singolo lotto, con OdS del citato Direttore e, precisamente, in data 22 ottobre 2018, prot. n. 17481 e n. 17484 per i lotti 1 e 2, in data 11 ottobre 2018 prot. n. 16883 per il lotto 3 e in data 22 ottobre 2018 prot. n. 17485 per il lotto 4.

Per la redazione del progetto sono state affidate le attività di progettazione al personale interno del Servizio Edilizia Scolastica e precisamente:

- Lotto 1 Area OVEST - con OdS del RUP in data 17 ottobre 2018, prot. n. 17212 e 17215;
- Lotto 2 Area NORD - con OdS del RUP in data 17 ottobre 2018, prot. n. 17200 e 17188;
- Lotto 3 Area EST - con OdS del RUP in data 11 ottobre 2018, prot. n. 16849;
- Lotto 4 Area SUD - con OdS del RUP in data 17 ottobre 2018, prot. n. 17209 e 17211.

Visto l'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, la progettazione delle opere in esame sarà sviluppata in un'unica fase, costituita dal progetto esecutivo, come previsto dallo studio di fattibilità e Documento Preliminare alla Progettazione, redatto dal Responsabile del Procedimento e Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica Arch. Rosalba Stura, in data 01.10.2018.

Gli interventi saranno realizzati mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, la cui aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, trattandosi di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

In applicazione dell'art. 95 comma 4 lett. a) e 97 comma 5 e 8 del D.Lgs n. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione della soglia di anomalia tra quelli indicati al comma 2 dell'art. 97, sempre che le offerte ammesse siano in numero pari o superiori a 10.

Si allegano di seguito:

Allegato 1 – Parere Soprintendenza Edificio Scolastico Nidi di Piazza Cavour;

Allegato 2 – Parere Soprintendenza Edificio Scolastico Corso Svizzera 51;

Allegato 3 – Parere Soprintendenza Edificio Scolastico D'Azeglio Via Santorre di Santarosa.



Ministero
per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Prot. n. 17544 cl. 3h. 16.07 / 272.244

AMBITO E SETTORE: PARTE II d.lgs 42/2004 e s.m.i - Tutela architettonica
DESCRIZIONE: Comune Torino Prov. TO
Bene e oggetto dell'intervento: Edificio scolastico - Interventi per la messa in sicurezza degli ambienti
Indirizzo: Piazza Cavour 14
DATA RICHIESTA: Data di arrivo richiesta: 19/10/2018
Protocollo entrata richiesta: n. 17544 del 23/10/2018 (12304)
RICHIEDENTE: Città di Torino - Pubblico
PROCEDIMENTO: AUTORIZZAZIONE PER OPERE O LAVORI art 21 d.lgs 42/2004 e s.m.i
PROVVEDIMENTO: Tipologia dell'atto: autorizzazione condizionata

Vista la richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto per l'intervento di cui all'oggetto, considerato che il bene in oggetto risulta sottoposto ai disposti di tutela di cui alla parte II del d.lgs 42/2004 ai sensi del combinato artt. 10 - 12, vista la documentazione progettuale allegata, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, autorizza ai sensi dell'art 21 del d.lgs 42/2004 e s.m.i l'esecuzione delle opere così come descritte negli elaborati progettuali, a condizione che eventuali interventi sugli apparati decorativi in stucco privilegino la conservazione dei manufatti mediante consolidamenti puntuali delle parti. Qualora invece venisse dimostrata l'impossibilità di operare il consolidamento degli apparati si richiede che le eventuali parziali rimozioni siano valutate congiuntamente con il funzionario responsabile, previo rilievo di dettaglio delle aree, e che gli stucchi siano ricostruiti con materiali e tecniche simili a quelle storiche.

Questo Ufficio si riserva di verificare in qualsiasi momento che le opere siano eseguite a regola d'arte, e conformemente alla documentazione di progetto approvata, nonché la sorveglianza sulle attività di scavo archeologico e resta a disposizione per sopralluoghi e pareri; dovrà essere tempestivamente informato dell'inizio dei lavori, di eventuali circostanze impreviste e problematiche che dovessero insorgere durante l'esecuzione delle opere e dell'andamento delle stesse per poter compiere verifiche o pronunciarsi su prove o campionature.

