



ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

ALLA SINDACA DELLA
CITTÀ DI TORINO

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (____) il _____,
in possesso della piena capacità di agire,

Chiede

di poter partecipare all'asta pubblica n° ____/2019 per l'acquisto della proprietà superficiaria novantanovenale del **Lotto Unico – FORESTERIA LINGOTTO**, sito in Torino, via Nizza n.230.

A tal fine dichiara:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Disciplinare di gara, nella SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE a questo allegata e nella determinazione di indizione dell'asta;
2. di conoscere il Lotto per aver eseguito idoneo sopralluogo e di accettarne l'acquisto della proprietà superficiaria a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritto nella relativa SCHEDA TECNICO PATRIMONIALE allegata al Disciplinare, senza alcun onere a carico della Città;
3. di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
4. di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante per mesi dodici dalla data fissata per la seduta pubblica di gara;

5. di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale del Lotto, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al Disciplinare e relativa SCHEDA TECNICO PATRIMONIALE; tali impegni, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi/e ultimi solidalmente assunti;
6. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto nel luogo, nel giorno e all'ora indicati nell'invito formale di stipula formulato dalla Città, con contestuale pagamento di un acconto di ammontare pari al 50% del prezzo di aggiudicazione;
7. di impegnarsi al pagamento del saldo (pari al rimanente 50% del prezzo di aggiudicazione) al momento dell'atto di accertamento del mancato avveramento della condizione sospensiva di cui al successivo punto 9 della presente istanza;
8. di impegnarsi a rispettare tutte le eventuali prescrizioni e condizioni che il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per il Piemonte dovesse apporre alla costituzione della proprietà superficiaria nel relativo decreto di autorizzazione;
9. di impegnarsi a rinunciare ad ogni eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi, avverso l'Amministrazione Comunale, per il caso di esercizio del diritto di prelazione all'acquisto ad opera degli Enti legittimati, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 42/2004;
10. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento delle spese d'asta, contrattuali, accessorie relative e conseguenti;
11. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a provvedere alla predisposizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE), prima del rogito costitutivo del diritto;
12. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a non modificare la destinazione d'uso a residenza per studenti del Lotto per anni trenta, mediante apposito atto di vincolo e di convenzionamento, da sottoscrivere entro 90 giorni dall'atto costitutivo della proprietà superficiaria;
13. di impegnarsi e di riservare una quota pari almeno al 51% dei posti alloggio autorizzati a tariffe convenzionate;
14. di impegnarsi a riservare l'uso del Lotto secondo quanto indicato nella SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE alla voce "Vincolo di destinazione a Residenza Universitaria e Convenzione Attuativa";
15. di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi, anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni, in _____, via

_____, n. _____, tel. _____,
PEC _____.

Luogo e data _____

Firma _____

(leggibile)

**Fac-simile
Istanza di partecipazione**