



ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

ALLA SINDACA DELLA
CITTÀ DI TORINO

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ (____) il _____, in possesso della piena capacità di agire,

Chiede

di poter partecipare all'asta pubblica n° ____/2019 per l'acquisto del Lotto Unico costituito dagli immobili ex C.T.R.E.A. ubicati in Collegno (TO)

A tal fine dichiara:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Disciplinare di gara, nella SCHEDA TECNICO - PATRIMONIALE ad esso allegata e nella determinazione di indizione dell'asta;
- di conoscere gli immobili costituenti il Lotto per aver eseguito idoneo sopralluogo e di accettarne l'acquisto della proprietà a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come descritto nella relativa SCHEDA TECNICO - PATRIMONIALE allegata al Disciplinare, senza alcun onere a carico delle Amministrazioni proprietarie;
- di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante per mesi dodici dalla data fissata per la seduta pubblica di gara;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento delle spese d'asta, contrattuali, accessorie relative e conseguenti, comprese quelle di pubblicazione dell'avviso di gara;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto nel luogo, nel giorno e all'ora indicati nell'invito formale di stipula formulato dalla Città, e comunque entro il **29 novembre 2019**;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento integrale del prezzo contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di avveramento della condizione sospensiva concernente il mancato esercizio del diritto di prelazione, come meglio descritto al punto 4.1 del disciplinare d'asta;

- di impegnarsi, in relazione al complesso immobiliare sito in corso Francia 148 – Collegno che, come meglio descritto nella SCHEDA TECNICO – PATRIMONIALE, risulta parzialmente gravato dal vincolo d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004, a rispettare tutte le prescrizioni e condizioni che il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ha apposto nel decreto n. 102 del 27 giugno 2019, con cui è stata rilasciata – ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - l'autorizzazione all'alienazione della porzione vincolata di detto compendio, e di essere edotto che dette prescrizioni e condizioni verranno altresì riportate nell'atto di alienazione, del quale costituiranno obbligazione ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa; nonché di impegnarsi a rinunciare ad ogni eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi avverso l'Amministrazione Comunale e la Città Metropolitana di Torino, per il caso di esercizio del diritto di prelazione ad opera degli Enti legittimati, ai sensi dell'art. 60 del medesimo Decreto Legislativo, su detta porzione;
- di impegnarsi a rinunciare ad ogni eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi, avverso l'Amministrazione Comunale e la Città Metropolitana di Torino, per il caso in cui - entro dodici mesi dalla seduta di gara - non si fosse ancora addivenuti alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a causa della mancata definizione della sanatoria edilizia del compendio immobiliare principale sito in corso Francia 148 – Collegno, avviato dalla Città di Torino;
- di impegnarsi a rinunciare ad ogni eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi, avverso l'Amministrazione Comunale e la Città Metropolitana di Torino, per il caso in cui la società INFRATRASPORTI.TO S.r.l. non addivenga - entro il 31 luglio 2020 - alla riconsegna delle aree e dei fabbricati interessati dai lavori di consolidamento del terreno nel cui sottosuolo verrà realizzato il tunnel della metropolitana, dichiarando di essere edotto della possibilità di slittamento del termine;
- di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni costituenti il Lotto oggetto di asta, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al Disciplinare (compresi quelli specifici dettagliatamente descritti nella relativa SCHEDA TECNICO - PATRIMONIALE) che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi/e ultimi solidalmente assunti;

- di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi, anche si sensi della L. 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni, in _____, via _____, n. _____, tel. _____, PEC _____.

Luogo e data _____

Firma _____

(leggibile)

**Fac-simile
Istanza di partecipazione**