Il presente atto approvativo potrà subire variazioni o annullamento (principio di autotutela) ove la documentazione risulti imprecisa, oppure in corso d'opera si riscontrino situazioni o ritrovamenti non accertabili preliminarmente. Gli estremi della presente autorizzazione dovranno essere riportati sul cartello di cantiere.

Al fine di una corretta documentazione dell'intervento si richiede che venga consegnata entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori una completa documentazione descrittiva del cantiere, comprensiva di relazioni tecniche del direttore dei lavori e di documentazione grafica e fotografica, conforme agli standard d'archivio descritti, con riferimento ai diversi settori, sul sito di quest'Ufficio.

Si conserva copia della documentazione inviata; la seconda copia degli elaborati progettuali, ove trasmessa, potrà essere ritirata provvista di timbro di approvazione presso la sede della Soprintendenza, in piazza San Giovanni 2 a Torino, in orario 9-12.00; 13-15, esibendo copia della presente nota.

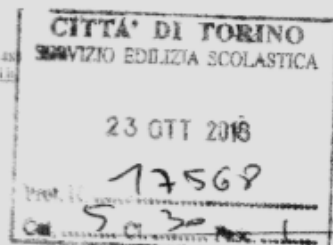
IL SOPRINTENDENTE

Dina Papotti
[Signature]

Il Responsabile dell'Istruttoria
arch. Stéphane Garnery/ulp
(tel. 011.5220418/419 - stephane.garnery@beniculturali.it)



Piazza San Giovanni, 2 - 10122 Torino - Tel. +39 011 5220403 Fax +39 011 4361438
email: sibap-ase@beniculturali.it PEC: sibap-ase@pec.beniculturali.it





F 0 MAG. 2015
Torino, /... / 20 ...

Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo

A: Città di Torino
Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia
Pubblica - Servizio Edilizia Scolastica
Via Bazzi, 4
10152 TORINO

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
IL COMUNE E LA PROVINCIA DI TORINO

DA CITARE  RISPOSTA

Prot. n. 2712 cl. 34-16.07 / 272.18 All.
Risposta al foglio del N°

Torino - edificio Scolastico corso Svizzera 51-53 - di proprietà: Città di Torino
Applicazione del "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" approvato con D. Lgs.
OGGETTO: 22/01/2004 n. 42 m e s.m.i. (già D. Lgs. 490/1999 e legge 1089/1939), Parte II, Titolo I sulla
tutela dei beni culturali.
Lavori: manutenzione straordinaria, opere di variante (rif. prot. 10152 del 6.05.2011) - **Parere
favorevole.**
Autorizzazione ai sensi degli artt. 21 - 22 D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. .

Pro. 6621/14.4.15

In risposta all'istanza di autorizzazione dei lavori in oggetto, recepita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 2139 del 28.04.2015, questa Soprintendenza, ai sensi della normativa vigente, vista la documentazione pervenuta, esprime **parere favorevole**, per quanto attiene l'intervento proposto.

Questo Ufficio si riserva di verificare in qualsiasi momento che le opere siano eseguite conformemente alla documentazione di progetto approvata e a regola d'arte, e resta a disposizione per consulenze e pareri, richiedendo al contempo di essere tempestivamente informato dell'inizio dei lavori e di eventuali circostanze impreviste e problematiche che dovessero insorgere durante l'esecuzione delle opere.

Il presente atto potrà subire variazioni o annullamento (principio di autotutela) ove la documentazione risulti imprecisa, oppure successivamente si riscontrino situazioni o ritrovamenti non accertabili preliminarmente. A tale scopo questo Ufficio dovrà essere tenuto informato sull'andamento dei lavori per poter compiere verifiche o pronunciarsi su prove o campionature.

Entro tre mesi dalla conclusione dei lavori dovrà essere inviata puntuale ed esauriente relazione tecnica finale redatta dalla D.L., supportata da idonea documentazione fotografica professionale delle diverse fasi di intervento.

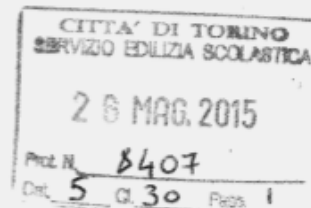
Si ricorda che gli estremi della presente autorizzazione dovranno essere chiaramente indicati sul cartello di cantiere.

Si rammenta, infine, che non potrà essere rilasciato il Certificato Esecuzione Lavori, ai sensi della normativa vigente, in assenza della richiesta documentazione.

Si restituisce una copia della documentazione tecnica pervenuta timbrate per approvazione.

IL SOPRINTENDENTE
Luisa Papotti

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Giuse Scalva



Piazza San Giovanni, 2 - 10122 Torino Tel. +39.011.5220418 Fax +39.011.4361484 giuseppateresa.scalva@beniculturali.it



Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
IL COMUNE E LA PROVINCIA DI TORINO

11 SET 2015
Torino, ... / 20 ...

A: Città di Torino
Vice Direzione Servizi Tecnici per
Ambiente – Edilizia Residenziale Pubblica –
Sport
Settore Servizio Edilizia Scolastica
Via Bazzi, 4
10152 TORINO

DA CITTÀ DELLA RISPOSTA

CL. 3h. 16.07 / 272.62

Prot. n. 9009
Risposta al foglio del 14/08/15 N° 12499

All.
Rif. prot. n. 8166 del 26/08/15



Torino - edificio scolastico - "R. D'Azeglio" via Santorre di Santarosa, 11 - di proprietà:
Città di Torino

OGGETTO: Applicazione del "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" approvato con D. Lgs.
22/01/2004 n. 42 m e s.m.i. (già D. Lgs. 490/1999 e legge 1089/1939), Parte II, Titolo I sulla
tutela dei beni culturali.

Lavori: interventi in variante, ripristino intonaci – (rif. prot. 7417 del 5.08.2015) - **parere
favorevole.**

Autorizzazione ai sensi degli artt. 21 - 22 D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. .

In risposta all'istanza di autorizzazione dei lavori in oggetto, recepita la documentazione integrativa con
prot. n. 8166 del 26.08.2015, questa Soprintendenza, esprime **parere favorevole** per quanto attiene
l'intervento proposto, e si richiede che le scossaline in lamiera di ferro siano opportunamente trattate.

Questo Ufficio si riserva di verificare in qualsiasi momento che le opere siano eseguite conformemente
alla documentazione di progetto approvata e a regola d'arte, e resta a disposizione per consulenze e
pareri, richiedendo al contempo di essere tempestivamente informato dell'inizio dei lavori e di eventuali
circostanze impreviste e problematiche che dovessero insorgere durante l'esecuzione delle opere.

Il presente atto potrà subire variazioni o annullamento (principio di autotutela) ove la documentazione risulti
imprecisa, oppure successivamente si riscontrino situazioni o ritrovamenti non accertabili preliminarmente.
A tale scopo questo Ufficio dovrà essere tenuto informato sull'andamento dei lavori per poter compiere
verifiche o pronunciarsi su prove o campionature.

Entro tre mesi dalla conclusione dei lavori dovrà essere inviata puntuale ed esauriente relazione tecnica
finale redatta dalla D.L., supportata da idonea documentazione fotografica professionale delle diverse fasi di
intervento.

Si ricorda che gli estremi della presente autorizzazione dovranno essere chiaramente indicati sul cartello di
cantiere.

Si rammenta, infine, che non potrà essere rilasciato il Certificato Esecuzione Lavori, ai sensi della normativa
vigente, in assenza della richiesta documentazione.

Si restituiscono due copie della documentazione inviata, timbrata per approvazione.

IL SOPRINTENDENTE
Luisa Papotti

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Giuseppe Scàlva

Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino Tel. +39.011.5220418 Fax +39.011.4361484 giuseppateresa.scalva@beniculturali.it